



Vlierbeshof 6

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

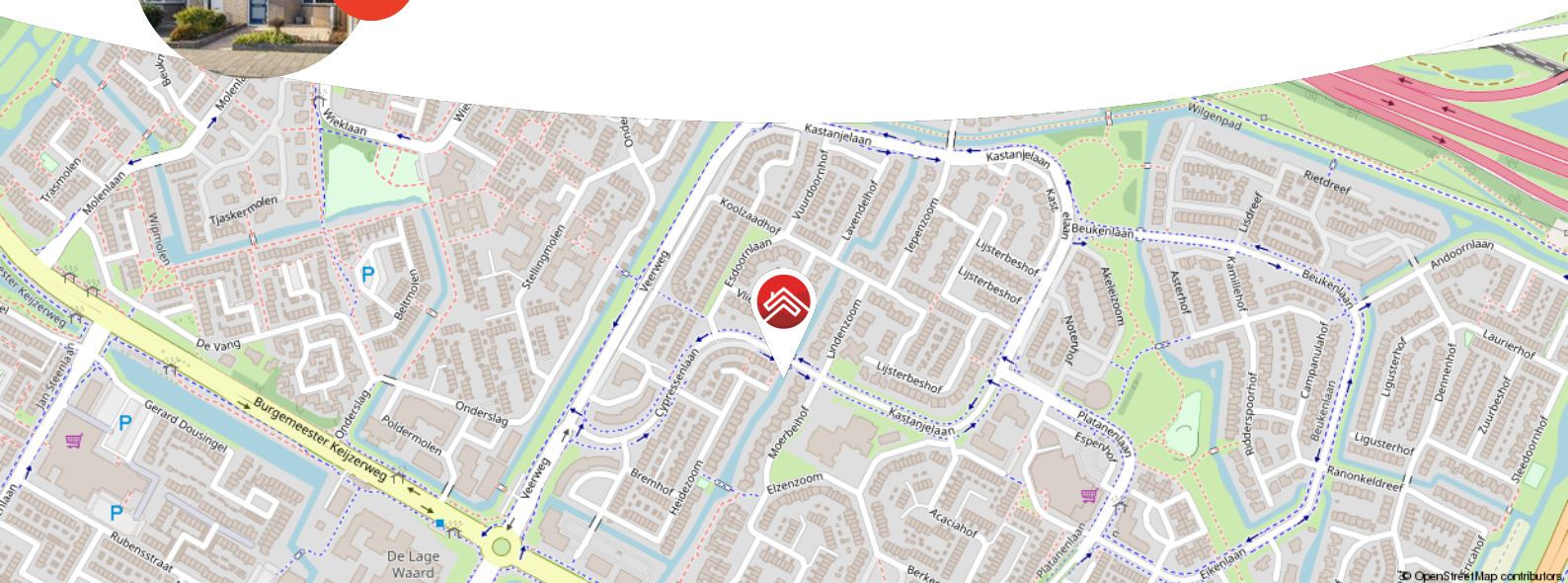


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Bouwjaar	1990
Ligging	in woonwijk
Tuin	1220 cm x 535 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Keurig onderhouden eengezinswoning met in de tuin een multifunctionele (praktijk)ruimte!

- De woning biedt o.a. een nette keuken, fijne woonkamer en keurige badkamer!
- De multifunctionele praktijkruimte is voorzien van een eigen badkamer en airconditioning.
- Geniet van een gunstige ligging nabij winkelcentrum, basisscholen, de A15 en N3.

Globale indeling

Begane grond: welkom in de nette hal. De hal biedt toegang tot de toilet, de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.

De nette woonkamer is uitgevoerd met een tuingerichte zithoek en biedt middels een grote schuifpui toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, ingericht met een lichte keukeninrichting, compleet met alle wenselijke inbouwapparatuur, te weten een kookplaat, met afzuigkap, een koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.



Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De keurige badkamer is luxe en comfortabel ingericht met een inloepdouche met thermostaatkraan, een wandcloset en een stijlvol badmeubel met geïntegreerde wastafel en bijpassende spiegel met verlichting.

Tweede verdieping: de tweede verdieping biedt toegang tot de CV-ruimte met opstelplaats van de CV-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur, een aparte bergruimte en nog een extra slaapkamer! De slaapkamer is uitgevoerd met een wastafel en een groot dakraam.

Praktijkruimte: de vrijstaande praktijkruimte (ca. 400 x 260 cm.) bevindt zich in de tuin en is via een eigen achterom te bereiken. De stijlvolle praktijk is ingedeeld met een werkkamer en een badkamer met douchegelegenheid, een toilet en een wastafel.

Dankzij de zonnepanelen is de ruimte energieneutraal. Verder is de ruimte voor vele doeleinden geschikt, denk hierbij aan een muziekruimte, een thuiswerkplek, sauna, mantelzorg en nog veel meer.

Goed om te weten:

- De woning is geïsoleerd en heeft energielabel A!
- Er is elektrische vloerverwarming aanwezig in de badkamer én in de praktijkruimte.
- De praktijkruimte is daarnaast uitgerust met airconditioning en een warmtepompboiler.
- Er zijn in totaal 15 zonnepanelen: 9 zonnepanelen op de woning en nog eens 6 op de praktijkruimte en schuur.
- De woning is uitgevoerd met betonnen vloeren.
- Aanvaarding: in overleg.

Ligging: Papendrecht is een gezellige en groene gemeente aan de oostkant van de Drechtsteden, met een ligging aan de rivier de Merwede. De stad beschikt over uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, een modern winkelcentrum en diverse horecagelegenheden. Dankzij de ligging nabij de A15 en de veerdiensten over het water is Papendrecht goed bereikbaar. De combinatie van stedelijk gemak en de nabijheid van natuurgebieden zoals de Alblasserwaard maakt het een aantrekkelijke woonplaats voor jong en oud.



























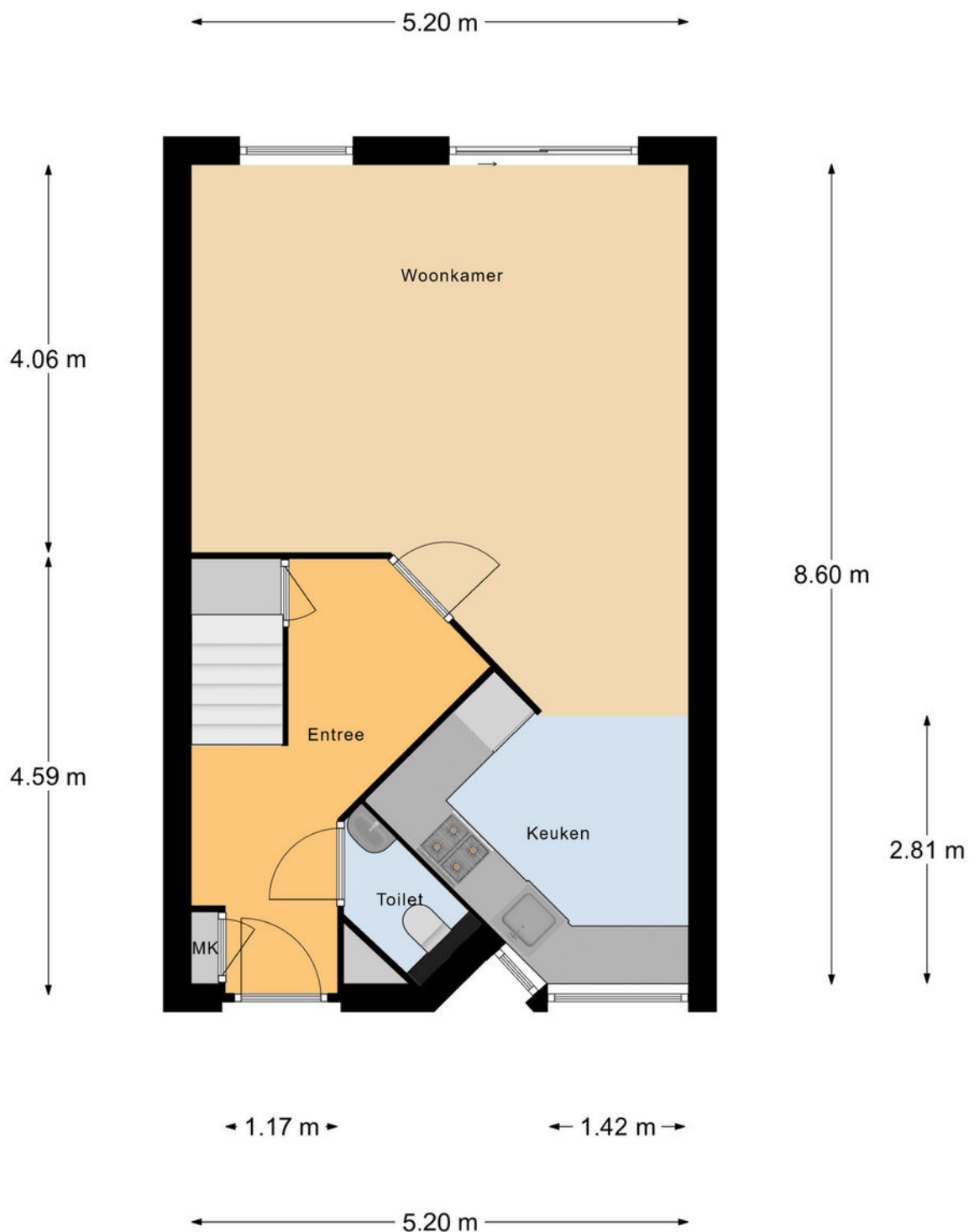


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

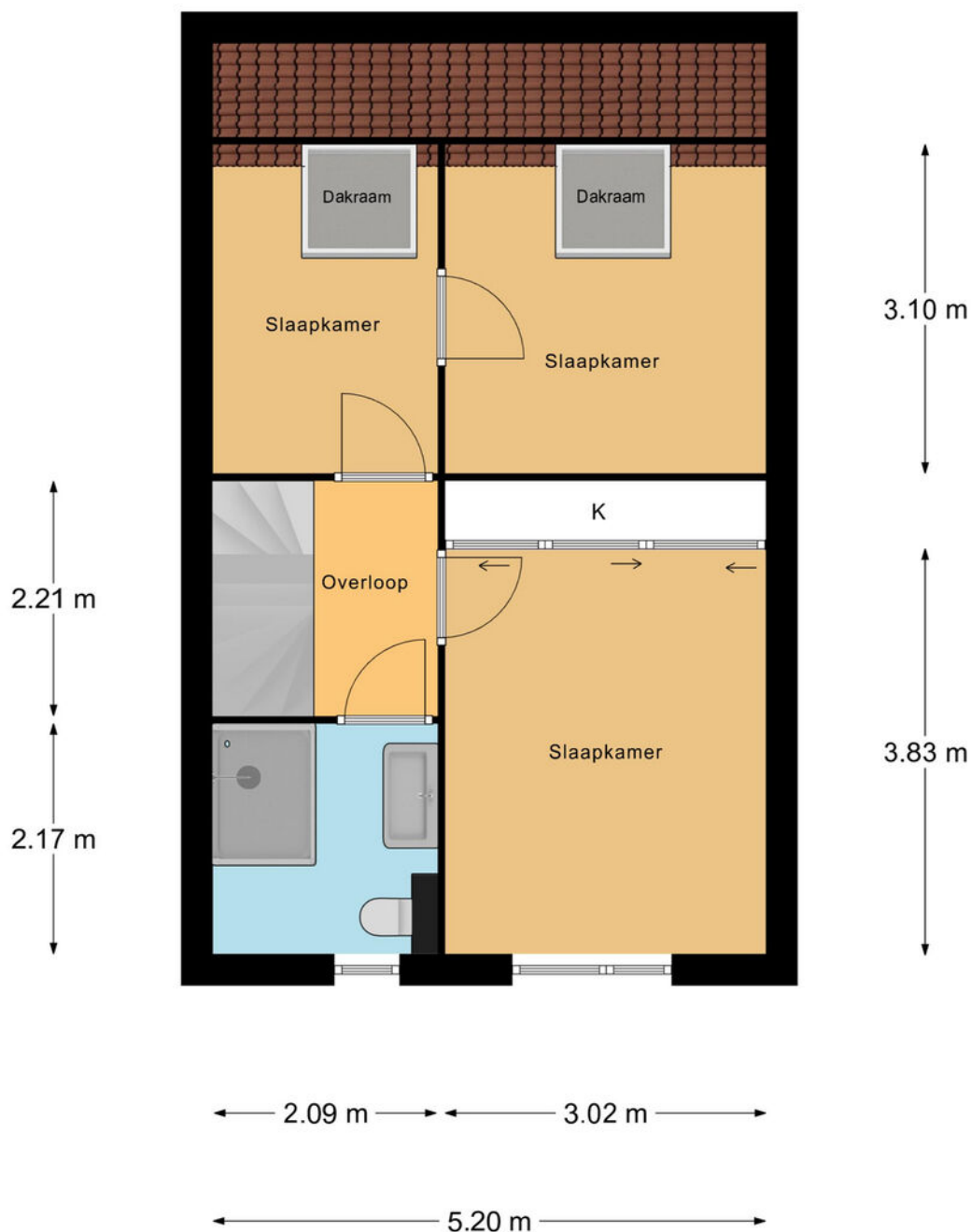


Plattegrond



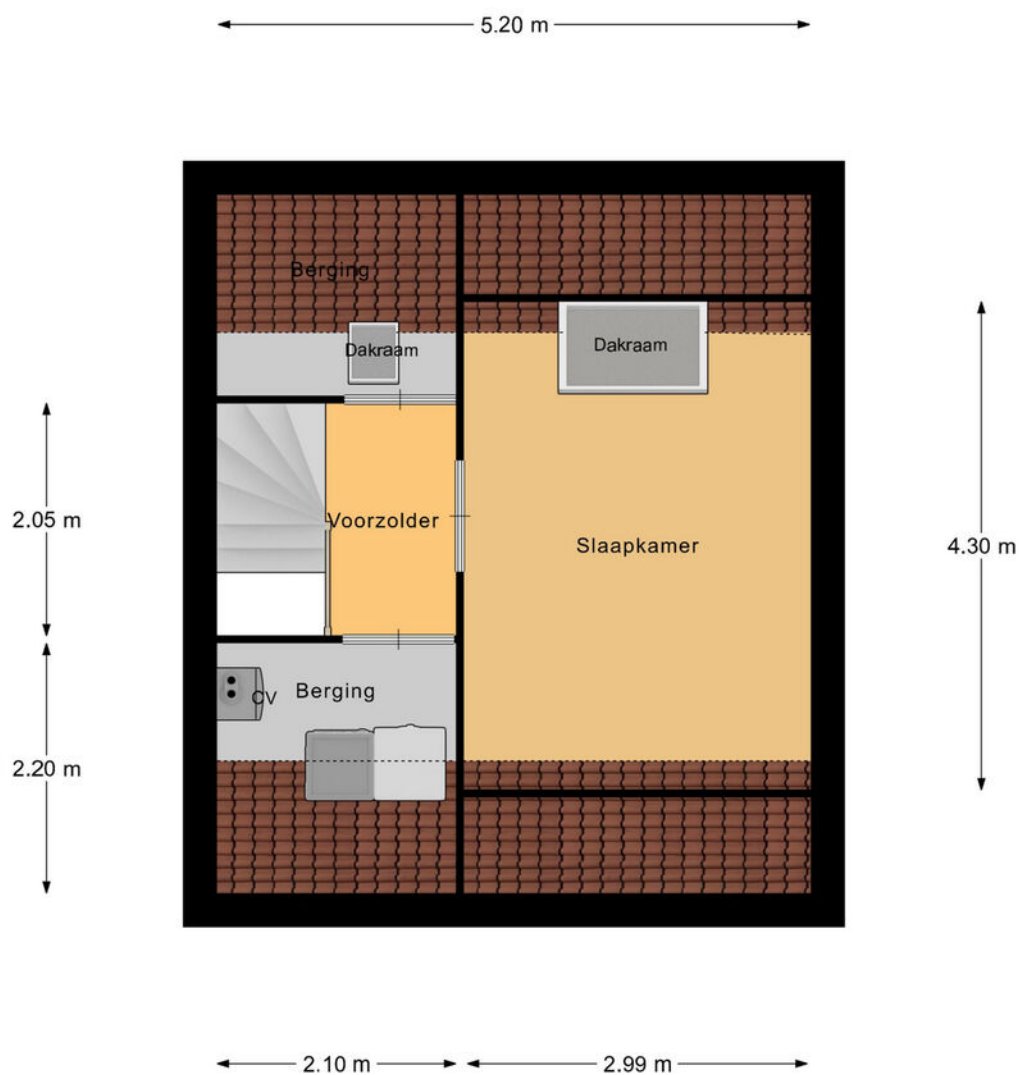
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie E

Perceel 1737

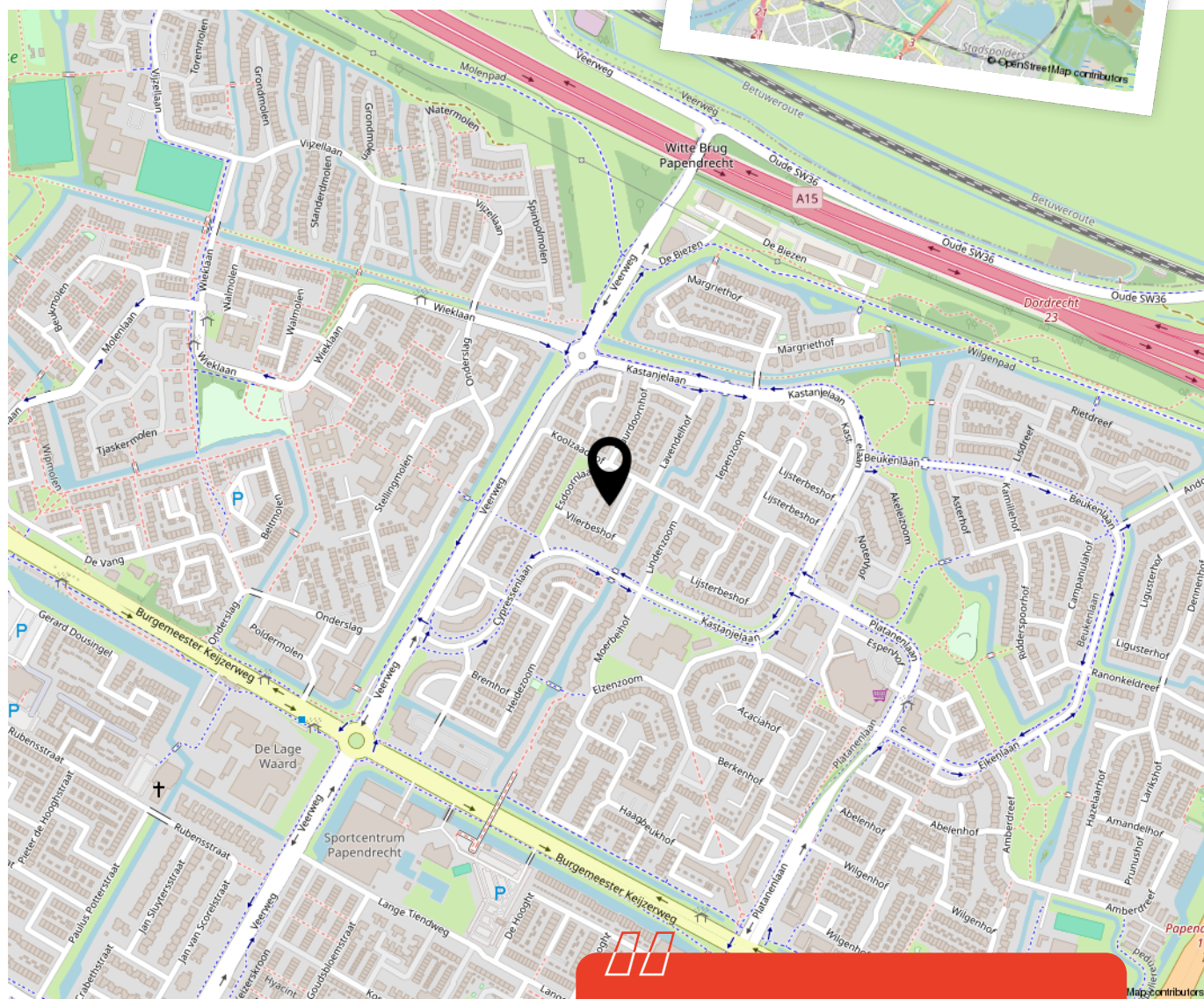
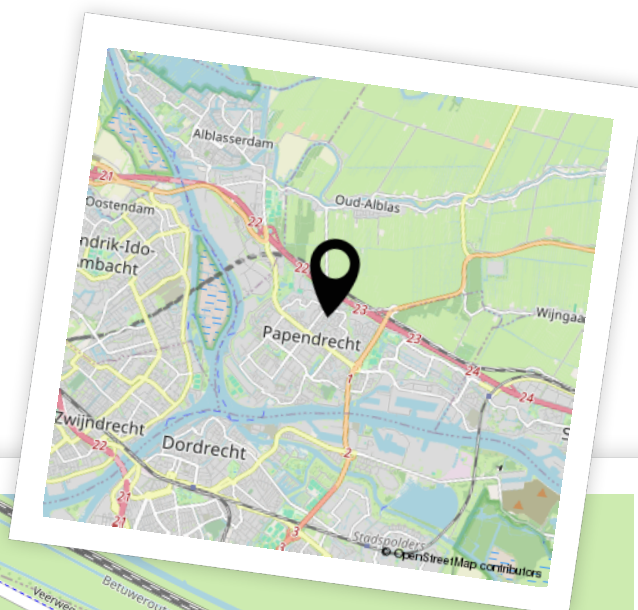
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**