



Concordiaweg 129

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

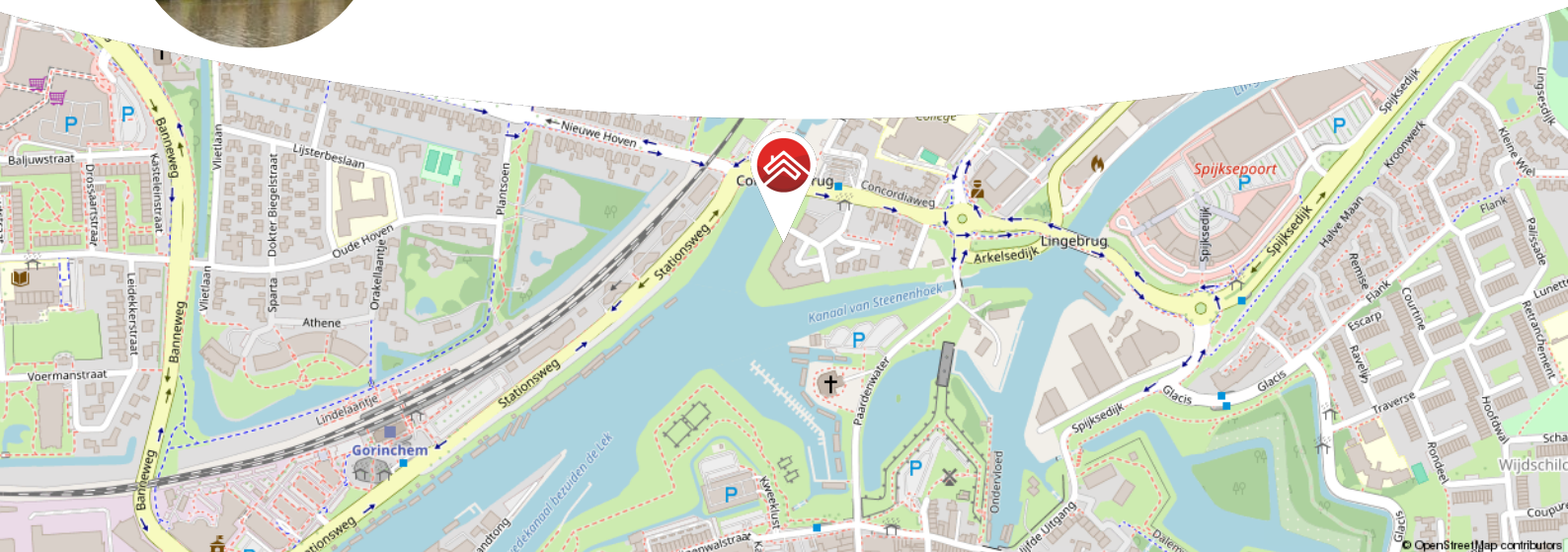


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	5
Inhoud	420 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	vrij uitzicht, aan vaarwater



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen aan het water met uitzicht op een levend schilderij

- Gelegen op de vierde verdieping met uitzicht over het Merwedekanaal
- Inclusief eigen garagebox én berging
- Woonoppervlakte van circa 120 m² met twee slaapkamers, een hobby-/werkkamer en een royaal balkon
- Oude binnenstad van Gorinchem op loopafstand

Wonen in dit ruime 4-kamer appartement in 'De Arkelburcht', met een adembenemende uitzicht over het Merwedekanaal en voorzien van een energielabel A! Gelegen op de vierde verdieping van dit stijlvolle complex geniet je hier dagelijks van een spectaculair uitzicht en de bruisende scheepvaart die voorbijtrekt.

De grote raampartijen zorgen voor volop lichtinval en geven elk moment van de dag een ander uitzicht, alsof je woont in een levend schilderij. De woonkamer vormt het hart van de woning en loopt naadloos over in het balkon op het westen. Hier pak je tot in de late uurtjes de zon mee. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een hobby-/werkkamer, een verzorgde badkamer en een praktische bijkeuken.

Ook parkeren is goed geregeld: je beschikt over een eigen garagebox én er is ruime parkeergelegenheid voor bezoekers voor de deur.



Kortom: een fijne plek voor wie houdt van ruimte, gemak én een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt.

Globale indeling:

Hoofd-entree (begane grond): gezamenlijke entree met trap en lift naar de verdiepingen; beltableau met videofoon, postboxen, toegang tot de bergingen en garage.

Vierde verdieping: entree van het appartement; hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken; separaat toilet; hobby-/werkkamer; badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en inloopdouche; twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon; woonkamer met toegang tot balkon; halfopen keuken met combi-oven, vaatwasser, koelkast, spoelbak en 4-pits ATAG inductiekookplaat; bijkeuken met witgoedaansluiting, cv-opstelling en inbouwkast;

Goed om te weten:

- Maandelijkse Vve bijdrage van € 301,- per maand
- Afsluitbare garagebox van ca. 24 m² met elektrische, op afstand bedienbare deur, bereikbaar via buitenzijde
- Aparte berging van circa 6 m² voorzien van elektra
- Lift en video-intercom aanwezig
- Elektronisch beveiligd Markinvest complex
- Balkon met zonneschermbalk en uitzicht op de 3 bruggen over het Merwedekanaal

Omgeving:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid.





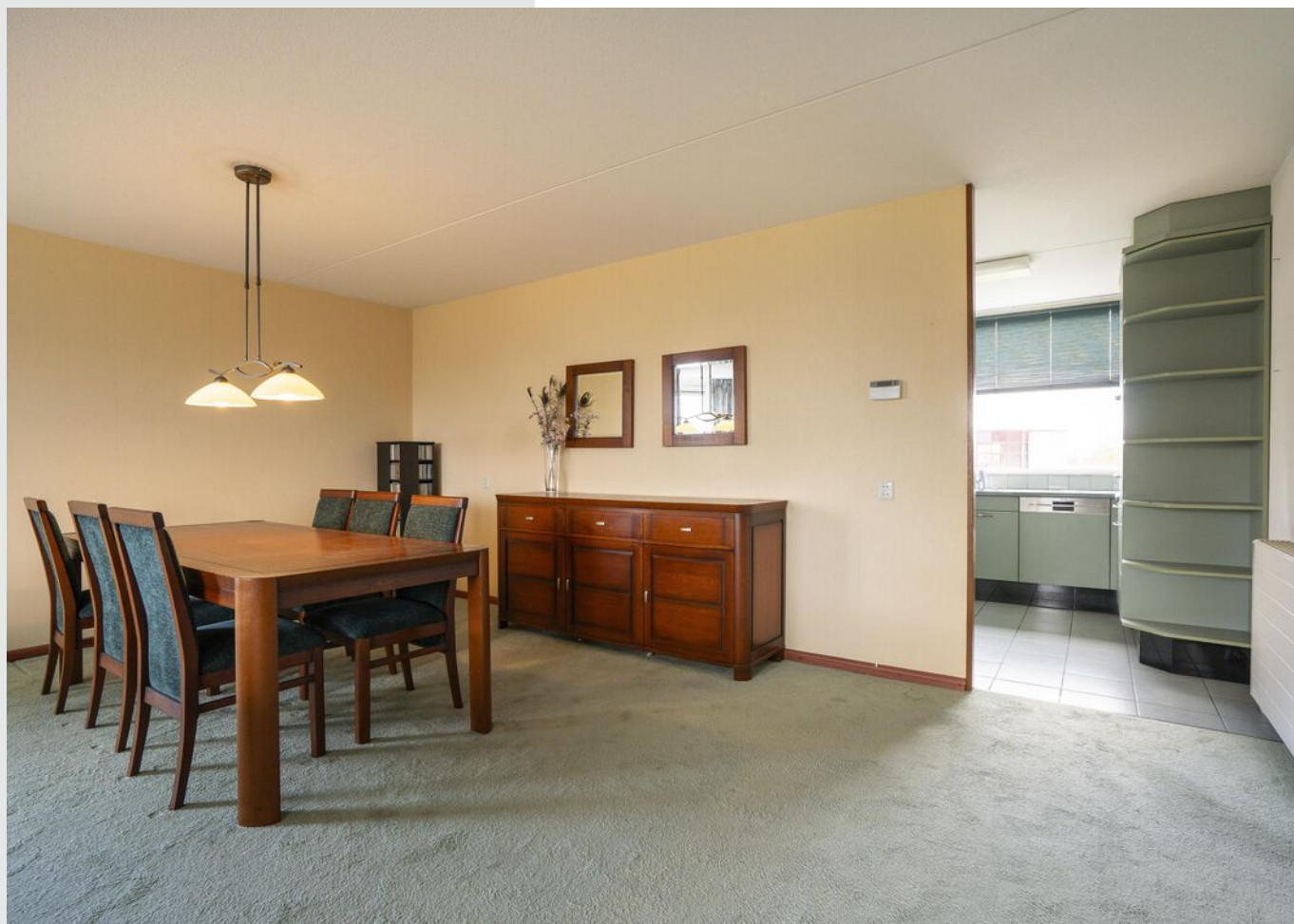




















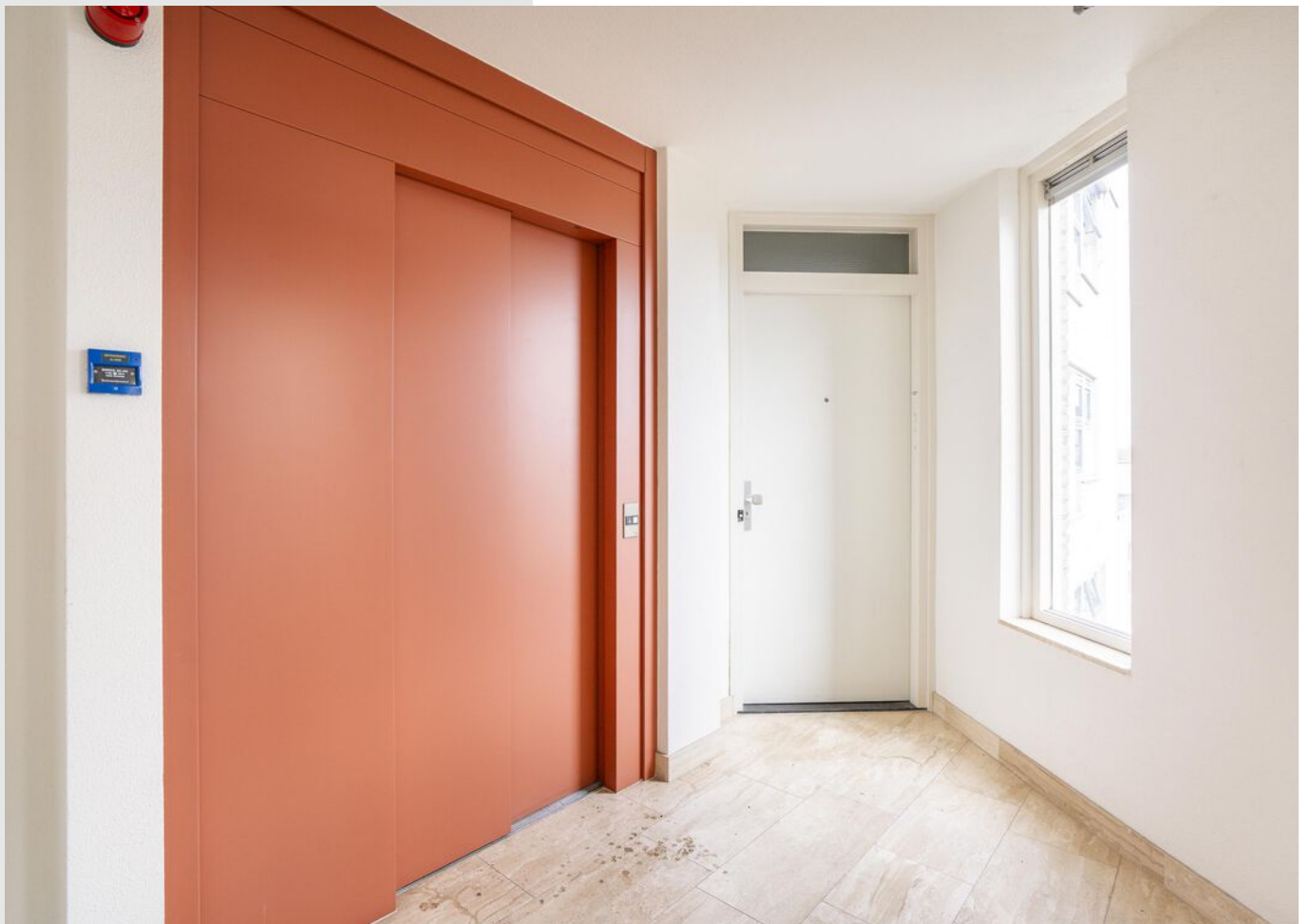




















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



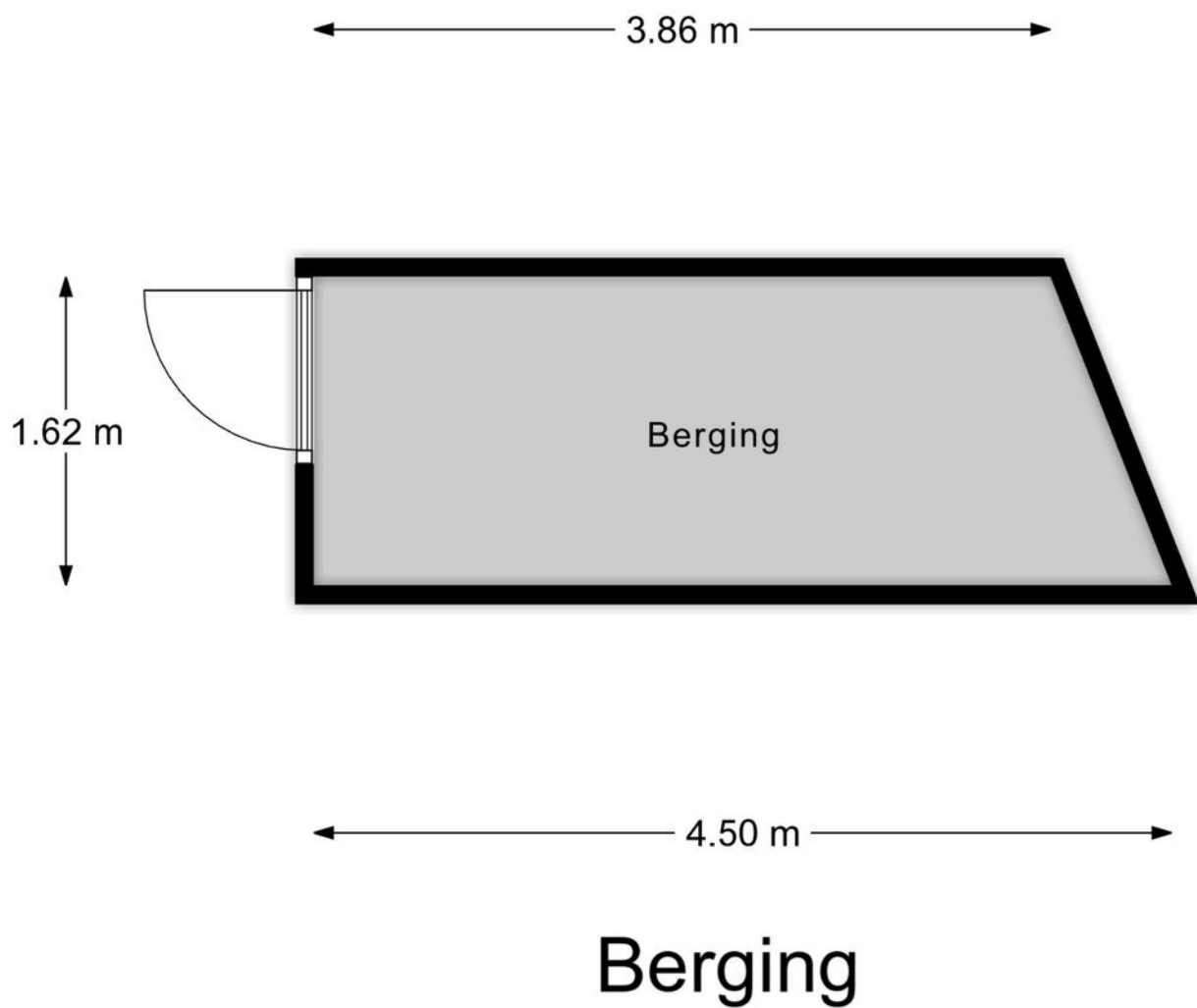
Plattegrond



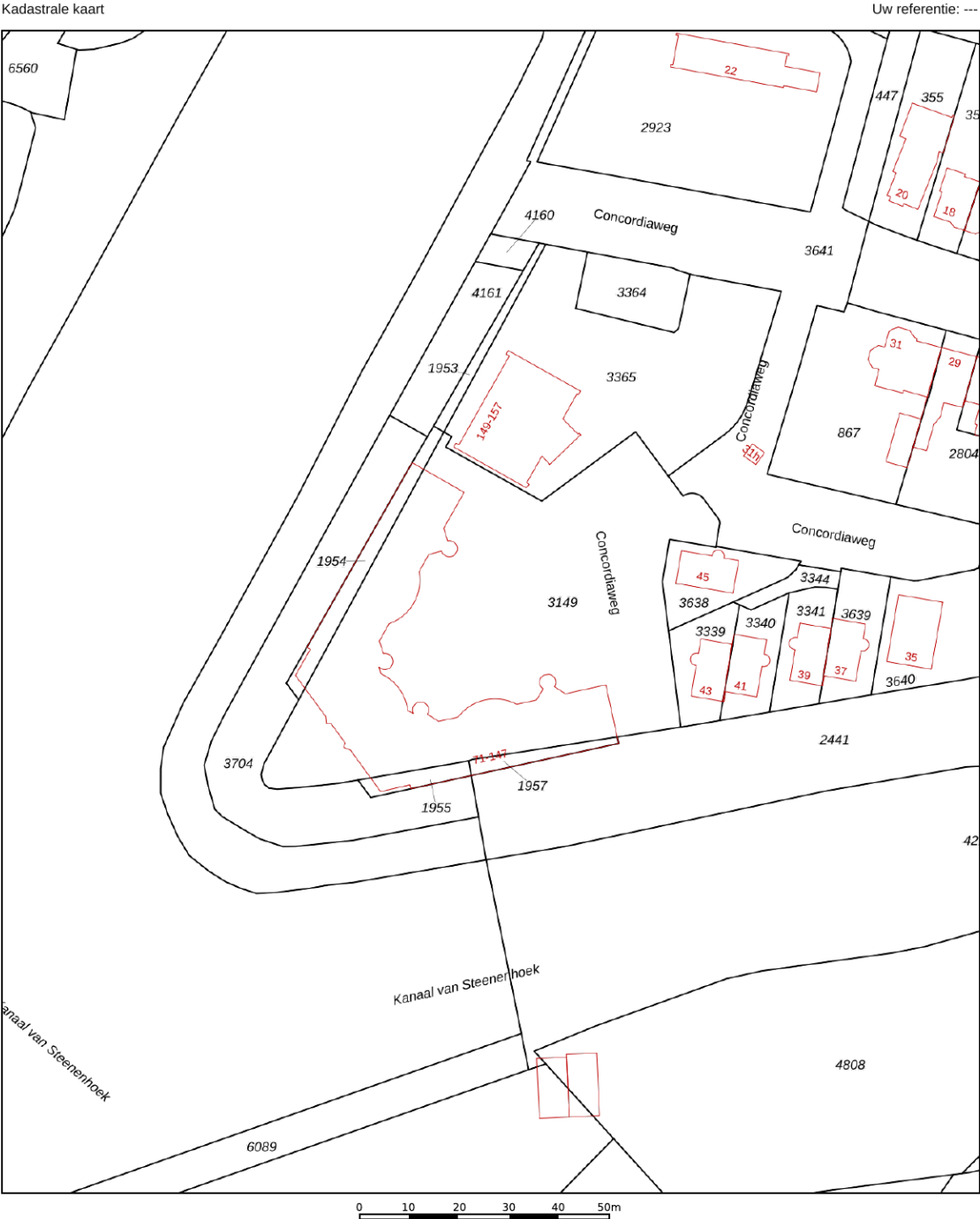
Appartement



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

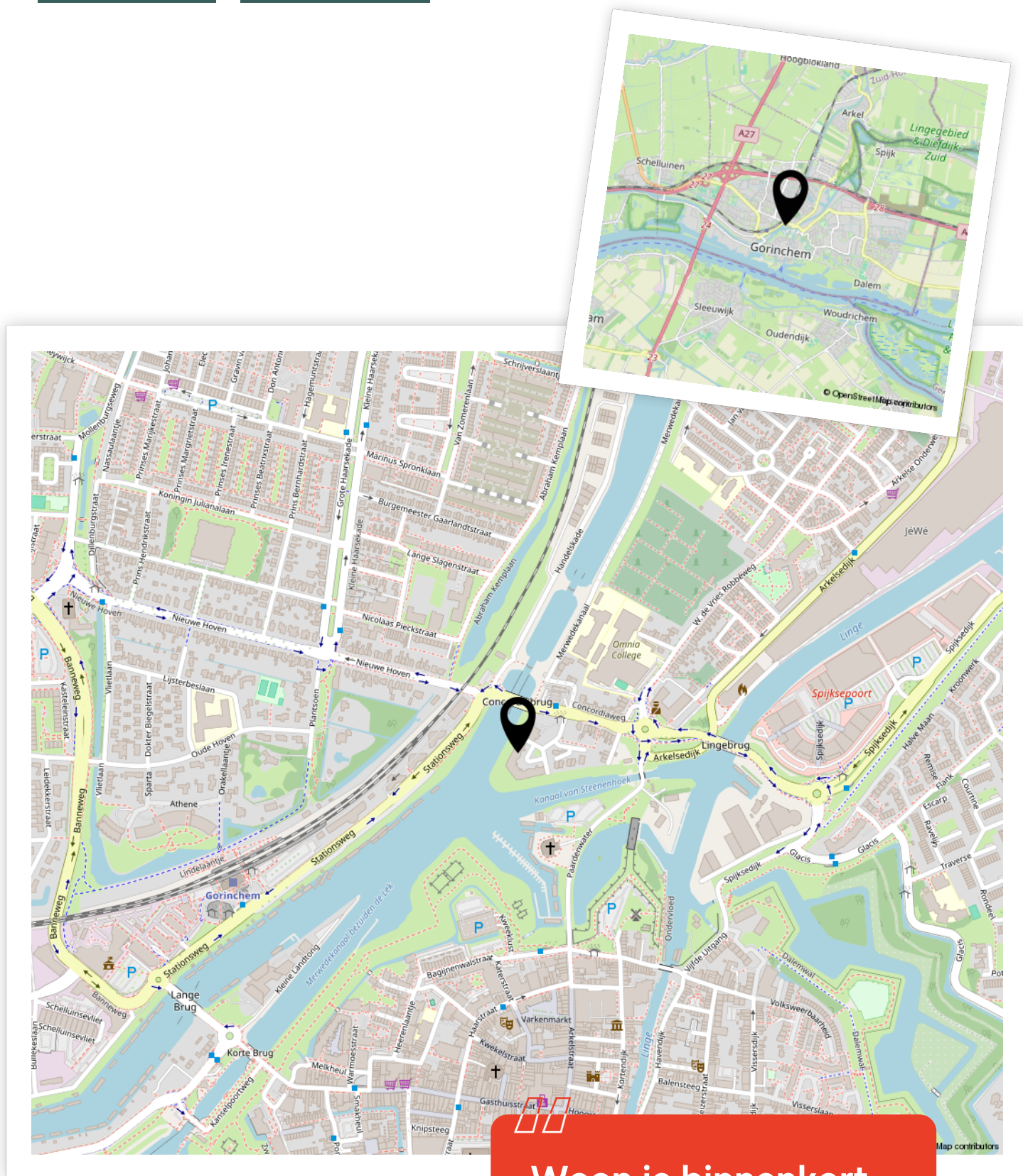
Perceel 1957

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**