



Chopinplein 207
Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

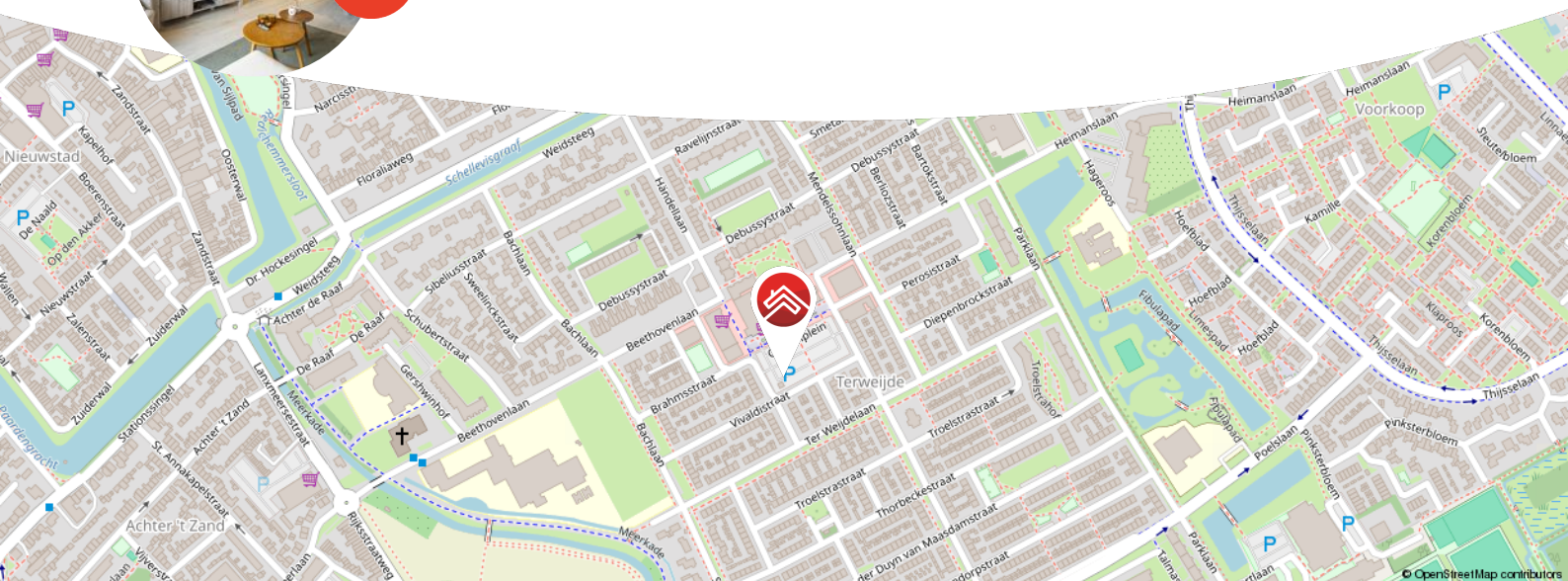


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	295 m ³
Perceeloppervlakte	1170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Bouwjaar	1967
Ligging	in woonwijk
Balkon	Zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruim en licht appartement, met vrij uitzicht over Culemborg.

- Gelijkvloers, vierkamer appartement, op de 6e verdieping met lift
- Balkon op het zuiden en uitzicht over de skyline van Culemborg
- Winkels, berging en fietsenlift direct beneden in het gebouw

Dit appartement op de zesde verdieping is een fijne combinatie van ruimte, licht en praktisch wonen. De grote ramen zorgen door het hele huis voor een prettige lichtinval en laten meteen zien waarom dit zo'n mooie plek is: je kijkt vrij uit over Culemborg, met zicht op de molen, de brug en de kerktorens. Op dagen met helder weer strekt het uitzicht zelfs door tot aan Utrecht.

Binnen voelt het appartement rustig en verzorgd aan. De afwerking is netjes, de indeling overzichtelijk en alles ligt prettig bij elkaar op één niveau. De keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust en biedt genoeg werkruimte voor dagelijks gebruik. Verderop in de woning vind je drie slaapkamers, waarvan er één nu dienstdoet als kastenkamer, handig voor wie extra opbergruimte zoekt. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is dankzij het brede uitzicht een fijne plek om te zitten. Vanuit de slaapkamer aan dezelfde zijde stap je zo het balkon op het zuiden op. Hier zit je beschermt en heb je de hele dag door zon. De recent geplaatste screens aan de achterzijde maken het binnen extra comfortabel op warme dagen.

Kortom: een ruim en verzorgd appartement met een uitzicht dat nooit vervelt en het gemak van alle voorzieningen



(supermarkt, horeca en diverse winkels) direct beneden.

Globale indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree met brievenbussen, lift, trap naar de bergingen.

Woonverdieping: entree, meterkast; hal, kast met cv opstelling; toegang tot de keuken, voorzien van een 5-pits gasfornuis, spoelbak, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer; drie slaapkamers waarvan een toegang tot het balkon heeft; badkamer met douchebak, wastafelmeubel en aansluiting voor het witgoed; separaat toilet; woonkamer.

Goed om te weten:

- Energielabel C
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van ca. €313,-
- Recent geplaatste zonwering
- HR+ glas
- Liften én fietsenlift aanwezig
- Eigen berging in de kelder
- Balkon op het zuiden
- Gelijkvloers appartement
- Alle voorzieningen dichtbij

Ligging: Culemborg is een kleine historische stad met verrassend veel leuke winkels en gezellige eettentjes. Het rustgevend rivierengebied met vele uiterwaarden en het Landgoed Marienwaardt met de bekende 'Appeldijk' ligt op fietsafstand. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn uitstekend bereikbaar zowel per trein als auto. Culemborg heeft o.a. een eigen polikliniek, bibliotheek en Stadstheater.





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



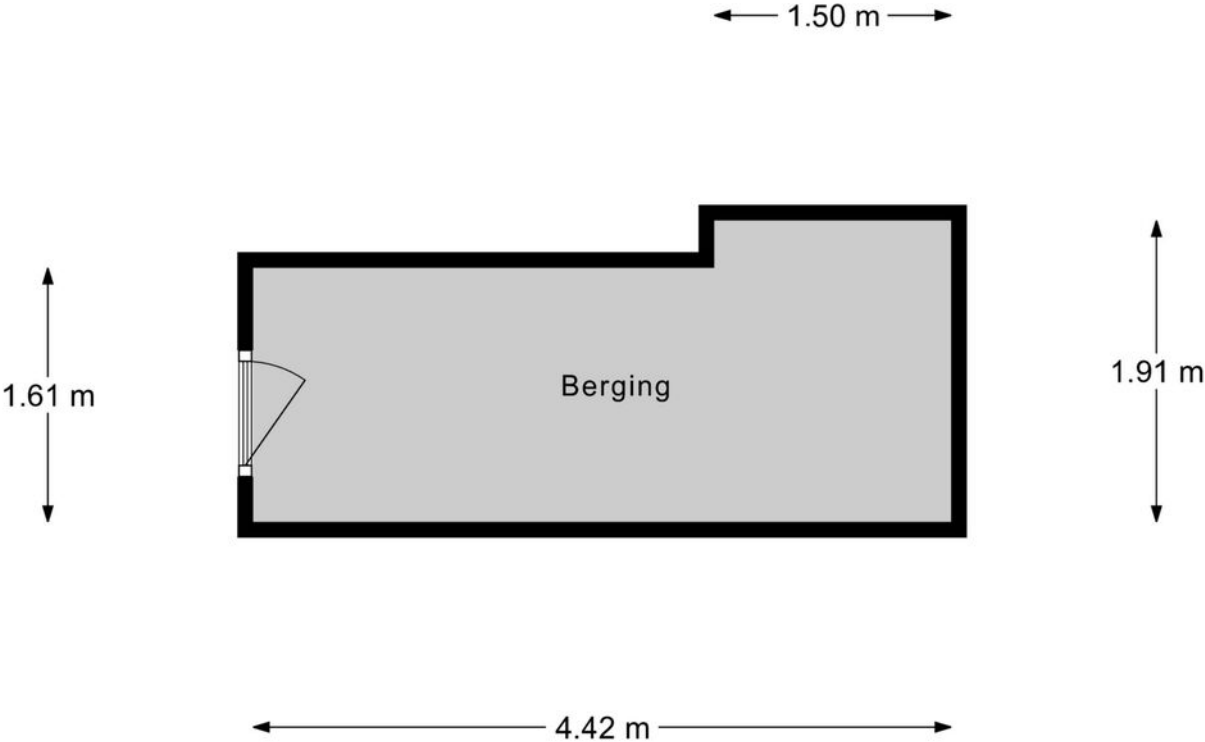
Plattegrond



Appartement



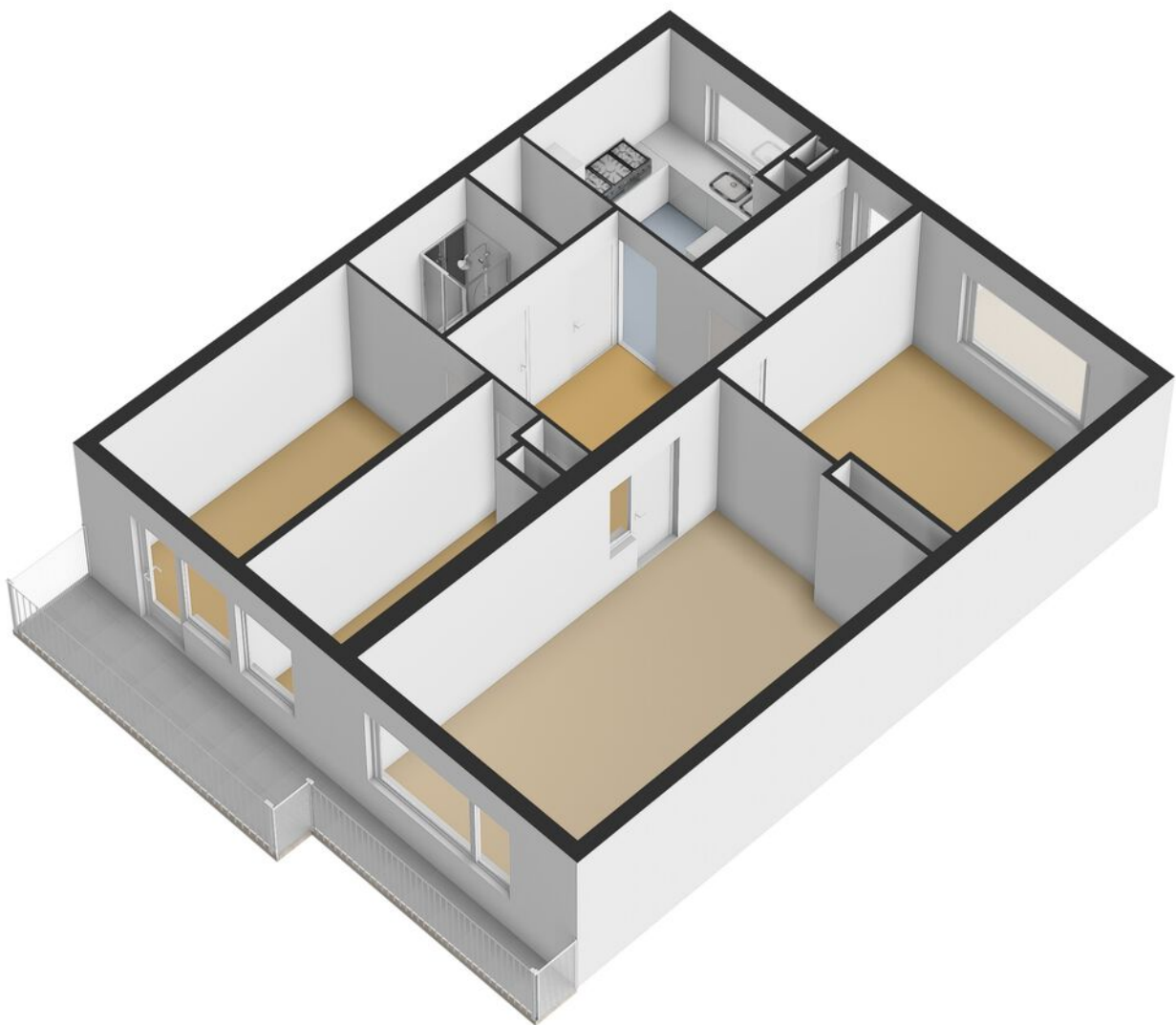
Plattegrond



Berging

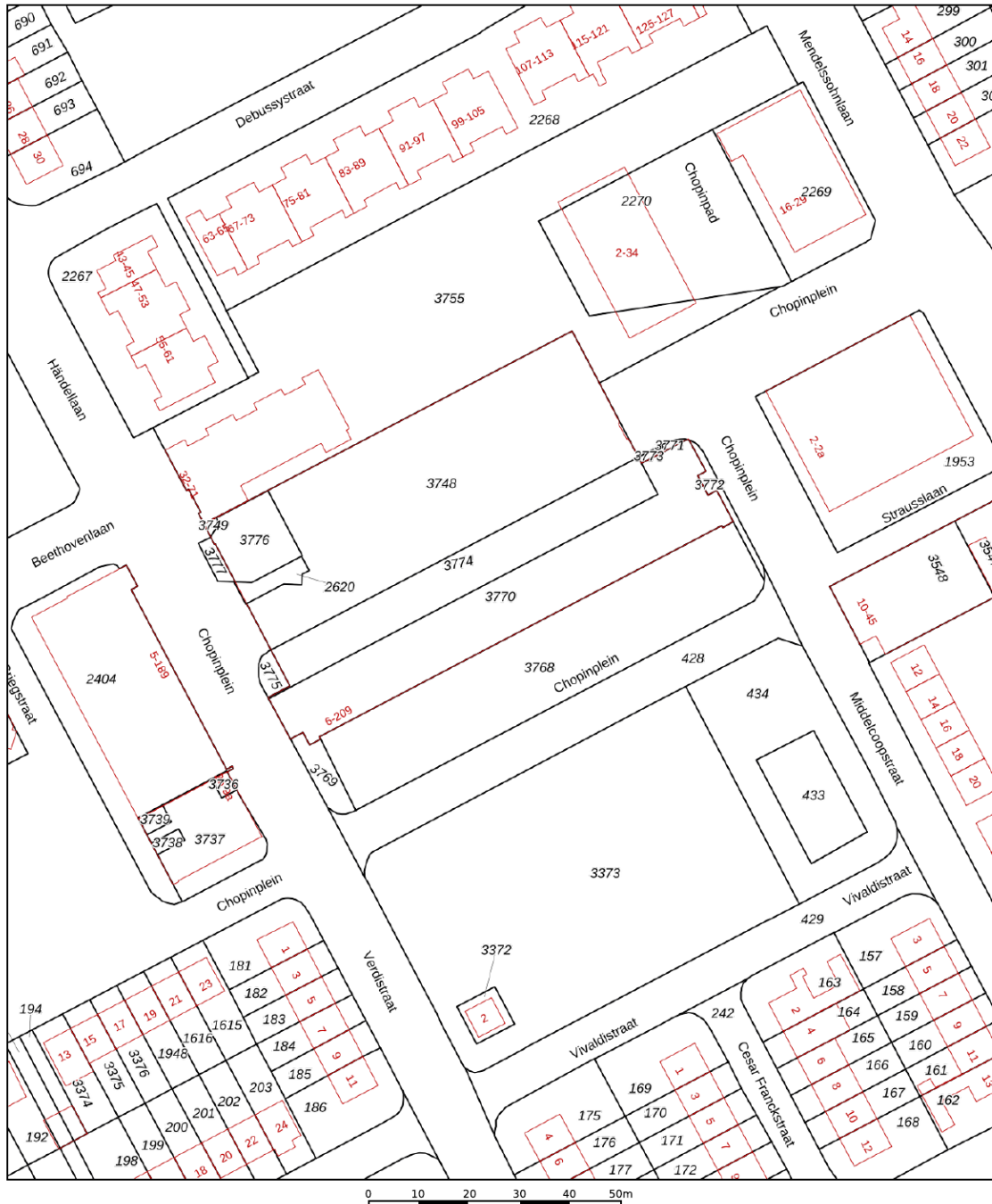


Plattegrond

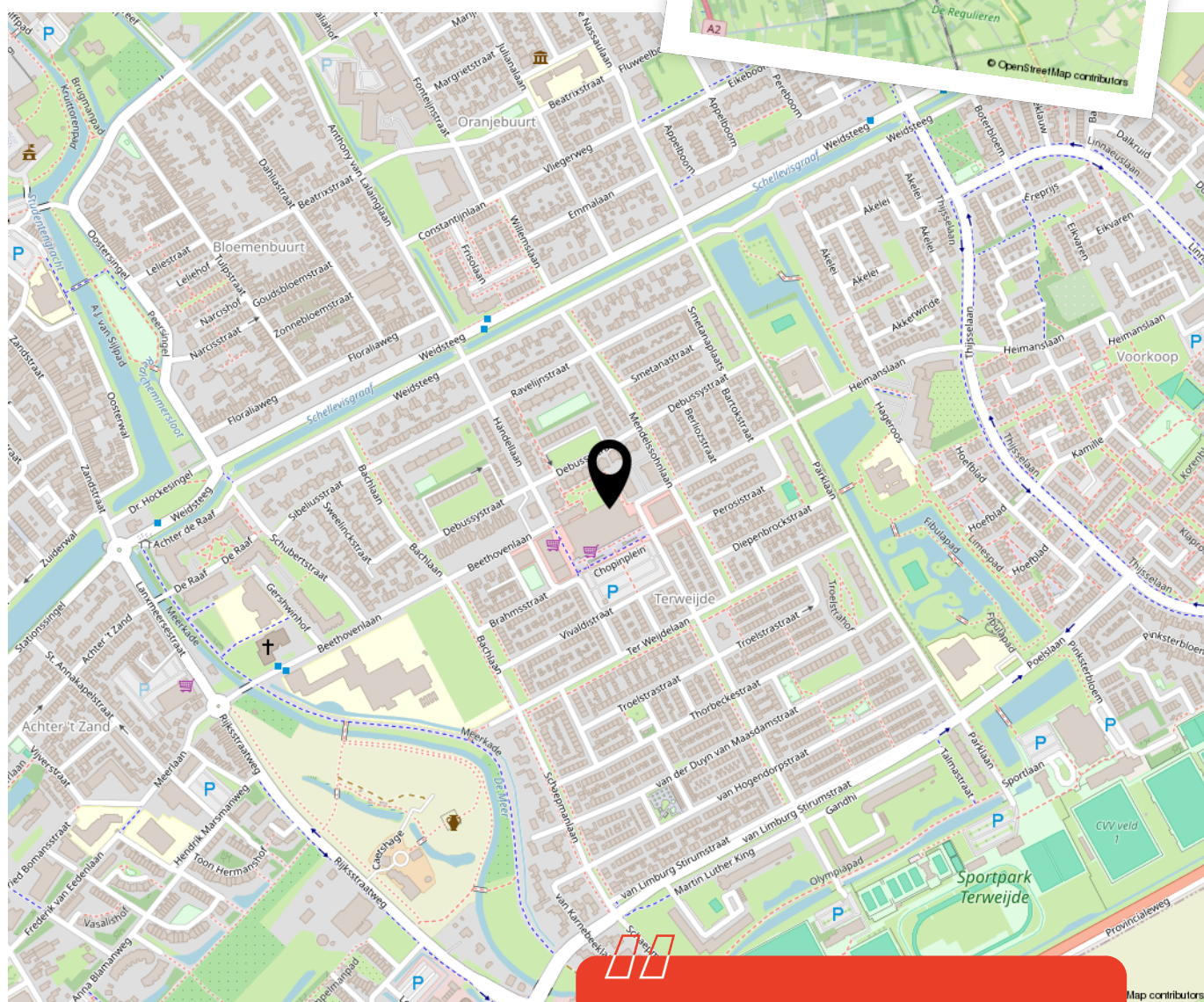
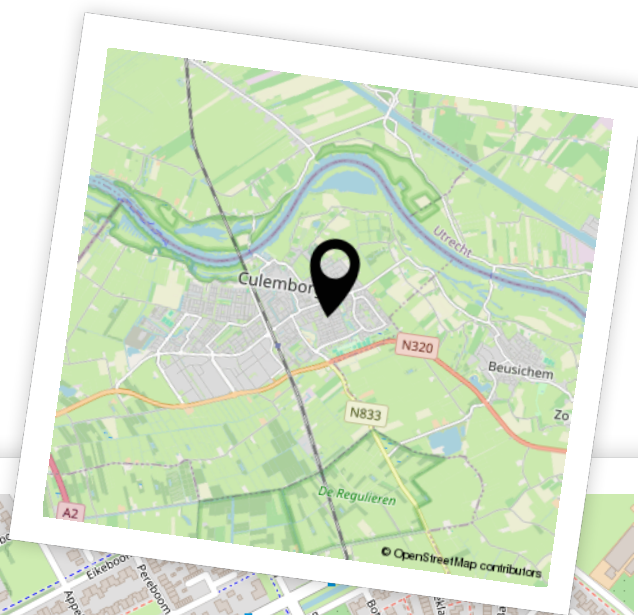


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**