



Zeven kastelenlaan 22

Deil

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

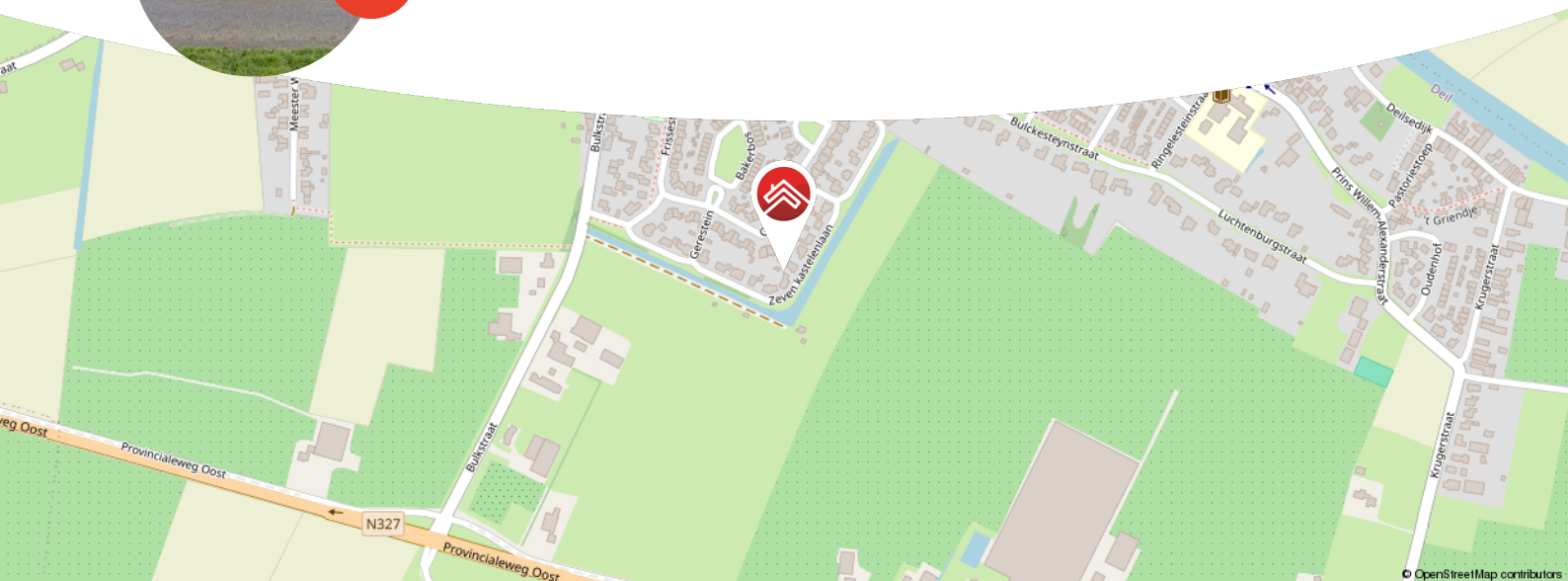


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	530 m ³
Perceeloppervlakte	531 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	13 m x 17 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met uitzicht op grazende koeien en schapen

- Woonoppervlakte van circa. 152 m² met een riante, lichte woonkamer met sfeervolle open haard en erker
- Genieten van het buitenleven met een panoramisch uitzicht over de weilanden
- Grote garage én zolder met potentie voor extra kamers

Wonen aan de Zeven Kastelenlaan 22 in Deil is wonen met de natuur in je voortuin gecombineerd met de geborgenheid van een woonwijk. Hier tref je een ruime, vrijstaande woning waar rust, ruimte en comfort prachtig samenkomen. Zodra je de straat inrijdt, voel je het al: dit is zo'n plek waar je je meteen thuis voelt. Of het nu komt door de charmante uitstraling, de nette afwerking, of simpelweg het gevoel van vrijheid als je uitkijkt over de weilanden met grazende koeien.

Binnen is het licht en ruim, met een royale woonkamer waar je 's winters knus bij de haard zit en 's zomers de deuren opent naar de fijne tuin met overkapping. De keuken is praktisch ingericht en grenst aan een handige bijkeuken. Boven wacht je elke ochtend een uitzicht alsof je in een schilderij bent beland, terwijl je ook profiteert van veel ruimte en slimme opbergmogelijkheden.

De zolder is een verrassend pluspunt: met een vaste trap en extra ramen tover je die zo om tot extra slaapkamers.



Globale indeling:

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast en toilet; royale woonkamer met open haard, erker en openslaande deuren naar de tuin; keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak; bijkeuken met witgoedaansluitingen en doorgang naar tuin en garage; ruime garage met elektrische roldeur, loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping: royale overloop met dakkapel en weids uitzicht; master bedroom met airco, vaste kasten en toegang tot balkon; tweede slaapkamer met vaste kast en vlizotrap naar bergzolder; badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en twee dakramen.

Zolder: ruime bergzolder opgedeeld in drie compartimenten, bereikbaar via vlizotrap.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een energielabel B en is volledig geïsoleerd
- De bouwjaar van de woning is 1997
- Achter tref je een aluminium overkapping voorzien van verlichting
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor twee auto's
- De garage is gemakkelijk bij de woning te betrekken voor extra woonoppervlak of een slaapkamer op de begane grond
- De zolder biedt mogelijkheid tot 2 extra slaapkamers

Ligging: Deil, een sfeervol dorp met ongeveer 2.400 inwoners, biedt een rustige woonomgeving met een hechte gemeenschap. Het dorp heeft een basisschool, kinderopvang, een dorpswinkel en sportverenigingen zoals voetbal en tennis. Voor uitgebreide voorzieningen en openbaar vervoer ligt het treinstation van Geldermalsen vlakbij. Dankzij de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht en Den Bosch snel te bereiken. Het omliggende Betuwse landschap biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Deil combineert landelijke rust met levendigheid en een centrale ligging!



















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



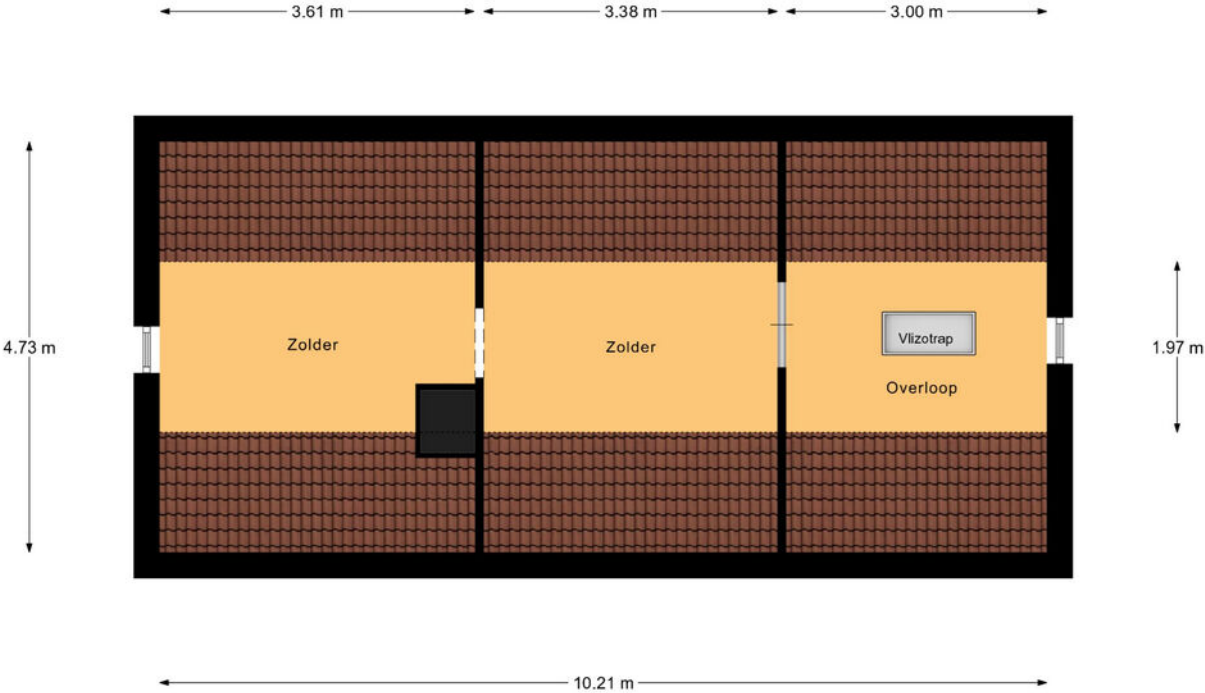
Plattegrond



1e Verdieping

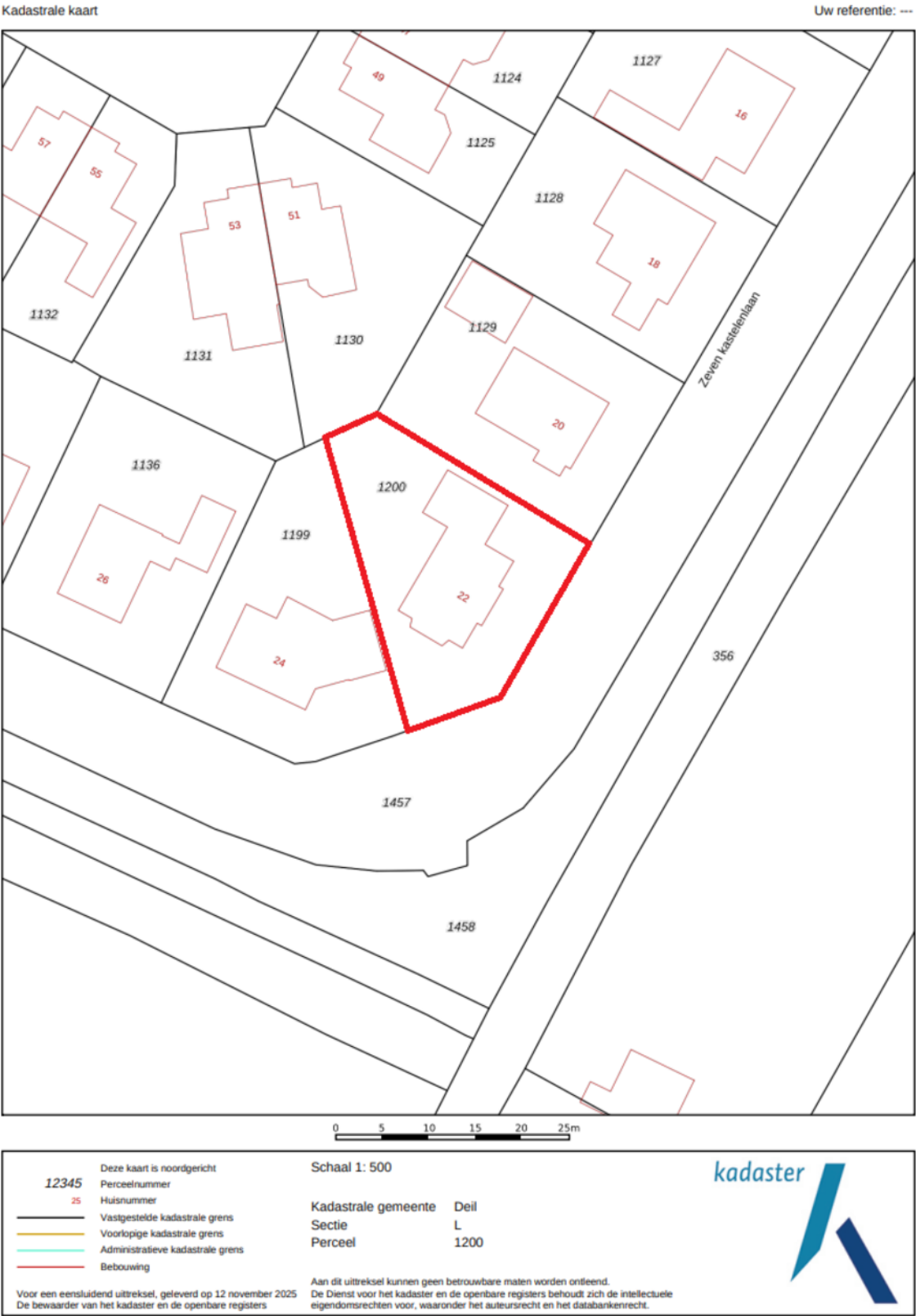


Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**