



Buitenbos 14

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

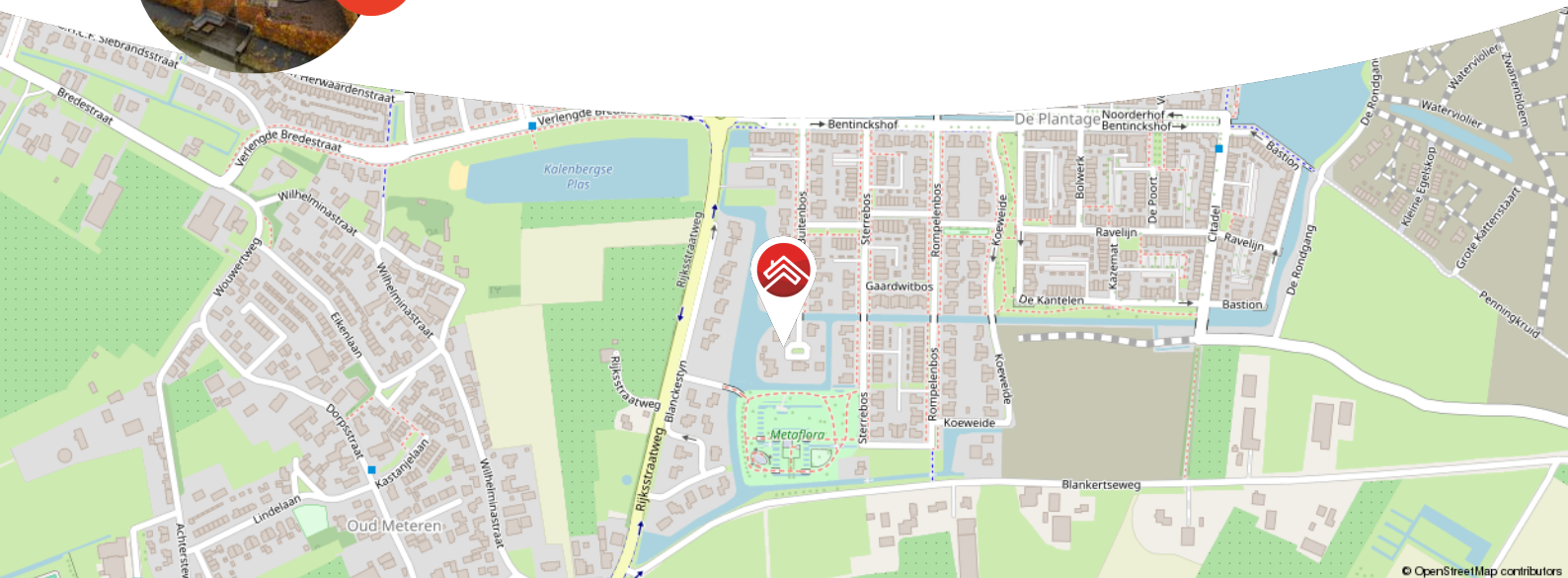
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.200.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	774 m ³
Perceeloppervlakte	880 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	221 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	2500 cm x 2400 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen aan het water, vol luxe en tot in de puntjes verzorgd!

- Instapklare villa met 4 ruime slaapkamers en energielabel A++
- Riante tuin op het westen aan brede watergang
- Gelegen in de geliefde wijk De Plantage, midden in de Betuwe

Dit is niet zomaar een huis, dit is thuiskomen. Alles klopt: de moderne uitstraling, de hoogwaardige afwerking, de ruimte, en die fijne rust die meteen voelbaar is. Binnen en buiten sluiten hier naadloos op elkaar aan. In de zomer trek je de 4 tuindeuren open en sta je zó onder de sfeervolle overkapping. Kinderen ravotten op het gras of springen op de trampoline, terwijl jij je koffie drinkt aan het water. En 's avonds? Dan kijk je vanuit je keuken door de stijlvolle roomdivider naar de houtkachel.

Binnen valt het licht je meteen op, grote ramen, slimme indeling, en overal hoogwaardige details: een keuken waar je u tegen zegt, met alleen topapparatuur van Miele. Op de begane grond is er een speel- of werkkamer te vinden. Deze kamer is eenvoudig om te bouwen tot een slaapkamer. Op de eerste verdieping is de master bedroom een waar toevluchtsoord, met walk-in closet, frans balkon en uitzicht op de tuin en het water.



De globale indeling:

Begane grond: royale hal met garderobekast, trapopgang en trapkast; toilet en meterkast. Bijkeuken met wasruimte, inbouwkasten en daarbij toegang tot de achtertuin en lucht-lucht warmtepomp. Via de deur in de hal kom je terecht in de open keuken met kookeiland, inductieplaat, quooker kraan, stoomoven en combimagnetron, de ruimte heeft veel licht door de dubbele openslaande deuren naar de tuin. Zodra je binnenkomt, valt je oog direct op de blikvanger van de ruimte: de stijlvolle roomdivider met doorkijkhaard en tv-opstelling. Deze slimme scheiding zorgt ervoor dat de keuken en de lichte woonkamer elk hun eigen sfeer behouden, terwijl ze toch op een mooie manier met elkaar verbonden blijven. Werkkamer of speelkamer die aansluit op de woonkamer.

Eerste verdieping: Vanaf overloop zijn de 4 ruime slaapkamers, waarvan één nu in gebruik is als werkkamer. Separaat toilet. Badkamer met dubbele wasbak, vrijstaand bad, inloofdouche met twee regendouches. Kastruimte onder de trap. Master bedroom met inloopkast en uitzicht op tuin en watergang.

Tweede verdieping: vaste trap; open ruimte met keurig weggewerkte WTW-installaties. Deze verdieping is nog naar eigen wens in te delen.

De buitenruimte

Oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Hier is een laadpaal. Houten beklede garage; volledig geïsoleerd en opgebouwd uit beton met dubbele deuren aan opritzijde, zij-ingang, elektra en vide (met voorbereiding voor wateraansluiting). Tuin rondom met beregeningssysteem, in light verlichting met diverse terrassen. Aan de achterzijde staat een overkapping met lichtstraat en spotverlichting. Ook aan de zijkant is een deel van het terras overdekt. Aan het water is een ruime vlonder aan waar je eenvoudig een mooie zithoek kunt plaatsen.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een energielabel A++
- Er liggen 9 zonnepanelen op het dak van de garage
- Alle ramen voorzien van triple glas
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond en in de badkamer
- Ruime oprit voorzien van een laadpaal
- Gelegen op royaal perceel van 880 m²

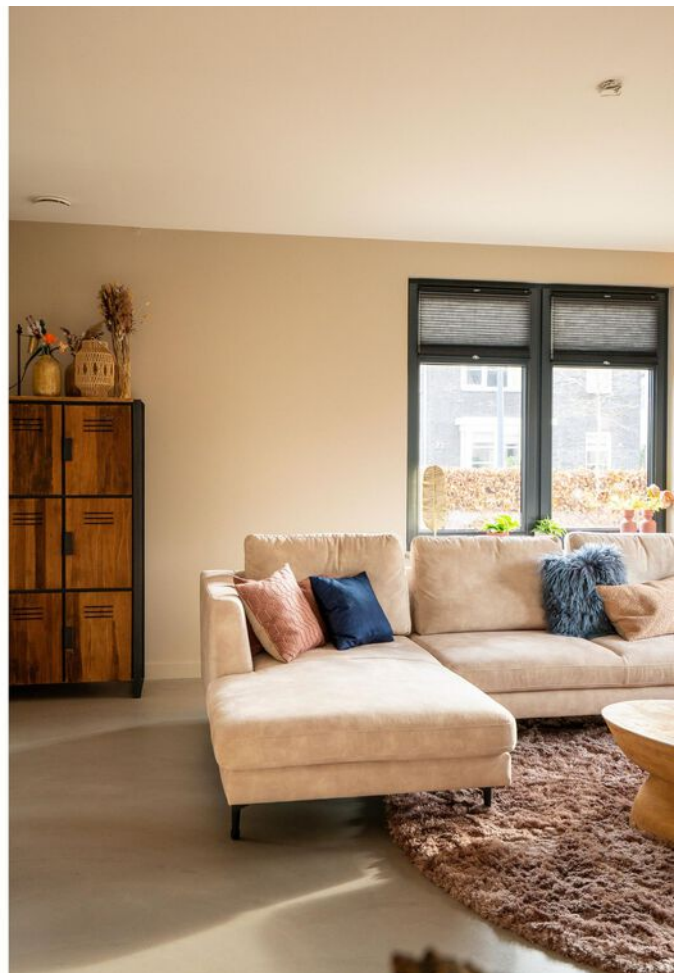








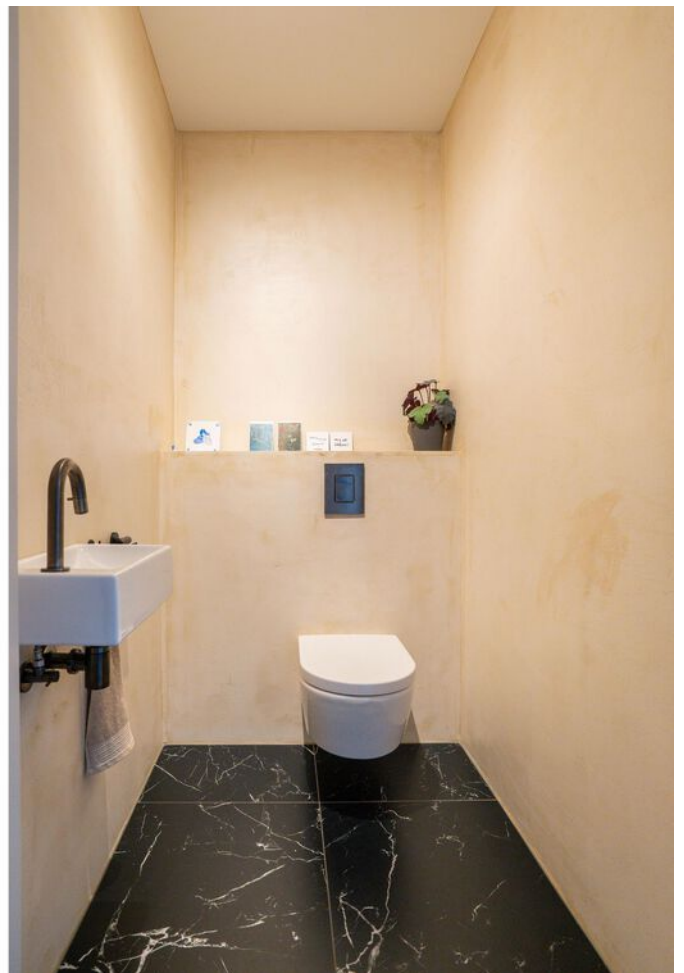


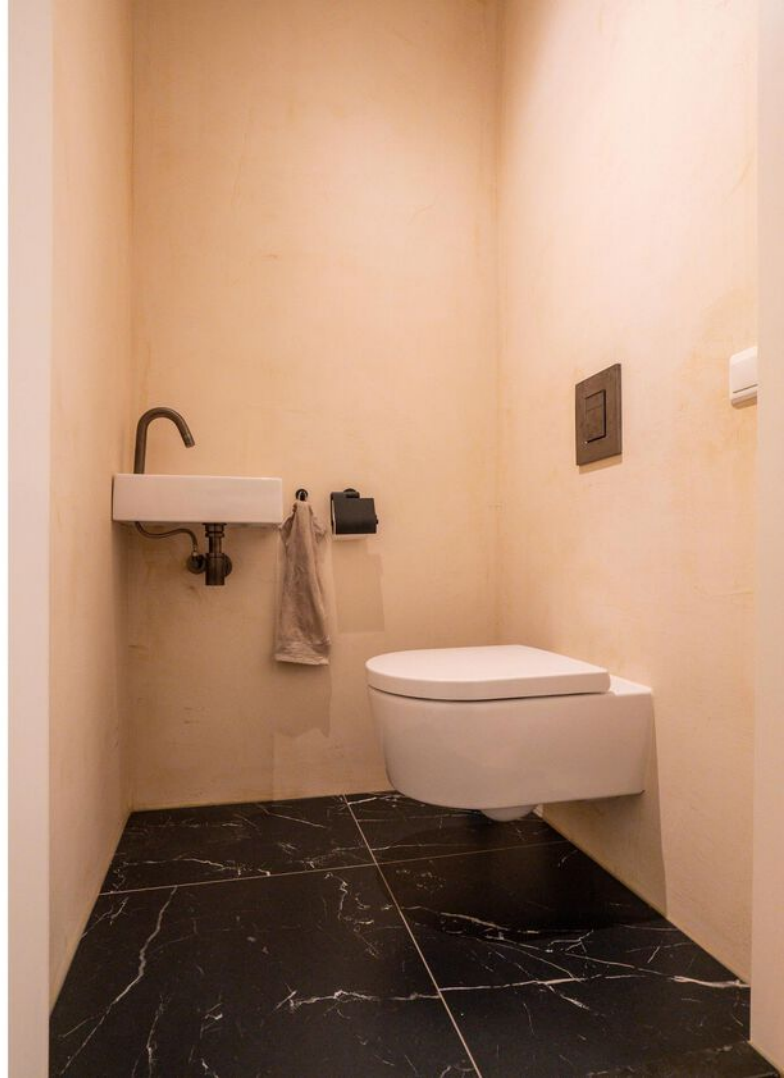












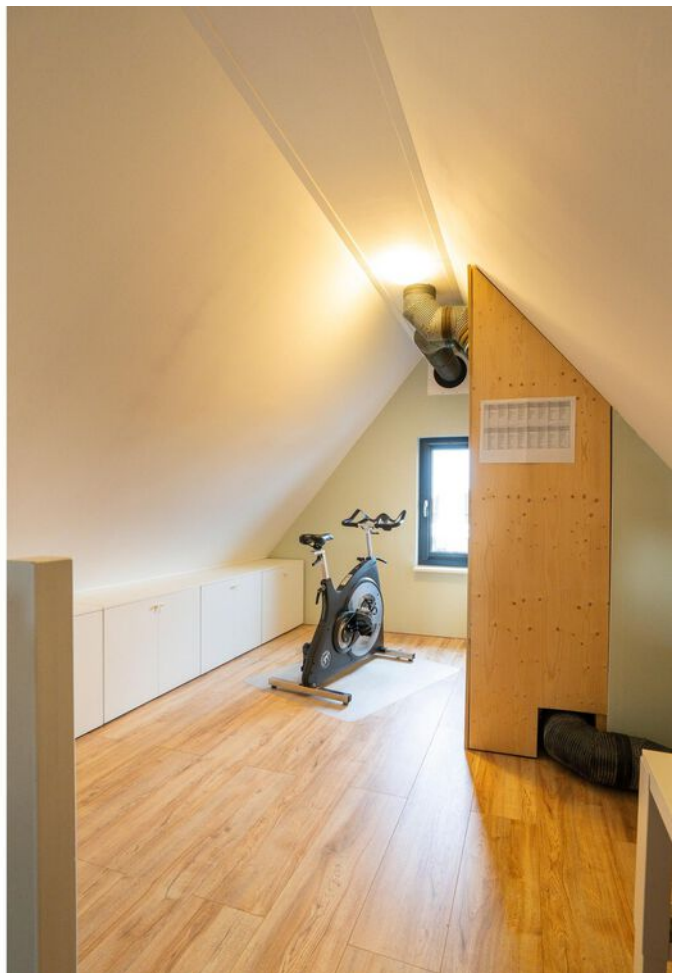












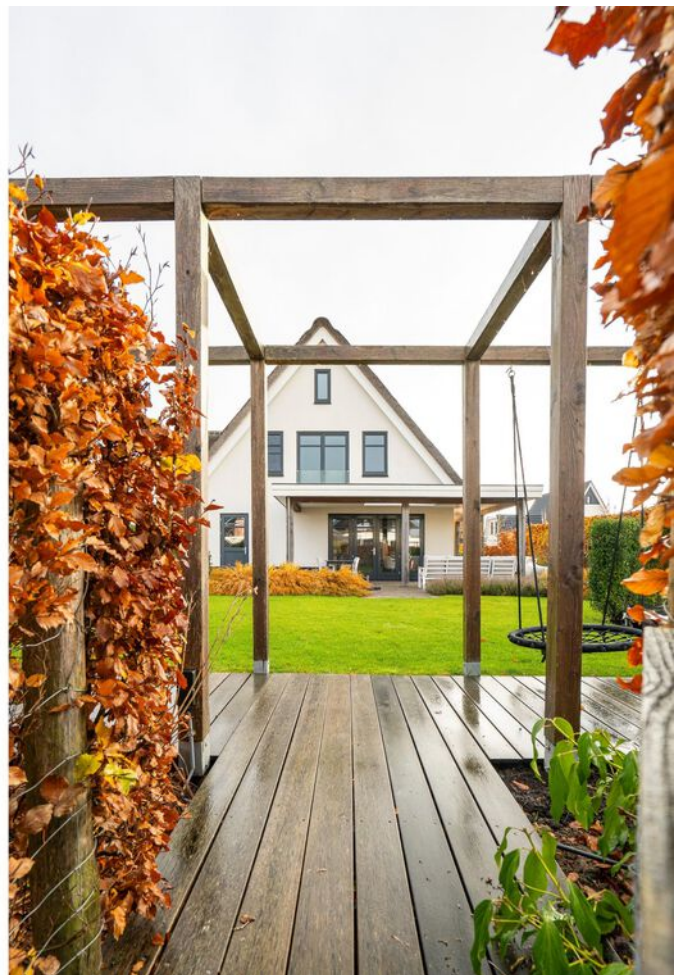


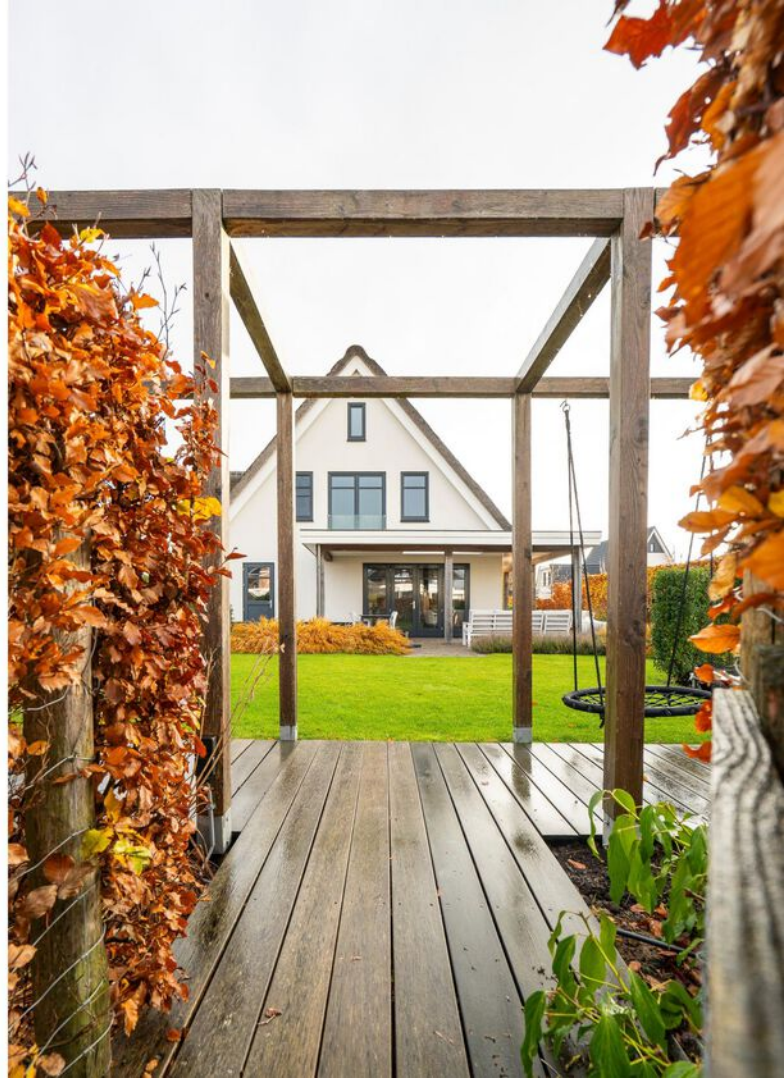




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



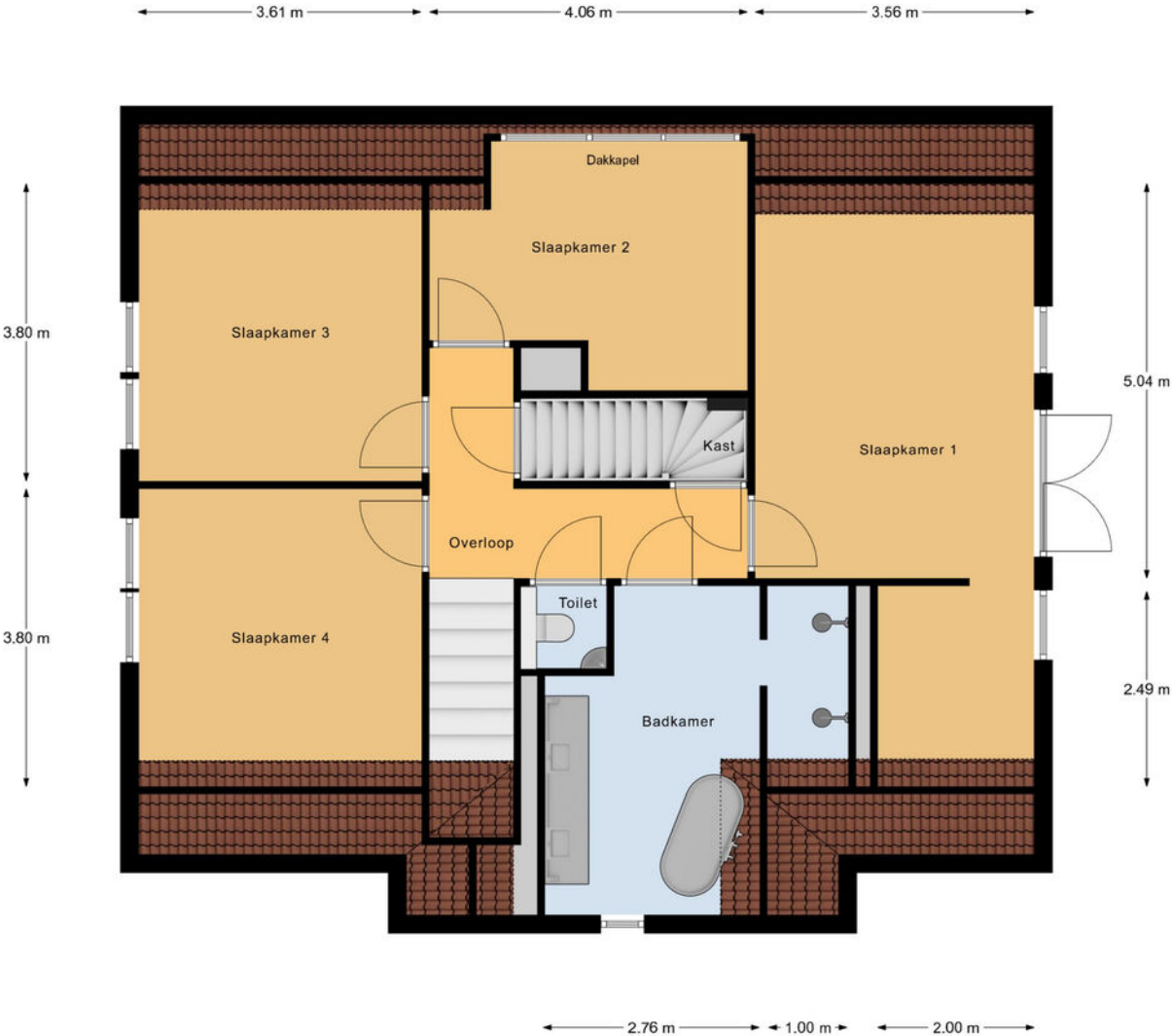
Plattegrond



Begane Grond



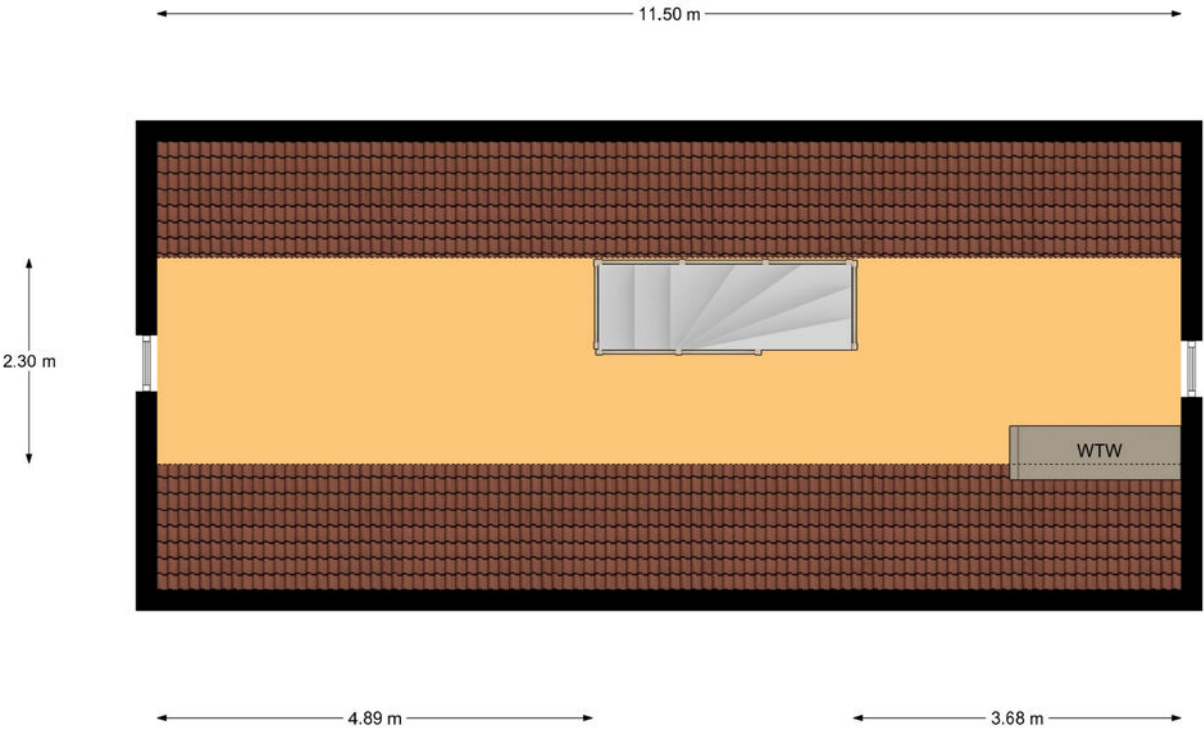
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

Perceel 1824

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**