



Voorwaartsveld 54

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

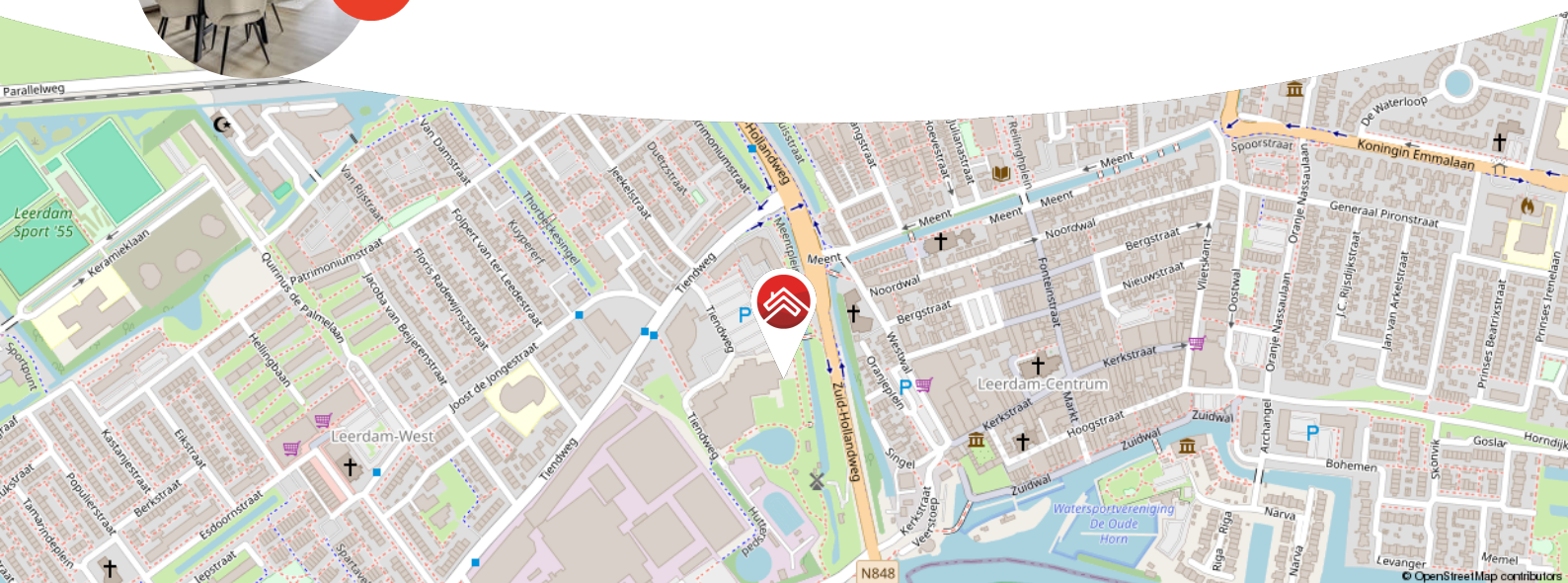


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	undefined m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Bouwjaar	1989
Ligging	vrij uitzicht
Positie balkon	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar, licht en comfortabel appartement in Leerdam!

- Twee slaapkamers en fijn balkon
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2021
- Energielabel A

Met twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en keuken is dit appartement op de tweede verdieping helemaal instapklaar. Zodra je binnenkomt, valt de rust op. Het licht stroomt naar binnen via de grote ramen, de afwerking is netjes en alles voelt fris en logisch aan. Dit is zo'n plek waar je je direct thuis voelt. Een kop koffie op het balkon, koken in je strak afgewerkte keuken, of gewoon lekker thuiskomen na een dag werken, hier kan het allemaal. Mocht je toch de drukte op willen zoeken, het centrum van Leerdam en alle voorzieningen zijn op loopafstand.



De globale indeling:

Appartement gelegen op de tweede verdieping; entree; hal met meterkast en intercom; twee slaapkamers, waarvan één bereikbaar via zowel de hal als de woonkamer; badkamer is slim ingedeeld met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; lichte woonkamer met zit- en eethoek; gesloten keuken voorzien van inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer; de keuken biedt toegang tot het balkon; berging met witgoedaansluiting en Cv-installatie

Goed om te weten:

- Centrale ligging dichtbij de binnenstad en het station
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Er is een lift aanwezig in het complex
- Maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 186,-

Ligging:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.





























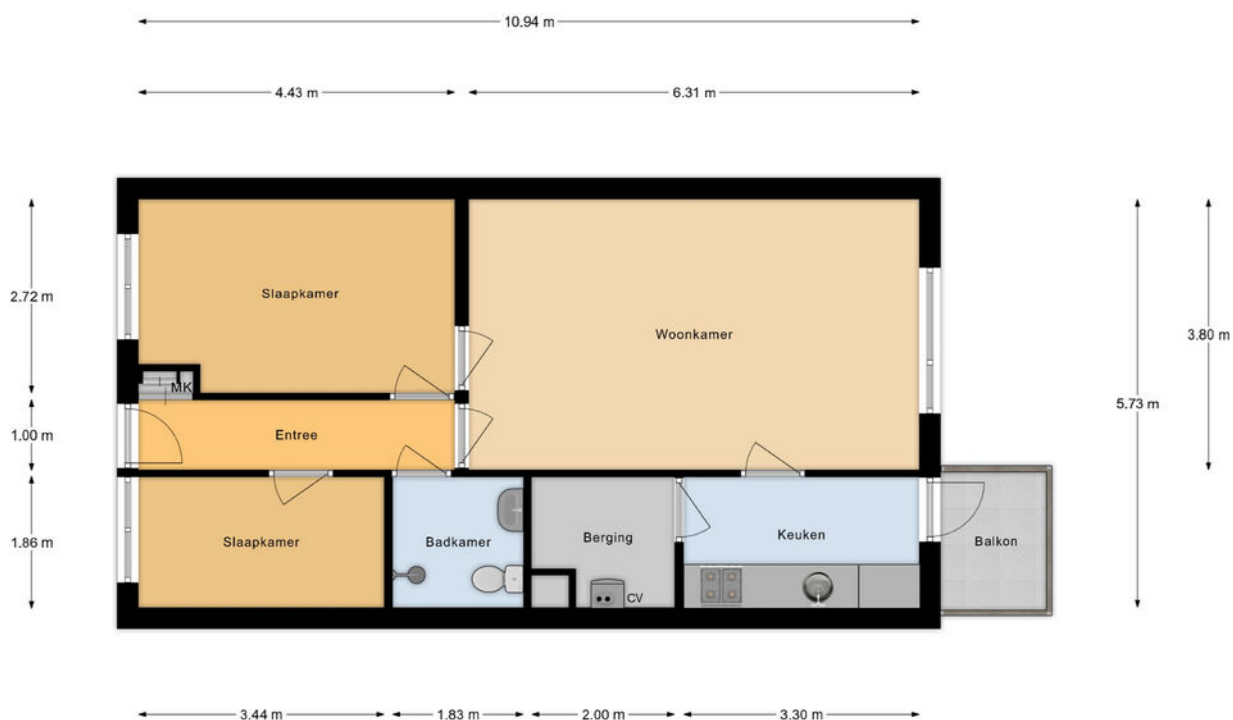


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



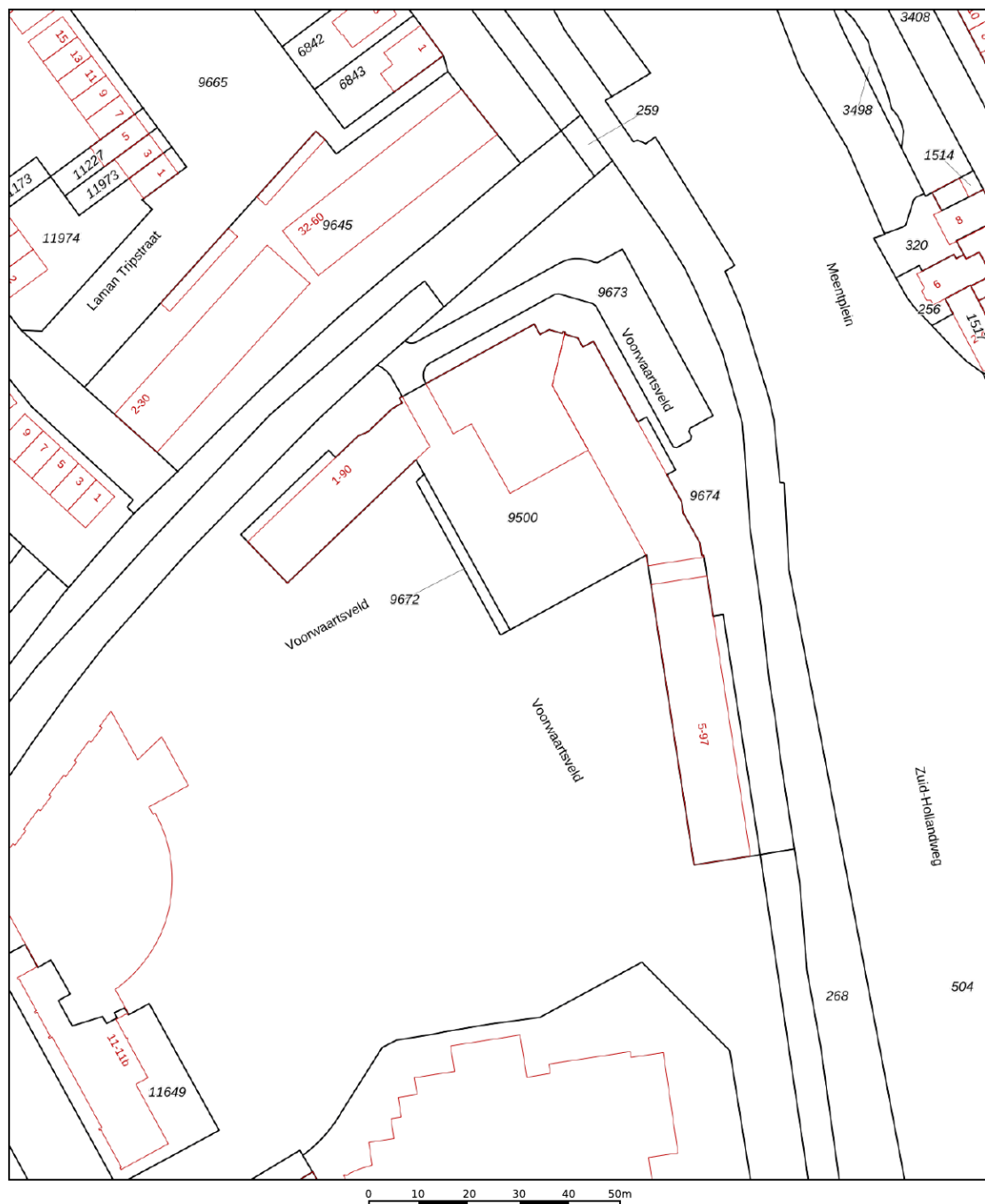
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



25

Perceelnummer

Vastgestelde kar

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

in het kadaster en de openbare registers

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

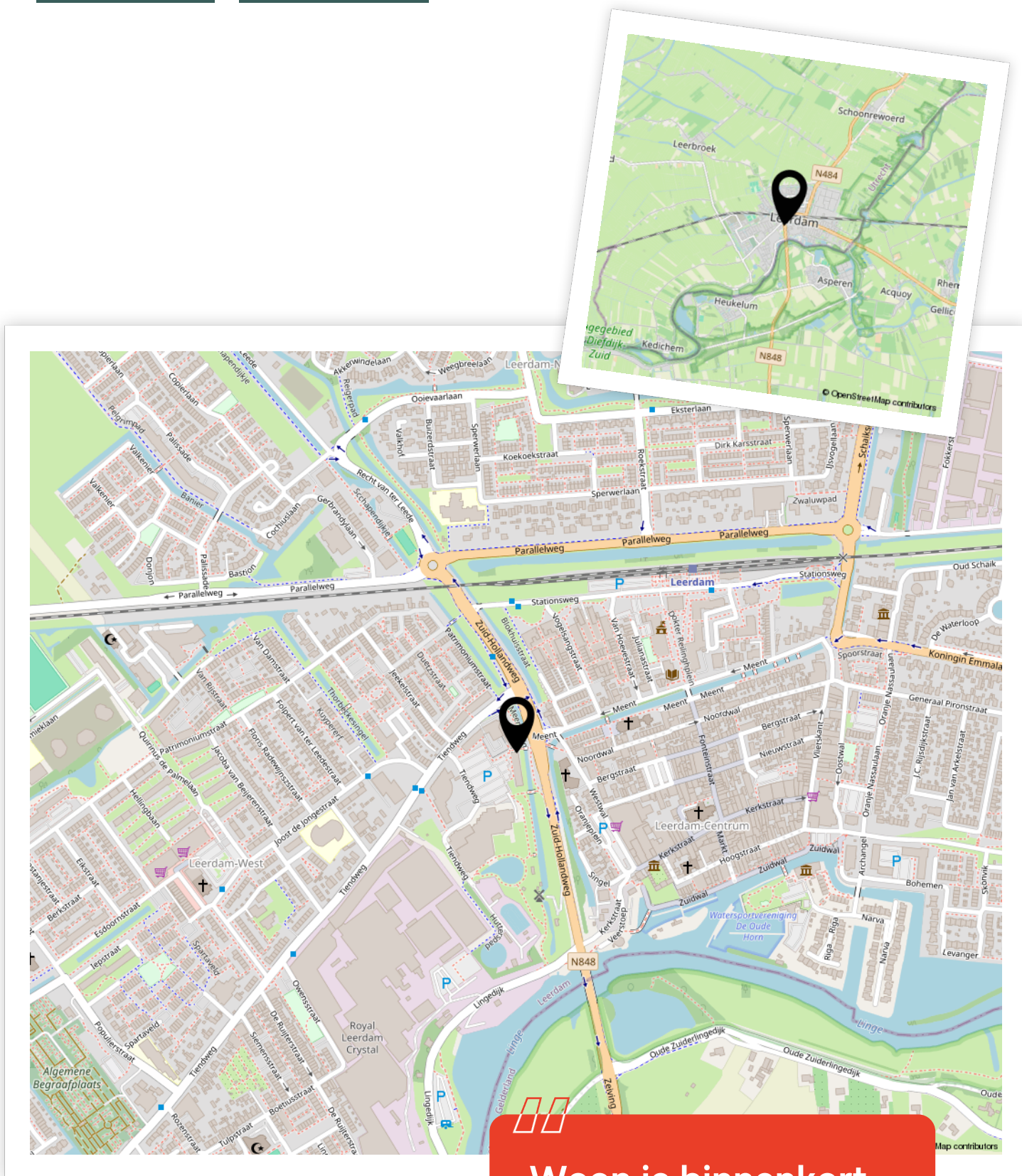
Perceel	9500
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**