

Hinderdam 92

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

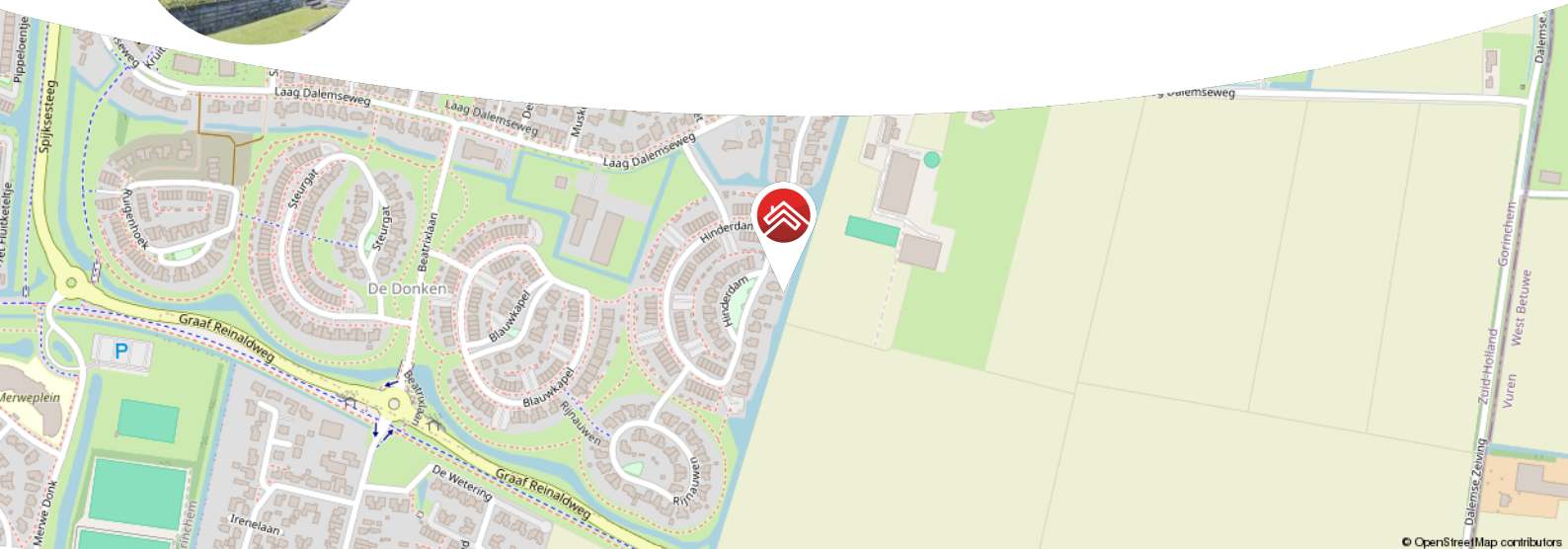


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Inhoud	964 m ³
Perceeloppervlakte	525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	251 m ²
Bouwjaar	2020
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Rust, ruimte en aan woon-/buitenruimte geen gebrek! Hinderdam 92, een royale vrijstaande woning met bijzonder fraai uitzicht en een eigentijdse inrichting. Wat een plek!

- Geniet op dit adres van maar liefst 251 m² woonoppervlak en parkeer tot wel 4 auto's op je eigen oprit.
- Op de (onderheide) terrassen, in een fraai aangelegde tuin, grenzend aan water en het fantastische uitzicht wat onderdeel uitmaakt van de Hollandse waterlinie (een Unesco wereld erfgoed locatie) kan er optimaal genoten worden van het buitenleven!
- De woning is instapklaar, gasloos, uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling.
- Hier woon je op een strategische plek in Nederland, dichtbij diverse uitvalswegen (A15, A27 en A2) en openbaar vervoer.

In de sfeervolle en geliefde wijk Hoog Dalem staat deze prachtige instapklare woning. De woning is onder architectuur, energiezuinig en onderhoudsarm gebouwd in 2020 (de huidige bewoners zijn de eerste bewoners en namen hun intrek per maart 2021). Het gebruik van de hoogwaardige en smaakvolle materialen zorgen voor de juiste statige uitstraling. Het doordacht invullen van de ruimtes heeft er voor gezorgd dat er ruimte is ontstaan voor leven, werken en ontspannen; een heerlijk familie huis! Het geheel is voorzien van maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en ook een unieke kelder. Wat een comfortabel woongenot met de wensen van deze tijd!



De tuin van de woning heeft een open ligging, dus er is altijd de mogelijkheid om te genieten van de zon maar ook om de schaduw op te zoeken onder de sfeervolle overkapping. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een composieten vlonder aan de waterpartij voor een bootje! De oprit met carport biedt de mogelijkheid voor het parkeren op eigen terrein. In de wijk zijn veel speelvoorzieningen en het nieuwe winkelcentrum bevindt zich op loop- & fietsafstand. Schuin tegenover het huis aan de voorzijde, ligt een prachtig grasveld waar kinderen spelen en mensen elkaar ontmoeten.

Kortom: een zee aan ruimte in deze verrassende en speels ingedeelde villa met bijzondere vormgeving!

Begane grond: welkom in de riante hal. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer/keuken, de keurige toiletruimte, de meterkast en de bijkeuken (met o.a. opstelling warmtepomp). Tevens tref je hier de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de kelder.

Vanuit de woonkamer is direct de prachtige ligging van deze woning zichtbaar: wat een uitzicht! De woonkamer is uitgevoerd met een schuifpui en staat op meerdere punten in contact met het buitenleven.

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is zeer royaal van opzet en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Geniet van het luxe eiland met een inductiekookplaat met recirculatie afzuigstelsysteem, koelkast, 3-in-1 kokend water kraan, combi bak- en stoomoven plus magnetron en vaatwasser. De mooie raampartij met eveneens een schuifpui zorgt voor veel daglichttoetreding.

Eerste verdieping: vanaf de ruime overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een inloofdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning bieden opnieuw het fantastische uitzicht!

Tweede verdieping: ook hier dient de overloop als centrale plek met toegang tot opnieuw 3 slaapkamers; ook is er een tweede badkamer gerealiseerd met een douche, een toilet en een wastafel met meubel. Vanuit de raampartijen aan de achterzijde zie je de vergezichten naar Gelderland en Brabant, zelfs Slot Loevestein krijg je in beeld.









De woonkamer is modern en ideaal om uit je werk te genieten van de rust en de ruimte!

































De woning ligt in de populaire woonwijk Hoog Dalem, waar genoeg speelgelegenheid en winkelvoorzieningen zijn! Op de fiets ben je zo in Gorinchem.





In Gorinchem kun je genieten van de gezellige straatjes en terrassen. Aanrader is ook een wandeling over de prachtige stadswallen!



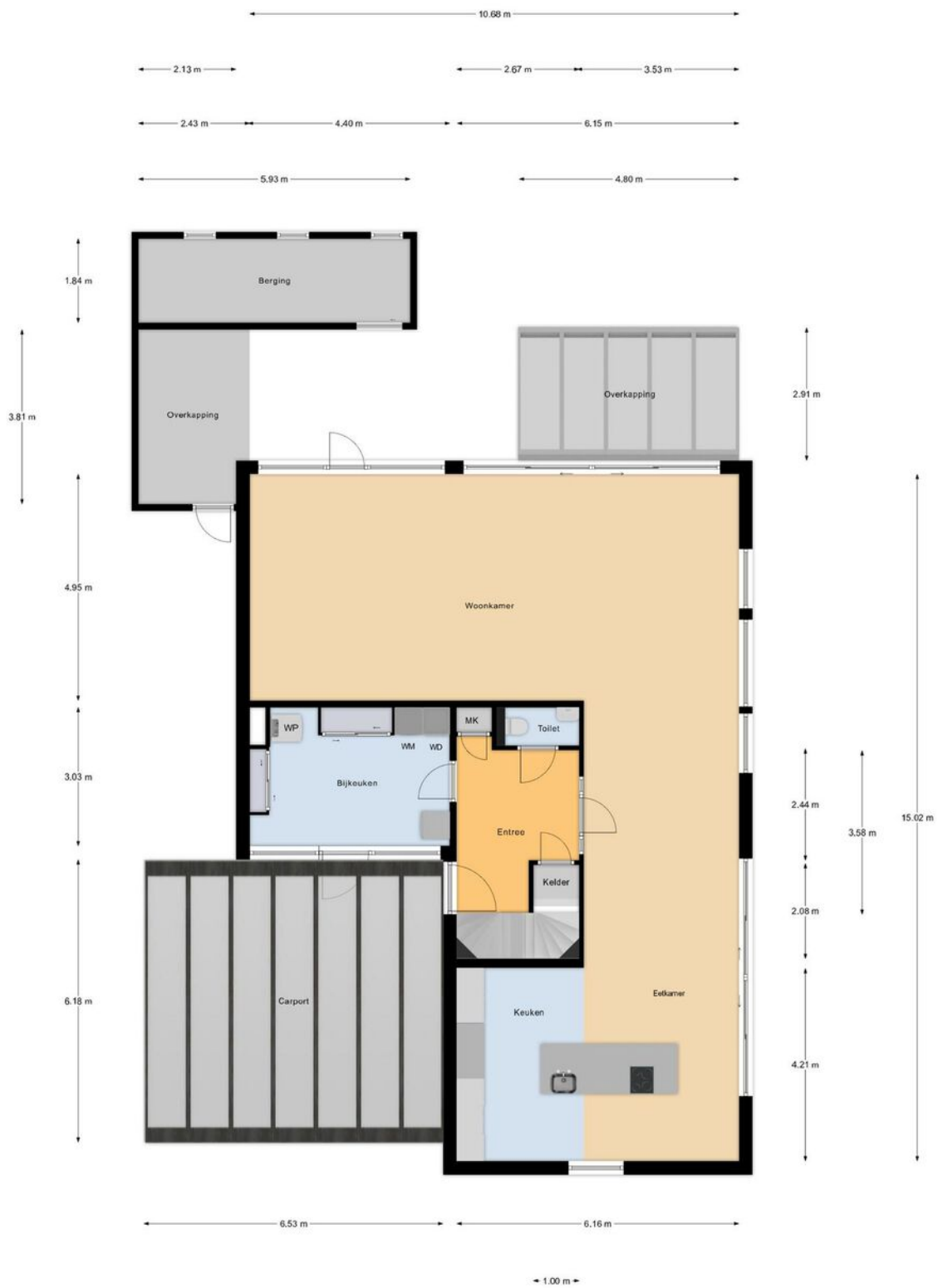


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



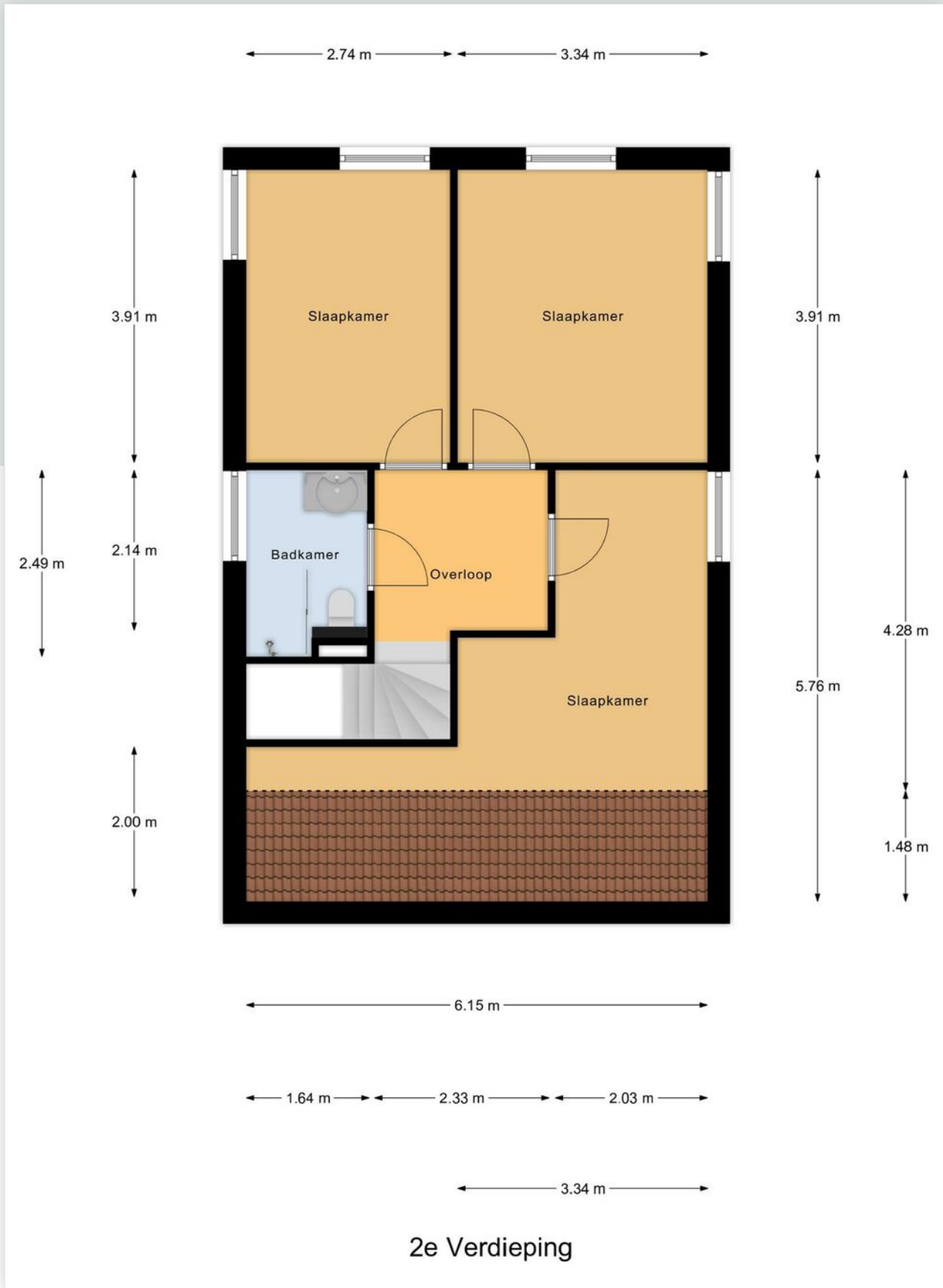
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gorinchem

P

2476

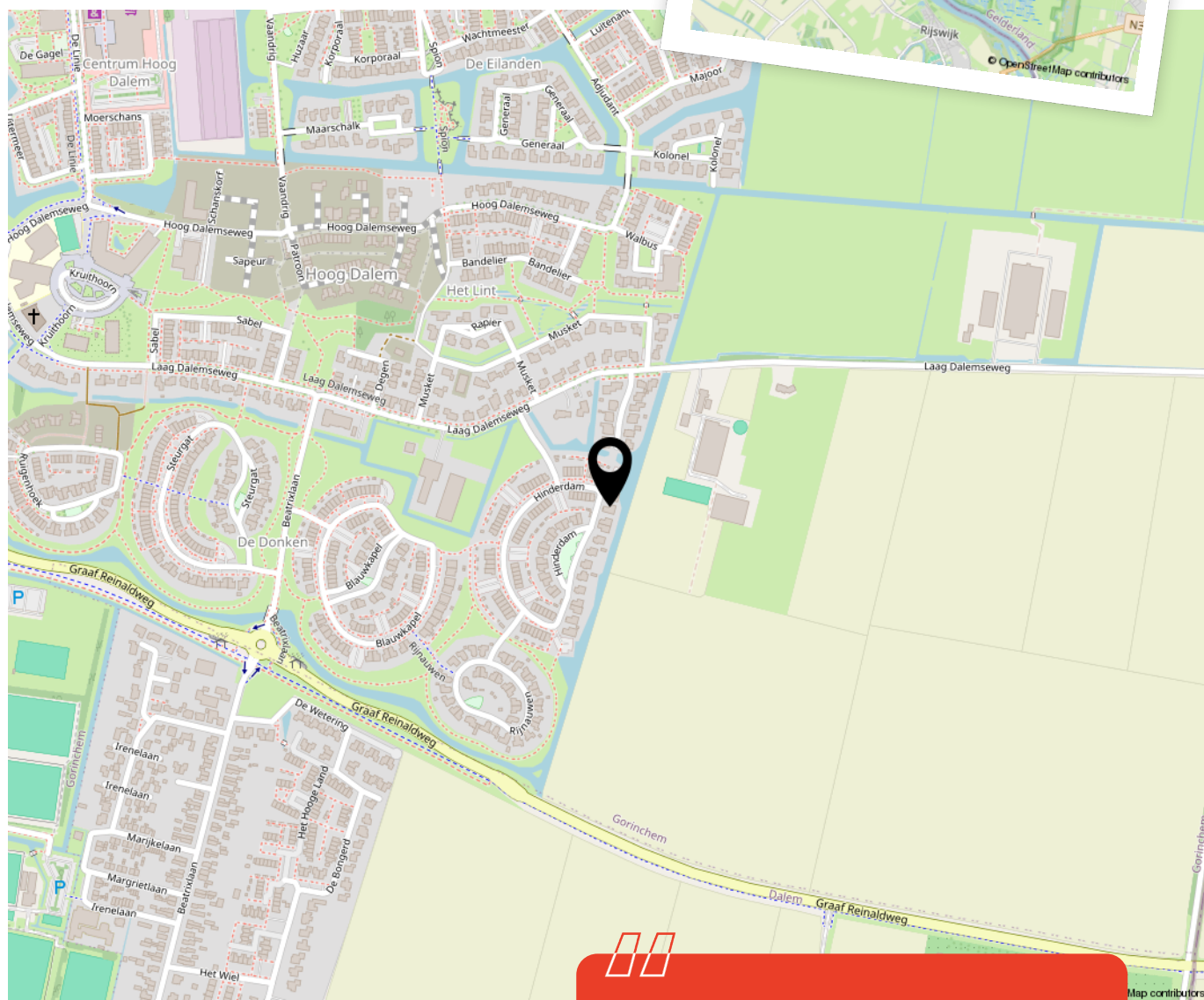
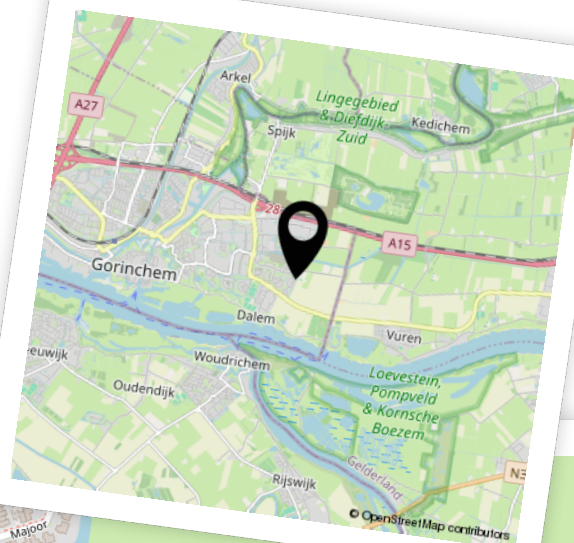
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**