

van **Ekeren
Kuiper**



Retoricahof 10

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

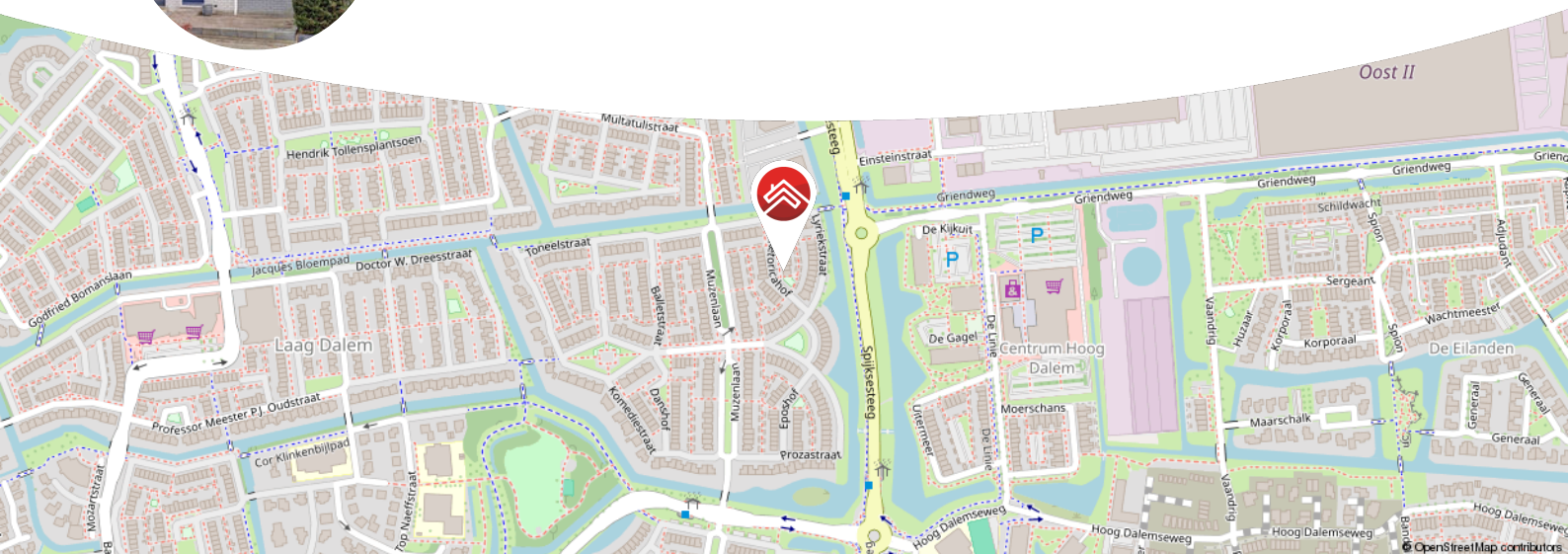
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	375 m ³
Perceeloppervlakte	115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Bouwjaar	1995
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	700 cm x 520 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruim woonhuis in modern jasje!

- Woonoppervlakte van circa 108 m² met riante woonkamer dankzij uitbouw aan de achterzijde
- Moderne badkamer uit 2024
- Energiezuinig en onderhoudsarm door de kunststofkozijnen

Op zoek naar een instapklare woning met een strakke afwerking in de populaire wijk Gorinchem-Oost? Dan is dit jouw kans. Deze verrassend ruime eengezinswoning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor je geniet van een royale woonkamer met volop licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Het woongenot wordt hierdoor niet alleen ruimer, maar ook lichter en aangenamer. De open keuken ligt aan de voorzijde, is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.

Ook boven is het netjes: de badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en tweede toilet. Verder zijn er op de eerste verdieping drie slaapkamers, en op de tweede verdieping vind je een vierde slaapkamer voorzien van een dakkapel en aansluitingen voor witgoed. De kunststof kozijnen zorgen voor onderhoudsarm woongenot, in de tuin vind je een schuurtje, een achterom, zonnenscherm en elektra. Kortom: verhuizen maar!



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, trapopgang en toilet; vergrote, tuingerichte woonkamer door uitbouw met openslaande deuren naar de tuin; open keuken in L-opstelling aan de voorzijde voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met trappenhuis, toegang tot drie slaapkamers en badkamer; de badkamer is luxe en ingericht met een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel.

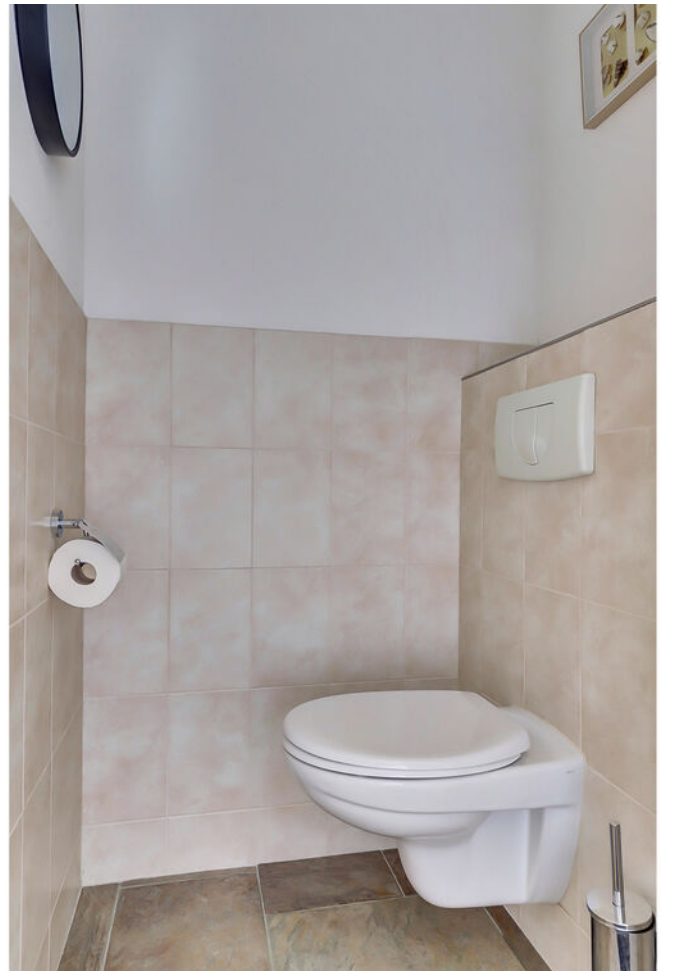
Tweede verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer en is voorzien van cv-installatie, mechanische ventilatie unit en witgoed aansluitingen; de slaapkamer is vergroot middels een dakkapel.

Goed om te weten

- De woning is voorzien van een energielabel B
- Frontjes van de keuken zijn 3 jaar geleden vernieuwd
- Vloerverwarming op de begane grond
- Voorzien van buitenkraan in de voor- en achtertuin
- Combi-oven is vervangen in 2023

Ligging: Deze woning bevindt zich in de jonge, moderne wijk Gorinchem-Oost, perfect voor gezinnen. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Binnen vijf minuten fietsen sta je in het sfeervolle centrum van Gorinchem, waar je kunt shoppen in de gezellige winkelstraten of genieten van een drankje op de terrassen aan de Grote Markt. Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je in no-time op de A27, A15 of A2, waardoor steden als Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn.



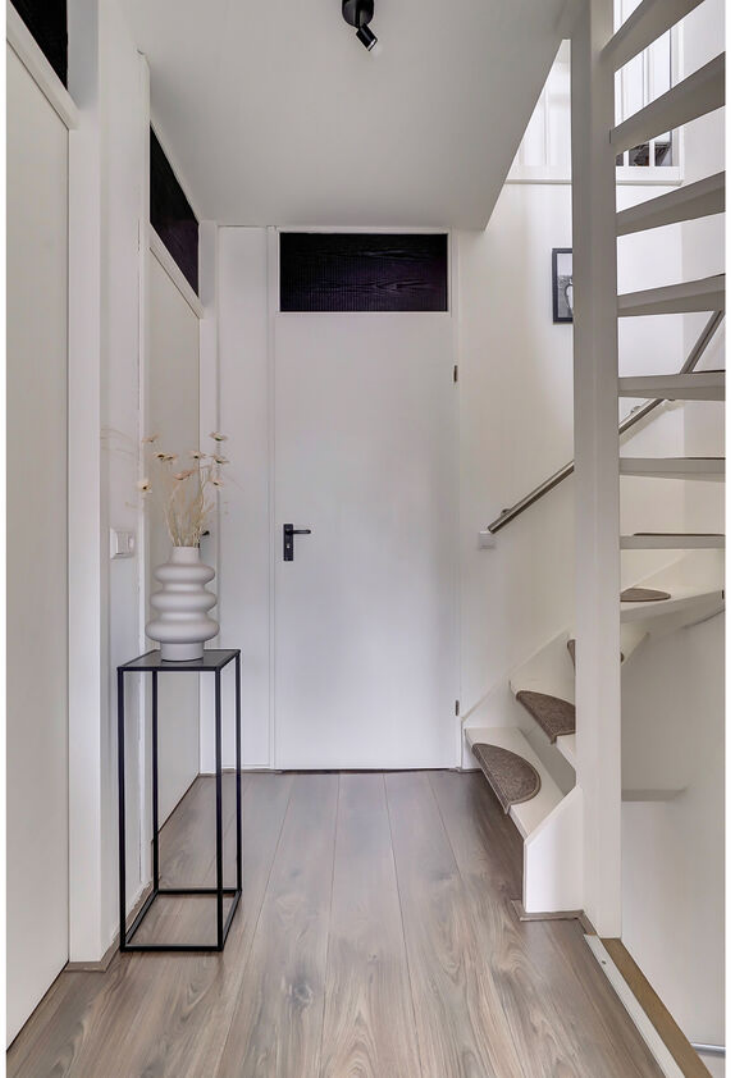




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

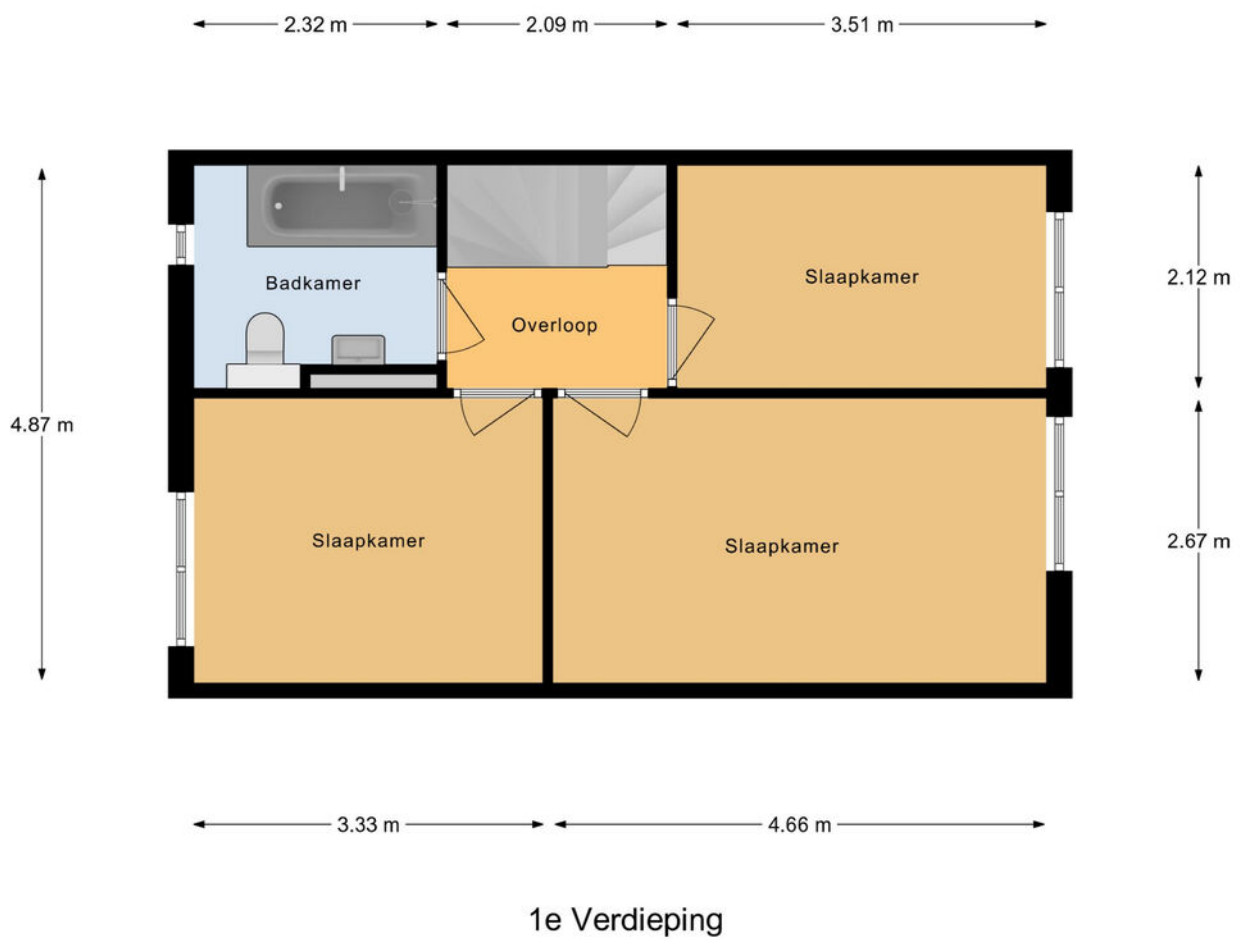


Plattegrond

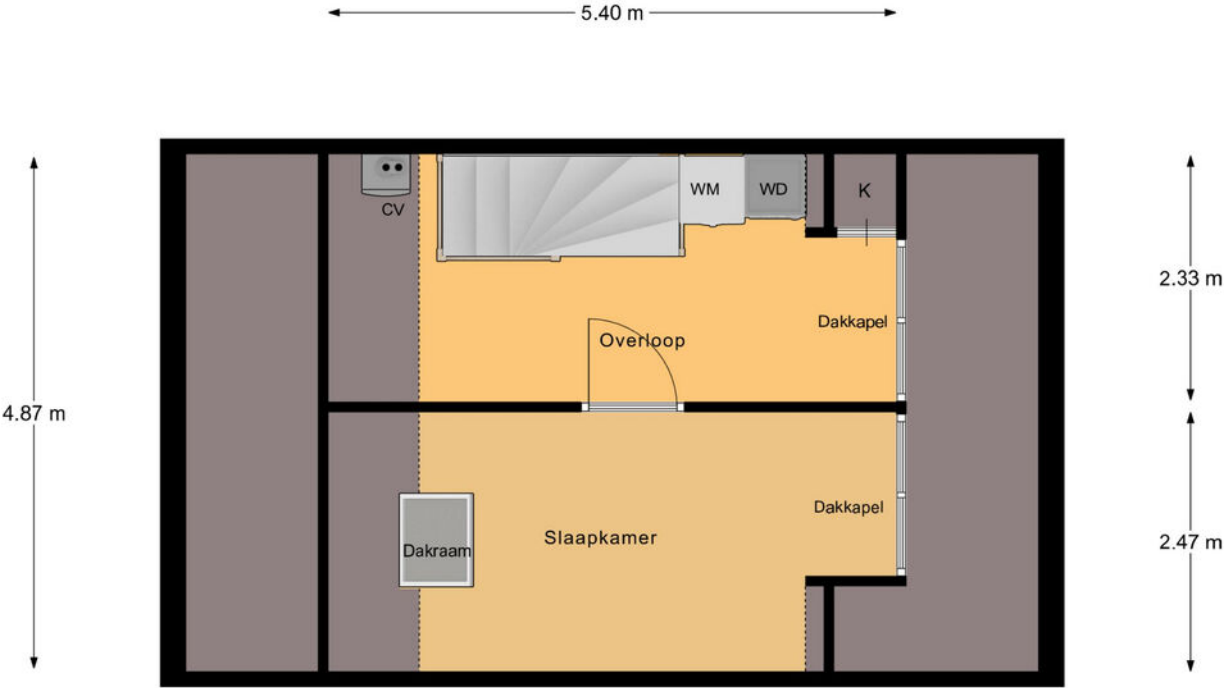


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



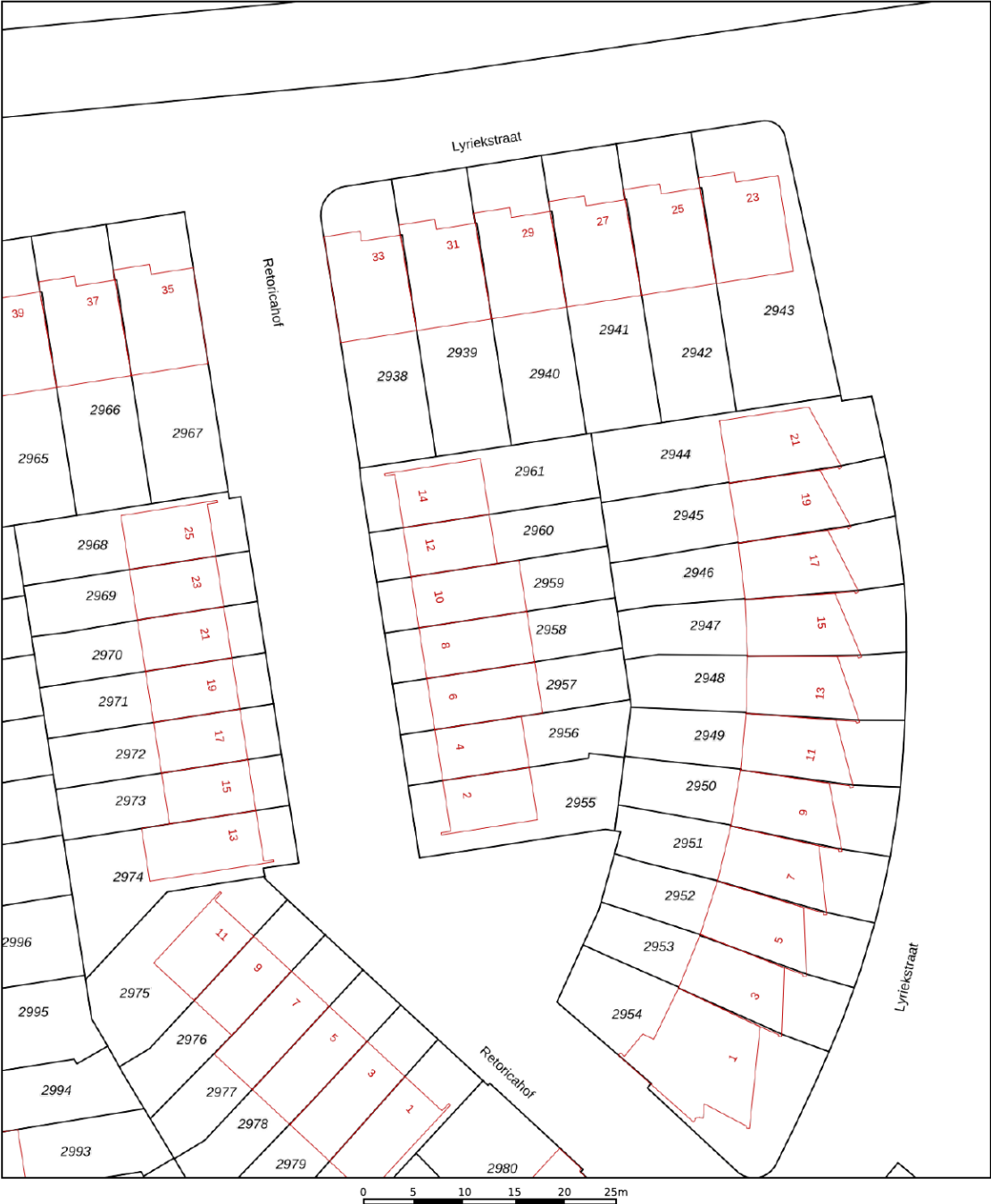
2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

Perceel 2959

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**