

van Ekeren
Kuiper



Schotdeuren 23 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

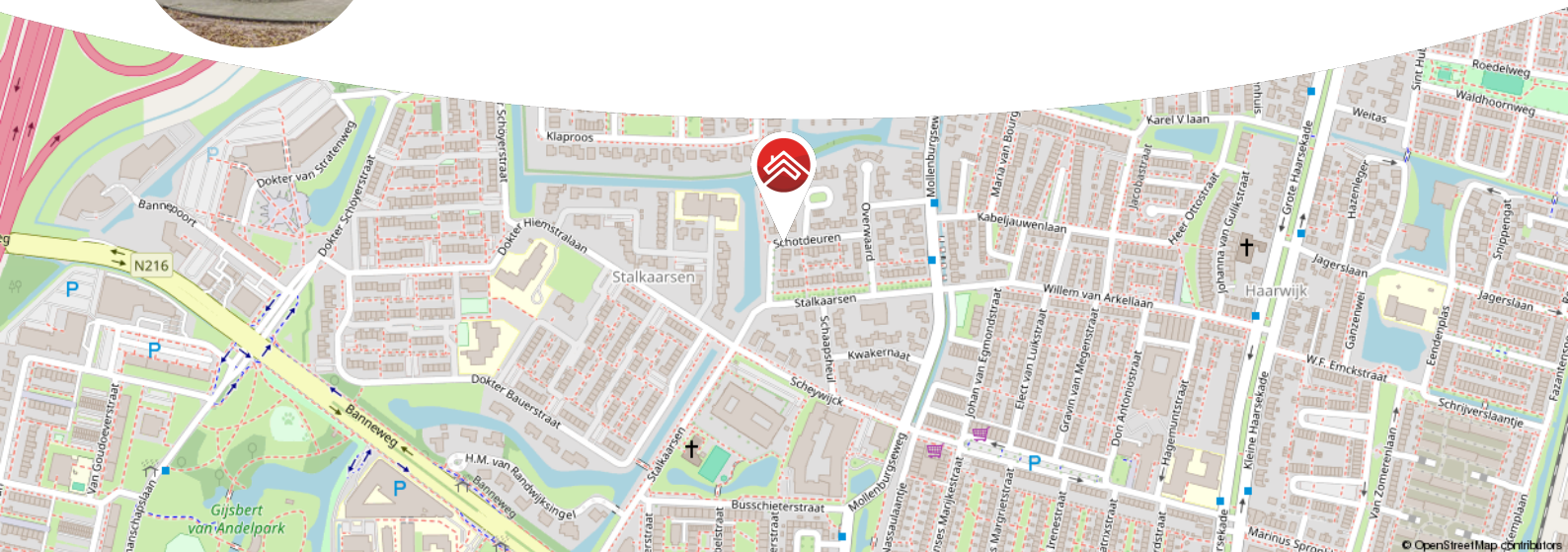


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	413 m ³
Perceeloppervlakte	258 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	11 m x 9 m
Positie hoofdtuin	oosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met ruime garage en oprit!

- Leuke en instapklare hoekwoning in een geliefde woonwijk
- Extra ruim door de uitbouw & nokverhoging
- Parkeren op eigen terrein op de oprit of in de garage
- 4 slaapkamers & circa 118 m² woonoppervlak.

Ben je op zoek naar een gezinswoning waar je niet veel aan hoeft te klussen? Dan is deze leuke hoekwoning met aan de voorzijde een vrije ligging zeker iets voor jou! Het geheel is goed onderhouden en instapklaar! Het huis is gunstig gesitueerd in een kindvriendelijke en rustige woonomgeving met veel parkeergelegenheid en op loopafstand van een basisschool en een supermarkt. Vanuit de woonkamer stap je zo door de openslaande tuindeuren de achtertuin in, hier kan je heerlijk genieten van de opkomende zon! De tuin is gelegen op het oosten, beschikt over een ruime vrijstaande garage met puntdak. Al met al een leuke woning welke van vele gemakken is voorzien!

De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet, garderobe, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer; uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval door grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin; halfopen keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelkast, vriezer, kookplaat, afzuigkap,



spoelbak en vaatwasser; praktische bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen en deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad; separaat toilet; 3 slaapkamers.

Tweede verdieping: ruime voorzolder voorzien van CV-opstelling en bergruimte; ruime 4e slaapkamer met nokverhoging over nagenoeg de gehele woningbreedte.

Buiten:

- Garage: te bereiken middels een eigen oprit; voorzien van een schuine kap en vliering
- Verzorgde voortuin met volop privacy vanwege de struiken rondom, groot terras met ingebouwde spots en een gezellige opstart naar de overdekte entree
- Zijtuin afgesloten door middel van een poort
- Achtertuin met bloemborders vol met struiken en een sfeervolle sierappelboom
- Schuur met elektra en spoelbak

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel D
- Ruime garage met ruimte voor één auto
- Alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van elektrisch of handmatig bediende screens
- Ruime tweede verdieping, uitgebreid met een nokverhoging, een vierde slaapkamer en voldoende bergruimte

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



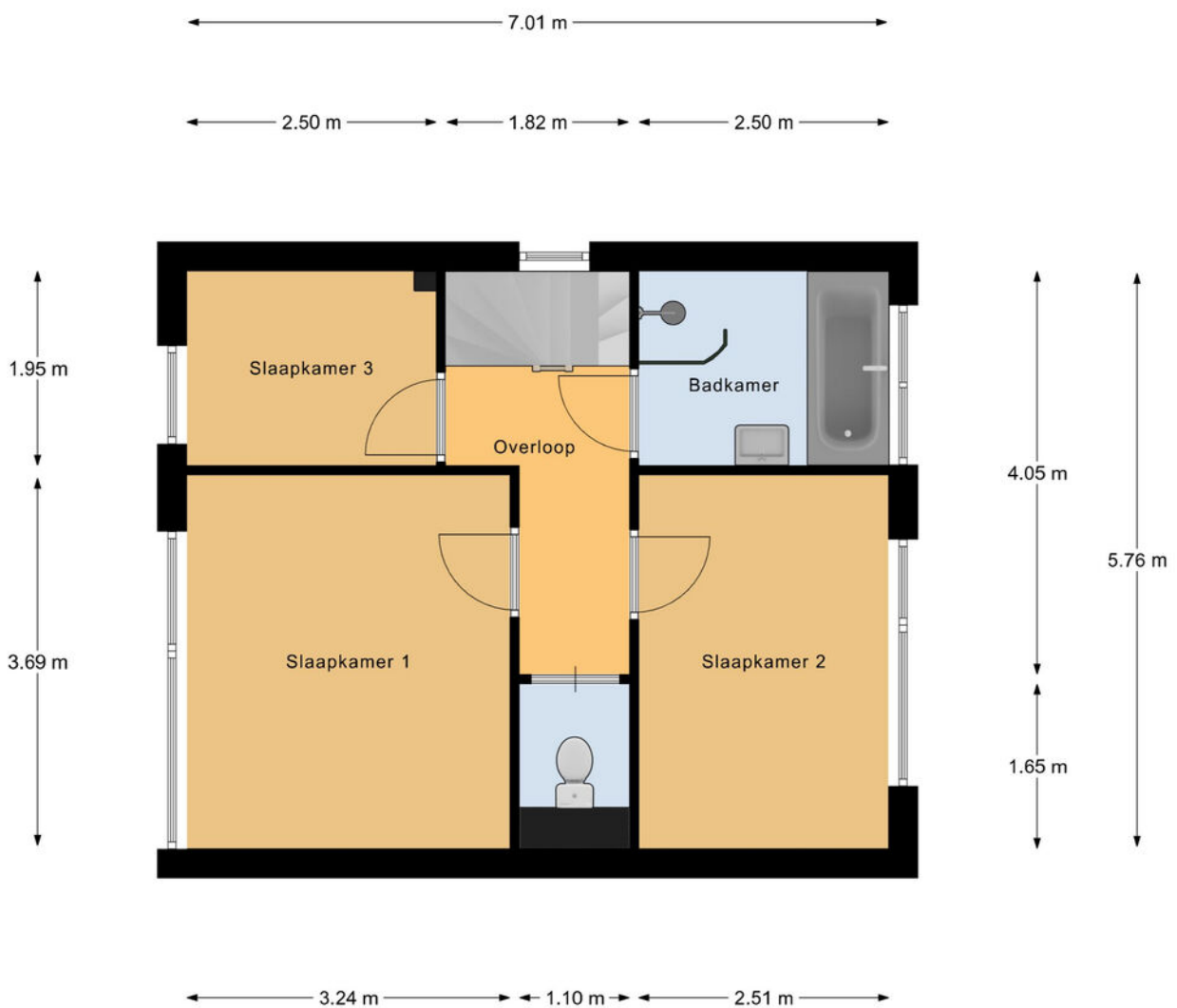
Plattegrond



Begane Grond

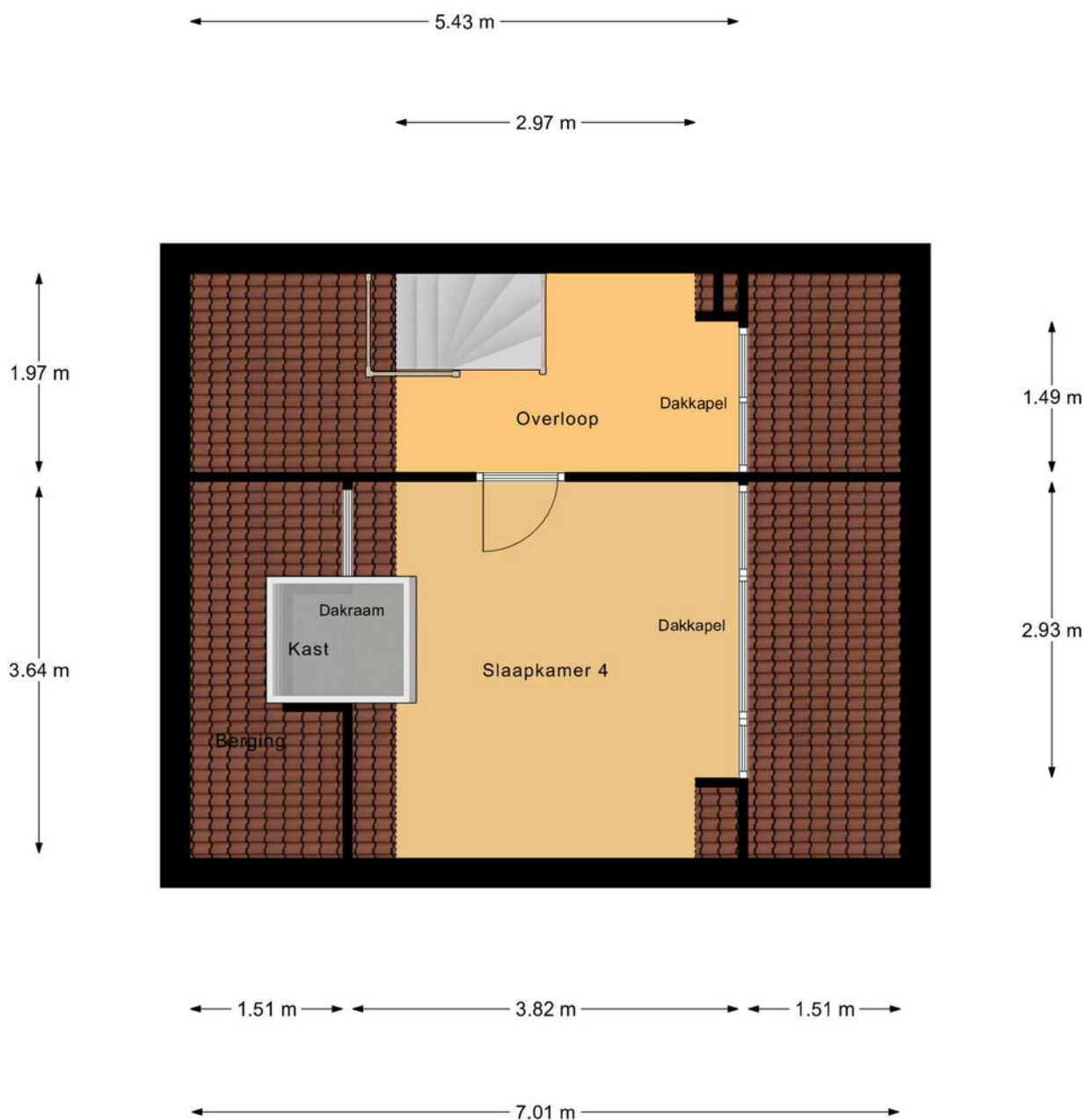


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie E

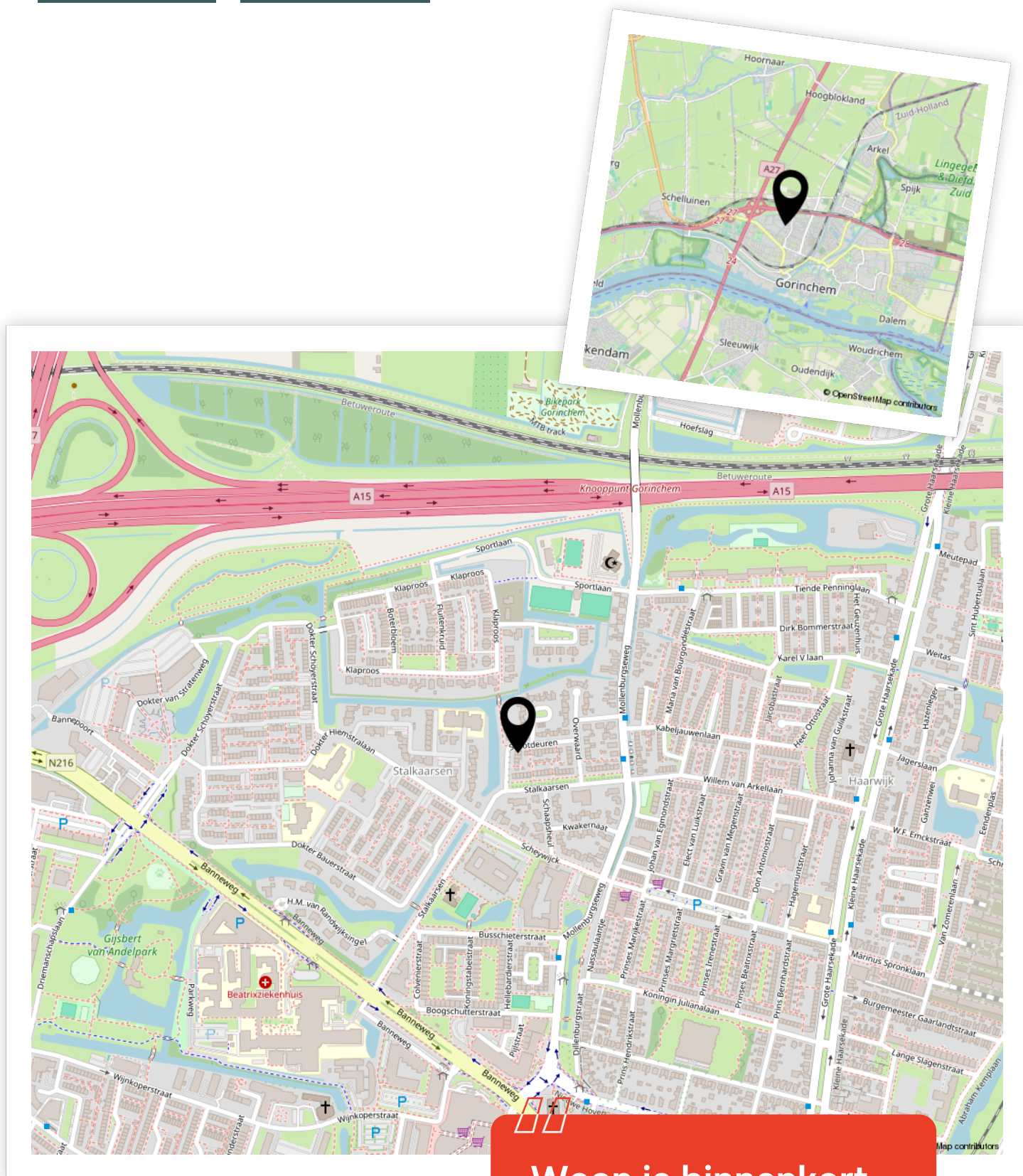
Perceel 337

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**