



**Frans L. Blomlaan 71**  
**Leerdam**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Madelon Sommer**

madelon@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

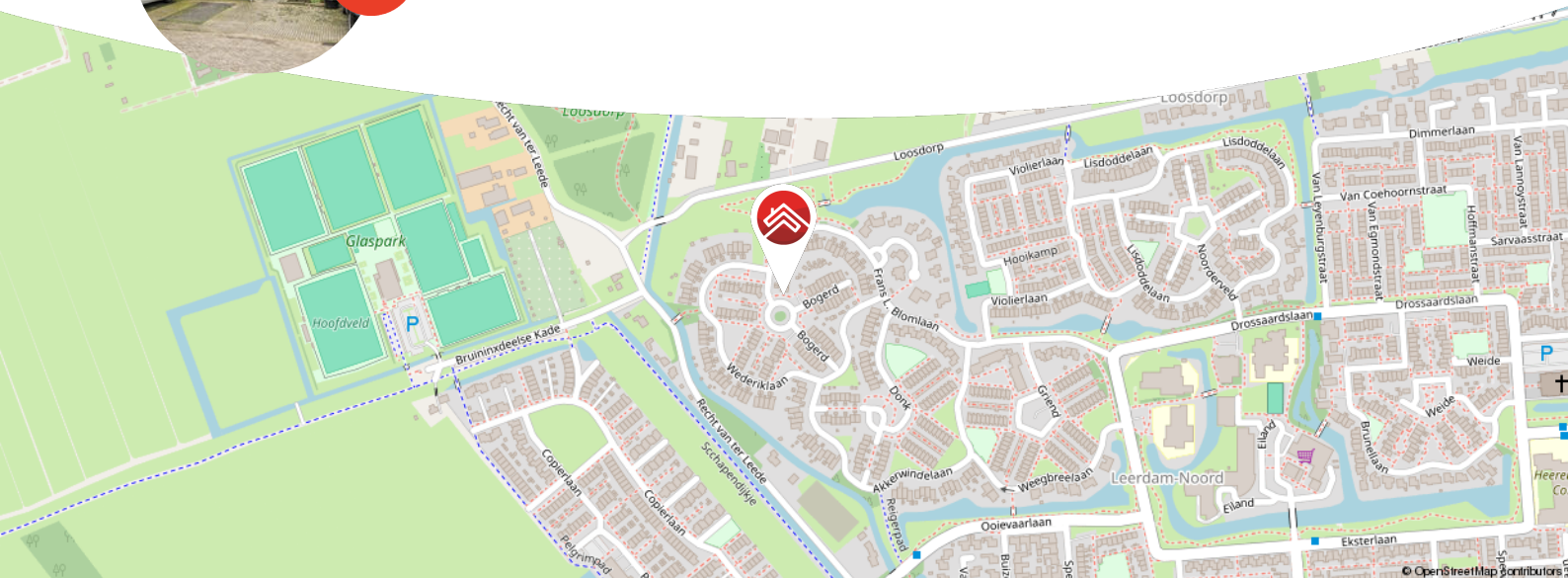


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?**

**Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Vraagprijs                         | € 400.000 k.k.     |
| Aanvaarding                        | in overleg         |
| Soort                              | eengezinswoning    |
| Type woning                        | tussenwoning       |
| Aantal kamers                      | 6                  |
| Inhoud                             | 460 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte                 | 167 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 131 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar                           | 1977               |
| Ligging                            | in woonwijk        |
| Tuin                               | 10 m x 5.7 m       |
| Positie hoofdtuin                  | oost               |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Royale gezinswoning met vijf slaapkamers en ruime garage!

- Rustige ligging in Leerdam-Noord met natuur om de hoek
- Vijf slaapkamers, veel bergruimte en een vliering
- Vrij uitzicht vanuit de keuken en onderhoudsvriendelijke tuin

Op zoek naar een woning waar je je eigen ideeën en stijl helemaal kwijt kunt? Deze royale eengezinswoning aan de Frans L. Blomlaan in Leerdam-Noord biedt volop mogelijkheden voor een moderne update. Gelegen in een ruim opgezette, kindvriendelijke wijk met veel groen en voldoende parkeergelegenheid, kun je hier vrij én praktisch wonen.

Vanuit de keuken kijk je uit over een brede straat met openbaar groen en geen directe overburen dat betekent privacy én licht. Op loopafstand vind je een parkje, basisscholen en speeltuintjes. Verder ben je zo in het buitengebied, waar je kunt wandelen, fietsen of picknicken. Kortom: een fijne plek voor jong en oud.

Binnen biedt deze woning vijf volwaardige slaapkamers, een ruime garage met vliering, veel praktische bergruimte en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met volop zon!



#### Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, toegang woonkamer en eerste verdieping; Wasruimte voorzien van witgoed aansluitingen, vloering en toegang tot garage; garage met vloering, elektra en loopdeur naar voortuin; woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin; half open keuken met dubbele spoelbak en afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; master bedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel; op de overloop tref je nog een ruime linnenkast.

Tweede verdieping: toegankelijk middels vaste trap; overloop met cv installatie; slaapkamer aan de voorzijde met een hoog plafond; berging op de overloop en vijfde slaapkamer aan de achterzijde uitgebreid met dakkapel.

#### Goed om te weten:

- De woning dient gemoderniseerd te worden
- De woning is voorzien van een energielabel C
- Parkeren op eigen terrein, voor de garage en voor de tuin
- Voldoende parkeergelegenheid in de wijk
- Ruime garage met vloering en elektra
- Natuurlijke ventilatie aanwezig
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy

#### Over Leerdam

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.







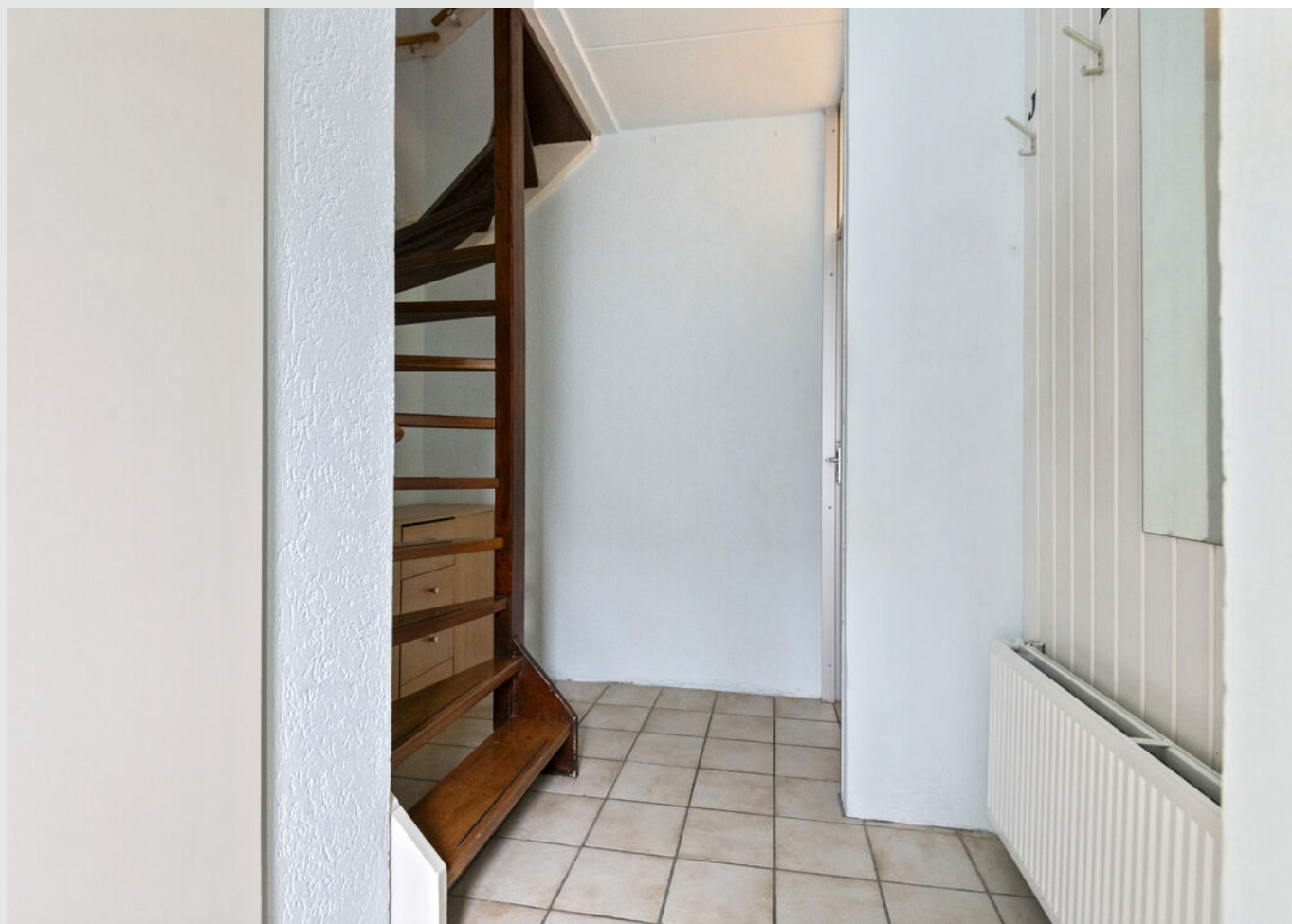
































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



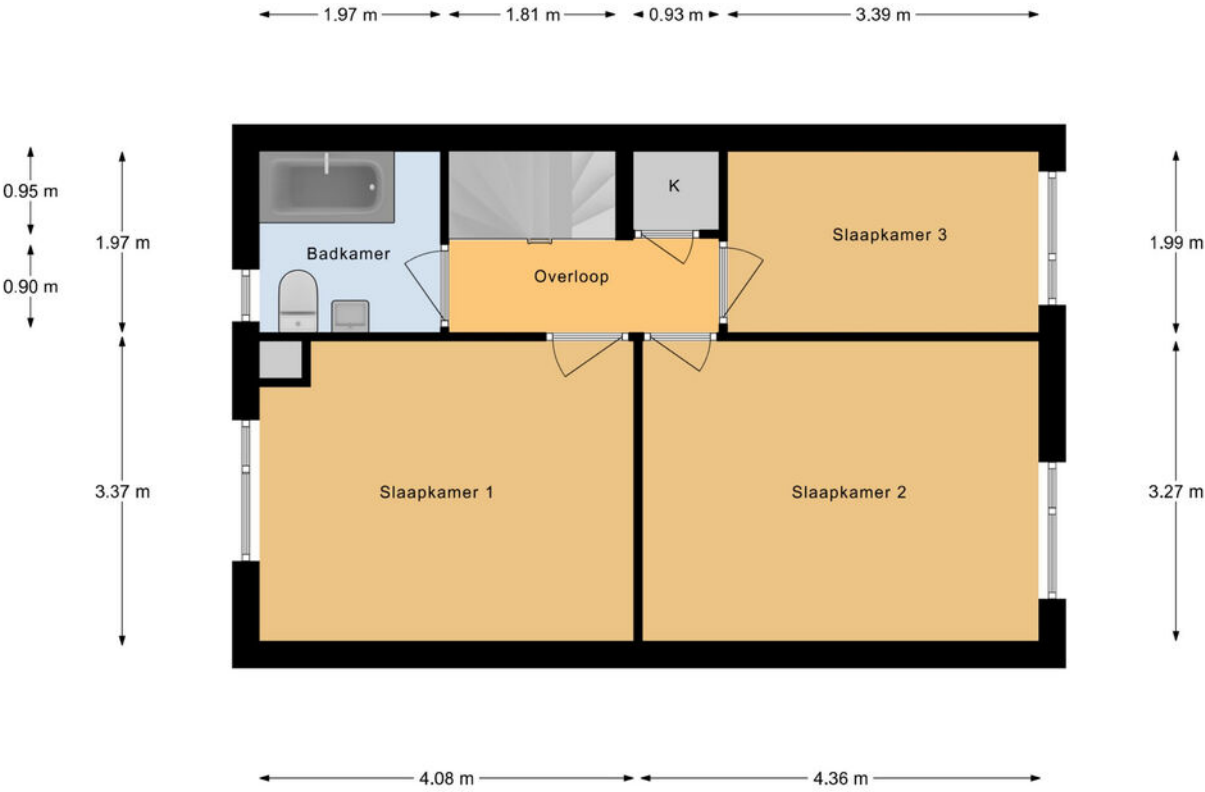
# Plattegrond



Begane Grond



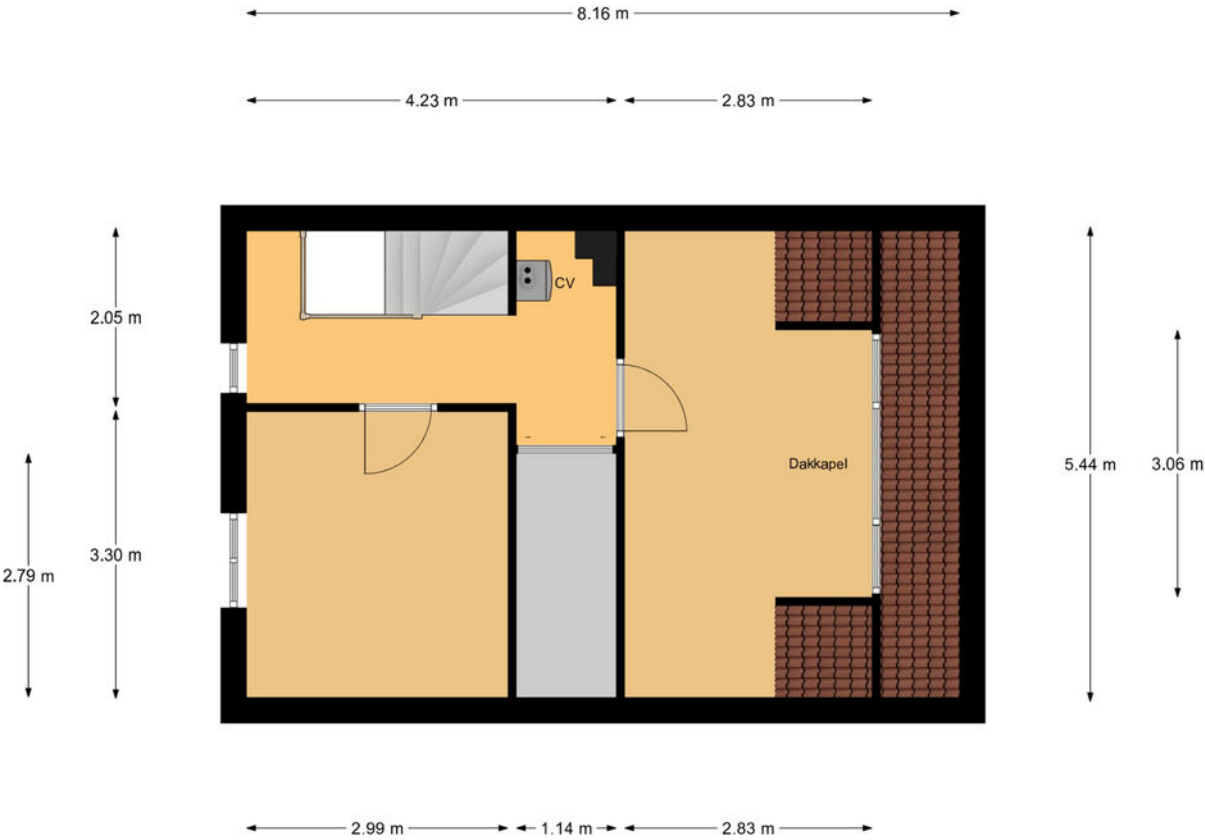
# Plattegrond



Eerste Verdieping



# Plattegrond

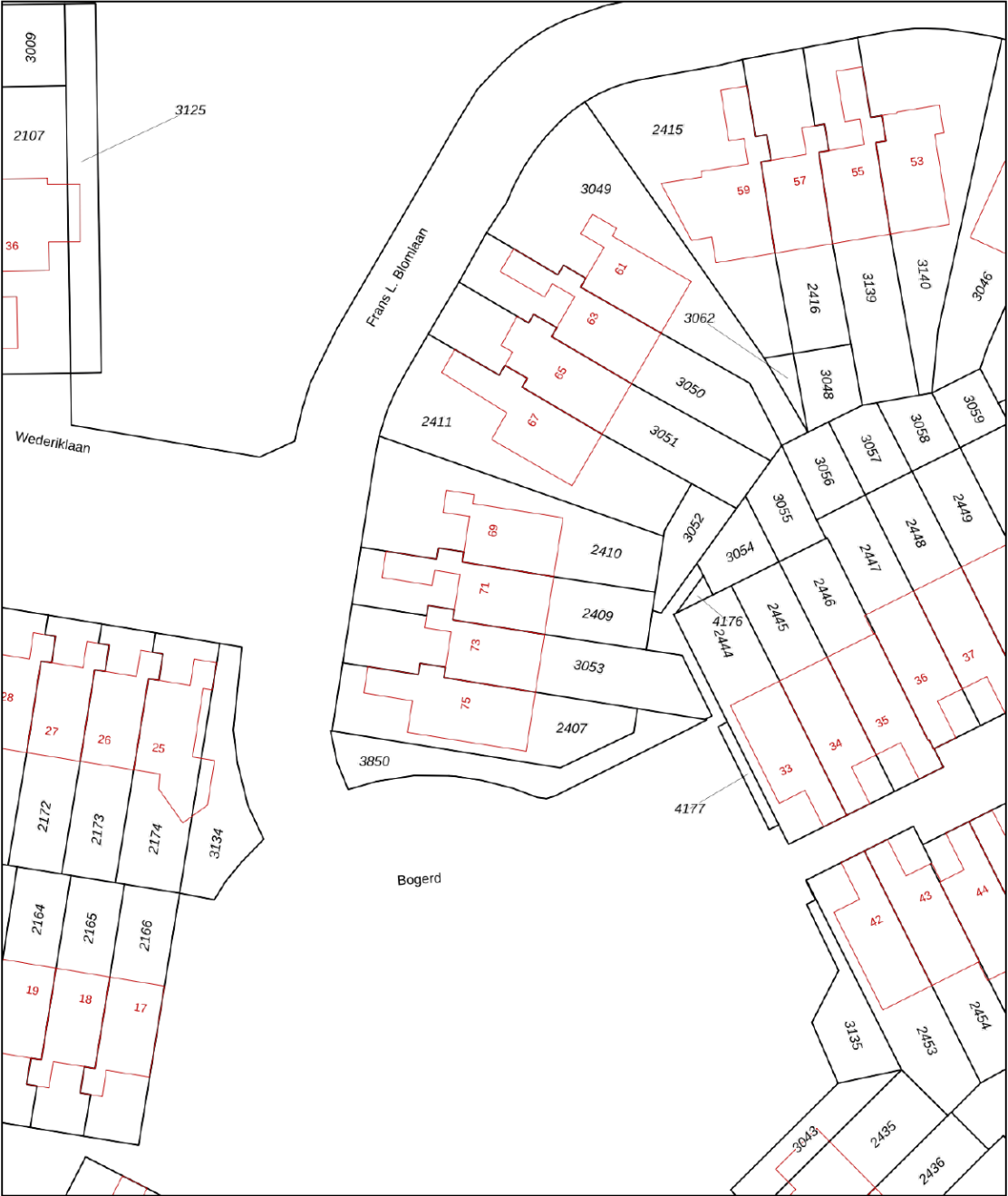


Tweede Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

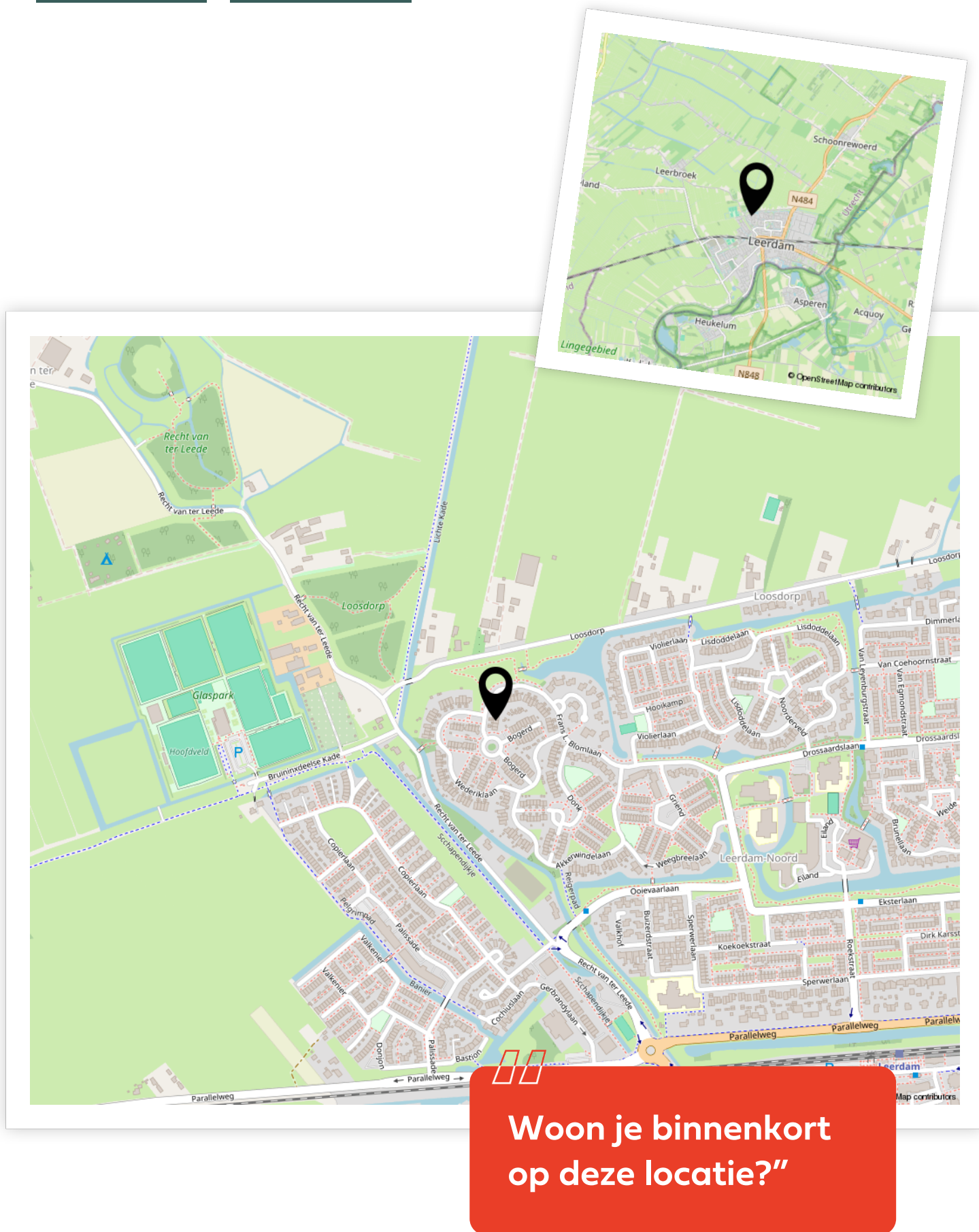
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Leerdam  
Sectie C  
Perceel 2409

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**