



Pinksterbloemstraat 8

Hoogblokland

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



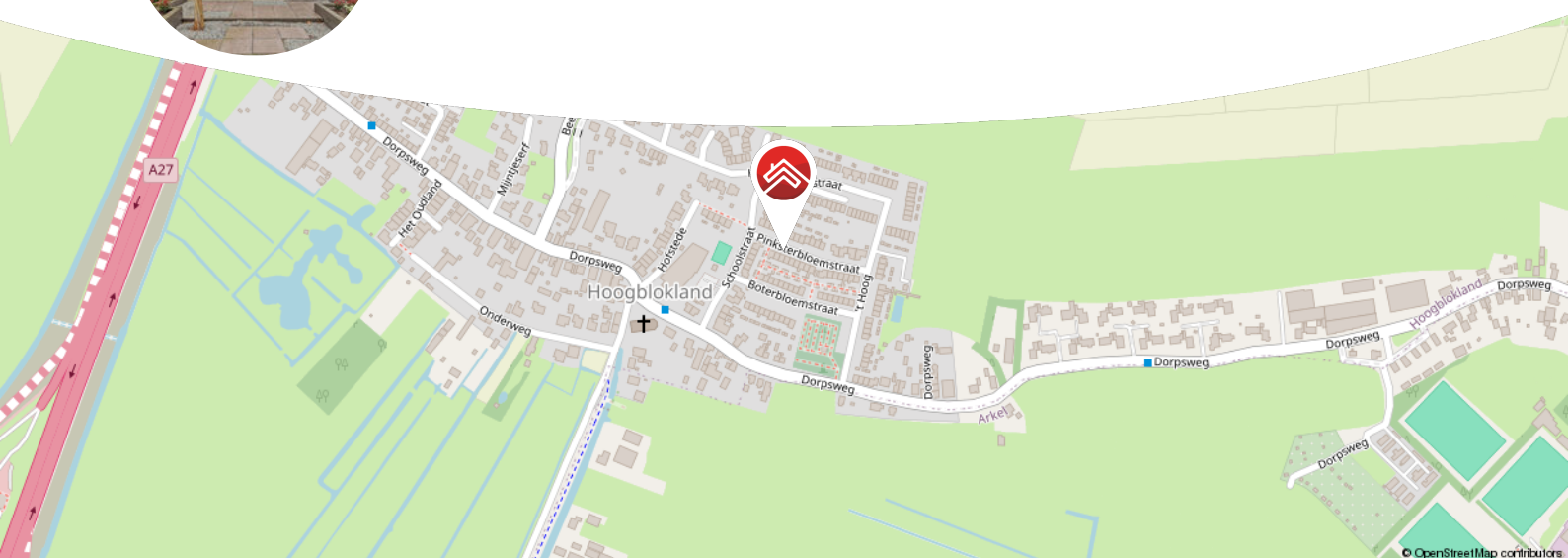
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

|



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	406 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Tuin	10 m x 6 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers in kindvriendelijke buurt

- 5 volwaardige slaapkamers door de dakkapel aan de achterzijde
- Zonnige achtertuin op het zuiden mét berging en achterom
- Gelegen in een rustige en brede straat met volop parkeergelegenheid

Een frisse start in een fijne buurt, dat is precies wat Pinksterbloemstraat 8 in Hoogblokland jou te bieden heeft. Deze ruime tussenwoning heeft verrassend veel woonruimte dankzij de vijf slaapkamers en is dan ook ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of wie gewoon van wat extra ruimte houdt.

Binnen stap je een lichte woonkamer in, met een grote raampartij aan de voorzijde en een doorloop naar de halfopen keuken. De keuken heeft een praktische opstelling, waardoor je tijdens het koken in contact blijft met het gezin of je gasten. Binnen in de woning zijn de wanden weer fris geschilderd. De achtertuin? Die ligt lekker op het zuiden, dus zonliefhebbers zitten hier gebakken. Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen, en via de achterom ben je zo weer op pad.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet; doorzonwoonkamer; halfopen keuken aan de achterzijde voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser, inbouw koelkast en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers; badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop met dakraam en berging; twee slaapkamers beide met dakramen en berging achter knieschotten.

Goed om te weten:

- De woning staat op 130 m² eigen grond met een woonoppervlakte van circa 115 m²
- Recentelijk is zowel de binnenzijde als buitenzijde van de woning geschilderd
- Verwarming via CV-installatie (Nefit, 2021)
- De woning is voorzien van een energielabel D
- Direct beschikbaar, dus snel verhuizen is mogelijk
- Voldoende openbare parkeerplekken voor de deur

Ligging:

Hoogblokland is een charmant dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.500 inwoners. Hier geniet je van een rustige, landelijke leefomgeving met een hechte gemeenschap. Het dorp biedt een basisschool, een buurtsupermarkt en diverse sportfaciliteiten, zoals een voetbalclub en een tennisvereniging. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij lokale horecagelegenheden. Dankzij de nabijheid van de A27 en A15 ben je met de auto snel in steden zoals Gorinchem, Utrecht en Breda. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen naar omliggende dorpen en steden.











































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



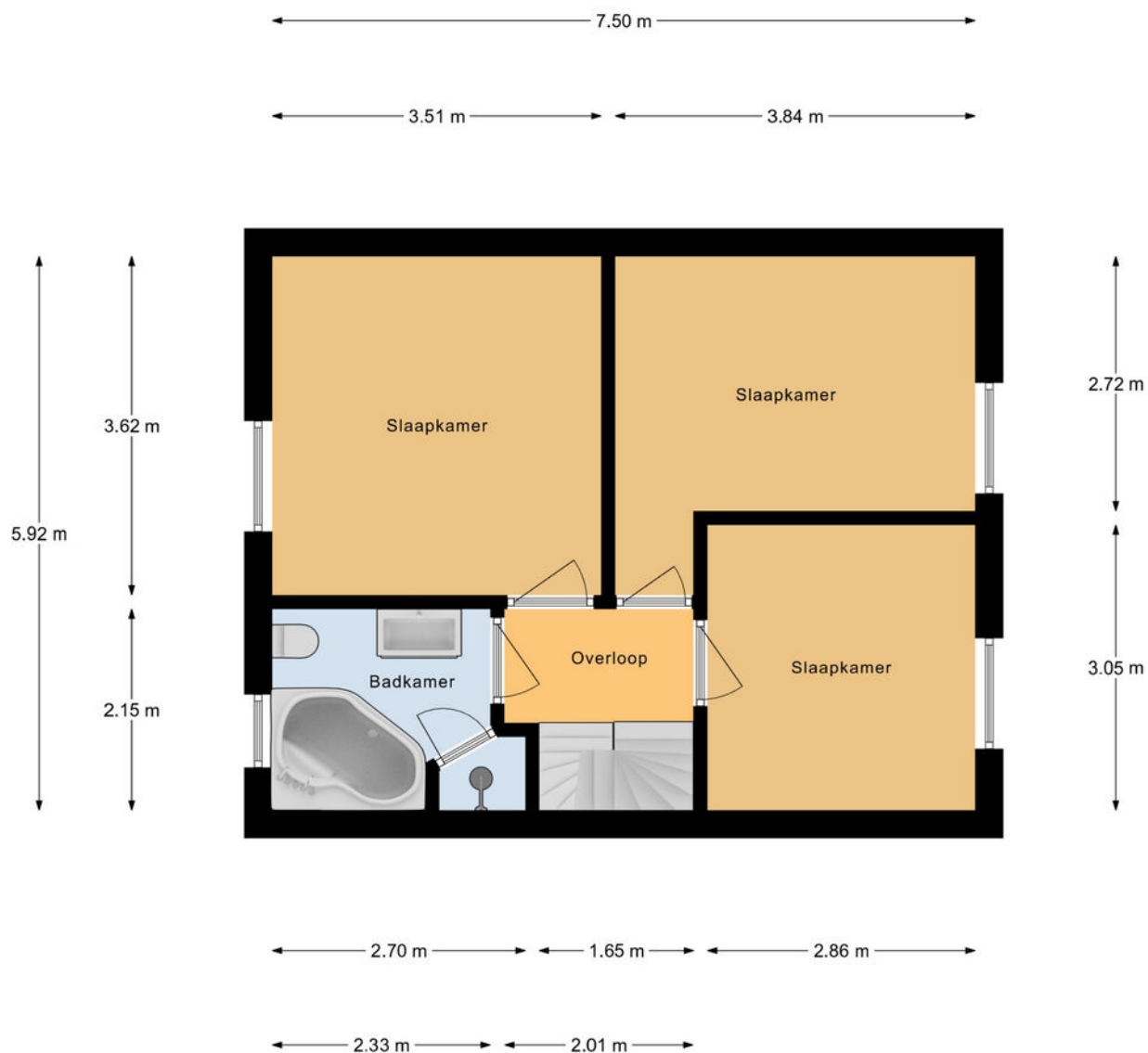
Plattegrond



Begane Grond

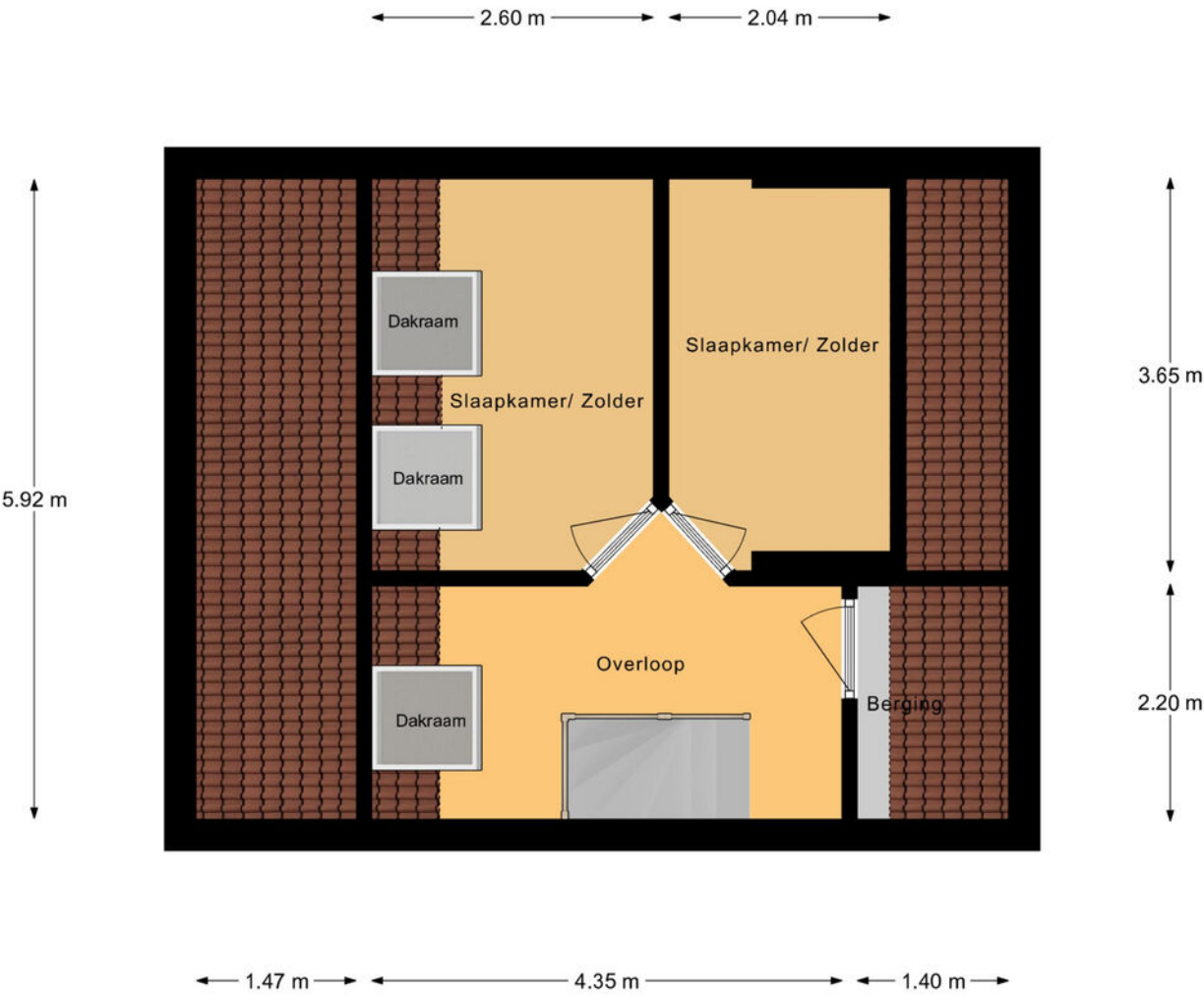


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



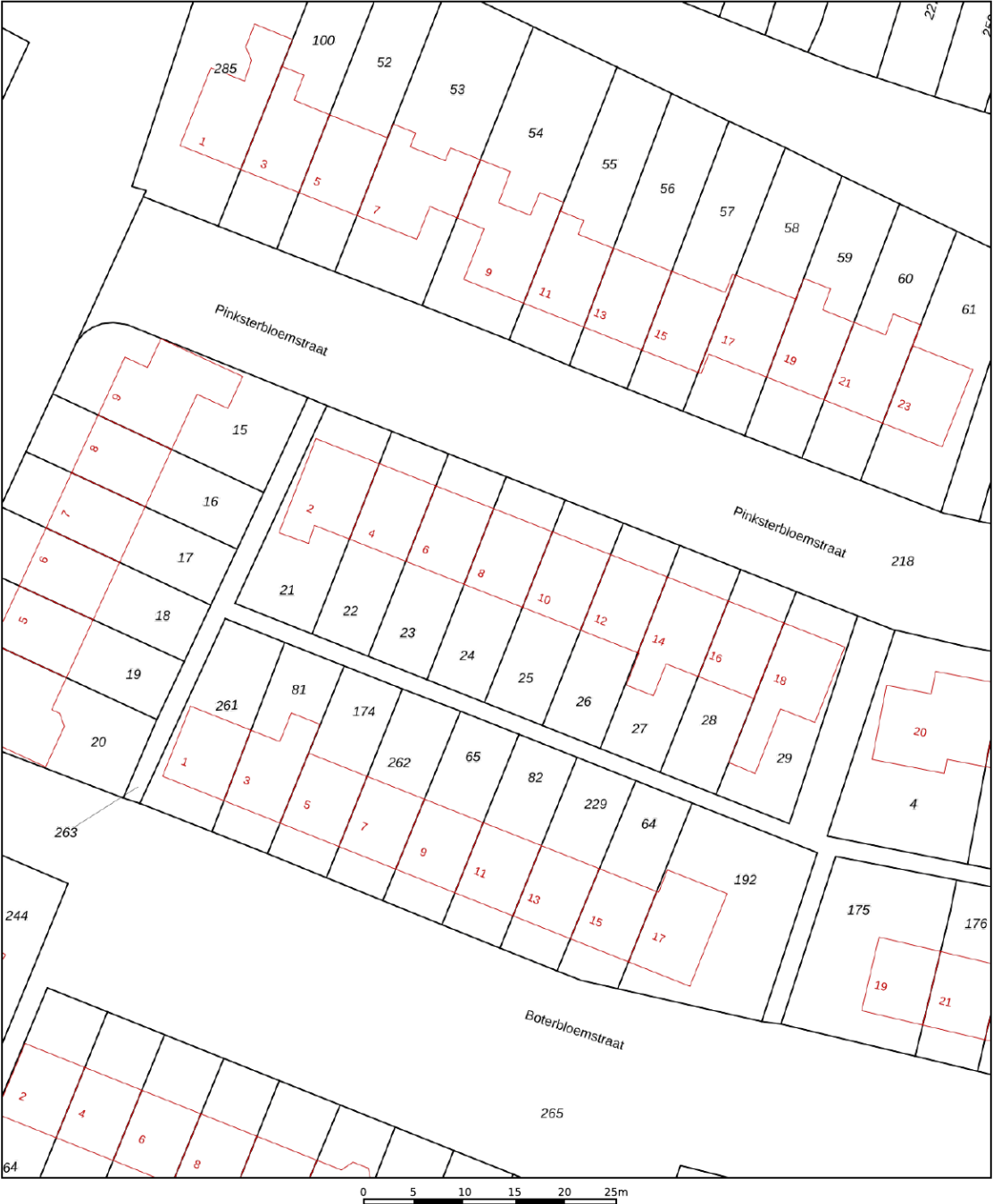
2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secctie

Perceel

Hoogblokland

C

24

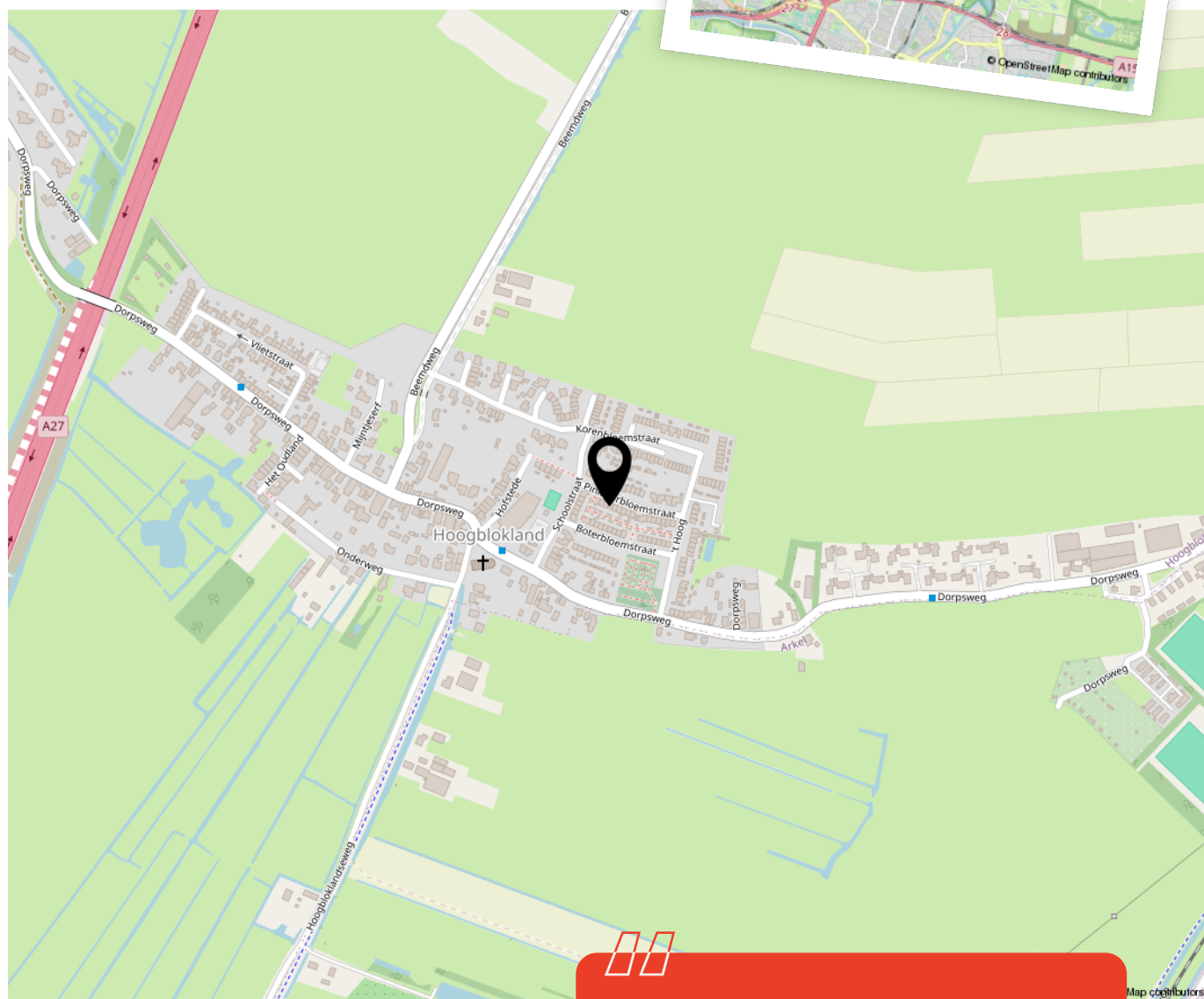
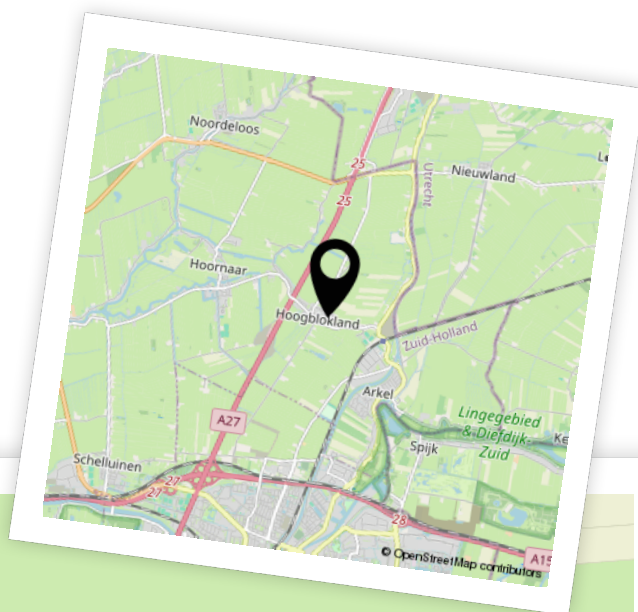
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**