



Vincent van Goghlaan 70

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

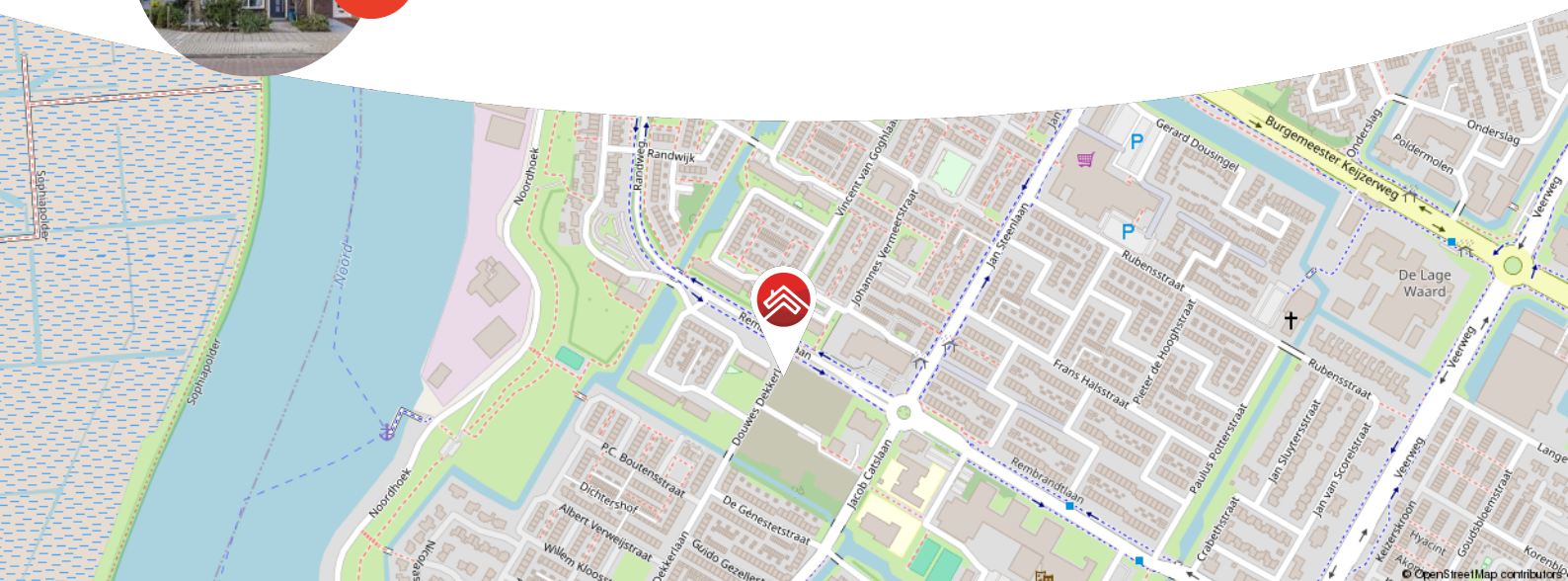


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	295 m ³
Perceeloppervlakte	182 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk
Tuin	1100 cm x 700 cm



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuke eengezinswoning met nokverhoging en garage, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Westpolder!

- De woning heeft energielabel B & is vrijwel volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen.
- Naast bovenstaande pluspunten zijn er ook zonnepanelen en is er buitenzonwering!
- Daarnaast is de woning gunstig gelegen nabij diverse winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer en scholen. Kortom: het kijken zeker waard!

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken.

Welkom in de gezellige woonkamer! De woonkamer biedt een zitgedeelte aan de voorzijde van de woning, met vrij uitzicht op de straat, en een tuingerichte eethoek met schuifpui naar de tuin. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer.



Eerste verdieping: vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Twee van deze slaapkamers liggen aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel met kolomkast.

Tweede verdieping: deze woning biedt een verrassend ruime tweede verdieping dankzij de nokverhoging. Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer aanwezig. De voorzolder is eveneens ruim te noemen. Hier hangt de CV-ketel (Intergas, 2021).

Algemeen:

- De woning heeft energielabel B!
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- De royale tuin is ruim 800 meter diep (tót de garage gemeten).
- De garagedeur is elektrisch te openen met afstandsbediening.
- In de garage is een wasmachineaansluiting aanwezig.
- De CV ketel (Intergas) is van het jaar 2021.
- De garage meet 700 x 350 cm. en is o.a. uitgevoerd met een metalen kanteldeur.
- De woning beschikt over 9 zonnepanelen.
- De gevels van de woning zijn in 2023 nageïsoleerd, ook de vloer is ook geïsoleerd en in de kruipruimte ligt bodemisolatie.
- De woning is uitgevoerd met rolluiken (m.u.v. schuifpui, voordeur en badkamer) en een zonnescherm aan de achterzijde (handbediend).
- Aanvaarding: in overleg.



























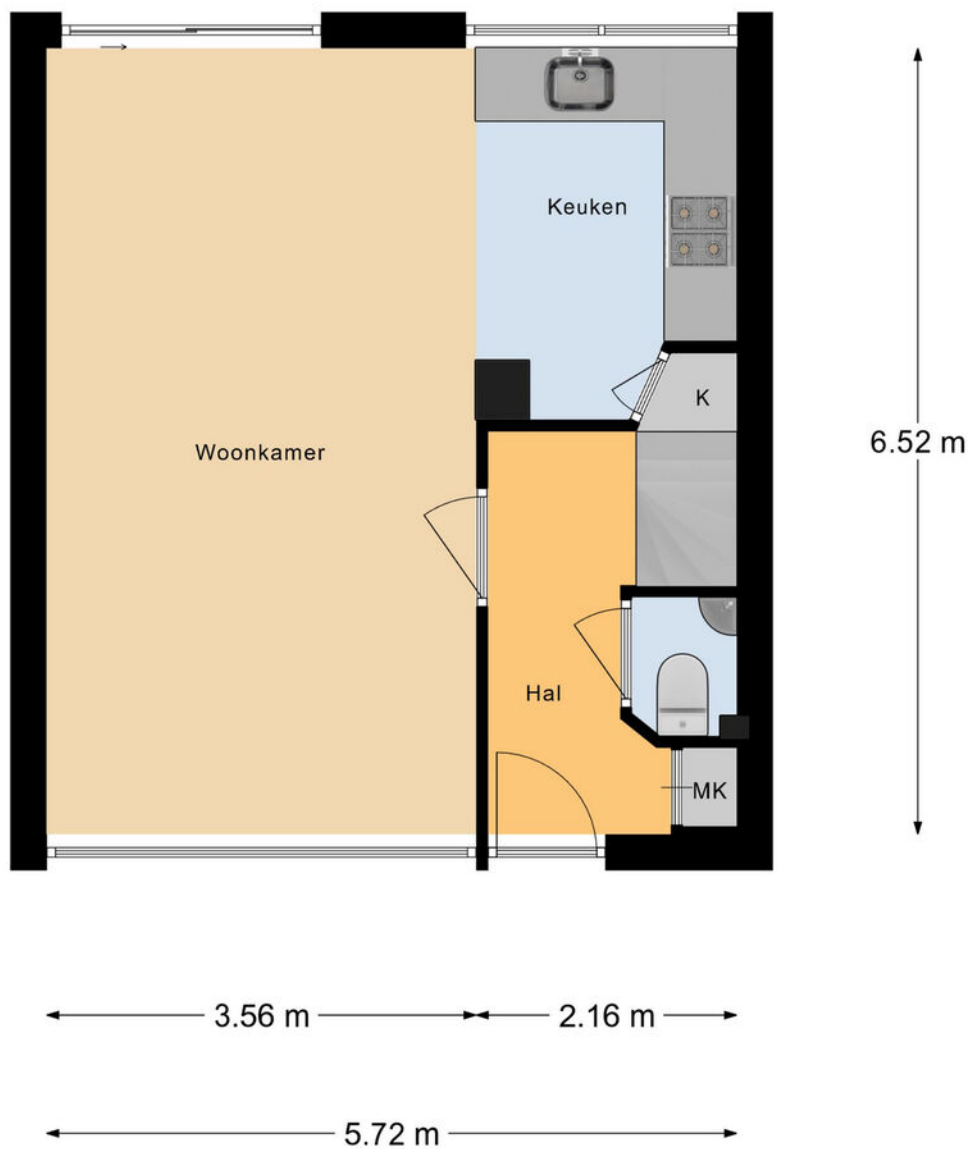


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



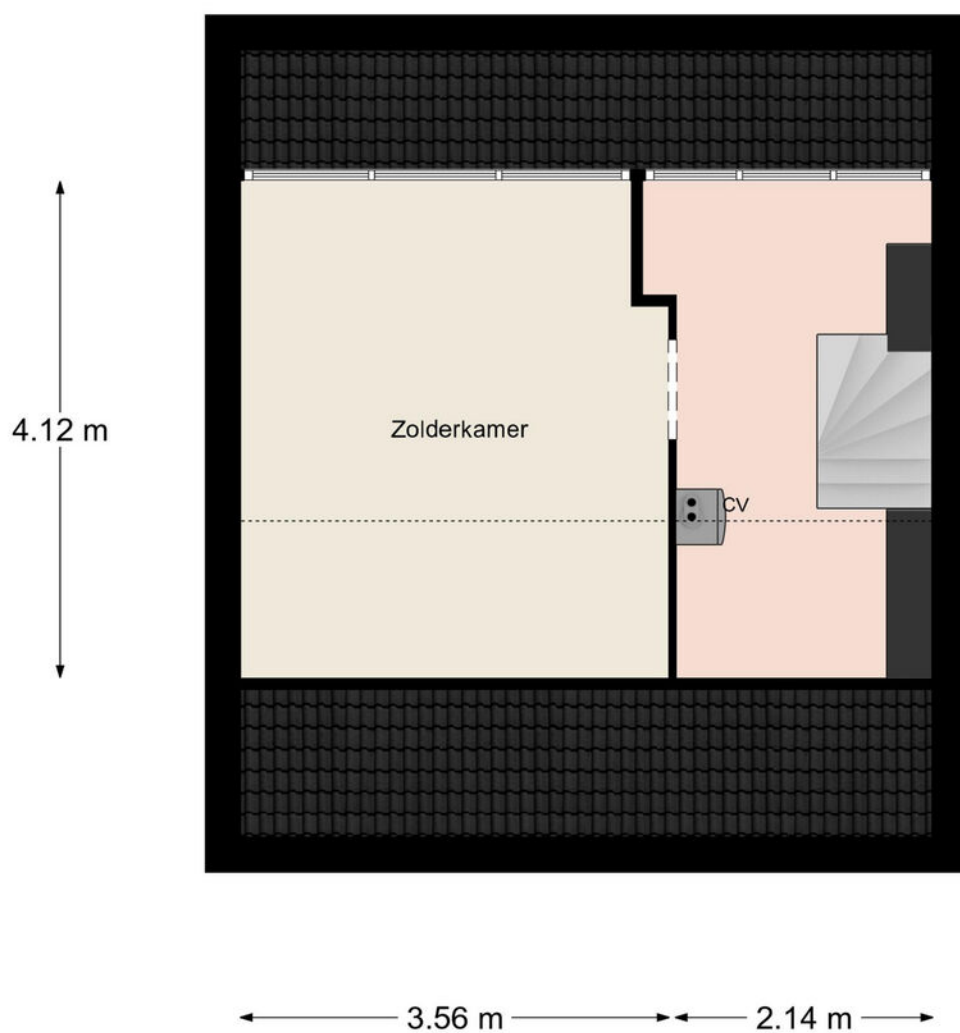
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie A

Perceel 4315

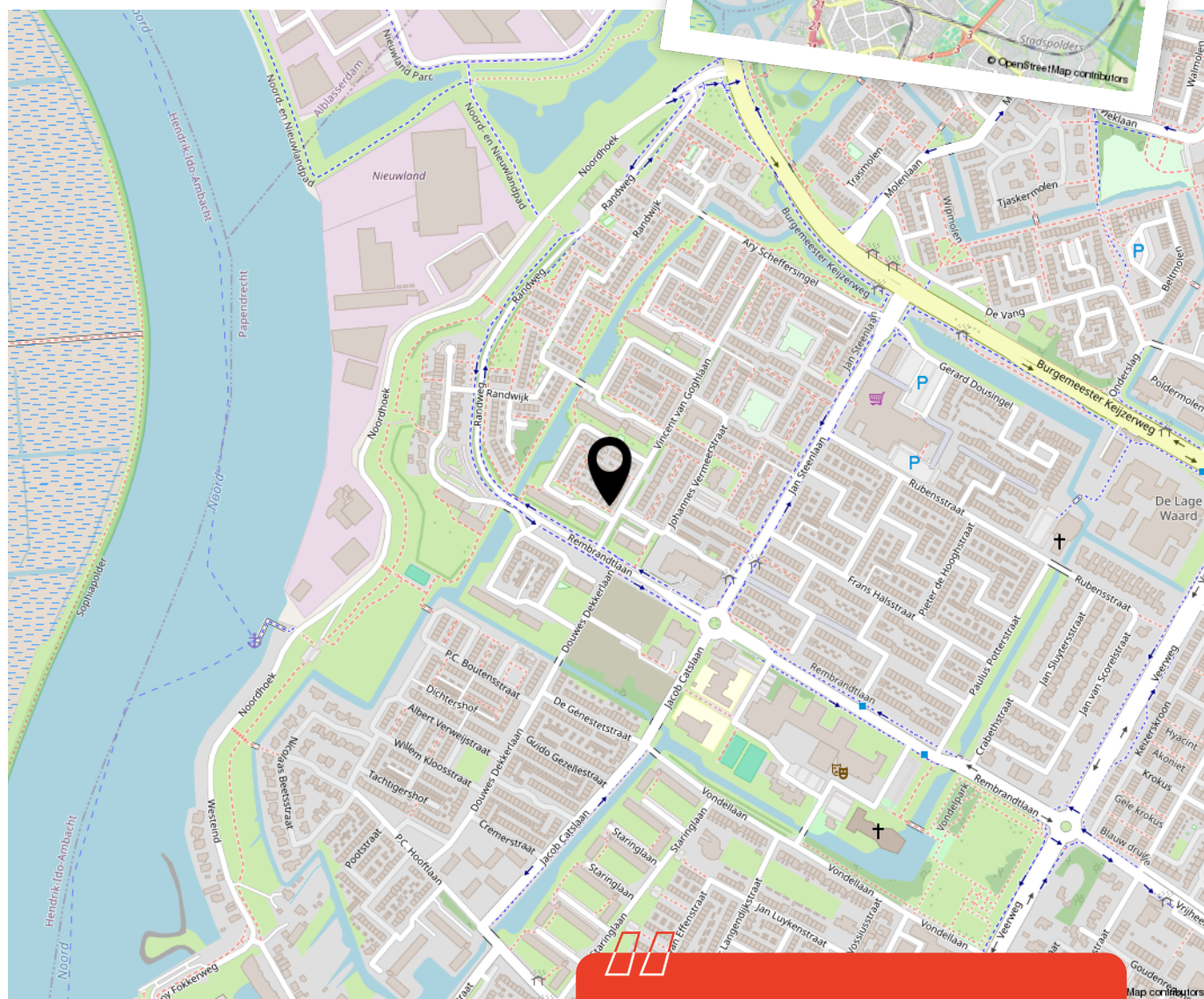
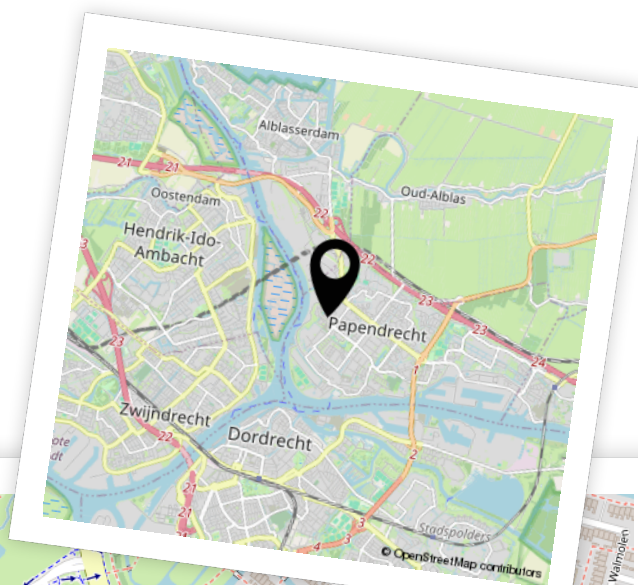
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**