



Jacob van Looyhof 5 Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

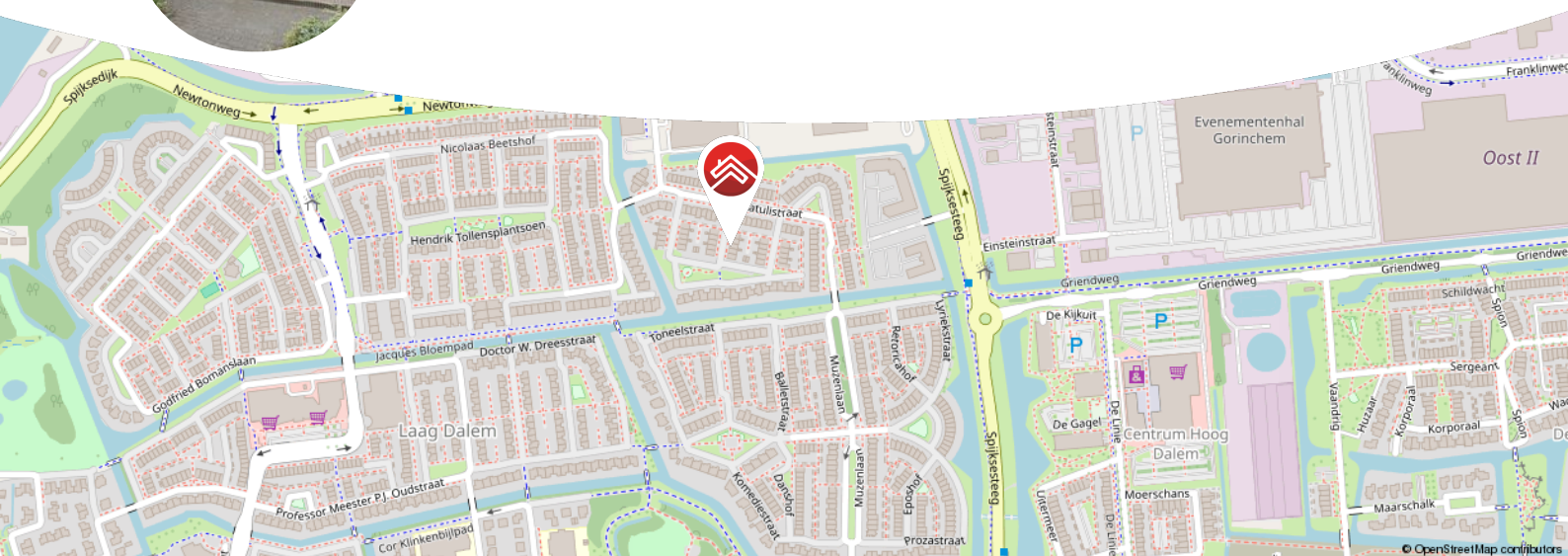


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	355 m ³
Perceeloppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Bouwjaar	1994
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	14,5 m x 6 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk ruime tussenwoning met verrassend veel stijl & woonoppervlakte!

- Volledig gemoderniseerde begane grond met luxe keuken en gashaard
- Energielabel A+++, hybride warmtepomp (2021) en 13 zonnepanelen
- Royale tuin met overkapping, achterom en twee bergingen

Stap binnen in deze instapklare woning aan de Jacob van Looyhof 5 en laat je verrassen door de ruimte. Want eerlijk is eerlijk: van buiten zie je het niet direct, maar deze woning is breder dan standaard en dat voel je meteen zodra je binnenloopt. De woonkamer is opvallend licht, modern afgewerkt en voorzien van een stoere taatsdeur, een sfeervolle gashaard en een grote schuifpui naar de zonnige achtertuin. De begane grond is strak en eigentijds afgewerkt, waarbij comfort en duurzaamheid hand in hand gaan. Denk aan koelende én verwarmende radiatoren, elektrische gordijnen (blijven achter!) en een hybride warmtepomp die ook nog eens kan koelen. De keuken is een plaatje! Voorzien van een alle benodigde apparatuur en voldoende opbergruimte. Boven zijn er drie slaapkamers, stuk voor stuk fijne ruimtes waarvan de kamers aan de achterzijde extra ruim zijn dankzij de brede dakkapel met ingebouwde rolluiken. Met een moderne badkamer en handige bergzolder is het binnen compleet!

En buiten? De tuin is keurig aangelegd, beschikt over een beregeningsinstallatie, een aangebouwde berging met witgoedaansluiting én een vrijstaande houten schuur met sfeervolle overkapping. Je komt hier echt niets tekort.



De globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast en toilet; glazen taatsdeur naar de woonkamer met gashaard en schuifpui naar de tuin; open keuken met schiereiland, spoelbak, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, combi-oven/magnetron en een losse oven.

Eerste verdieping; overloop met vaste kast; drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel en bergruimte achter knieschot; badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Zolder; bereikbaar via vlizotrap; bergzolder met opstelplaats van de warmtepomp & omvormer van de zonnepanelen.

Tuin; aangebouwde stenen berging met witgoedaansluitingen; vrijstaande houten berging met overkapping en achterom.

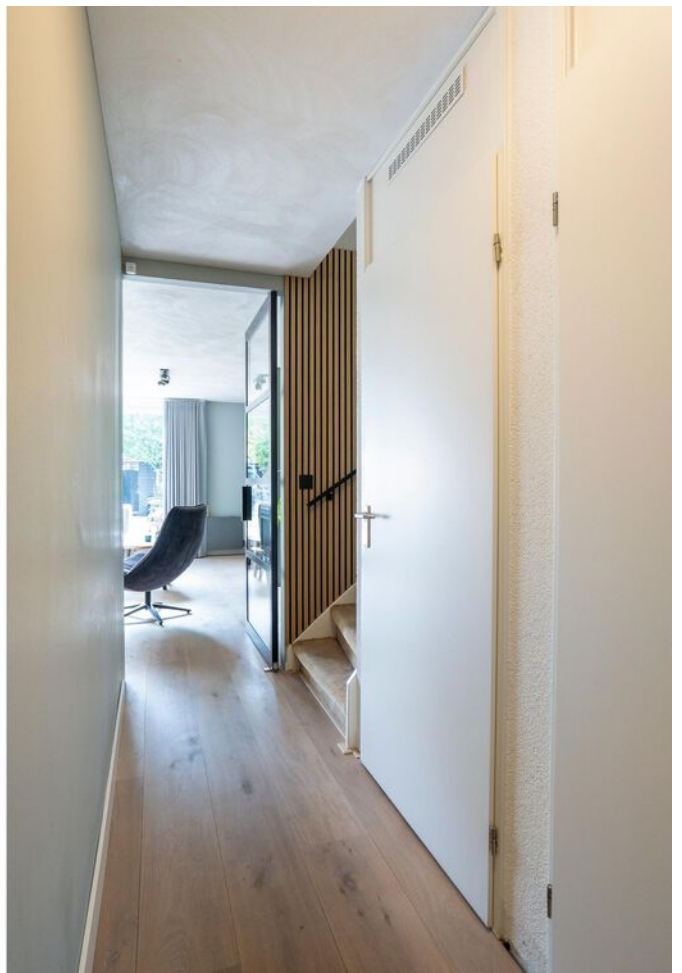
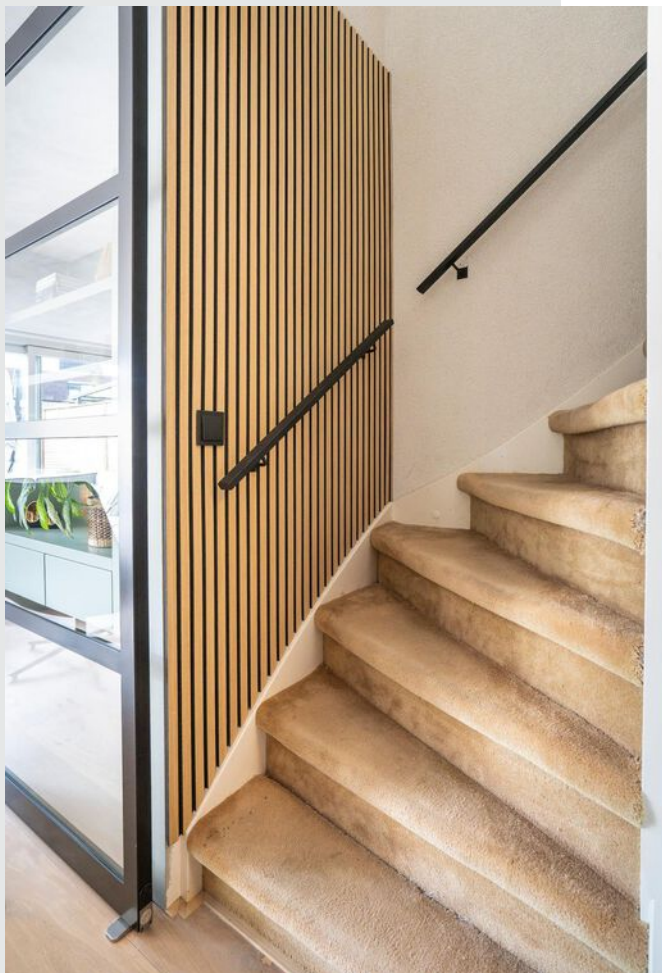
Goed om te weten:

- Uniek voor deze woning; Hybride warmtepomp. energielabel A+++; 13 zonnepanelen.
- Radiatoren op de begane grond kunnen verwarmen én koelen
- Er is een hardhouten vloer op de begane grond aanwezig.
- Er is een voorbereiding voor elektrisch koken en een Quooker.
- Elektrische gordijnen en Philips Hue verlichting blijven deels achter
- Beregeningsinstallatie in de tuin
- Rustig gelegen aan een autoluw hofje

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



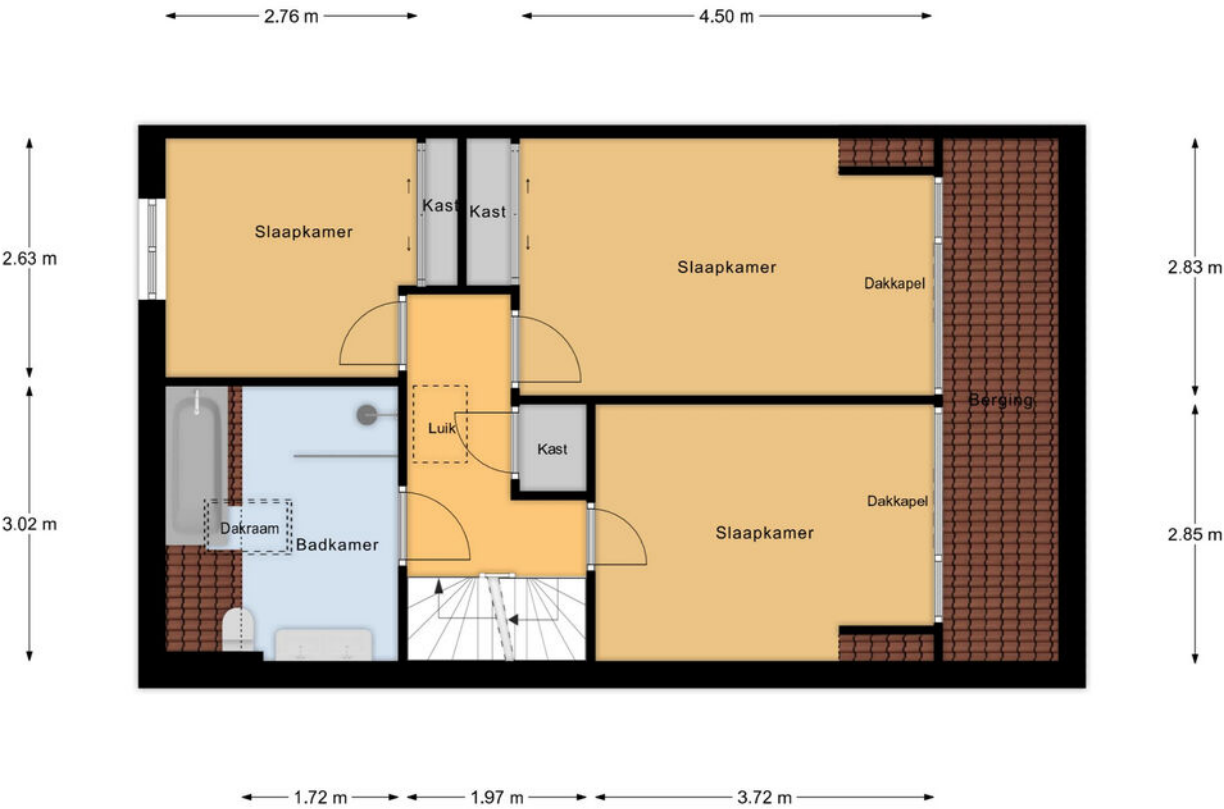
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

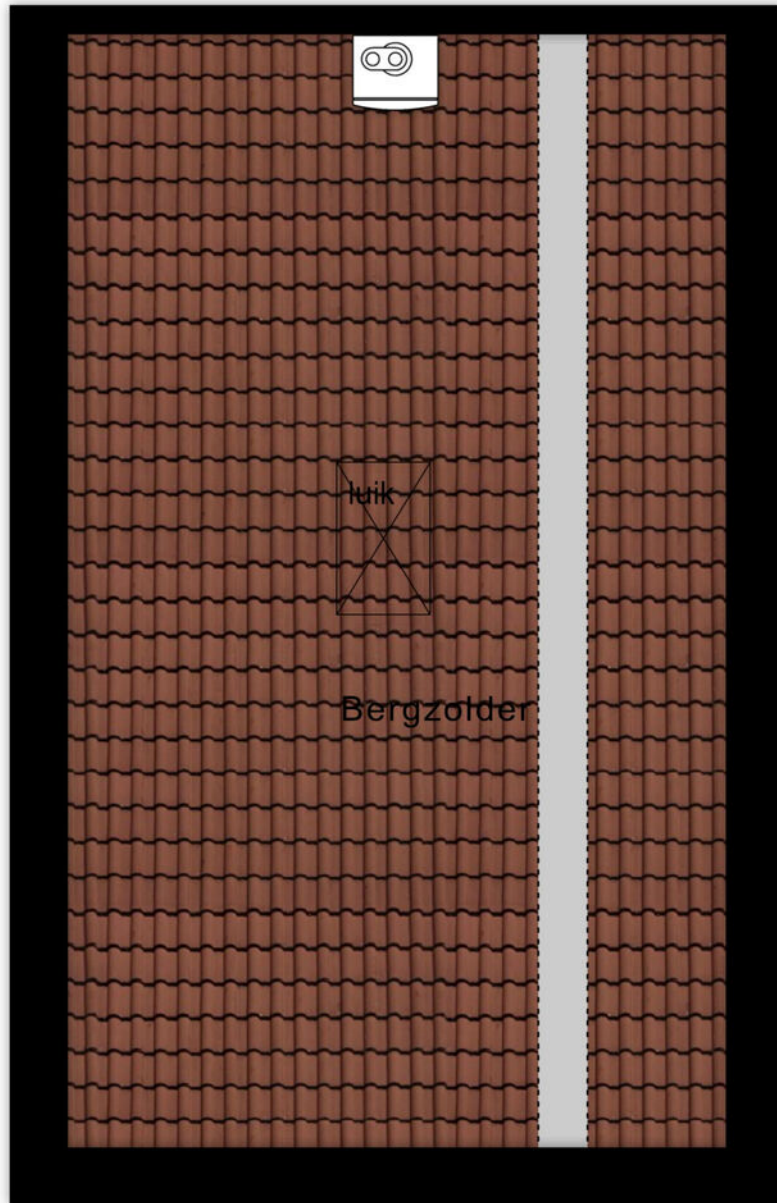


Eerste Verdieping



Plattegrond

5.76 m



3.40 m

Bergzolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

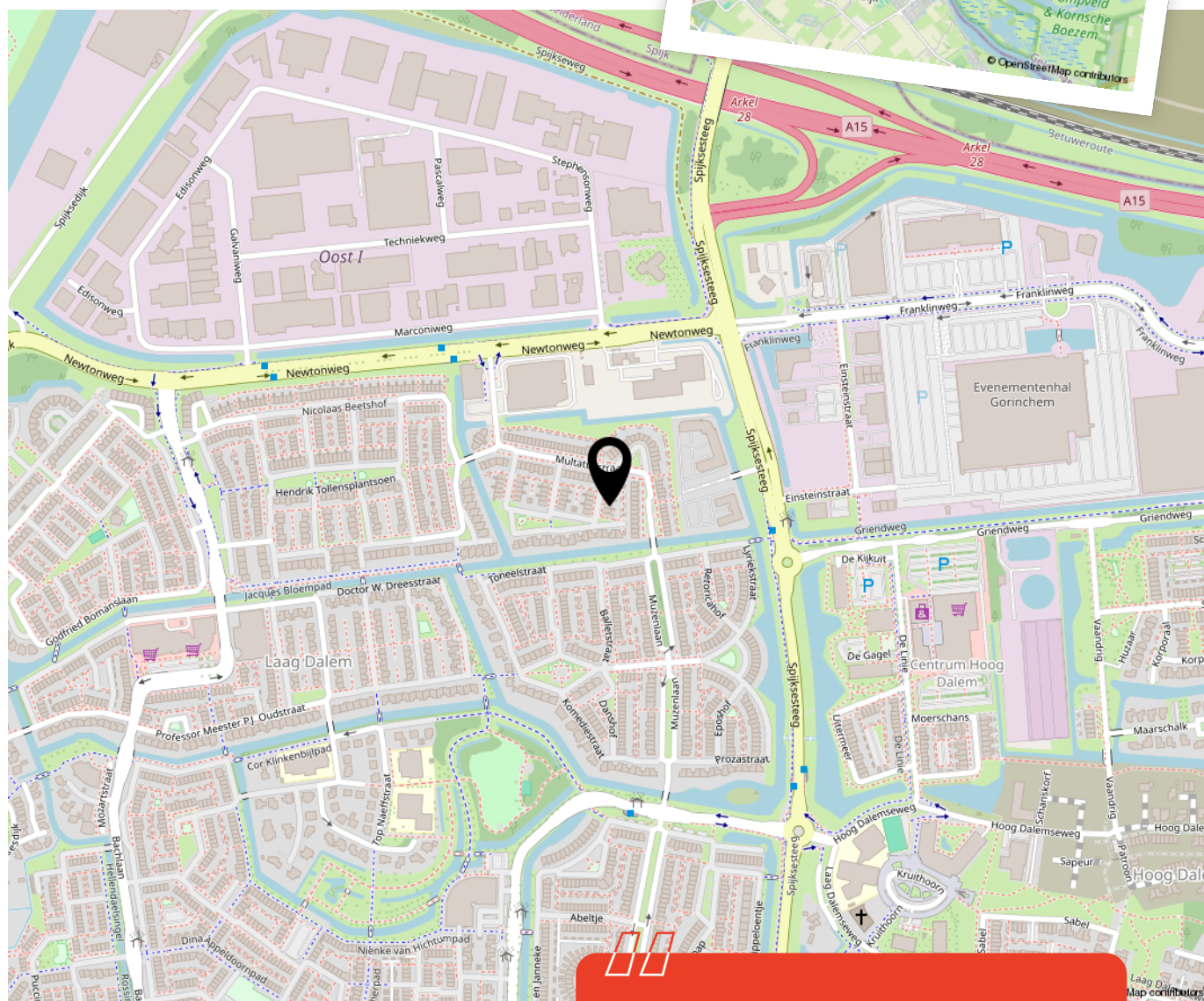
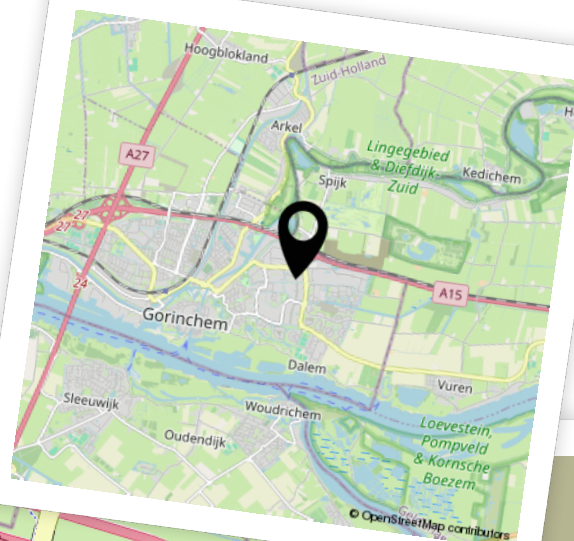
Perceel 2704

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**