



S. Abrahamsestraat 35
Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

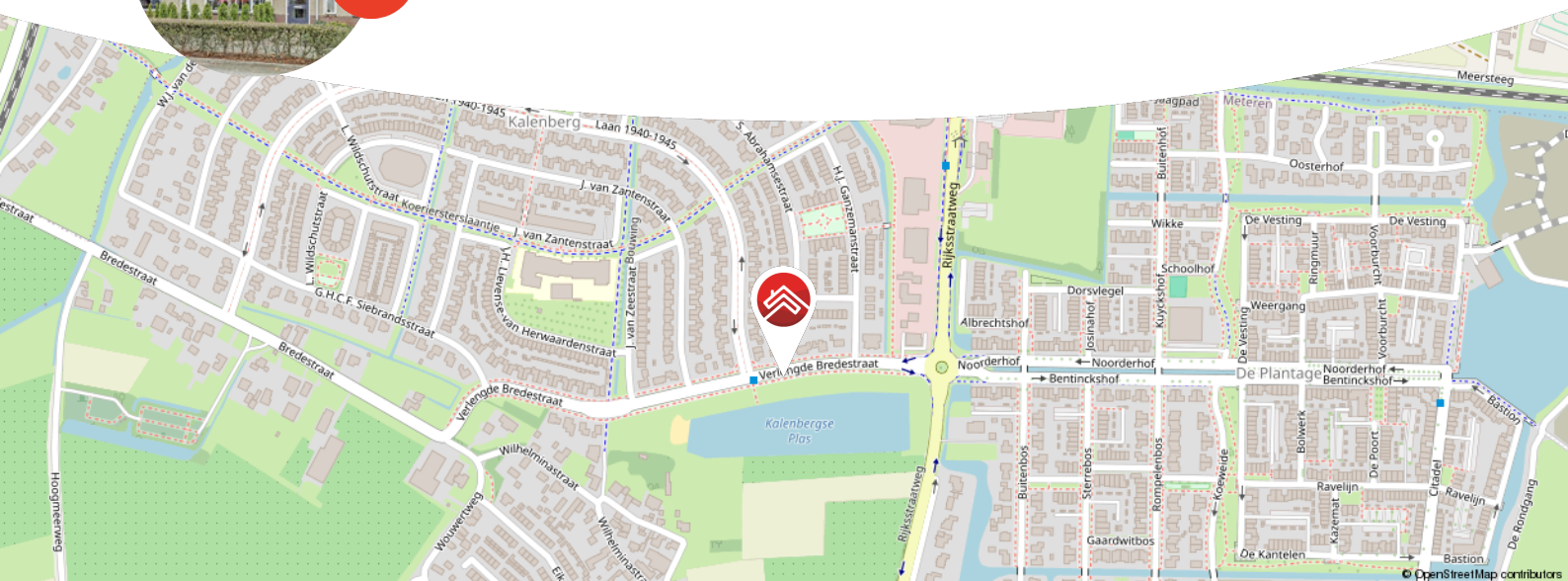


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	390 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk
Tuin	1189 cm x 568 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met sfeer én ruimte in het hart van Meteren!

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers en energielabel A
- Praktische achtertuin met brede houten berging en achterom
- Moderne halfopen keuken, houtkachel en parkeren voor de deur

In de wijk Kalenberg, Meteren, staat deze fijne tussenwoning aan de S. Abrahamsestraat 35. Een praktisch ingedeeld huis met een lichte woonkamer, houtkachel die 's winters dat beetje extra sfeer geeft en een handige trapkast. Naast de houtkachel hangt er ook een airco die zowel koelt als verwarmt. De halfopen keuken is modern en uitgerust met vernieuwde apparatuur, een fijne plek om te koken!

Op de eerste verdieping liggen drie volwaardige slaapkamers, uitstekend voor gezinnen, logees of gewoon een thuiswerkplek, plus een badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping verrast met een extra slaapkamer, ruimte voor de wasmachine en cv en handige bergruimte in de ingebouwde kast. Daarboven ligt nog een vliering voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De achtertuin is netjes aangelegd met gras, plantborders en een brede houten berging over de volledige breedte. Via de berging heb je direct toegang tot het achterom, wel zo prettig met fietsen of tuinspullen. De woning heeft bovendien energielabel A, wat betekent dat het huis al een nette basis heeft qua energieprestatie.



Globale indeling:

Begane grond: Entree aan de voorzijde met hal. Lichte woonkamer met houtkachel, airco en trapkast. Halfopen keuken met vernieuwde apparatuur waaronder een gaskookplaat, oven en vaatwasser. In de gang aan de achterzijde vind je het toilet en de trapopgang.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, master bedroom met kastruimte en nog twee extra slaapkamers waarvan een met airco. Badkamer met ligbad, toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Overloop met ingebouwde kast, witgoedaansluitingen en cv-opstelling. Een vierde slaapkamer en toegang tot de vliering.

Goed om te weten:

- Energielabel A
- Airco's die zowel verwarmen als verkoelen (begane grond en 1e verdieping)
- Parkeren voor de deur
- Brede houten berging met achterom
- Vier slaapkamers en veel bergruimte
- Vliering voor extra opslag

Ligging:

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijdomein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.

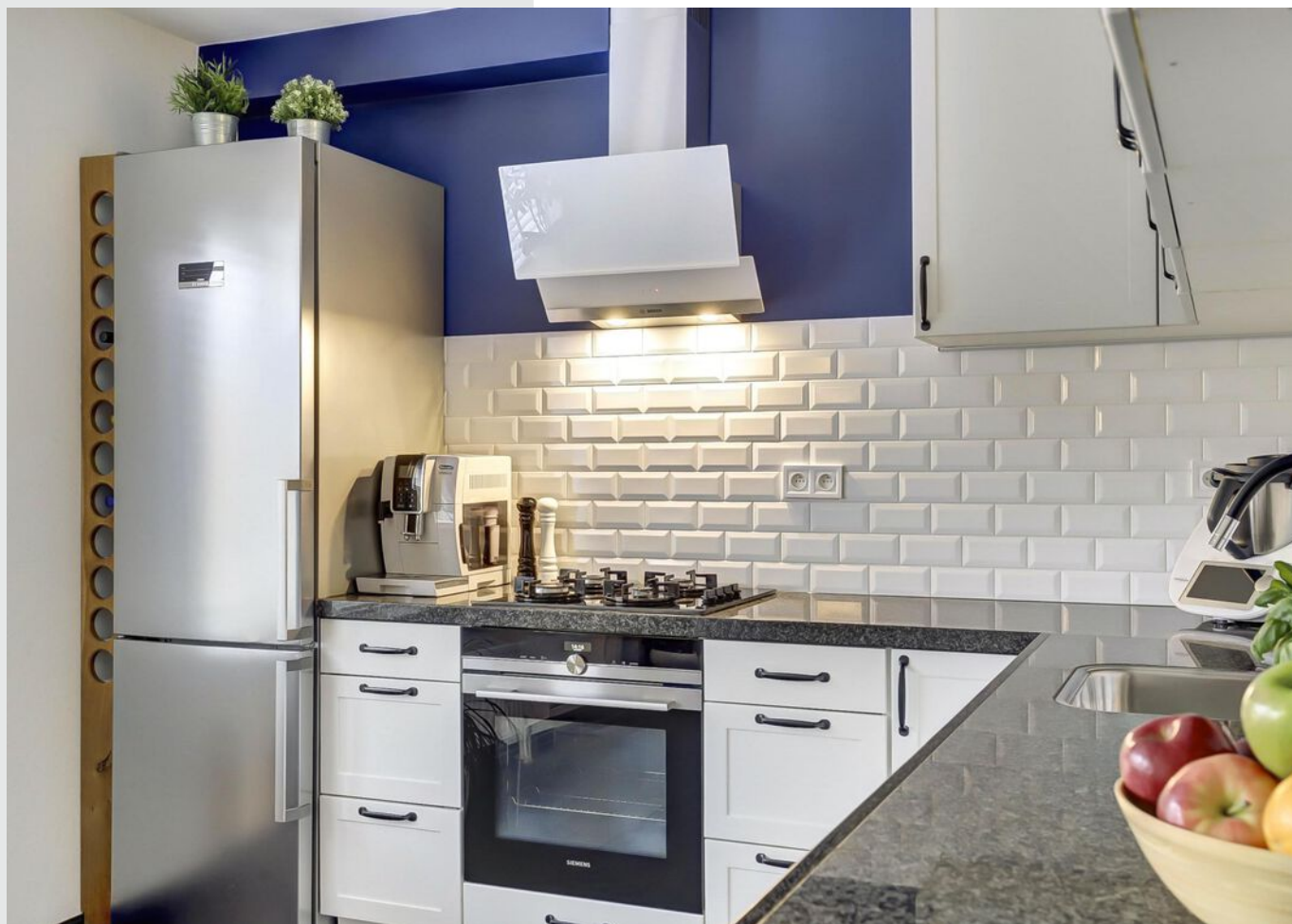












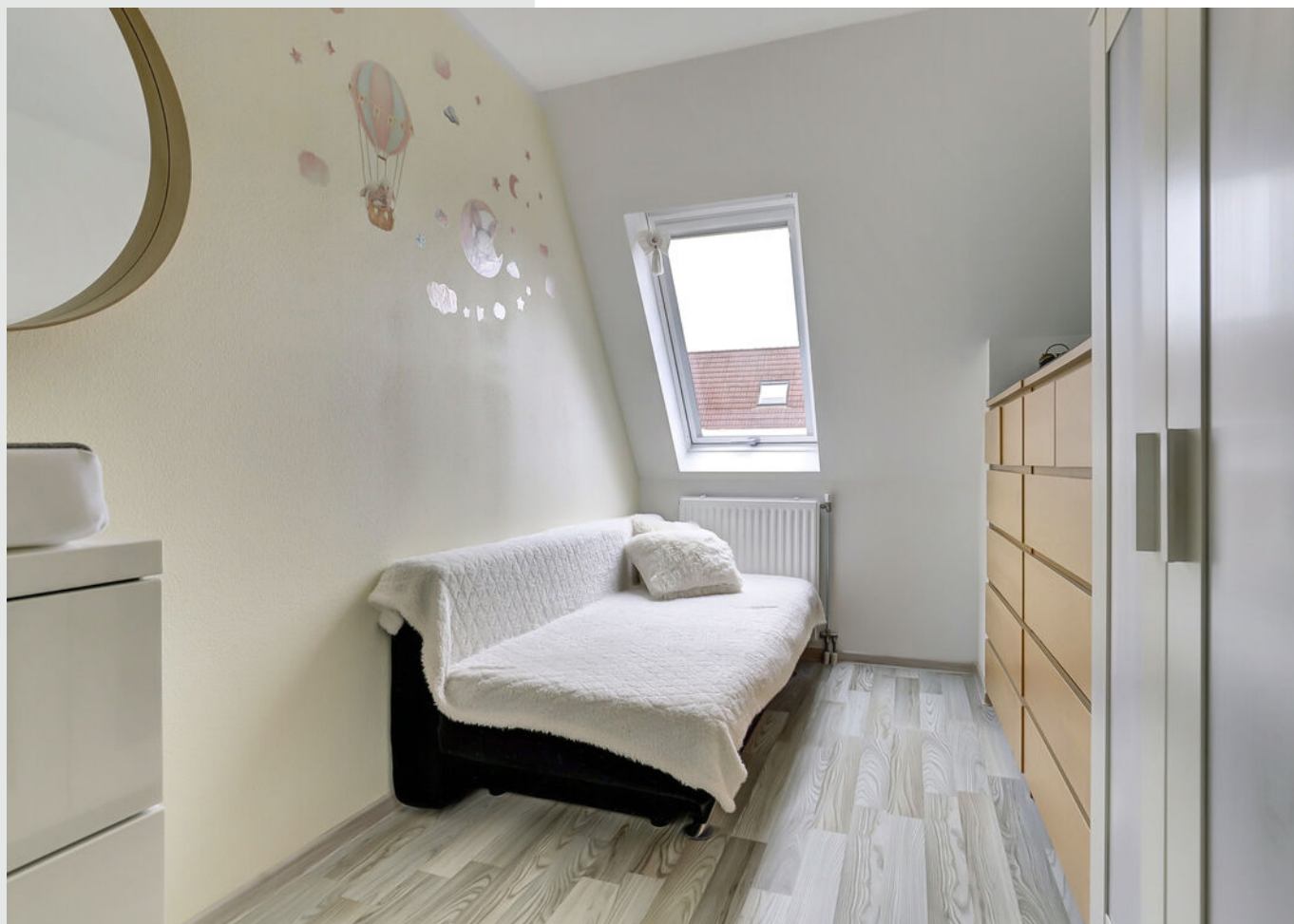




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



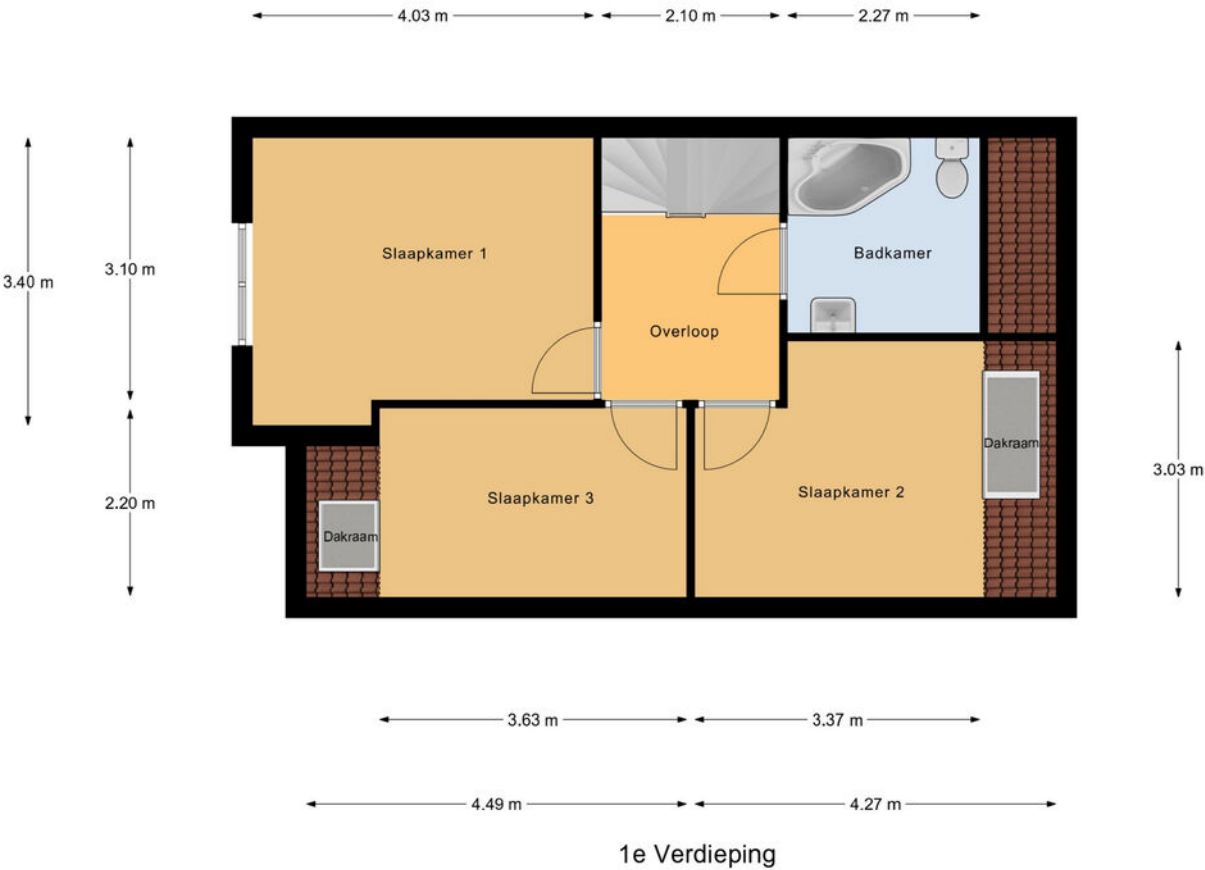
Plattegrond



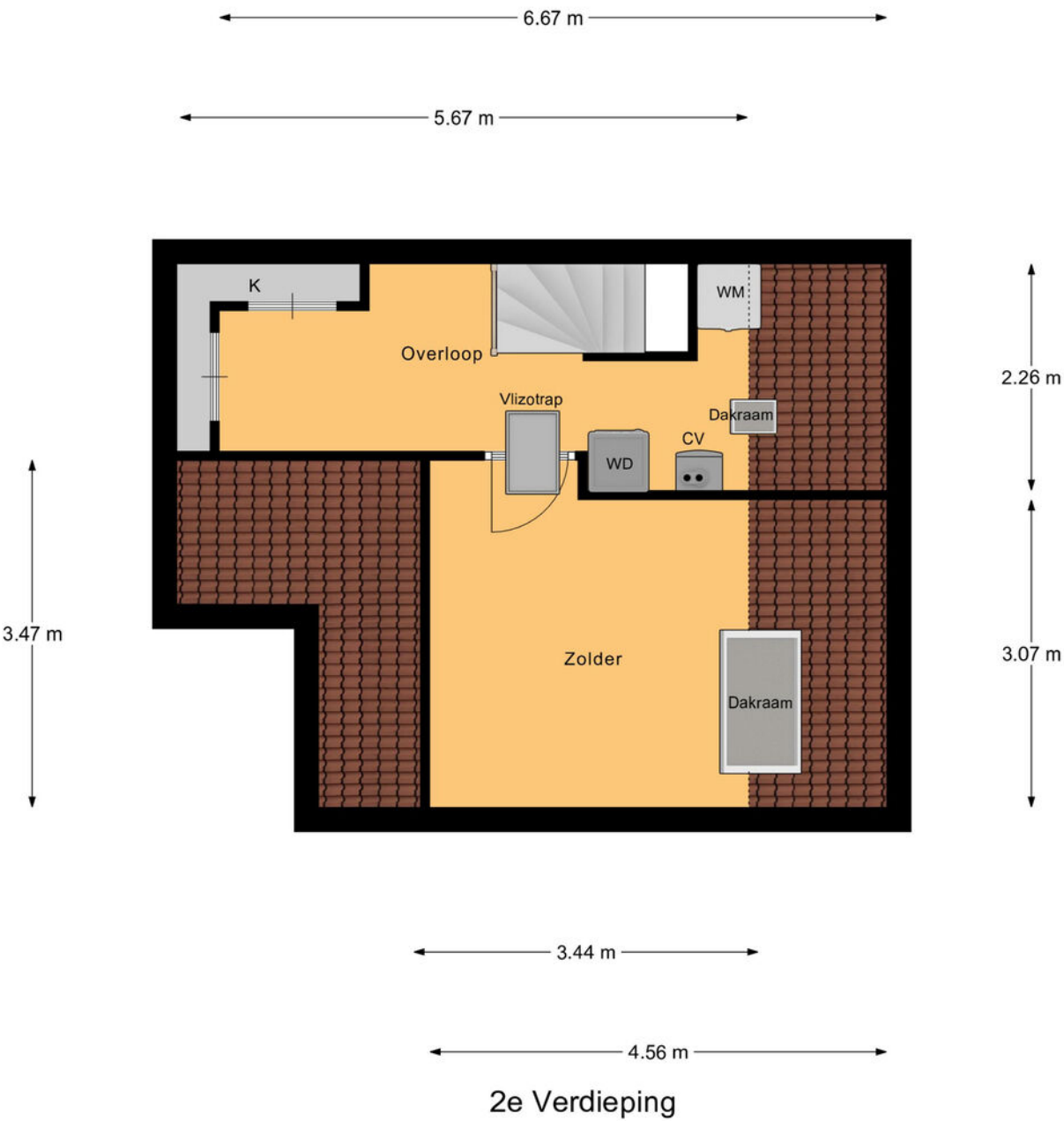
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie H

Perceel 1835

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

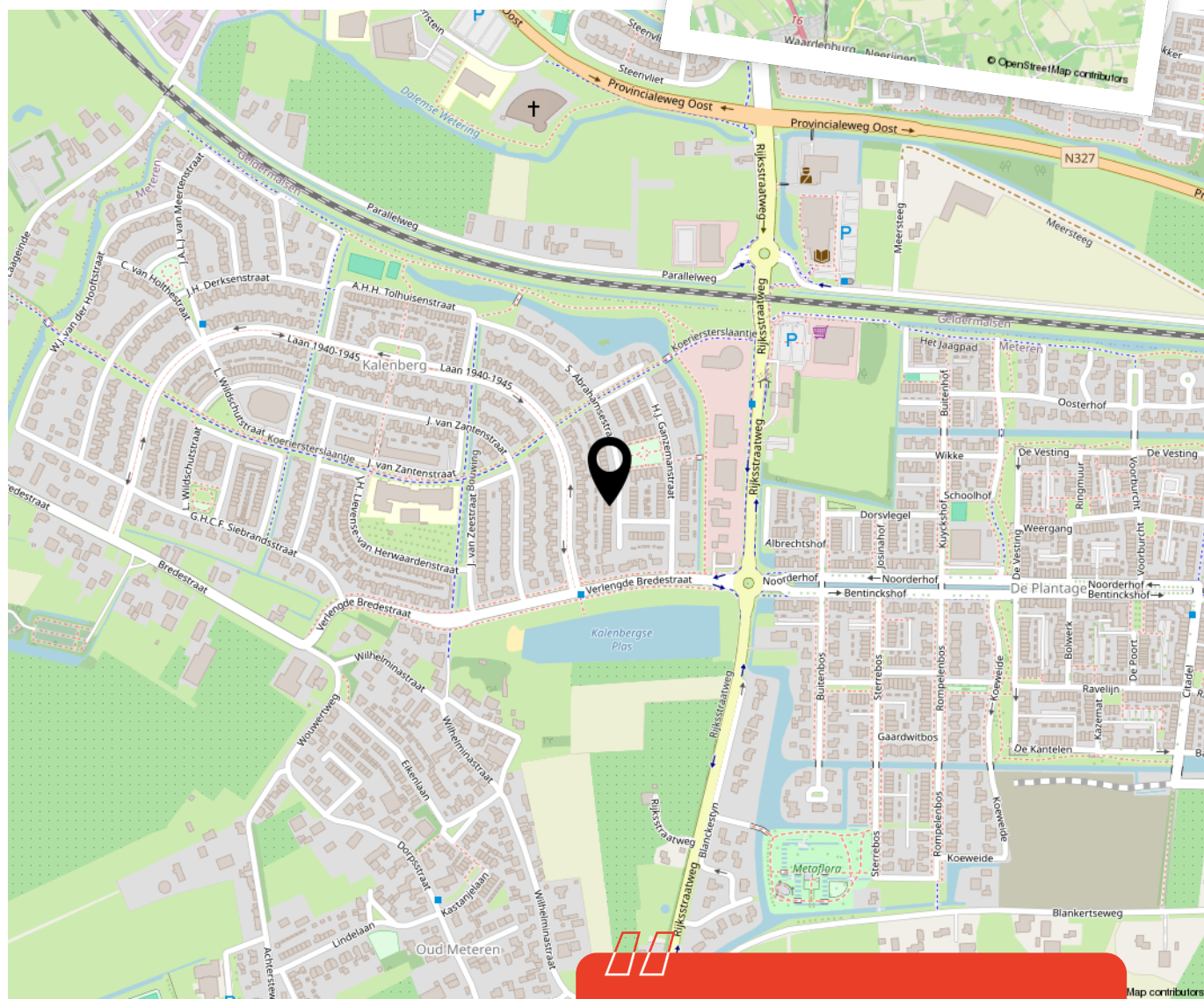
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**