

van Ekeren
Kuiper



Kalverweg 23
Schoonrewoerd

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

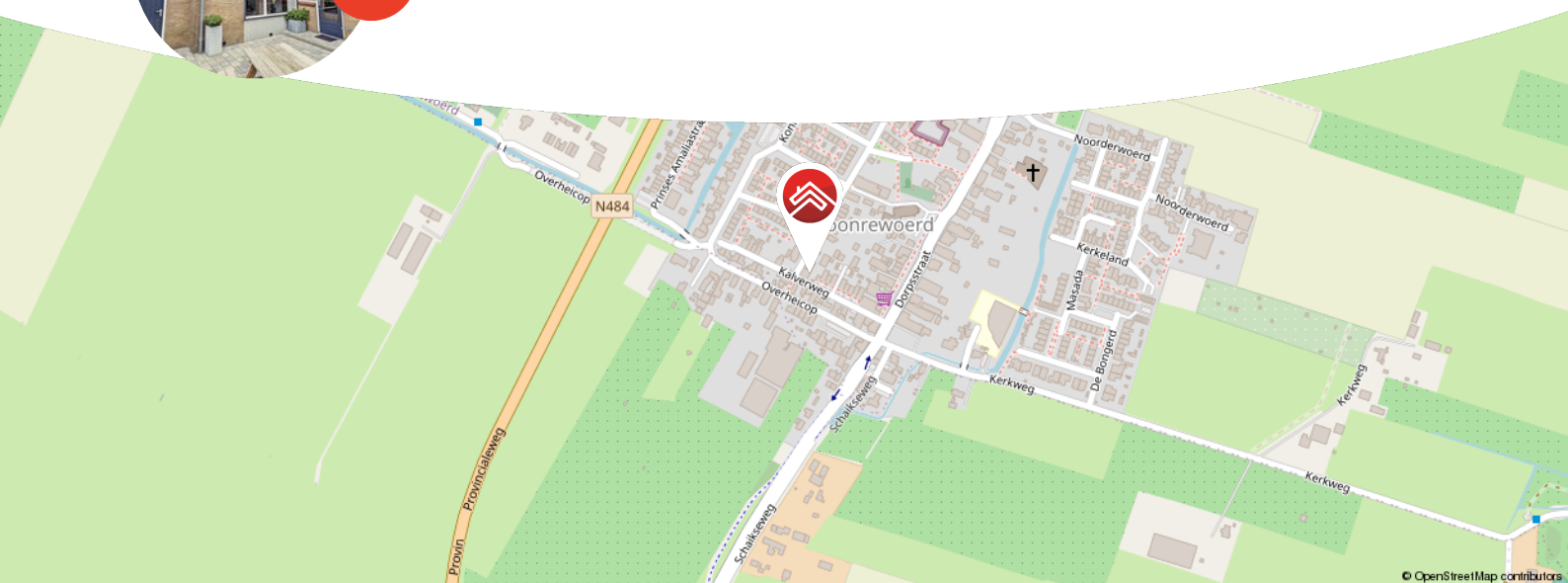


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	255 m ³
Perceeloppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Circa 6 m x 9m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Starters opgelet! Jouw eerste thuis begint misschien wel hier

- Sfeervolle jaren '60 woning met een praktische en fijne indeling
- Onderhoudsvriendelijke, zonnige tuin op het westen met overkapping, schuur en houthok
- Twee-onder-één-kap woning met ca. 73 m² woonoppervlak

Stel je voor: je komt thuis na een lange dag, zet je fiets neer, opent het tuinpoortje en loopt via de tuin je huis binnen. Een bijzonder en warm welkom in deze gezellige woning in het gemoedelijke Schoonrewoerd – een plek waar je je meteen thuis voelt.

De woonkamer is knus en sfeervol, met een houtkachel voor extra gezelligheid tijdens de wintermaanden. De keuken is van alle gemakken voorzien, met complete inbouwapparatuur én vloerverwarming. Perfect voor wie comfortabel wil wonen zonder meteen te hoeven verbouwen.

Buiten geniet je van een strak aangelegde tuin met kunstgras: altijd groen en nauwelijks onderhoud. De schuur met overkapping en elektra maakt het plaatje compleet ideaal voor opslag, een hobby of een fijne loungeplek.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over airconditioning. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het platte dak. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloofdouche en



een stijlvol wastafelmeubel. Extra bergruimte nodig? Die vind je op de ruime vliozolder.

Kortom: een ideale starterswoning met sfeer, comfort en verrassend veel ruimte. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten.

De globale indeling:

Begane grond; voordeur; meterkast; toilet; trapopgang; trapkast; woonkamer met houtkachel; open keuken met vloerverwarming, combi-oven, 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en spoelbak; toegang tot achtertuin; schuurtje met cv-ketel en wasruimte met witgoed aansluiting;

Eerste verdieping; middels vaste trap bereikbaar; drie slaapkamers waarvan één met toegang tot loopdak en één met airco; badkamer met inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel;

Vliozolder; bereikbaar middels houten vlioztrap; installatie van mechanische ventilatie

Buiten; onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras; schuur met overkapping en elektra;

Goed om te weten:

- De woning is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van rolluiken bij de woonkamer en twee slaapkamers op de eerste verdieping.
- Keuken en hal beschikken over comfortabele vloerverwarming
- Airconditioning aanwezig in de master bedroom
- Twee jaar geleden is de dakbedekking van het platte dak boven de keuken vernieuwd

Ligging: Schoonrewoerd is sinds 1984 een dorp in de gemeente Leerdam en heeft circa 1600 inwoners. In 1023 is het dorp gesticht door Jan van Arkel. Het sfeervolle dorp is bekend van het Schoonrewoerdse Wiel, het grootste wiel van Nederland. Deze wiel is ontstaan bij een dijkdoorbraak in 1573. Schoonrewoerd is gesitueerd in een mooie groene woonomgeving, centraal in het land. In de nabije omgeving is de A2 (Utrecht-'s Hertogenbosch) bereikbaar. Op enkele minuten treft u het centrum van Leerdam, met diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen.





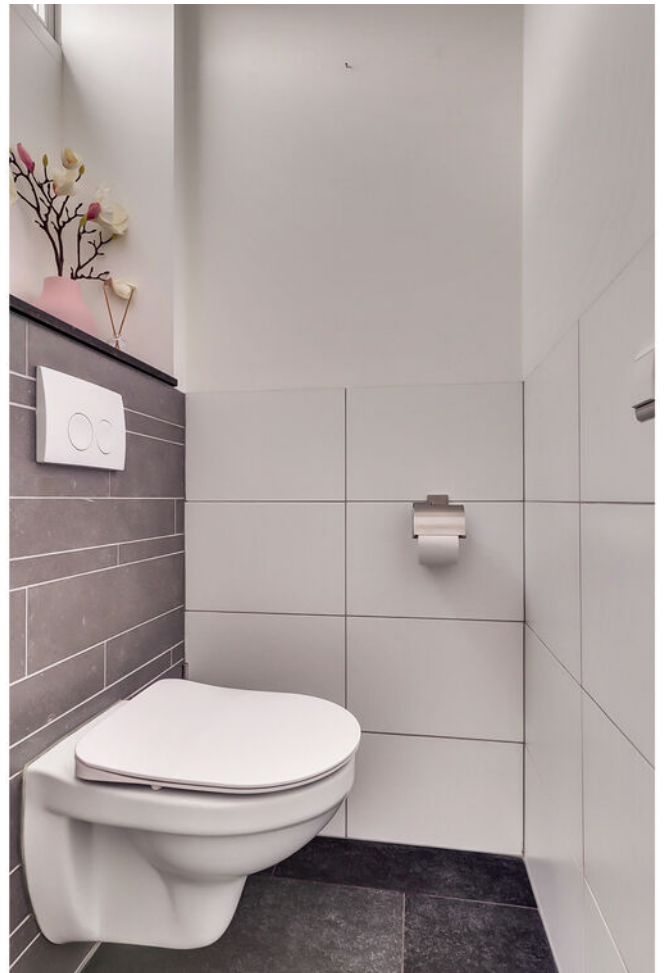








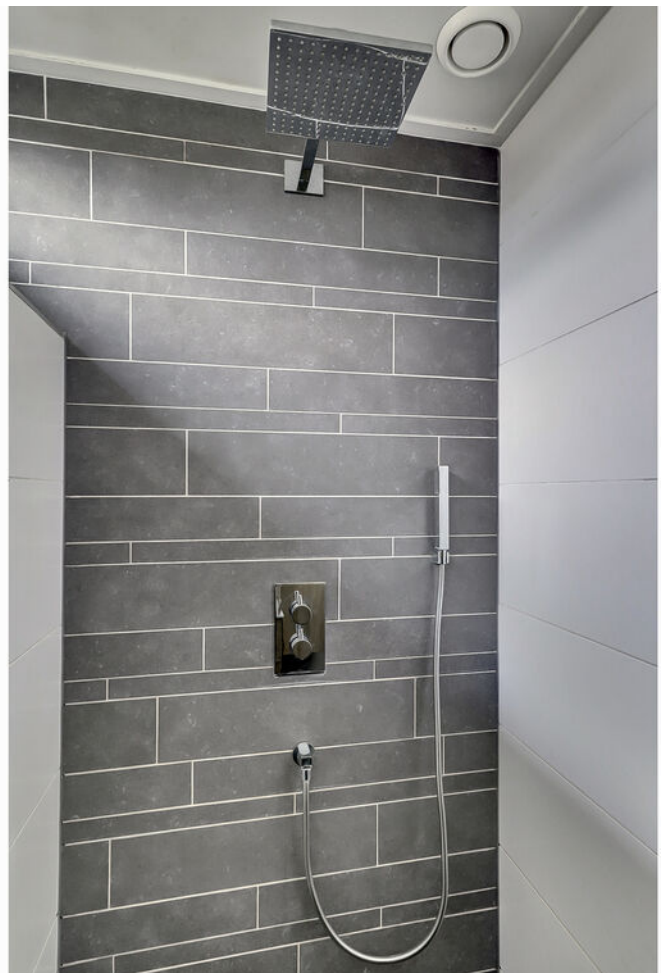




















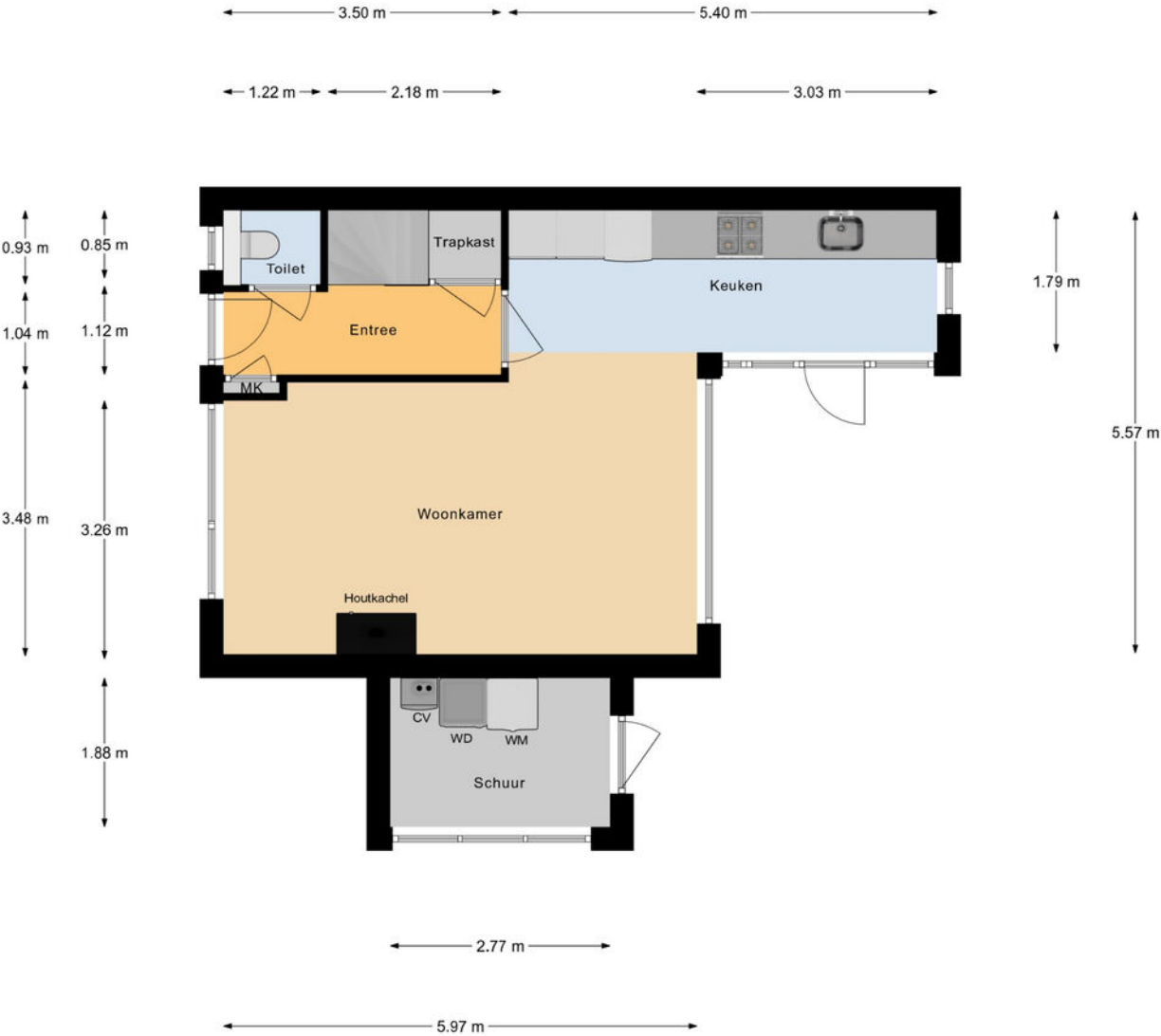


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



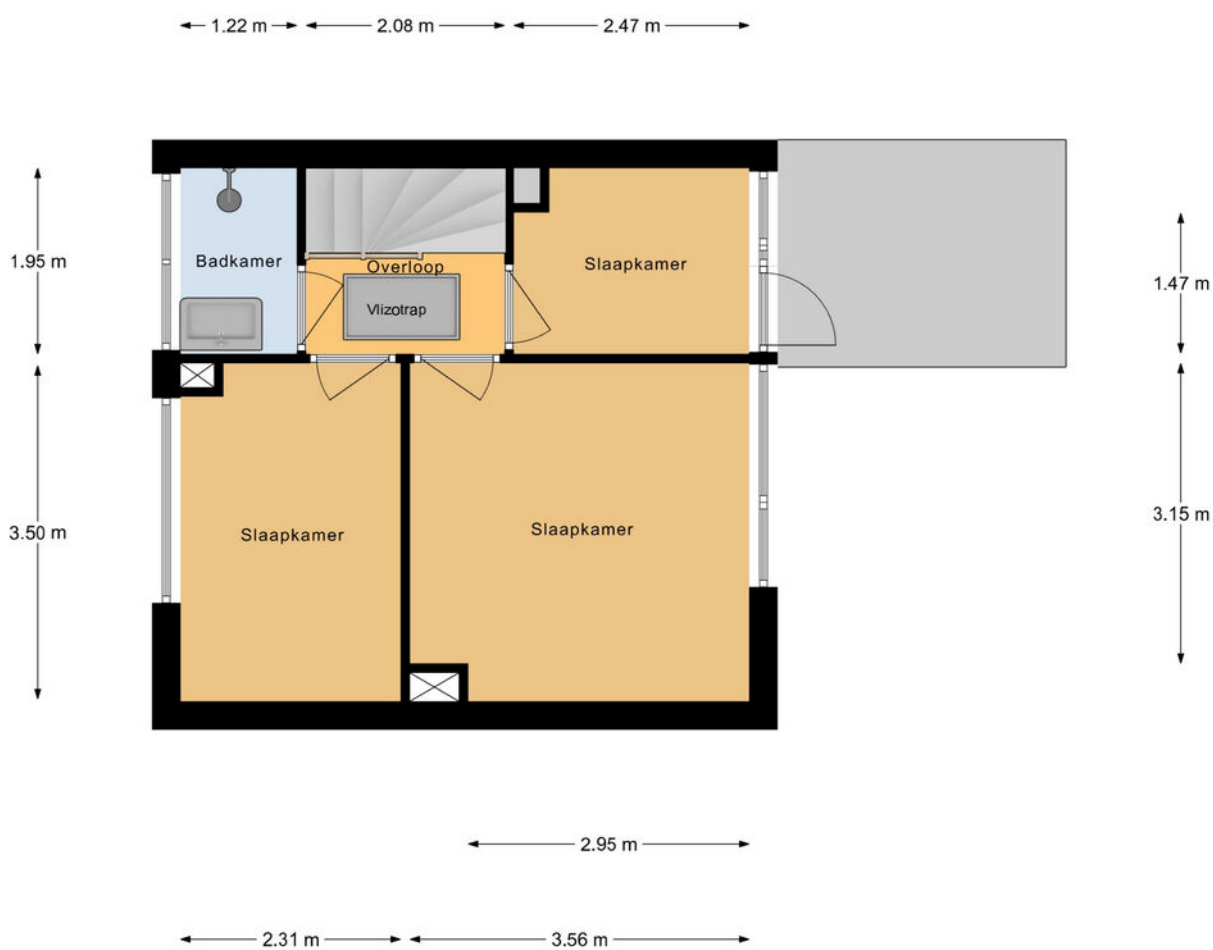
Plattegrond



Begane Grond



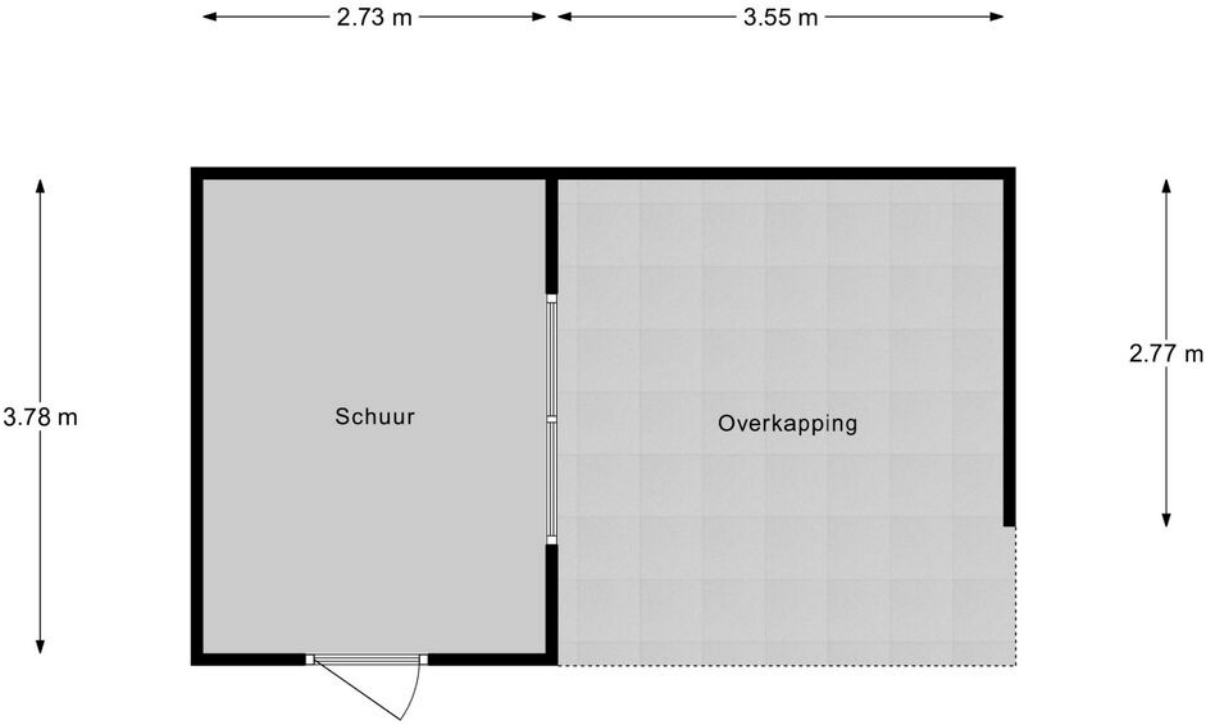
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Schoor



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schoonrewoerd
Streek	B
Perceel	1080

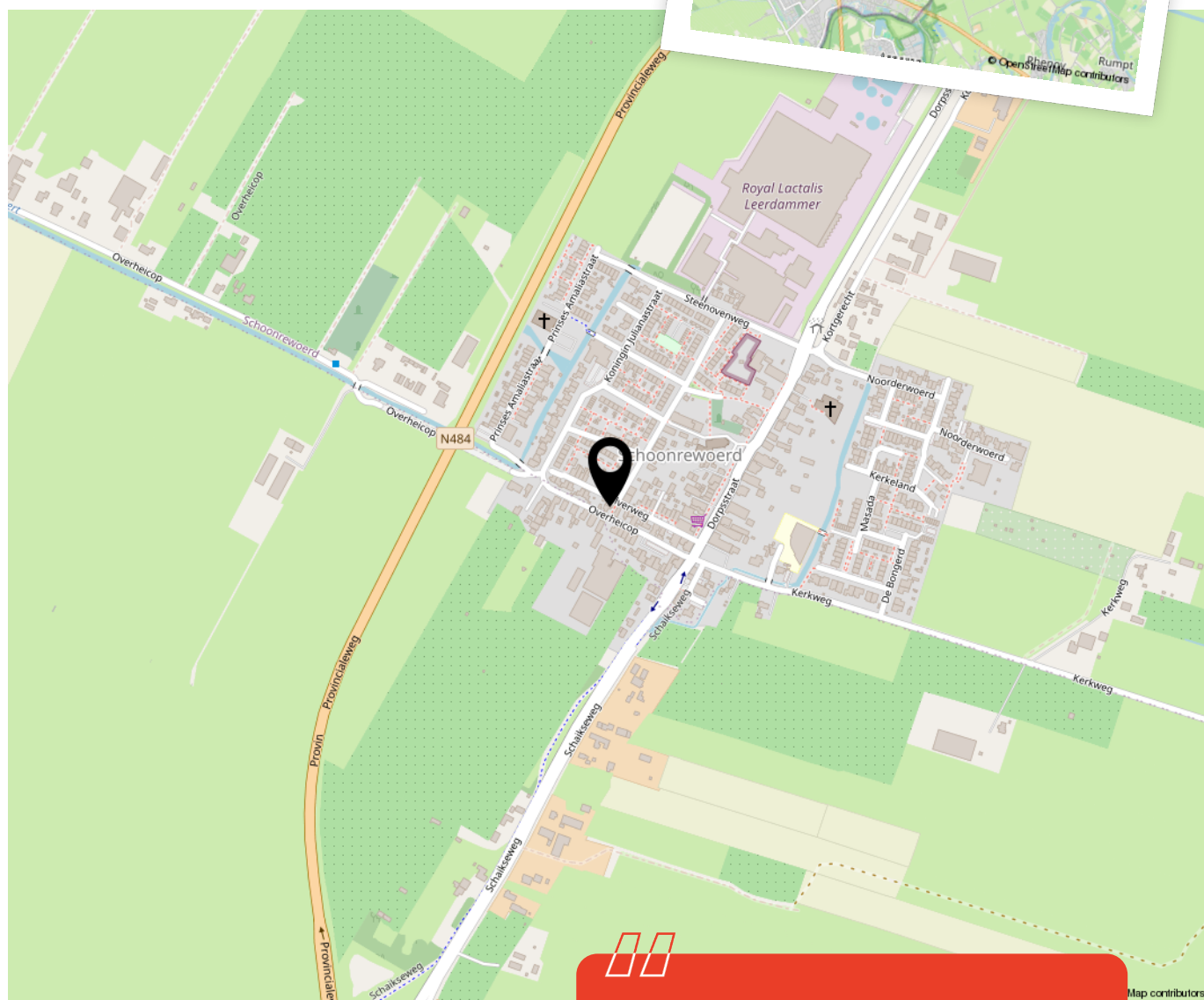
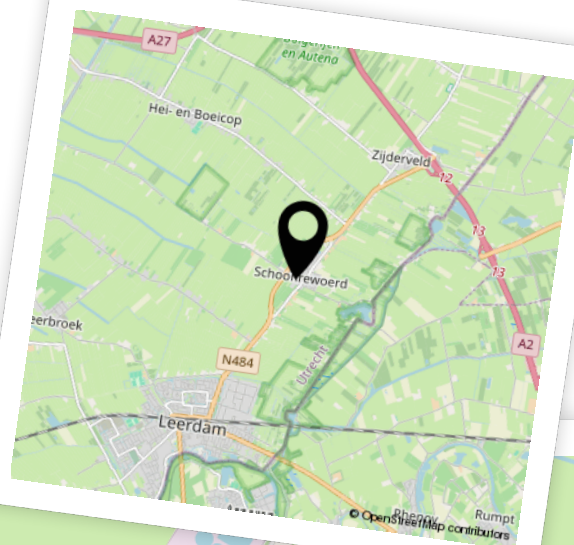
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**