



Rivierdijk 393

Hardinxveld-Giessendam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

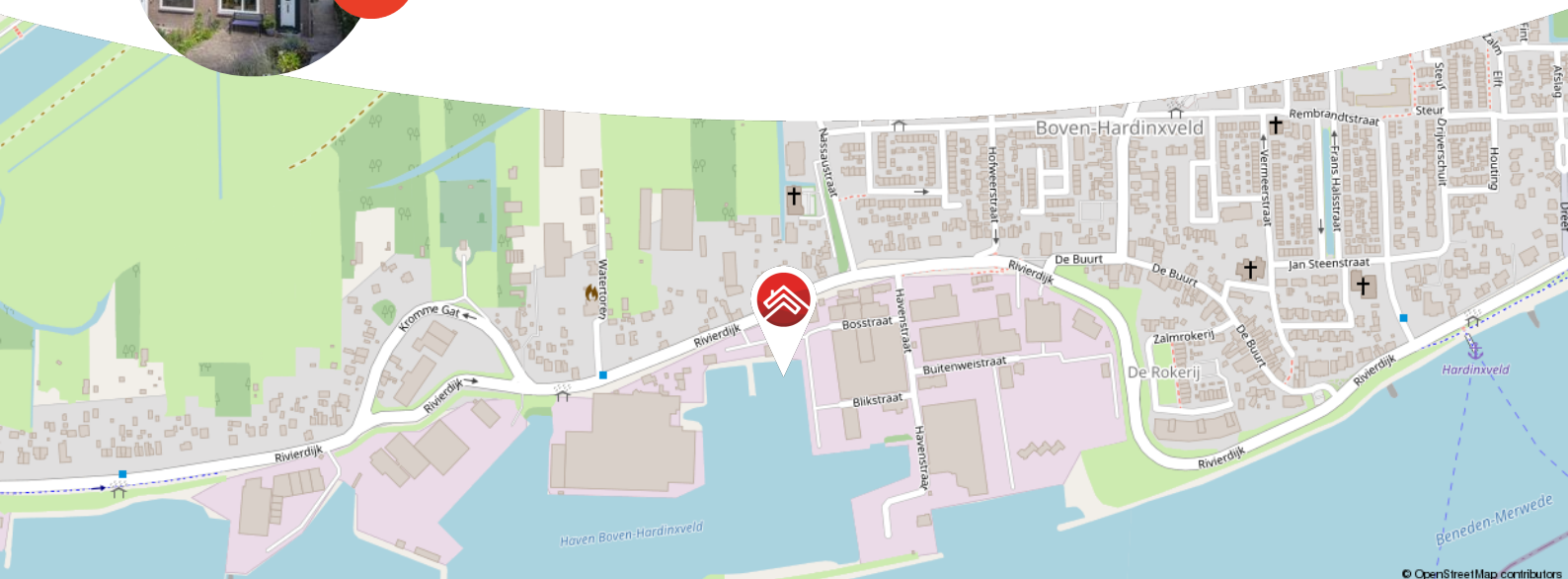


Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	280 m ³
Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Bouwjaar	1934
Ligging	in woonwijk
Tuin	1200 cm x 400 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Charmante twee onder een kap dijkwoning met schuur en fijne tuin!

- Rivierdijk 393 biedt o.a. 3 slaapkamers en een ruime zij-/achtertuin, gelegen op het noordoosten
- De woning is voorzien van een jonge keuken, 8 zonnepanelen en een houtkachel.
- Het pand ligt aan de sfeervolle rivierdijk te Hardinxveld-Giessendam op steenworp afstand van rivier de Merwede.

Globale indeling:

Begane grond: via de fraai aangelegen voortuin bereik je de entree van deze dijkwoning. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en bevindt er een vaste trap opgang naar de eerste verdieping.

Welkom in de gezellige woonkamer! De L-vormige woonkamer bestaat uit een zithoek met houtkachel en een aparte eetkamerhoek. De trapkast/kelder biedt voldoende ruimte voor de voorraad.

Via de woonkamer is de keuken (2019) bereikbaar. In 2023 zijn het keukenblad, de kookplaat en de oven vervangen.

Via de keuken bereik je de bijkeuken. De bijkeuken biedt toegang tot het vernieuwde toilet, de badkamer en praktische opbergkasten. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een ligbad.



Eerste verdieping: de overloop verleent toegang tot beide slaapkamers, de wasruimte en een vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde is uitgevoerd met vaste kastruimte. In de praktische wasruimte is een tweede toilet aanwezig, een wastafel en de wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping: via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en derde slaapkamer. Geniet hier van voldoende daglicht dankzij een dakraam en zijraam in de gevel.

Goed om te weten:

- De woning heeft 8 zonnepanelen en energielabel D.
- De meterkast is uitgevoerd met 3 extra groepen voor de wasmachine, droger en zonnepanelen.
- De schuur (2019) meet ca. 255 x 460 cm. (binnenmaten).
- In de zomer van 2020 zijn de gevels geïsoleerd middels Neopixels Premium (piepschuim bolletjes) m.u.v. gevel badkamer. Er is ook bodem-isolatie aanwezig.
- Geniet in de tuin van een vaste buitenbarbecue (blijft achter) en een walnotenboom!
- De woning is voorzien uitgevoerd met dubbel glas (m.u.v. de 4 glas-in-lood-ramen).
- De tuintrap is in 2019 vernieuwd en staat op palen.
- Aanvaarding: in overleg.

De woning heeft een centrale ligging t.o.v. snelwegen en grote steden, zoals Rotterdam, Breda en Utrecht. Hardinxveld-Giessendam heeft een gunstige geografische ligging, op de grens van het stedelijk gebied (Drechtsteden / Randstad) en het zogenaamde Groene Hart. Dit maakt wonen aantrekkelijk. De Rivierdijk is een karakteristieke dijk die Hardinxveld-Giessendam verbindt met Gorinchem. Daarnaast heeft Boven-Hardinxveld een supermarkt, tankstation, bibliotheek, meerdere basisscholen en een treinstation.













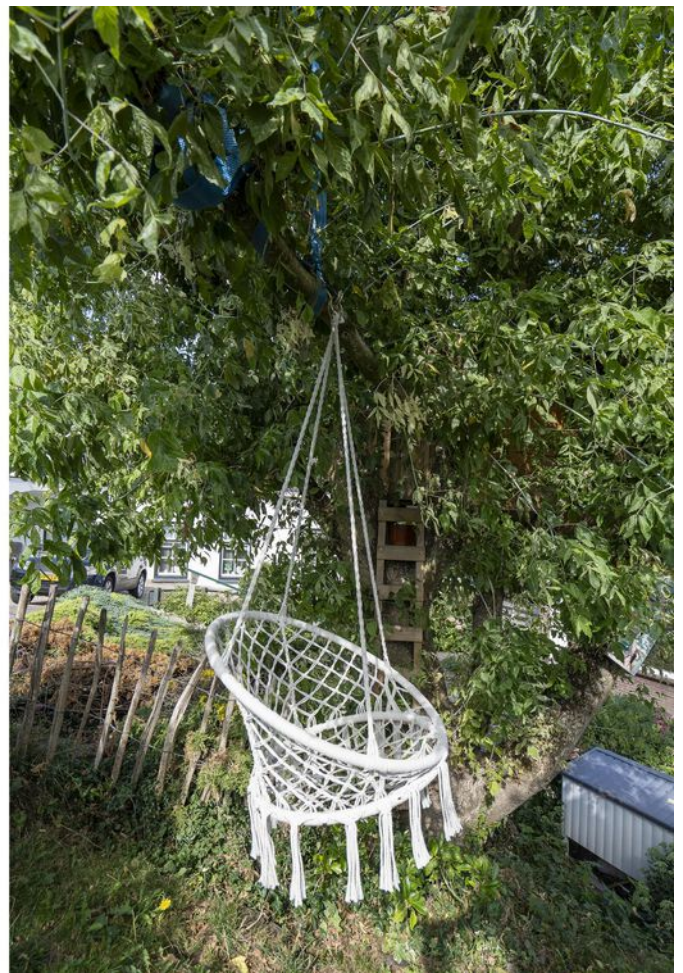














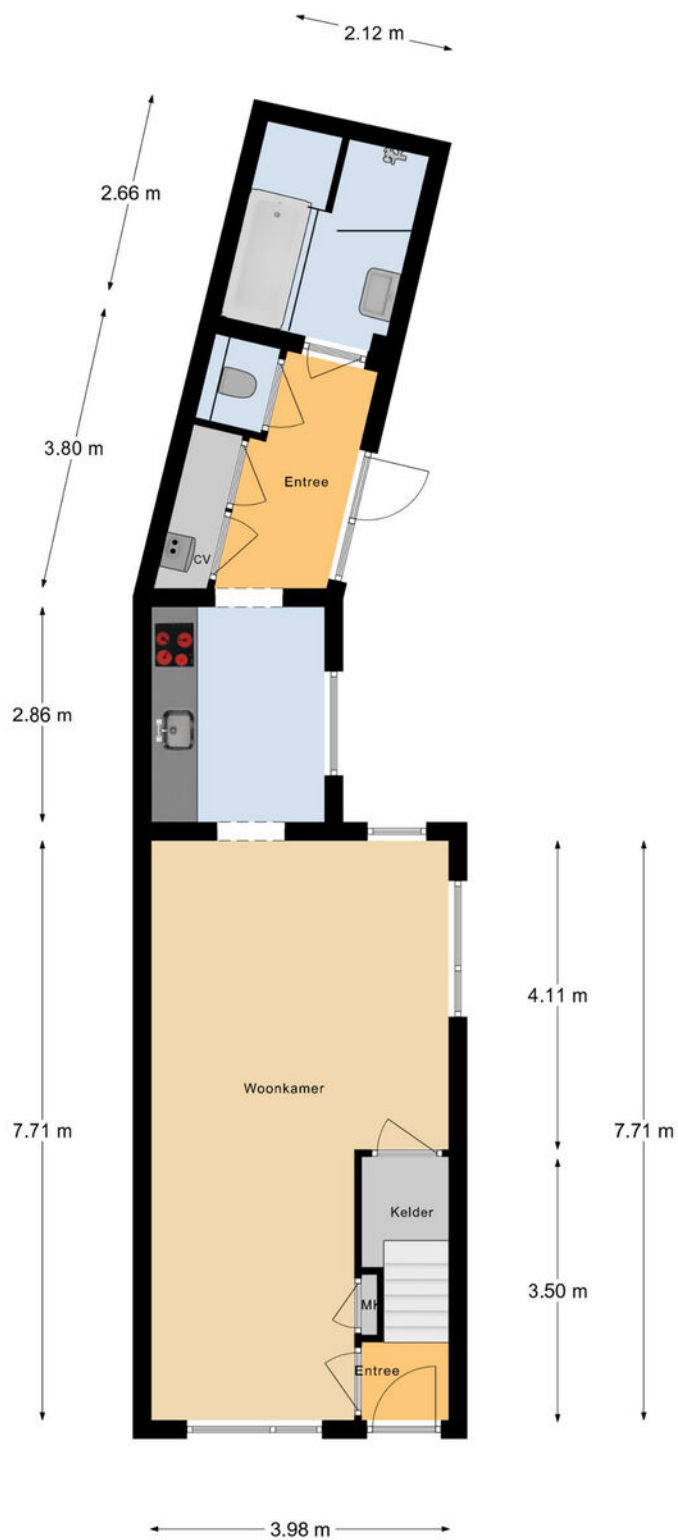


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

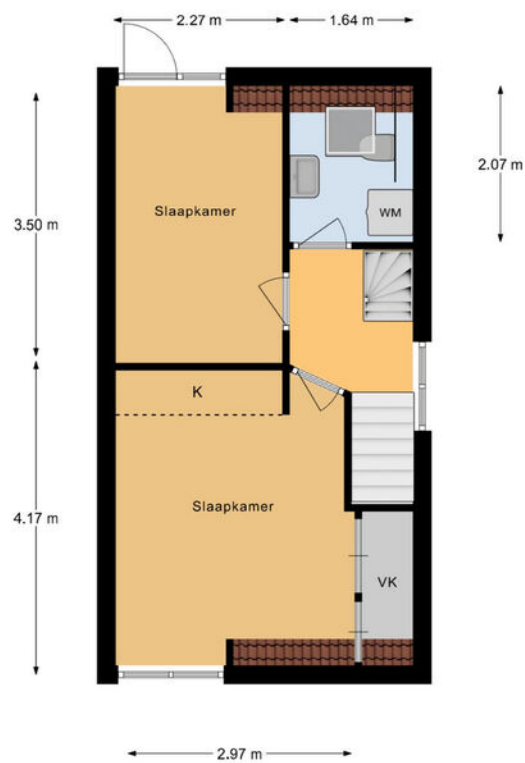


Plattegrond



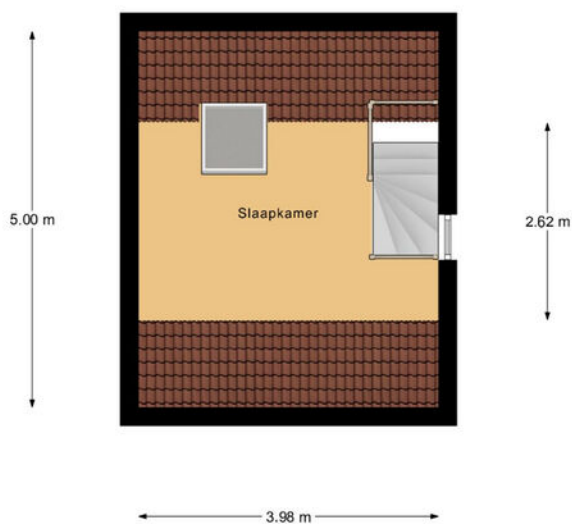
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken
zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam

Sectie C

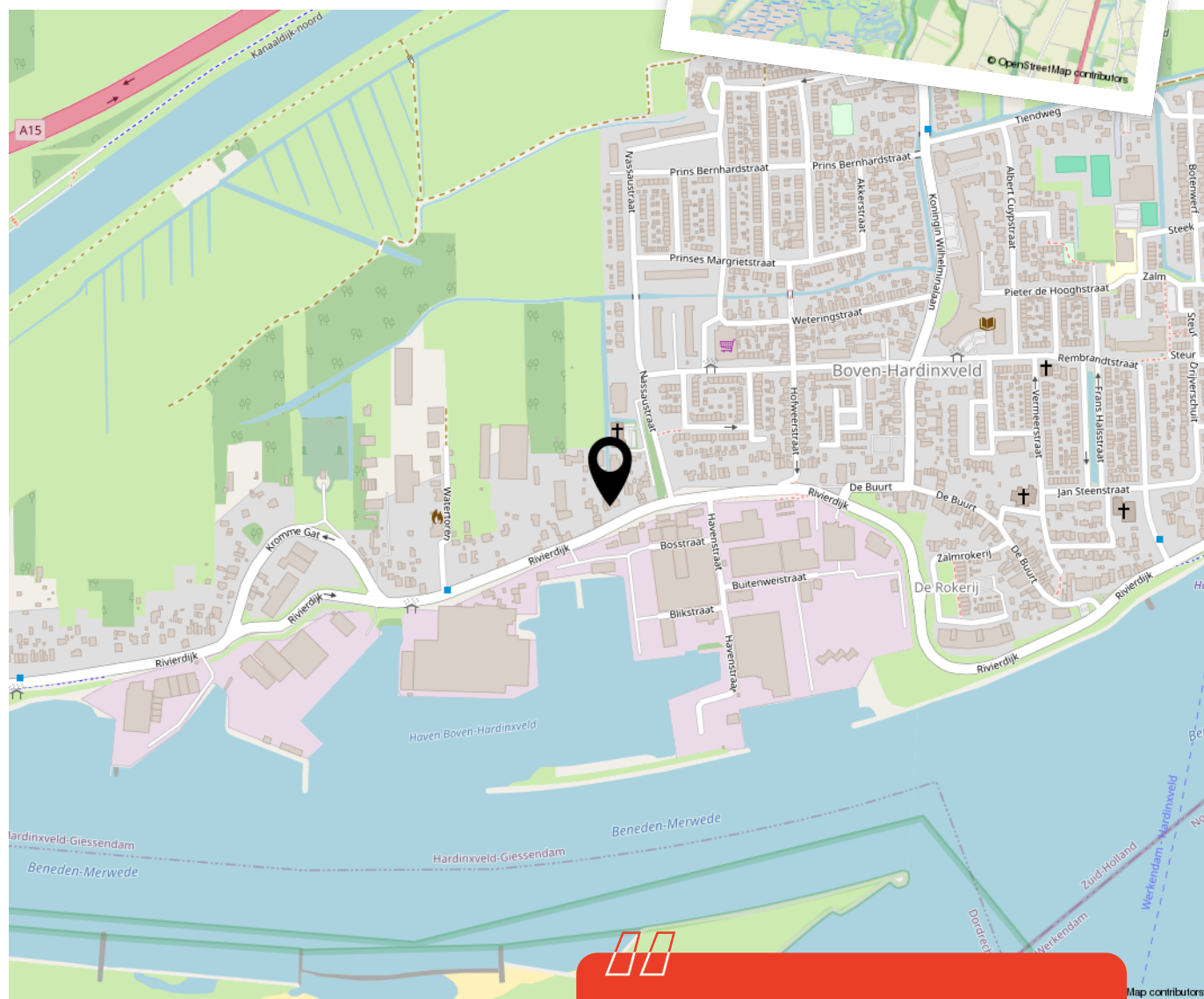
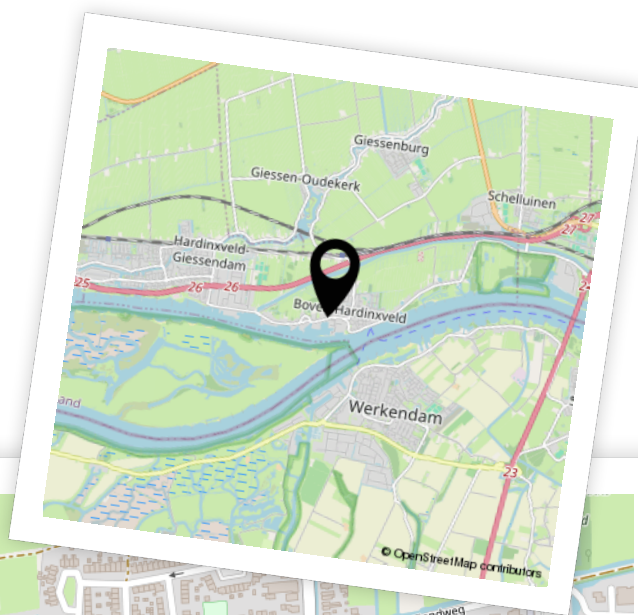
Perceel 3272

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**