

van Ekeren
Kuiper



Prins Willem Alexanderstraat 10
Waardenburg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

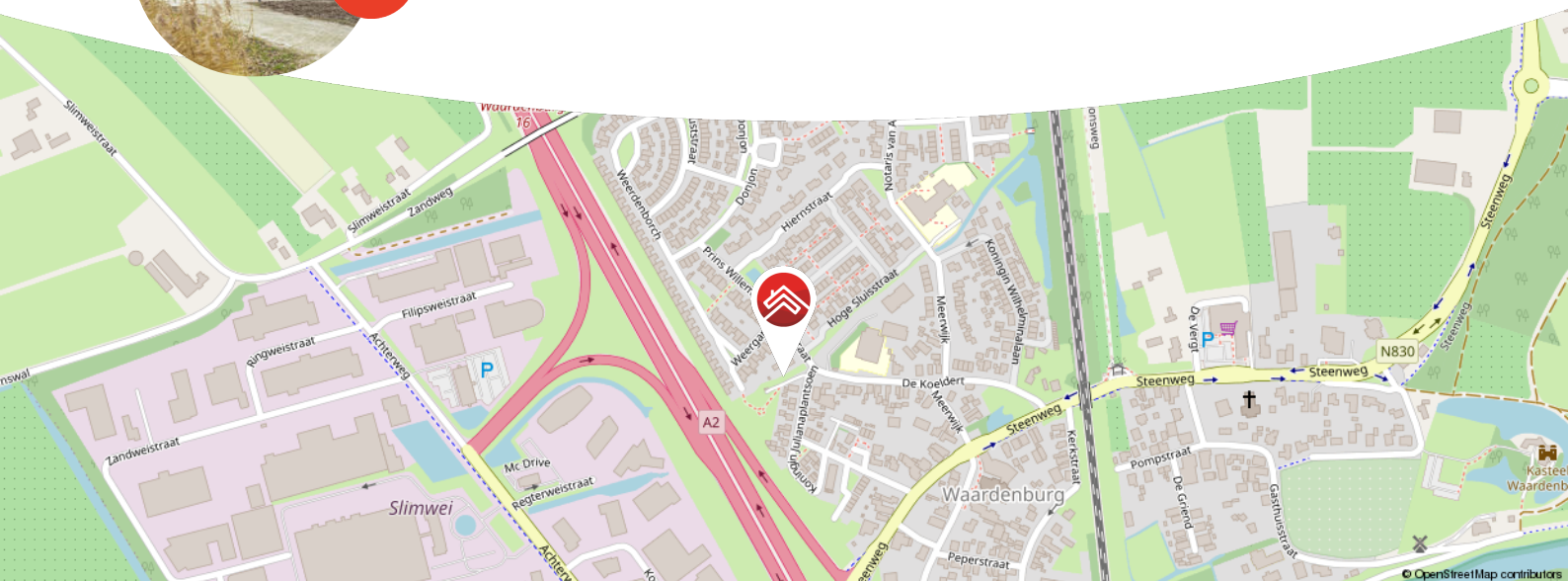


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	undefined m ³
Perceeloppervlakte	493 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen zonder gedoe: een instapklare bungalow met ruimte, rust en comfort – midden in Waardenburg.

- Vrijstaande, zeer goed onderhouden bungalow met parkeren op eigen terrein
- Duurzaam en comfortabel: volledig geïsoleerd, zonnepanelen én airco's (koelen & verwarmen)
- Slaap- en badkamer op de begane grond, plus extra slaapkamers boven

Dit is zo'n huis waar alles klopt. Goed onderhouden, slim ingedeeld en heerlijk licht. De ruime woonkamer vormt samen met de moderne keuken het hart van de woning: open, sfeervol en uitnodigend. Veel ramen, een praktische bijkeuken voor de dagelijkse rompslomp en op de begane grond een comfortabele slaapkamer met moderne badkamer en separaat toilet. Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers op de kopgevels. Deze slaapkamers van elk ruim 12m² en 24m² hebben veel vaste bergruimte. Op de overloop is nog een toilet.

Buiten wacht een tuin achter de woning en ook aan de zijkant, met volop plek voor zon, schaduw en meerdere fijne zitjes. Parkeren doe je gewoon op eigen terrein (er is er ruimte voor meerdere auto's) en de stenen garage met bergzolder maakt het plaatje compleet. Tel daar de duurzame voorzieningen bij op en je hebt een woning die klaar is voor de toekomst.



Globale indeling:

Begane grond: entree, gang, separaat toilet, ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken, praktische bijkeuken, slaapkamer met moderne badkamer. Toegang tot de garage.

Verdieping:

Overloop met separaat toilet, twee grote slaapkamers en volop bergruimte dankzij meerdere vaste kasten.

Goed om te weten:

- Aangebouwde stenen garage met elektrische deur, bergzolder en geïsoleerd.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
- Twee airconditioningsystemen die zowel koelen als verwarmen
- Achtertuin en zijtuin met diverse zitmogelijkheden

Ligging:

De woning ligt in het dorp Waardenburg, een prettige en centrale plek in de Betuwe. In Waardenburg zijn twee basisscholen, diverse winkels waaronder een bakker en een grote supermarkt en een tennis- en voetbalvereniging. Op korte afstand ligt het Neerijnnense bos en de uiterwaarden van de Waal. Vanuit de woning ligt Zaltbommel op ongeveer 15 minuutjes fietsen; GELdermalsen en Tiel zijn ook dichtbij gelegen. In deze woonplaatsen tref je onder meer middelbare scholen en NS stations. En: Waardenburg ligt heel centraal in Nederland en is makkelijk bereikbaar via de snelwegen A2 en A15.

















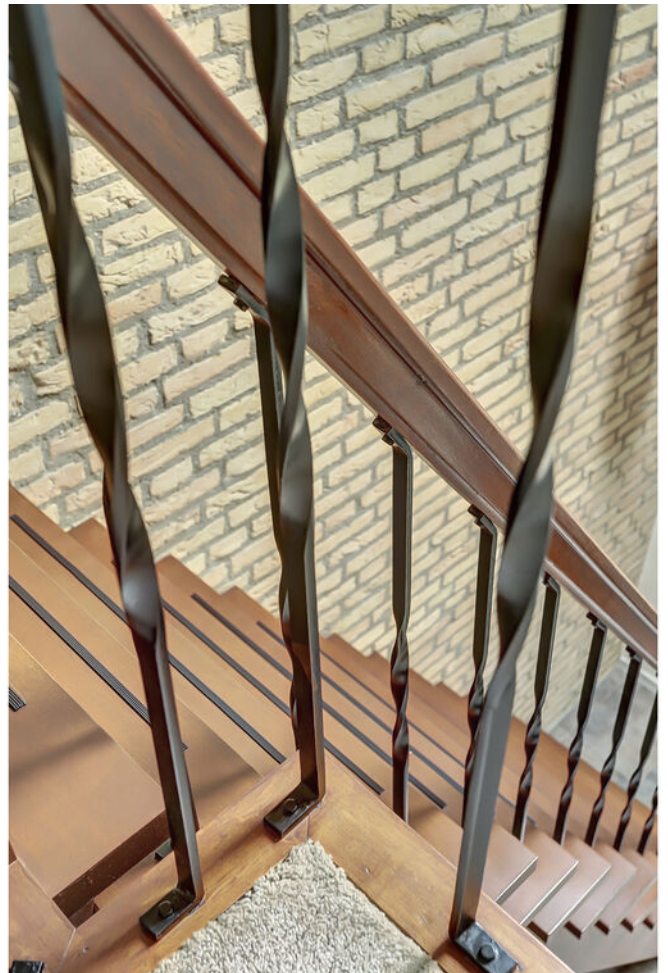


















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



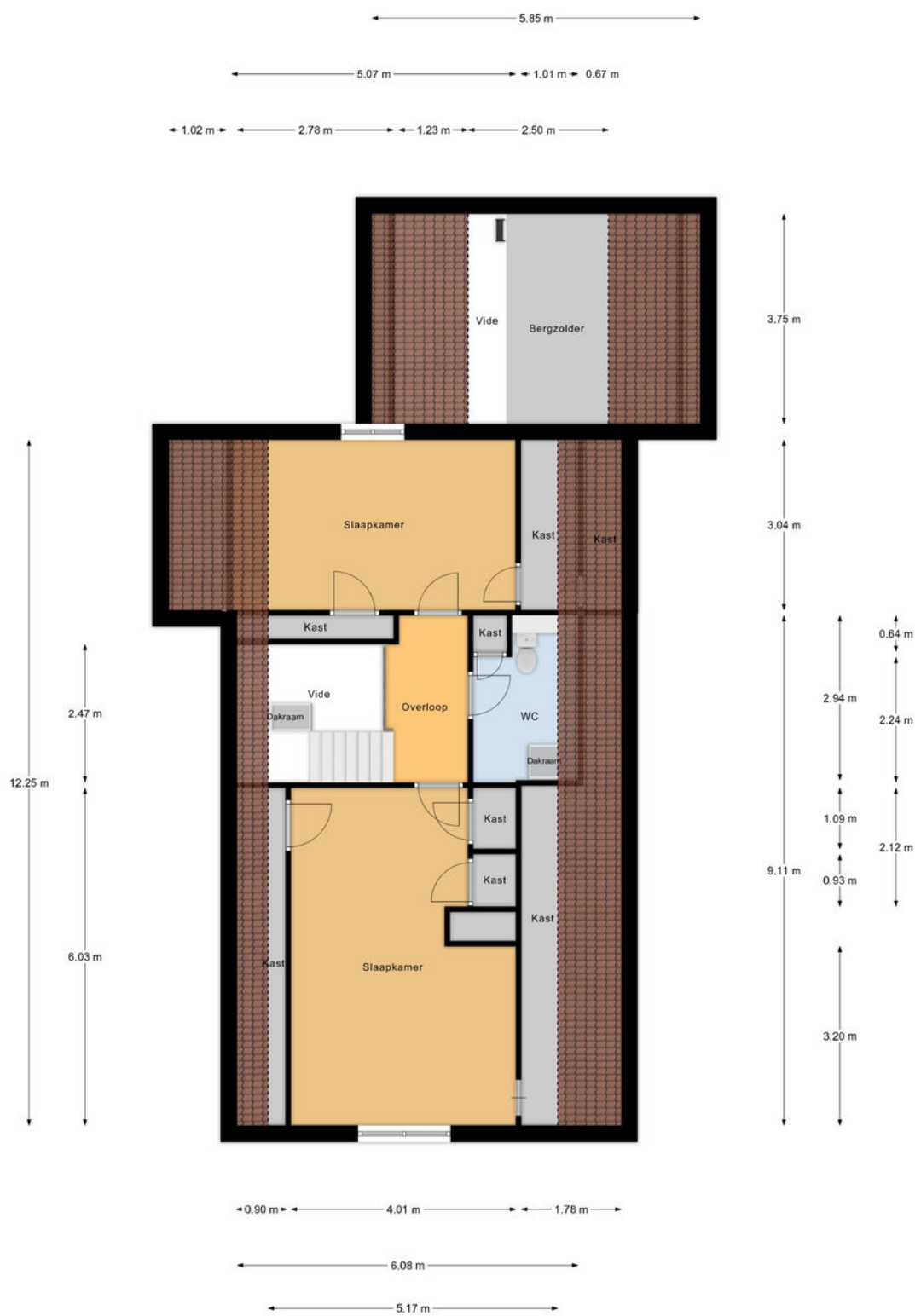
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Waardenburg

Sectie W

Perceel 274

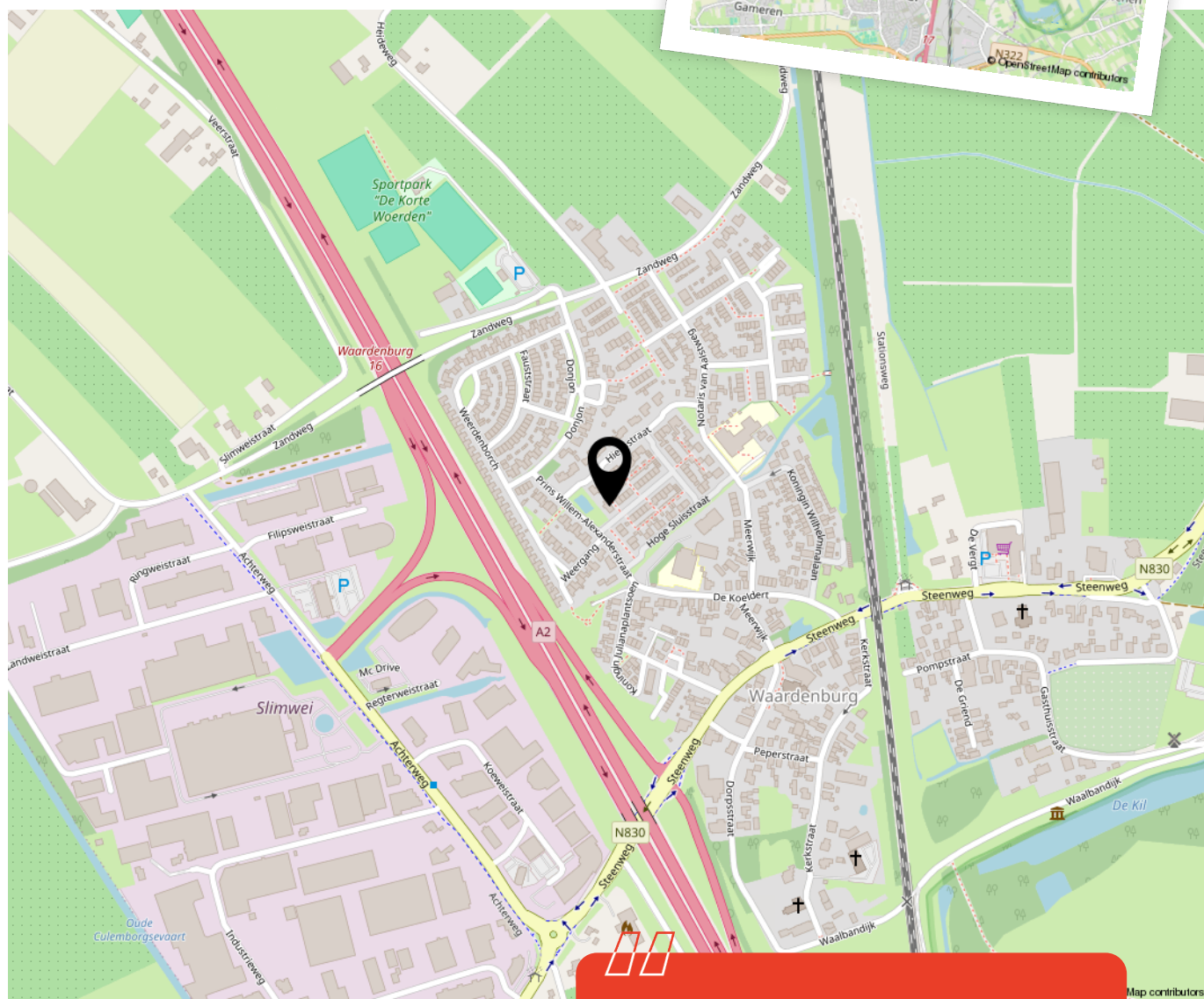
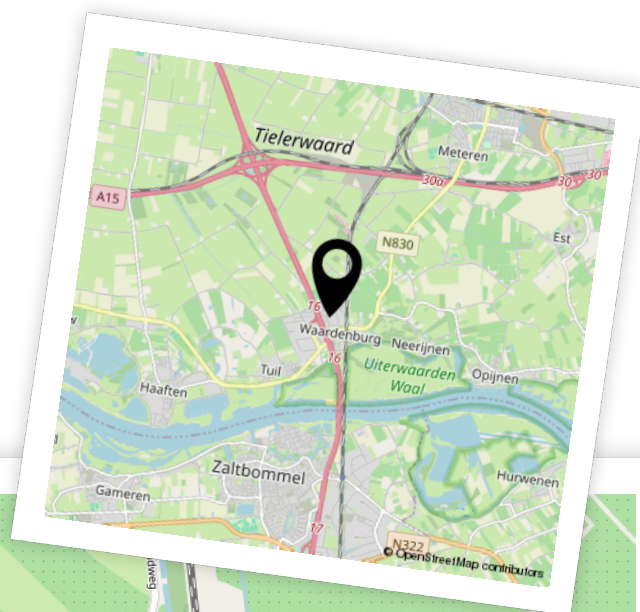
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**