



Domela Nieuwenhuisstr. 2

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

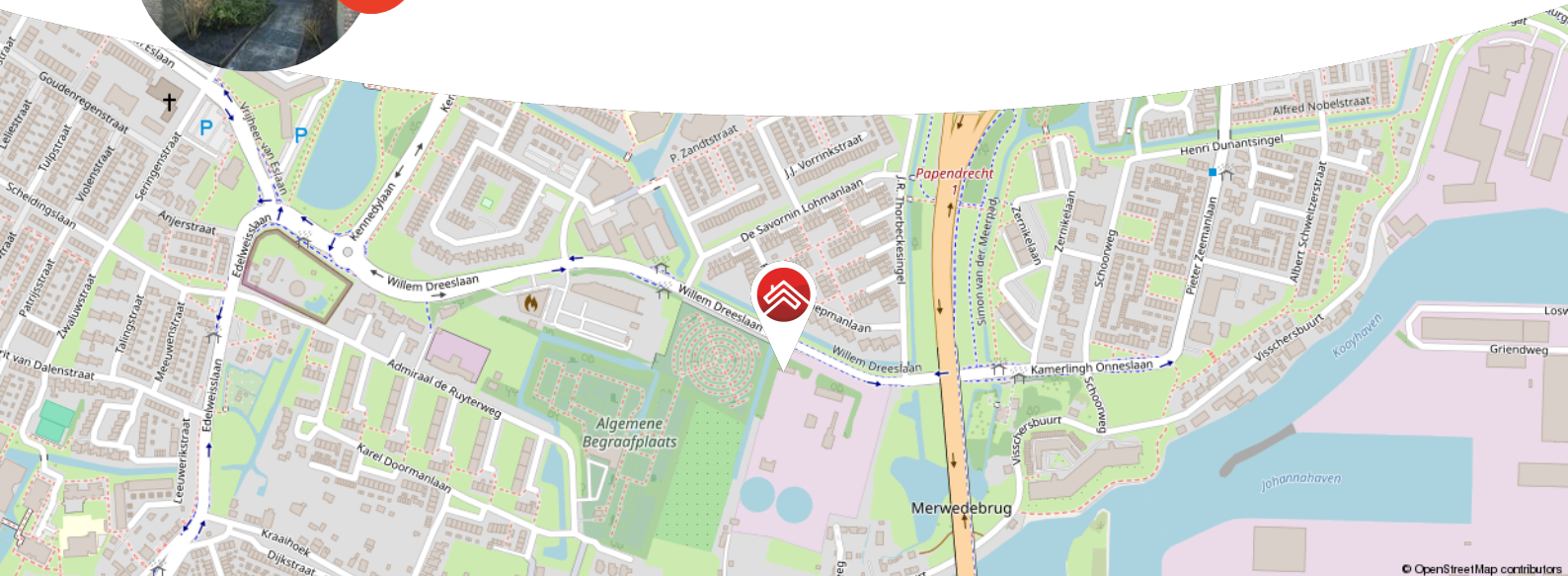


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	415 m ³
Perceeloppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	950 cm x 630 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime eindwoning met o.a. een ruime keuken, vijf (!) slaapkamers en een zonnige tuin!

- De woning is centraal gelegen in een rustige, groene straat!
- Basisscholen, speelplekken, bushaltes en winkels bevinden zich allemaal op loop- of korte fietsafstand.
- Op dit adres is tevens voldoende opbergruimte aanwezig, met een stenen schuur en een houten tuinhuis.

Globale indeling

Begane grond: de woning is op twee manieren te betreden: via de toegangsdeur in de hal en via de tuindeur in de keuken. Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

De ruime L-vormige woonkamer is licht en ruim te noemen. Via een schuifpui is er toegang tot de achtertuin. De nette achtertuin, gelegen op het zuiden, is voorzien van een houten tuinhuis met overkapping. Een groot pluspunt naast de zonnige ligging is het feit dat er geen directe inkijk is van achterburen.



De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De nette keuken bestaat uit boven- en onderkasten in hoekopstelling en een aparte inbouwkast. Vanuit de keuken is de voortuin bereikbaar.

Eerste verdieping: vanaf de ruime overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt een ruime vijfde slaapkamer. Op de voorzolder hangt de cv-ketel. Zowel de voorzolder als de slaapkamer zijn voorzien van een dakraam.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel D en is voorzien van dubbele beglazing.
- De stenen berging is ca. 10 m²; daarnaast staat in de achtertuin een houten tuinhuis met overkapping.
- Openbaar parkeren is mogelijk direct naast de woning.
- Aanvaarding: in overleg.



























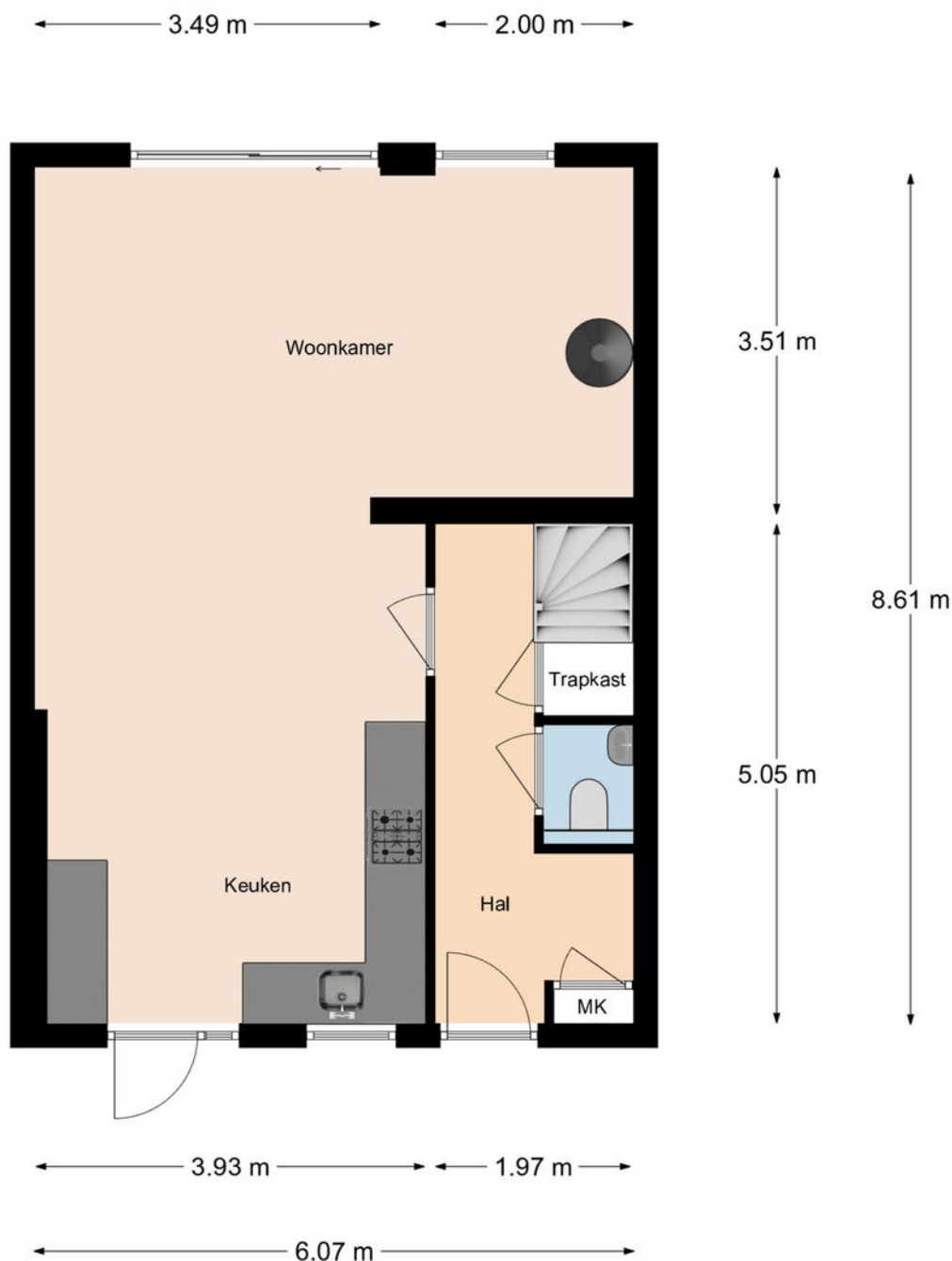


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



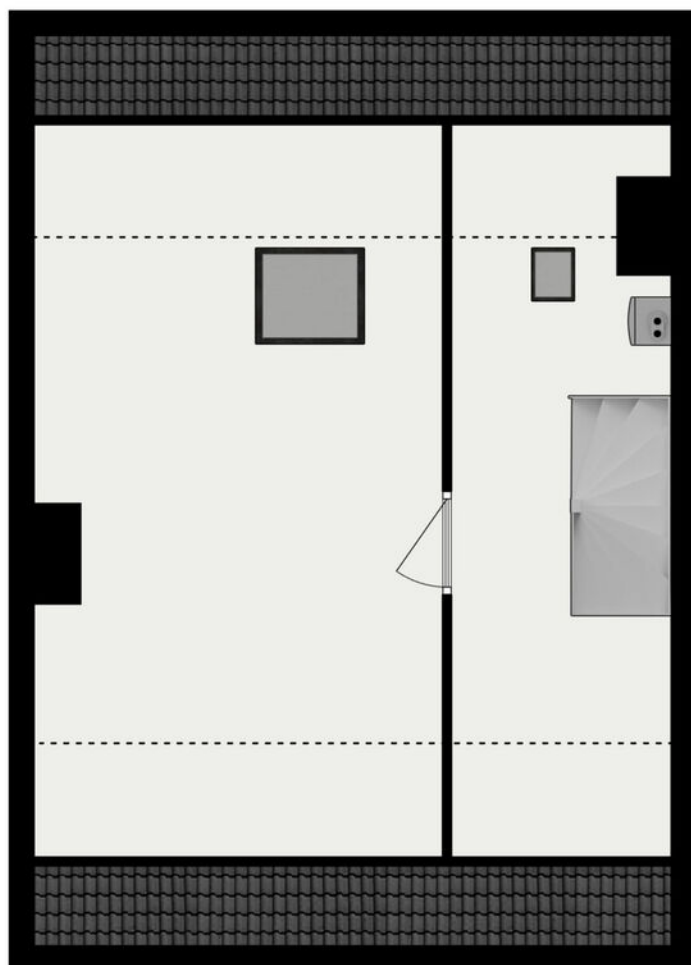
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



8.61 m

6.07 m

Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

Perceel 3018

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**