



P.J. Oudstraat 26
Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

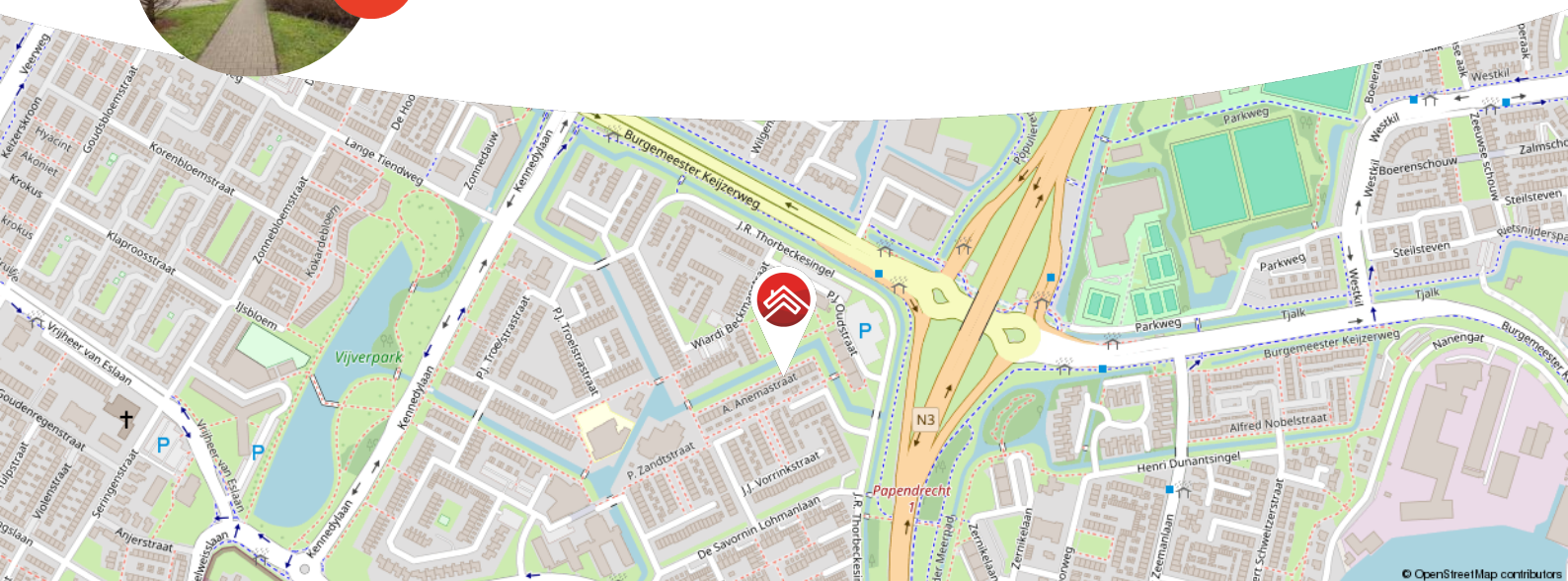


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 360.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Riant appartement met 3 slaapkamers, gelegen op de 6e woonlaag!

- Er bestaat zelfs de mogelijkheid om eenvoudig een 4e slaapkamer te realiseren.
- Geniet van vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde en een ruim balkon op het zuidwesten!
- Het appartementencomplex is keurig onderhouden en voorzien van een lift.

Geniet iedere dag van een zeer weids uitzicht; van de Merwededebrug van Papendrecht tot de 'Brug over De Noord' bij Hendrik-Ido-Ambacht! Ook de ligging is gunstig te noemen. Zo bereikt u snel en eenvoudig de N3 en de A15, het centrum van Papendrecht, het Oostpolderpark en zelfs het mooie Dordrecht.

Globale indeling

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken in het appartement. In de hal tref je eveneens de meterkast, een ruimte met de c.v. opstelling en een ruime garderobe-/opbergkast.



Geniet van een heerlijk ruime woonkamer met een waanzinnig weids uitzicht! De woonkamer staat in open verbinding met de aparte eetkamer, deze ruimte is in te richten als 4e slaapkamer.

Vanuit de eetkamer bereik je het zonnig gelegen balkon, het balkon is rondom voorzien van glazen ramen die open kunnen. Hierdoor is het ook in de koudere maanden al een heerlijke plek om te genieten.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat. Vanuit de keuken heb je uitzicht op het openbare parkeerterrein, gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex.

Het appartement biedt 3 slaapkamers, allemaal gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. De voormalige wasruimte, bereikbaar vanuit de hal, is eveneens ingericht met een douche.

Algemeen:

- Het appartement heeft energielabel A!
- In de onderbouw van het complex bevindt zich de berging (ca. 8m²) van het appartement.
- De maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 334,16.
- Aanvaarding: in overleg.









Artist Impression





Artist Impression

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

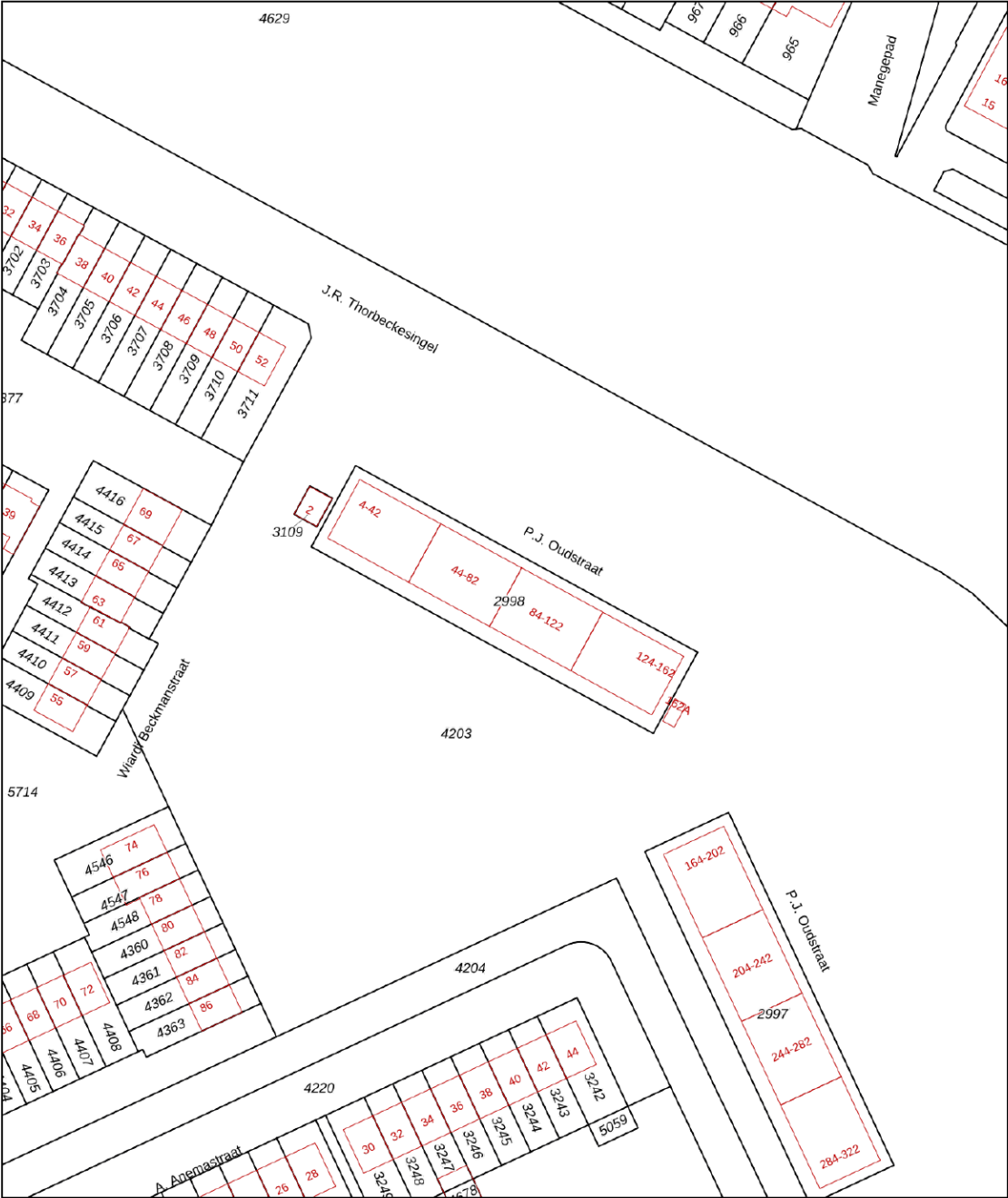
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

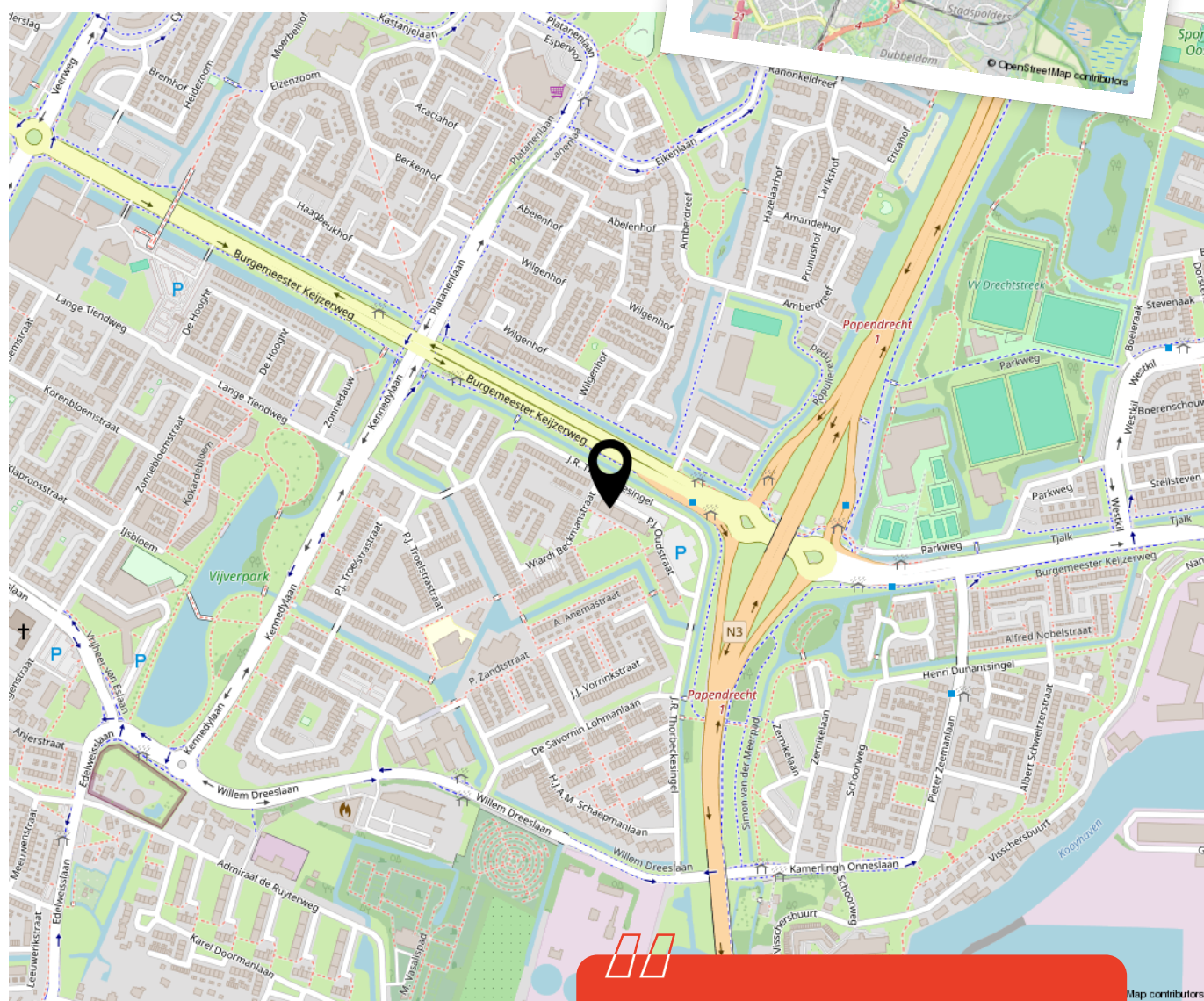
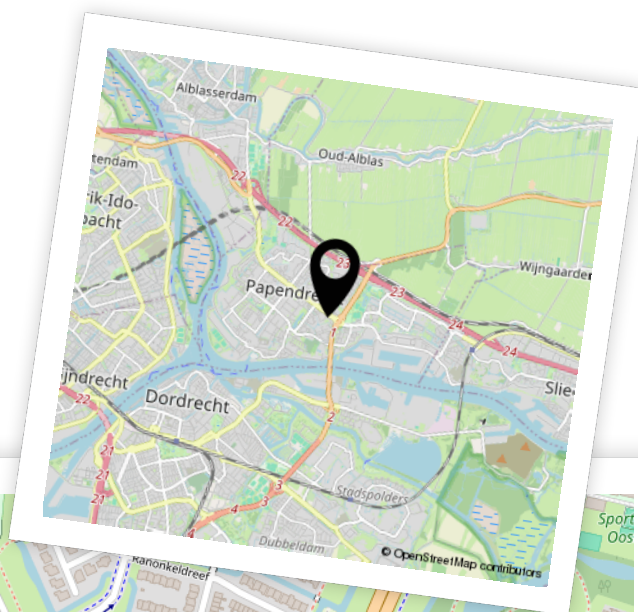
Perceel 2998

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**