



Kokardebloem 25

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

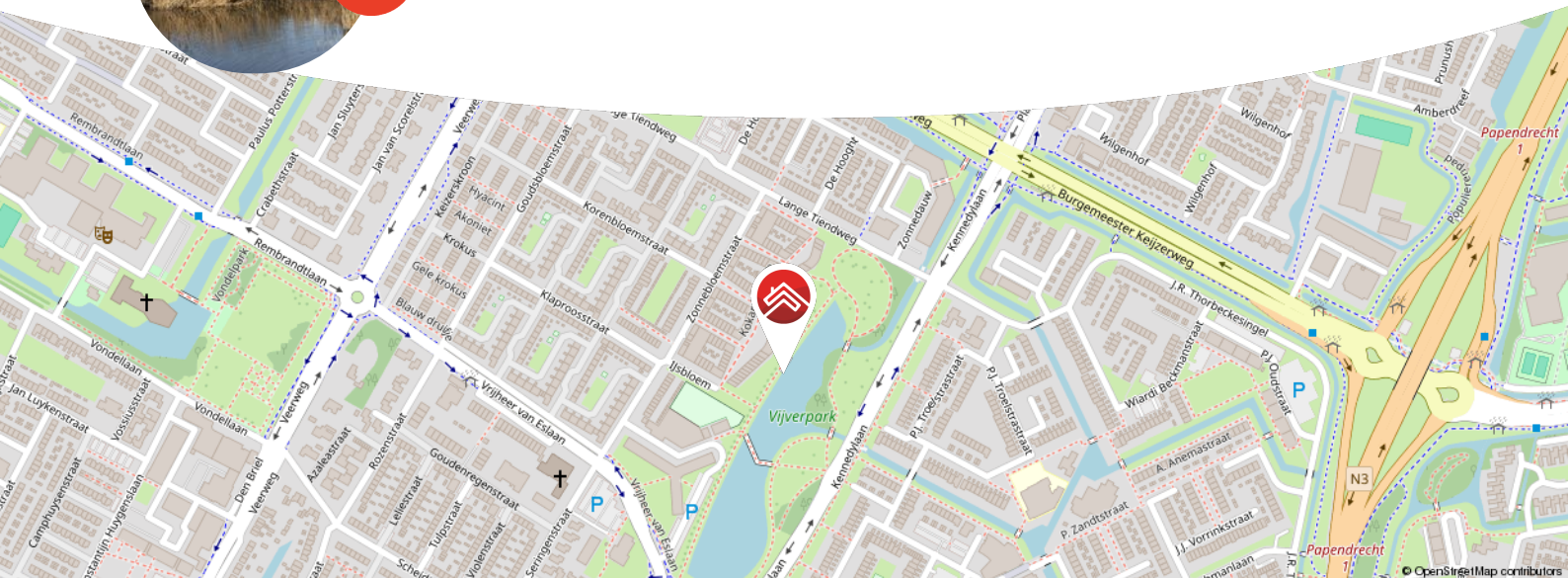
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	535 m ³
Perceeloppervlakte	68 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	172 m ²
Bouwjaar	2009
Ligging	aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	250 cm x 450 cm
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Bijzonder ruime en instapklare woning aan het Vijverpark, bestaande uit vier woonlagen!

- Dit riante herenhuis biedt o.a. 172 m² woongenot en een overdekte parkeerplaats!
- Geniet naast de unieke ligging van een riante woonkamer, een moderne badkamer (2020) en een fijne woonkeuken (2019) met toegang tot de tuin.
- De woning is gelegen in de buurt van scholen, winkels en het sportcentrum met zwembad.

Globale indeling:

Begane grond: via de eigen entree kom je binnen in een ruim opgezette hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de inpandige berging. Vanuit de hal loop je door naar de woonkeuken, gelegen aan de achterzijde van de woning.

De jonge keuken heeft een modern karakter en biedt veel werk- en opbergruimte. Geniet daarnaast van luxe inbouwapparatuur (Siemens), zoals een Quooker-kokendwaterkraan en een kookplaat met interne afzuiging. Vanuit de woonkeuken is middels een schuifpui de tuin en het aangrenzende park bereikbaar.



Eerste verdieping: op de eerste verdieping bevindt zich over de volledige verdieping de riante doorzonwoonkamer. Mede dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde komt het daglicht hier van twee kanten binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Hier woon je letterlijk boven het groen, met een prachtig uitzicht over het park.

Tweede verdieping: vanaf de ruime overloop op de tweede verdieping heb je toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een aparte stook-/wasruimte.

De badkamer is eveneens een plaatje! Volledig vernieuwd in 2020 en van alle gemakken voorzien. Hier geniet je van een dubbel wastafelmeubel, een douche met thermostaatkraan en regendouche, en een tweede toilet.

Derde verdieping: welkom op de bovenste verdieping van deze riante woning. Deze verdieping leent zich voor diverse mogelijkheden. Momenteel biedt de verdieping een werkplek en een slaapvertrek. Tevens beschikt deze verdieping over een verrassend ruime vaste kast.

Goed om te weten:

- De woning is gebouwd in 2009 en beschikt over energielabel A++.
- De keuken (2019), badkamer (2020) en het toilet zijn vernieuwd
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- De woning is eveneens voorzien van horren.
- De woning is voorzien van 14 zonnepanelen.
- Op de begane grond en 1e verdieping zijn er wanden verwijderd voor meer openheid en licht.
- De woning beschikt over vloerverwarming, waarbij elke ruimte afzonderlijk te regelen is.
- Recent zijn de trappen gerenoveerd, waarbij de trap op de begane grond is voorzien van plaatstaal.
- Alle binnendeuren en kozijnen zijn geschilderd en voorzien van nieuw beslag.
- Er zijn maatwerkkasten gerealiseerd op de begane grond en 3e verdieping.
- Bij dit woonadres hoort ook een aparte en overdekte parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage.
- Geniet dagelijks van die fantastische ligging aan het Vijverpark!
- Aanvaarding: in overleg.















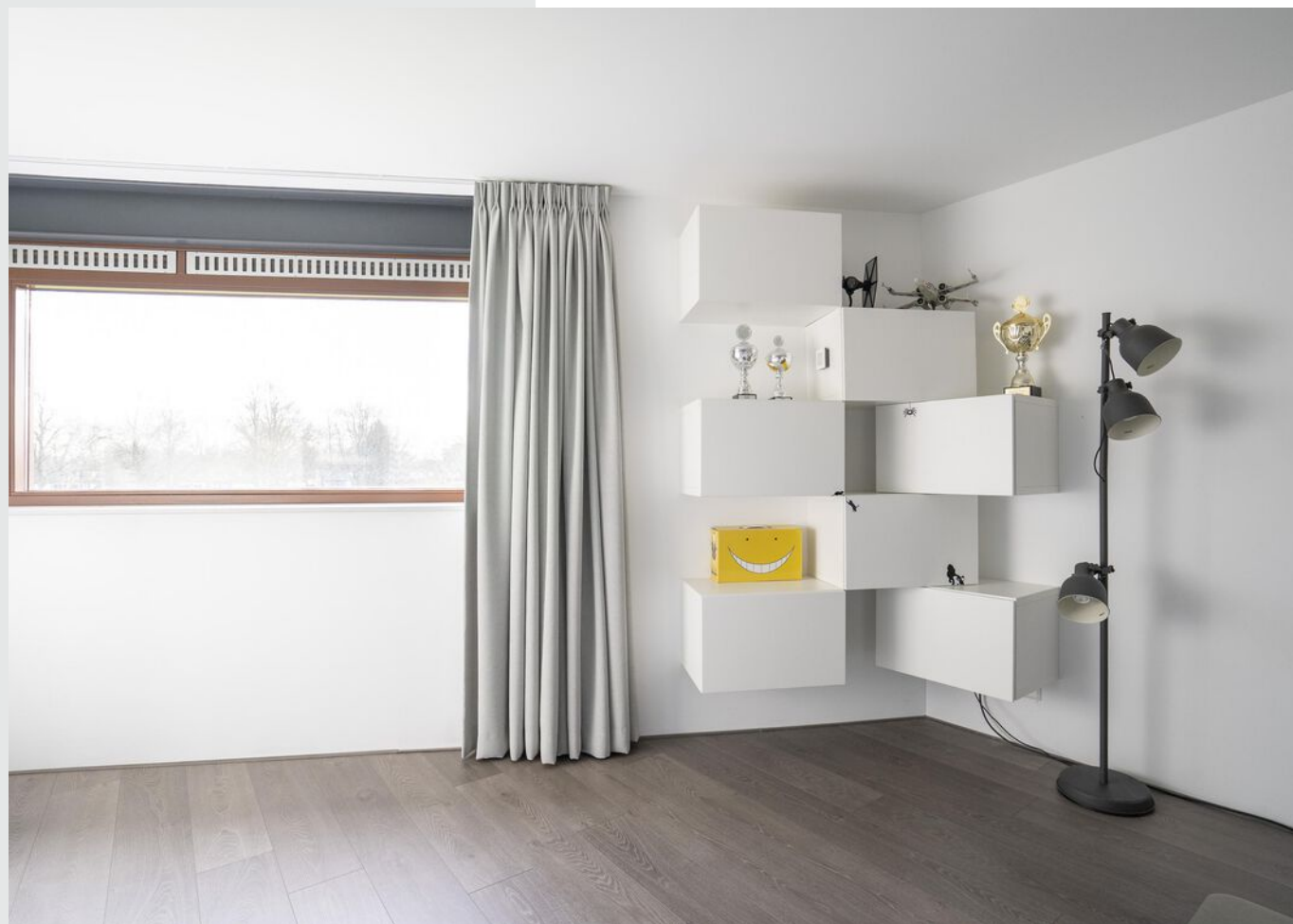










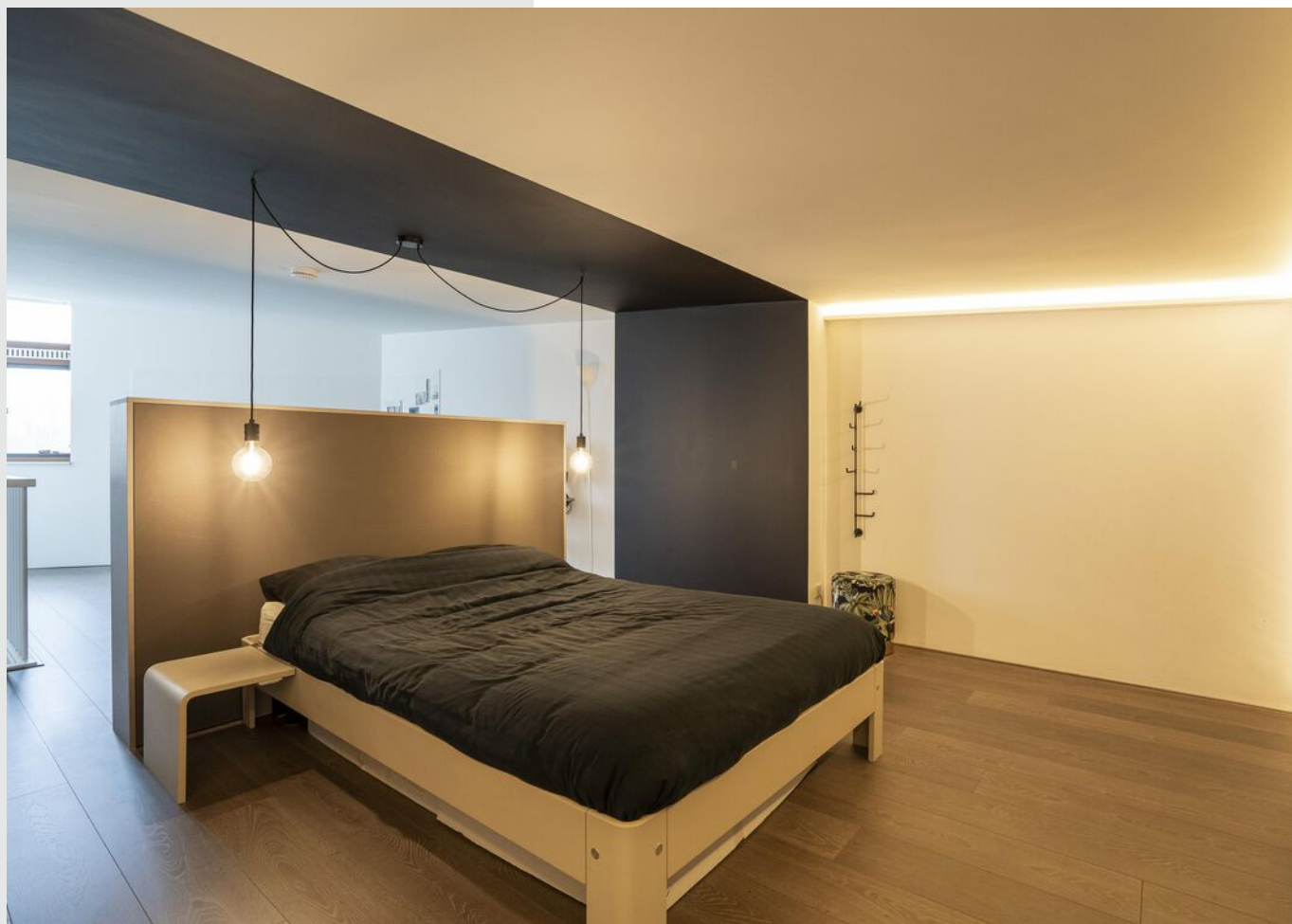
















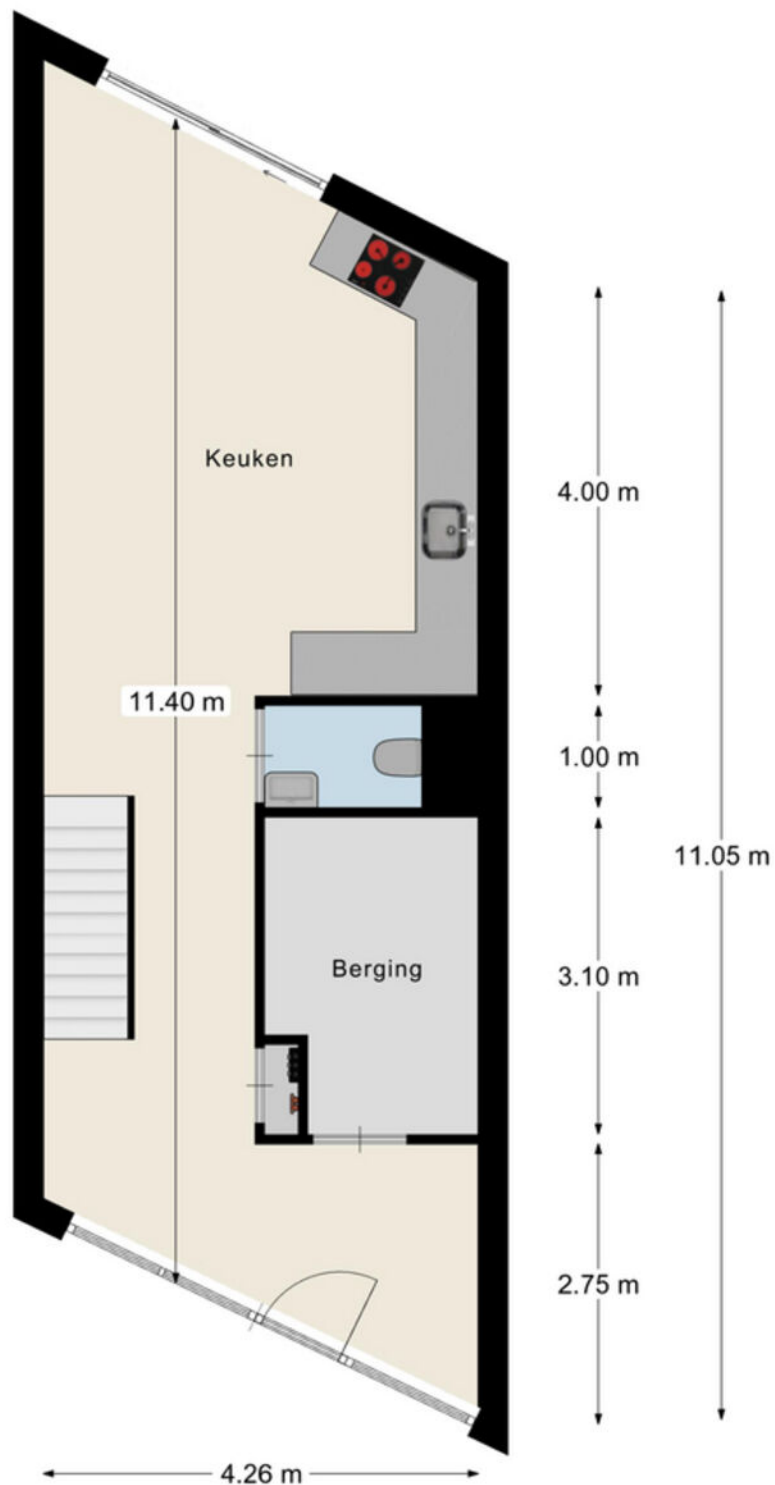


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

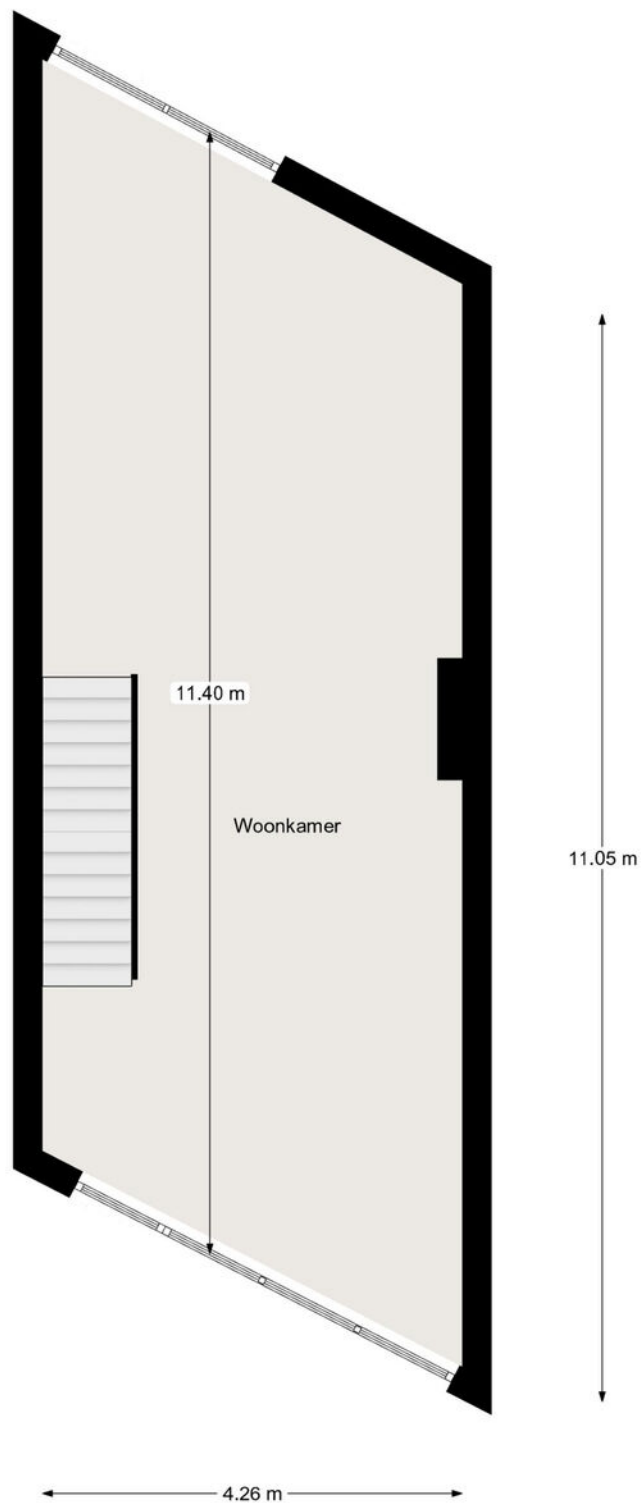


Plattegrond



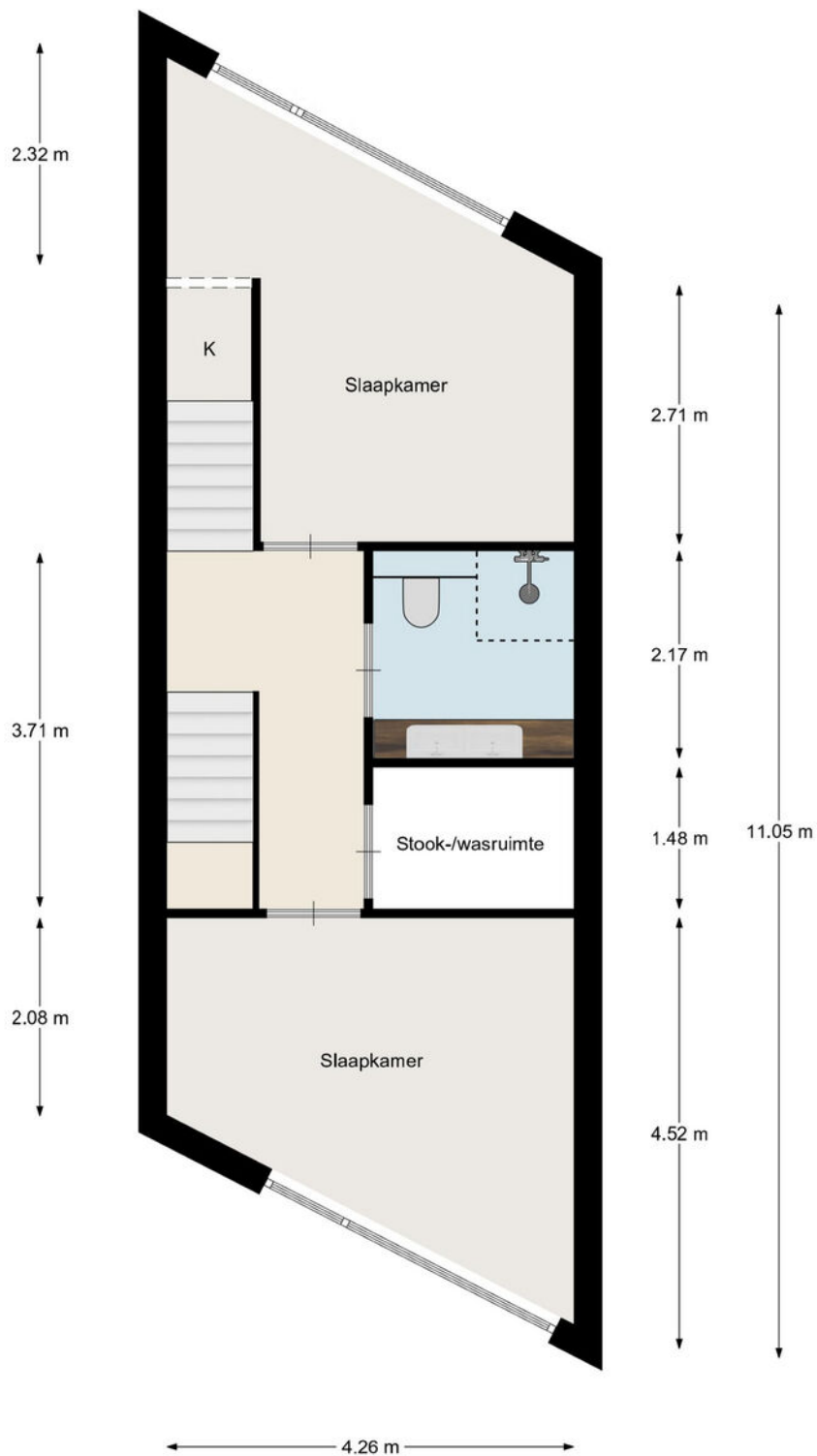
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JVV



12345

23. Fullstundtime

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administrative/kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

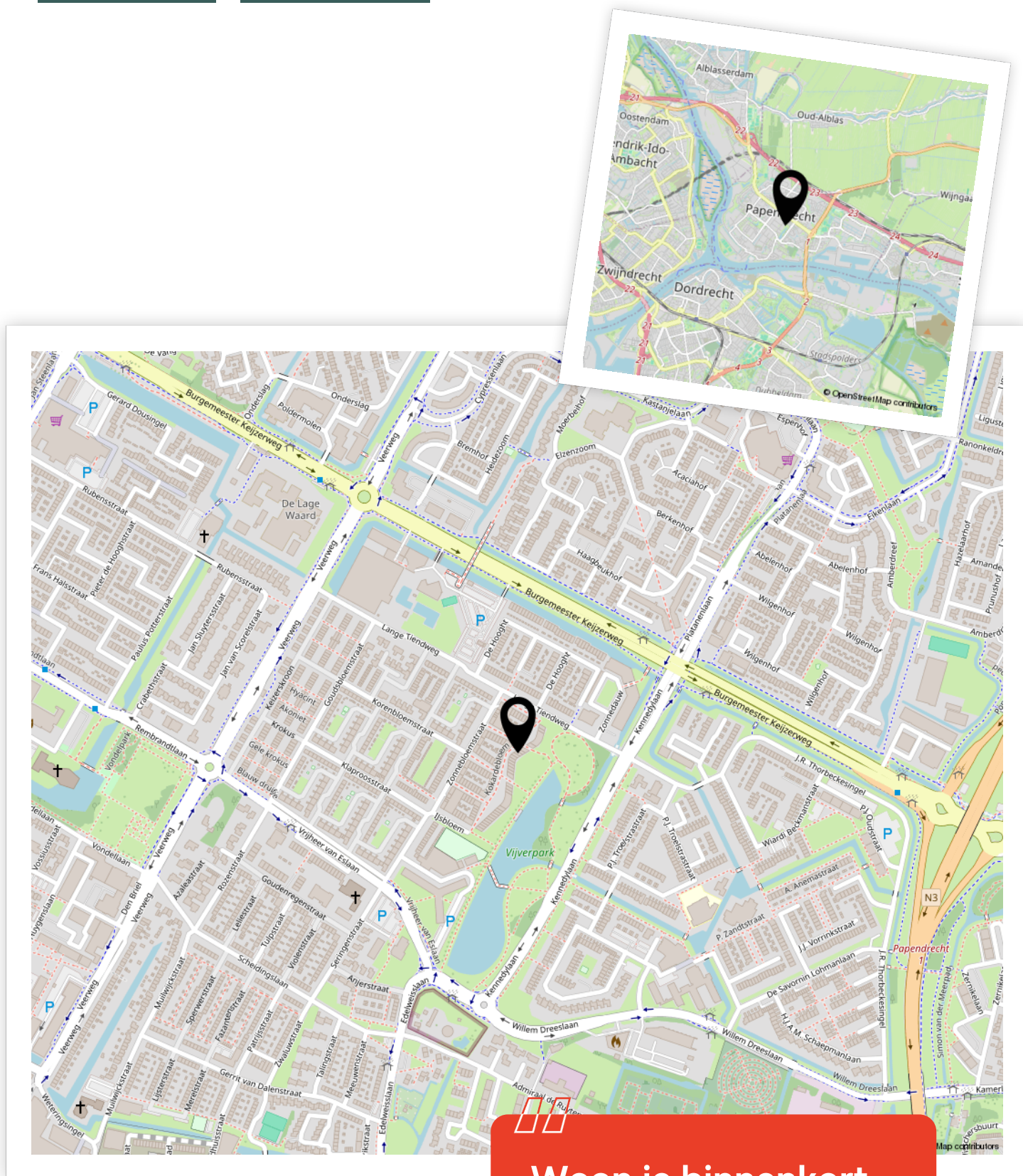
Perceel	5296
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**