

van **Ekeren
Kuiper**



L. van Deijsselstraat 12
Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

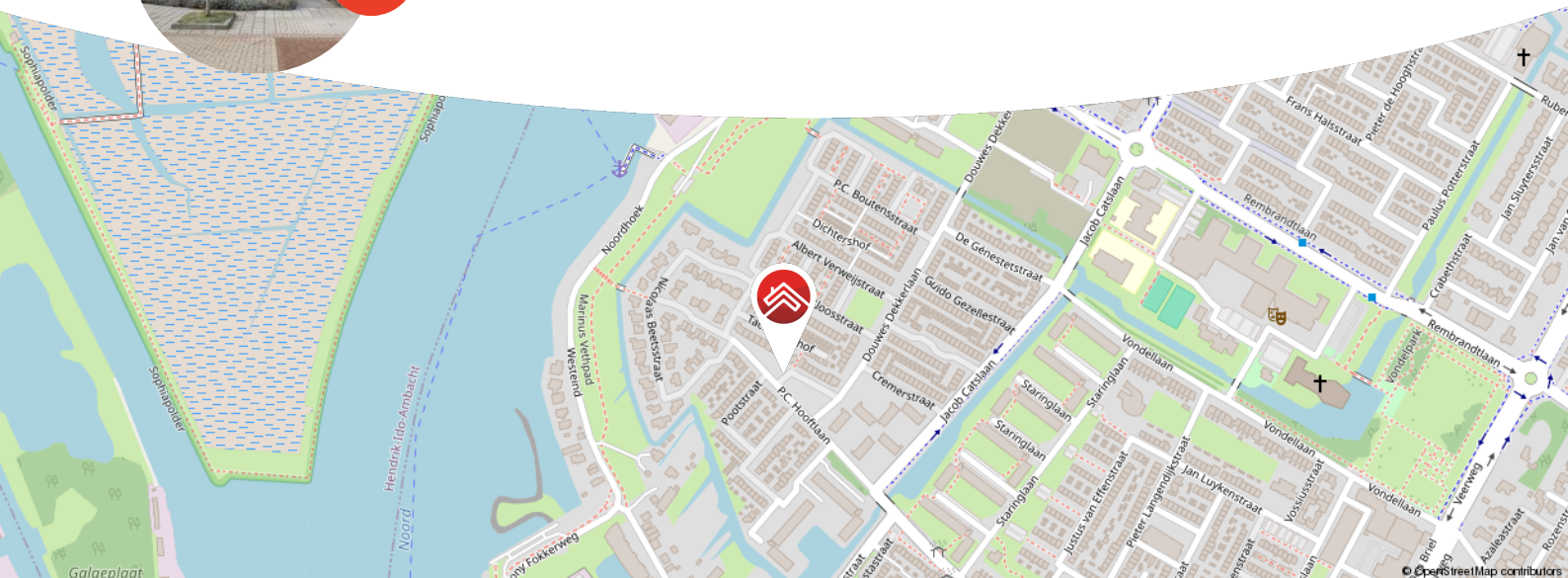


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	415 m ³
Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Bouwjaar	1968
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	782 cm x 812 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers, airco en een vrijwel nieuwe keuken (2024)!

- Deze fraaie woning met zonnige tuin is gelegen in de geliefde wijk Westpolder.
- Geniet op dit adres van een riante woonkamer, keurige keuken (2024) en nette badkamer (2019)!
- In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en een kinderspeeltuin op loopafstand.

Globale indeling

Begane grond: via de verzorgde voortuin bereik je de entree met hal, meterkast, trapkast, nette toiletruimte (2024) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer is licht en ruim te noemen, met vrij uitzicht op de Willem Kloosstraat. Geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.

Via schuifdeuren bereik je de recent vernieuwde keuken! De luxe keuken beschikt o.a. over een Bora-kookplaat met interne afzuiging. Verder is de inbouwapparatuur van het merk Bosch. De woonkamer en keuken zijn uitgevoerd met een PVC-vloer (verlijmd, 2024). Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.



Eerste verdieping: op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (waarvan 2 met airconditioning) en de badkamer.

De nette badkamer (2019) is uitgevoerd met een tweede toilet, douche en badkamermeubel.

Tweede verdieping: de tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine/droger en een vierde slaapkamer. Mede dankzij de dakopbouw én een dakkapel is er veel ruimte ontstaan. Ook boven is airconditioning aanwezig.

Goed om te weten:

- De woning heeft energielabel C.
- De woning beschikt over houten en kunststof kozijnen (2024).
- De dakkapel is geplaatst in 2022, de airconditioning in 2024.
- De woning is uitgevoerd met buitenzonwering, waaronder rolluiken (ca. 2022).
- Aanvaarding: in overleg.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in de rustige en gewilde woonwijk Westpolder. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en een kinderspeeltuin op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: bushaltes liggen om de hoek, het centrum van Papendrecht is per fiets of te voet goed bereikbaar en via de N3 en A15 zijn omliggende steden als Dordrecht en Rotterdam binnen enkele minuten bereikbaar.























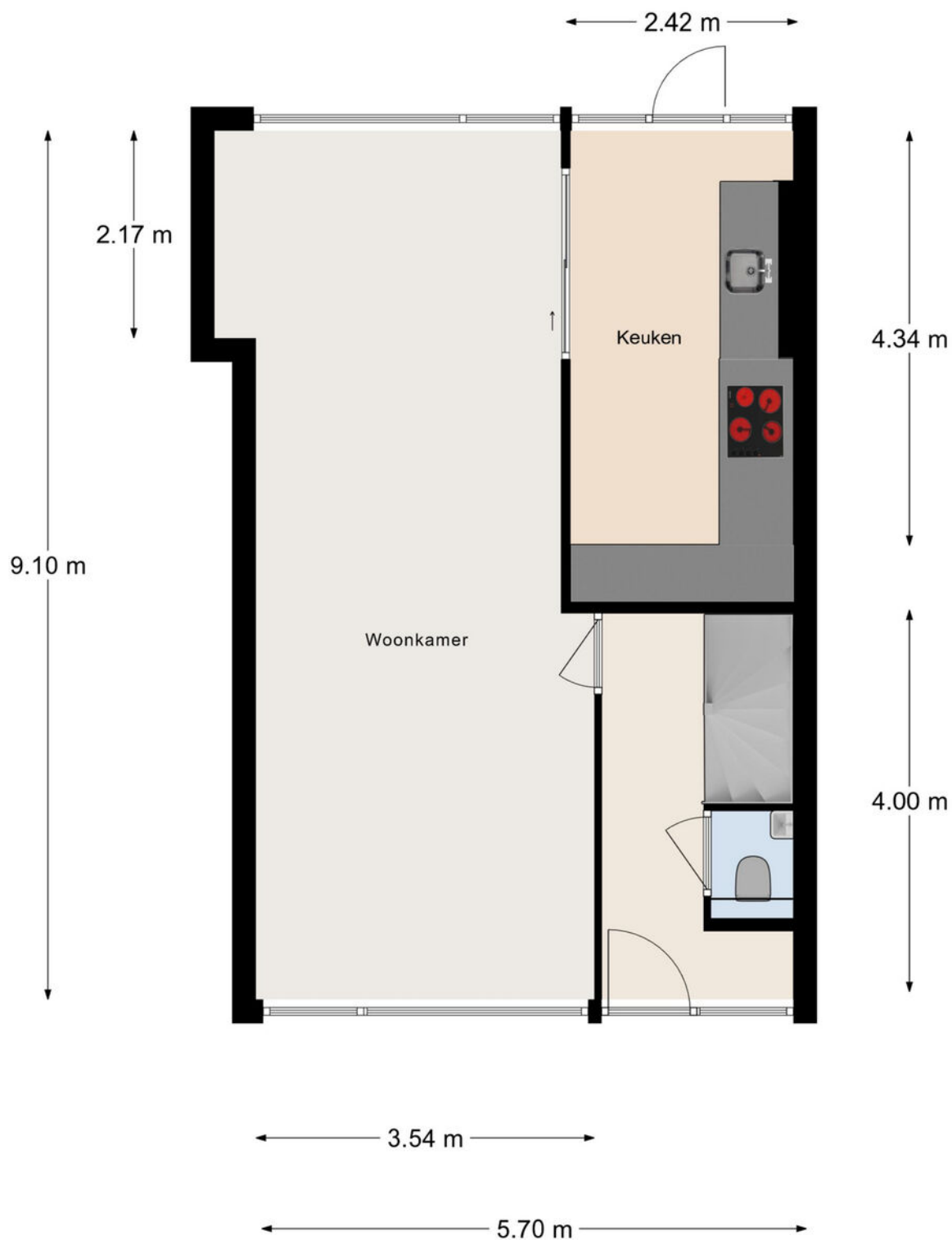


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

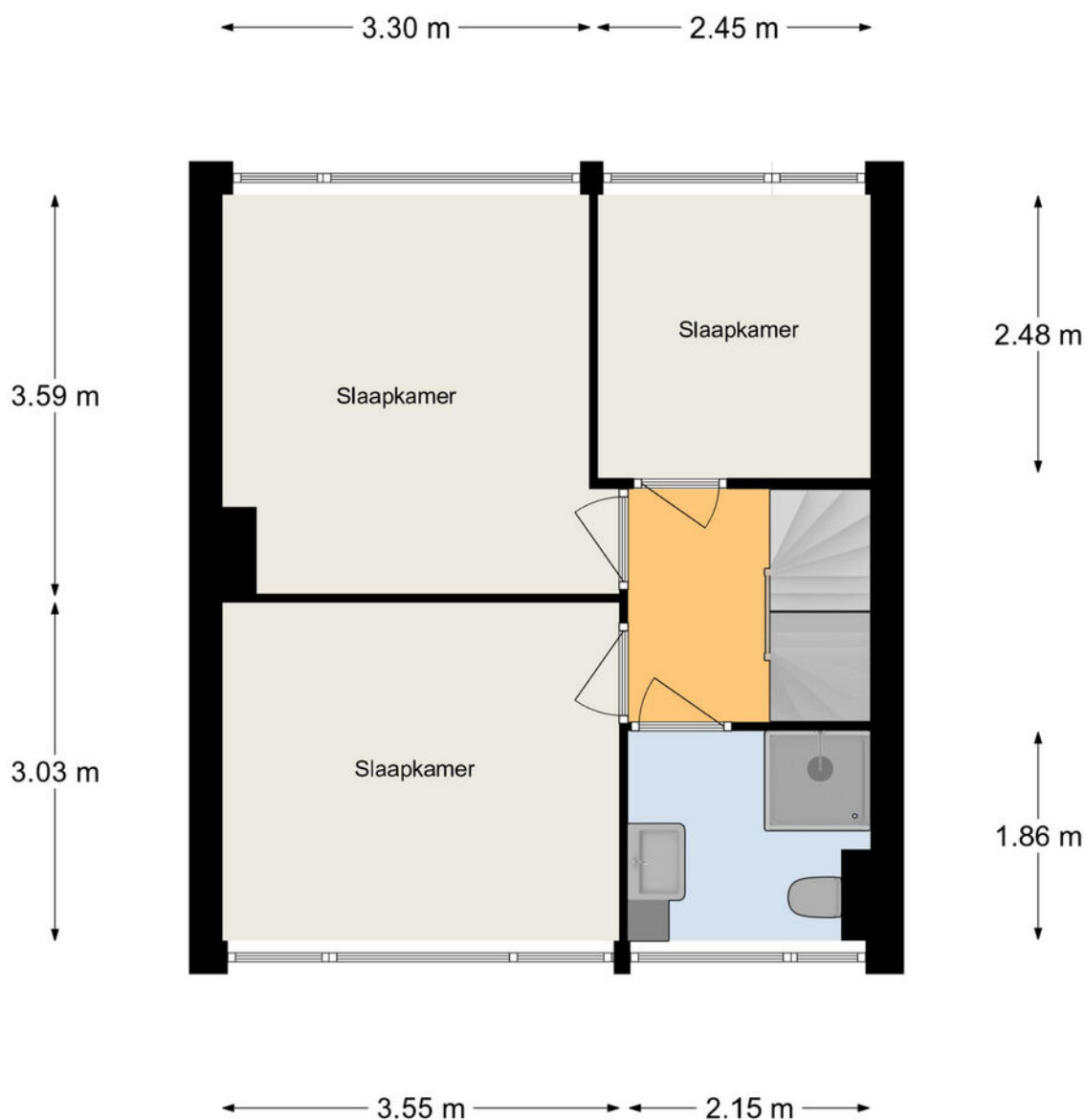


Plattegrond



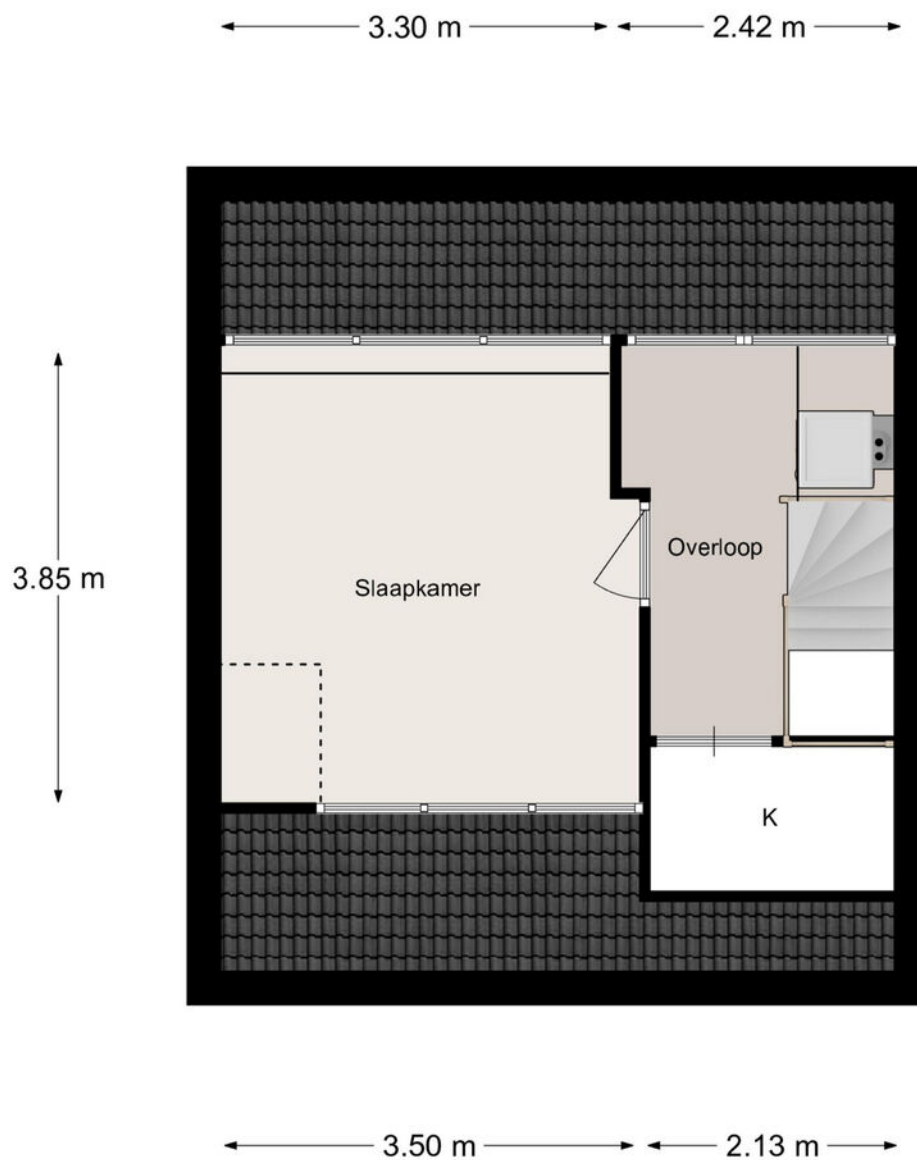
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Behouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Behouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie A

Perceel 4485

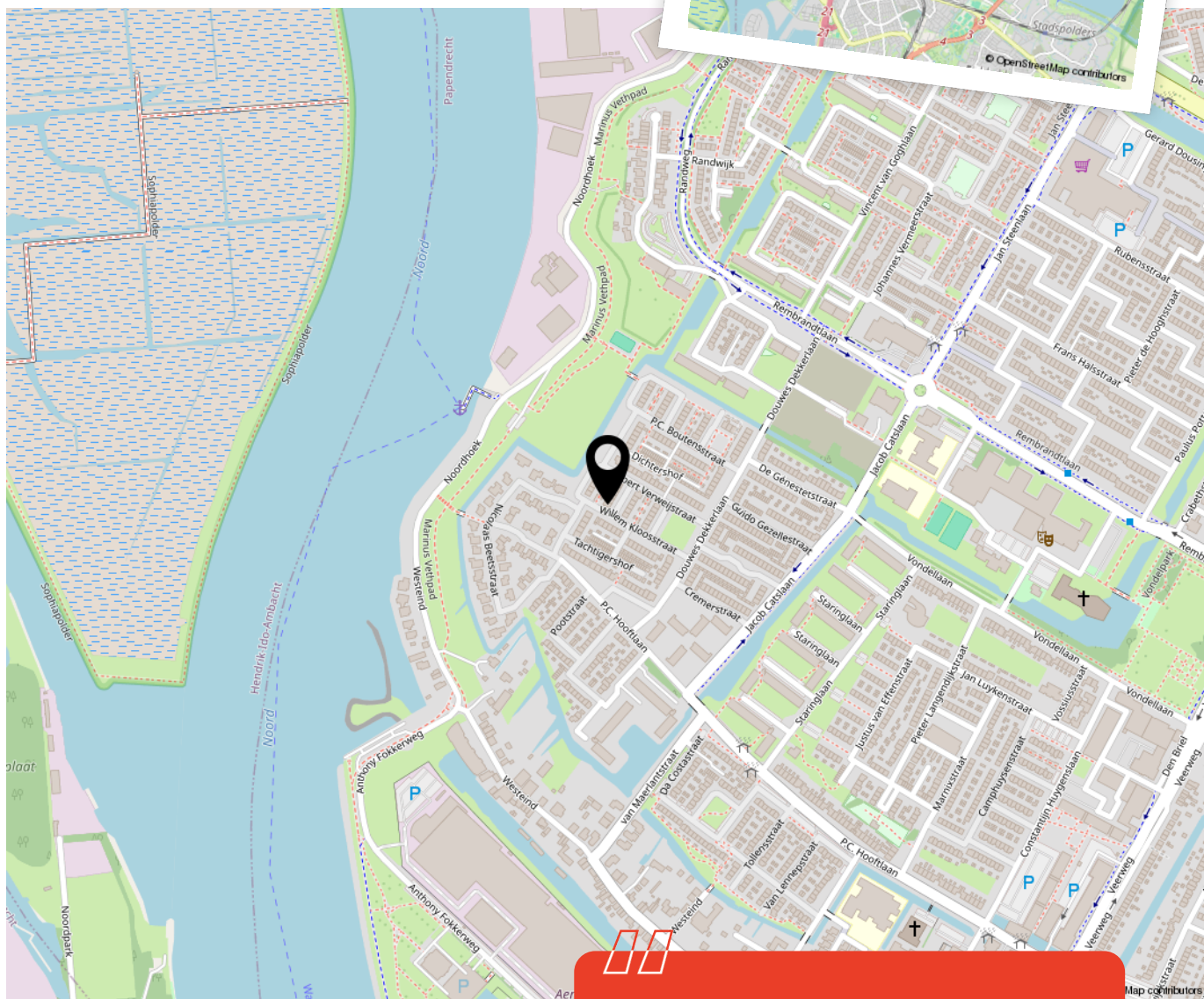
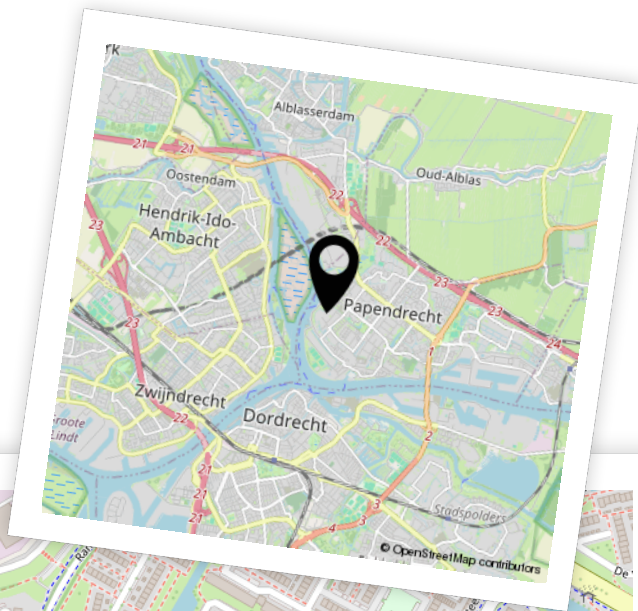
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**