

van Ekeren
Kuiper



Snijderstraat 2 a
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



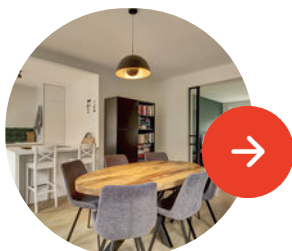
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

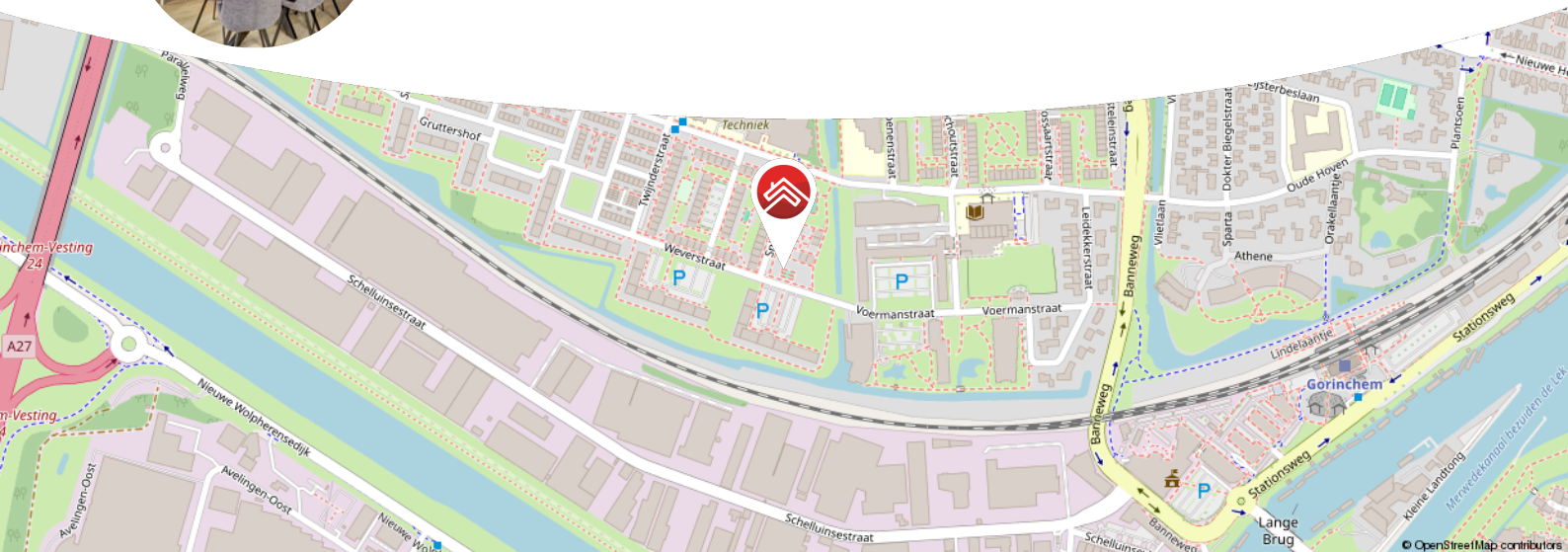


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	299 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar, verrassend ruim en modern afgewerkt appartement

- Volledig verbouwd in 2020, instapklaar!
- Ruim opgezet met twee verdiepingen en balkon op het zuidoosten
- Open keuken en een moderne badkamer

Een appartement dat voelt als een huis dat is wat je hier mag verwachten. Met twee woonlagen, een ruime woonkamer, een moderne open keuken én een balkon op het zuidoosten zit je hier goed. In 2020 is werkelijk alles aangepakt: nieuwe badkamer, toilet, nieuwe keuken. Je hoeft dus alleen nog maar je meubels neer te zetten. En met een afgesloten gezamenlijke binnentuin en volop parkeergelegenheid in de buurt, woon je hier heerlijk comfortabel en praktisch.

Globale indeling:

Binnenkomst: afsluitbare entree, centrale hal met postbussen, trappenhuis, toegang naar de binnentuin en eigen berging.

Eerste verdieping: royale entree, toegang naar de beneden verdieping; toilet met fonteintje. Badkamer met dubbele wastafel en douche; witgoedaansluiting met toegang tot het balkon; lichte woonkamer; open keuken voorzien van inductiekookplaat, kokend waterkraan, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.



Beneden verdieping: hal; trapkast; opbergkast; twee ruime slaapkamers.

Goed om te weten:

- De maisonnette is volledig gerenoveerd in 2020
- Voldoende kastruimte en berging van ca. 10 m²
- Volop openbare parkeerplekken rondom
- Balkon op het zuidoosten
- Intercomsysteem aanwezig
- Aangesloten gezamenlijke binnentuin

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijke geschiedenis, die je nog steeds kunt zien in de oude vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle markt. De smalle straatjes en steegjes geven de stad een uniek karakter. Maar Gorinchem is ook volop in beweging en heeft zich ontwikkeld tot een moderne stad met ruim 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda snel en gemakkelijk bereikbaar.

De woning is gelegen in de binnenstad nabij diverse winkels, op loopafstand bereik je gemakkelijk het station en winkelcentrum Piazza. Binnen enkele minuten rijden ben je bij de grote markt, het Tolhuis, de prachtige stadswallen met prachtige bomen, Buiten de Waterpoort, rivier De Merwede en de haven van Gorinchem! Levendigheid en rust, dé perfecte combinatie!







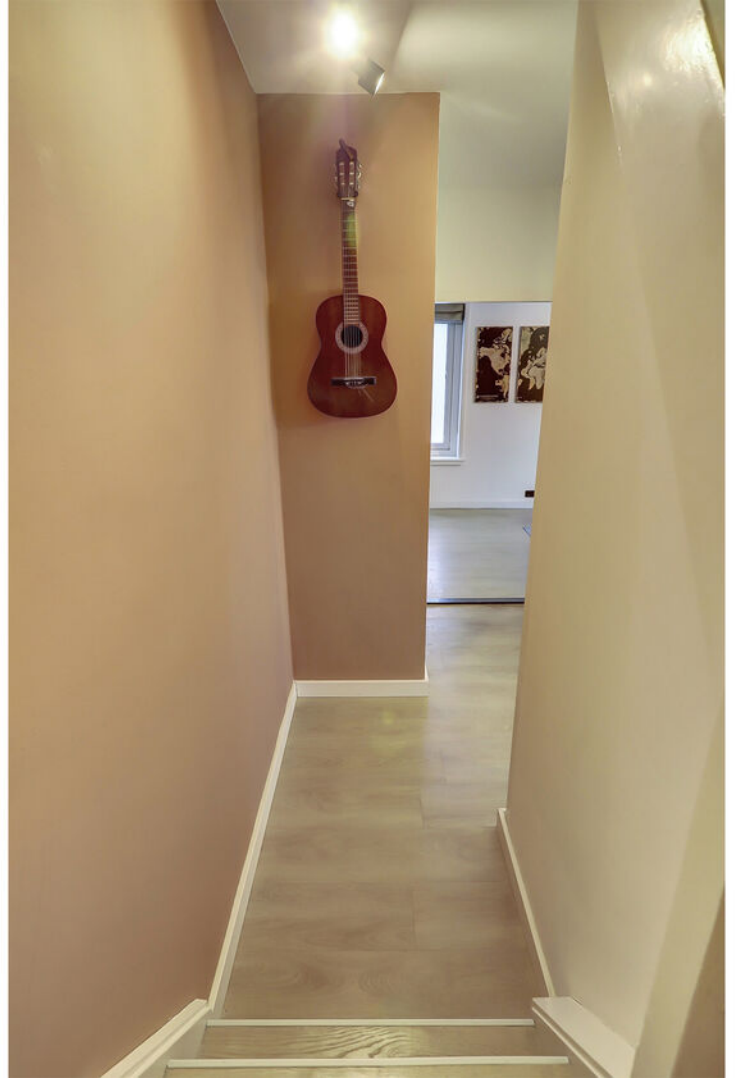


















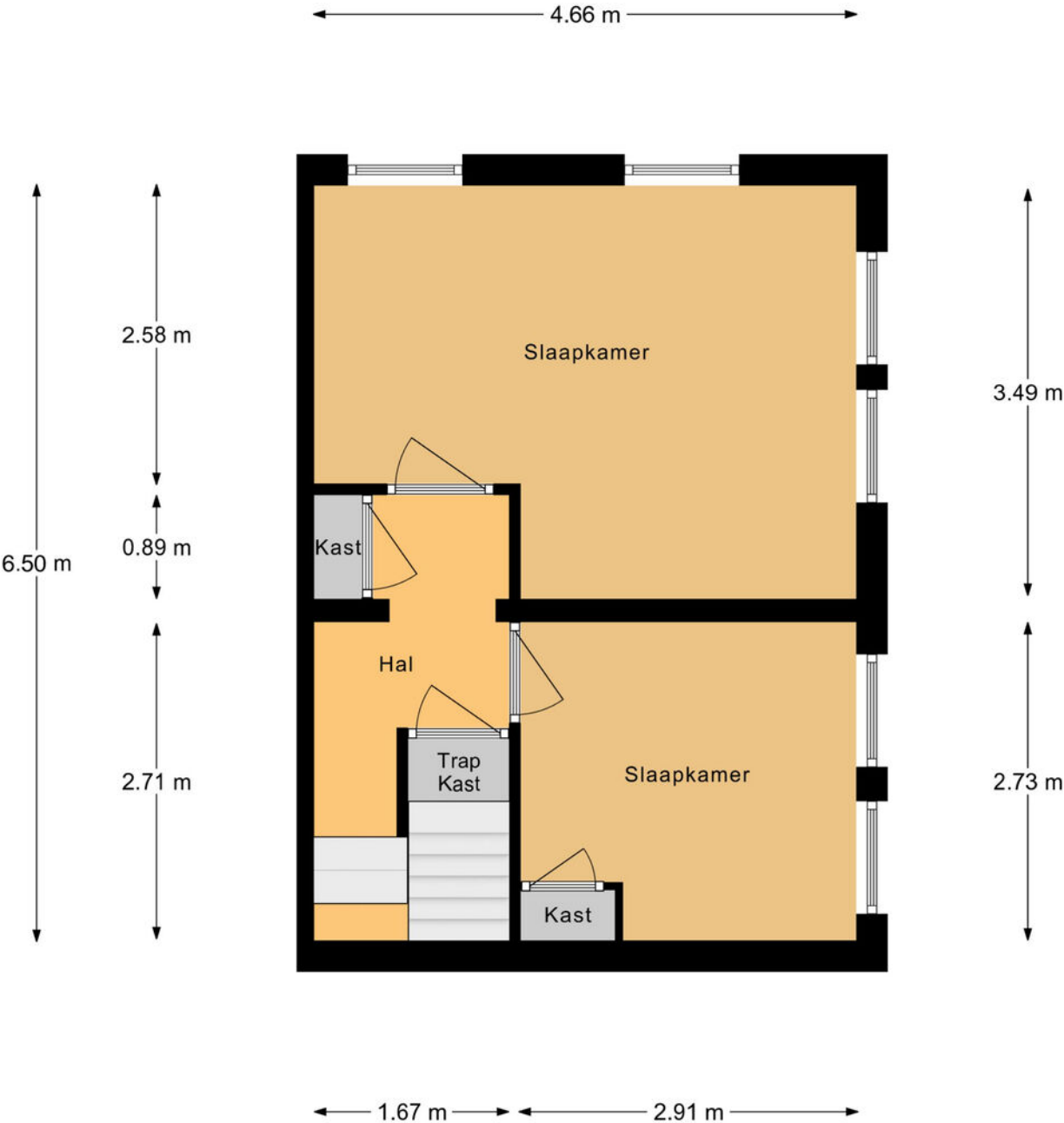


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



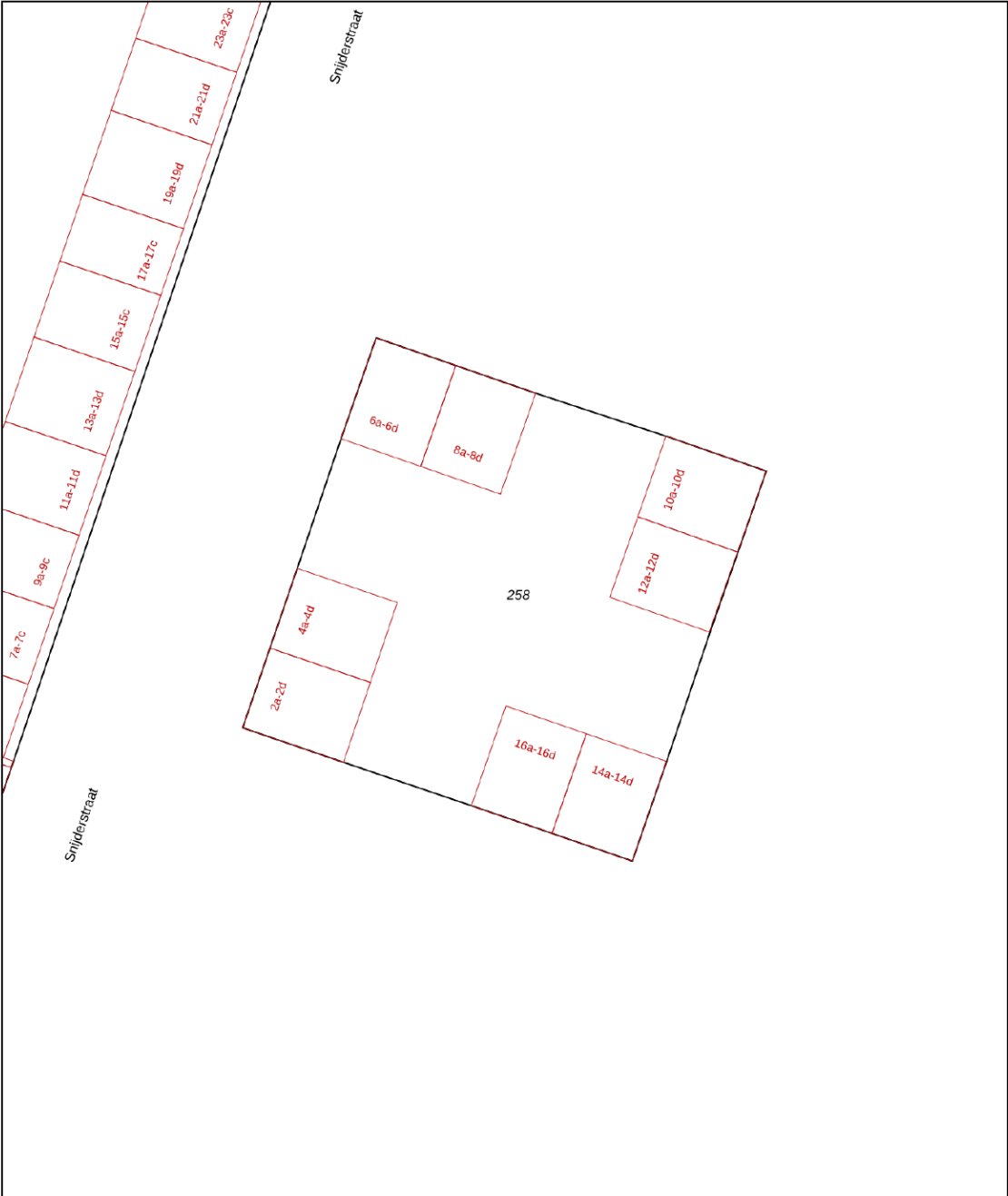
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Gorinchem
E
258

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

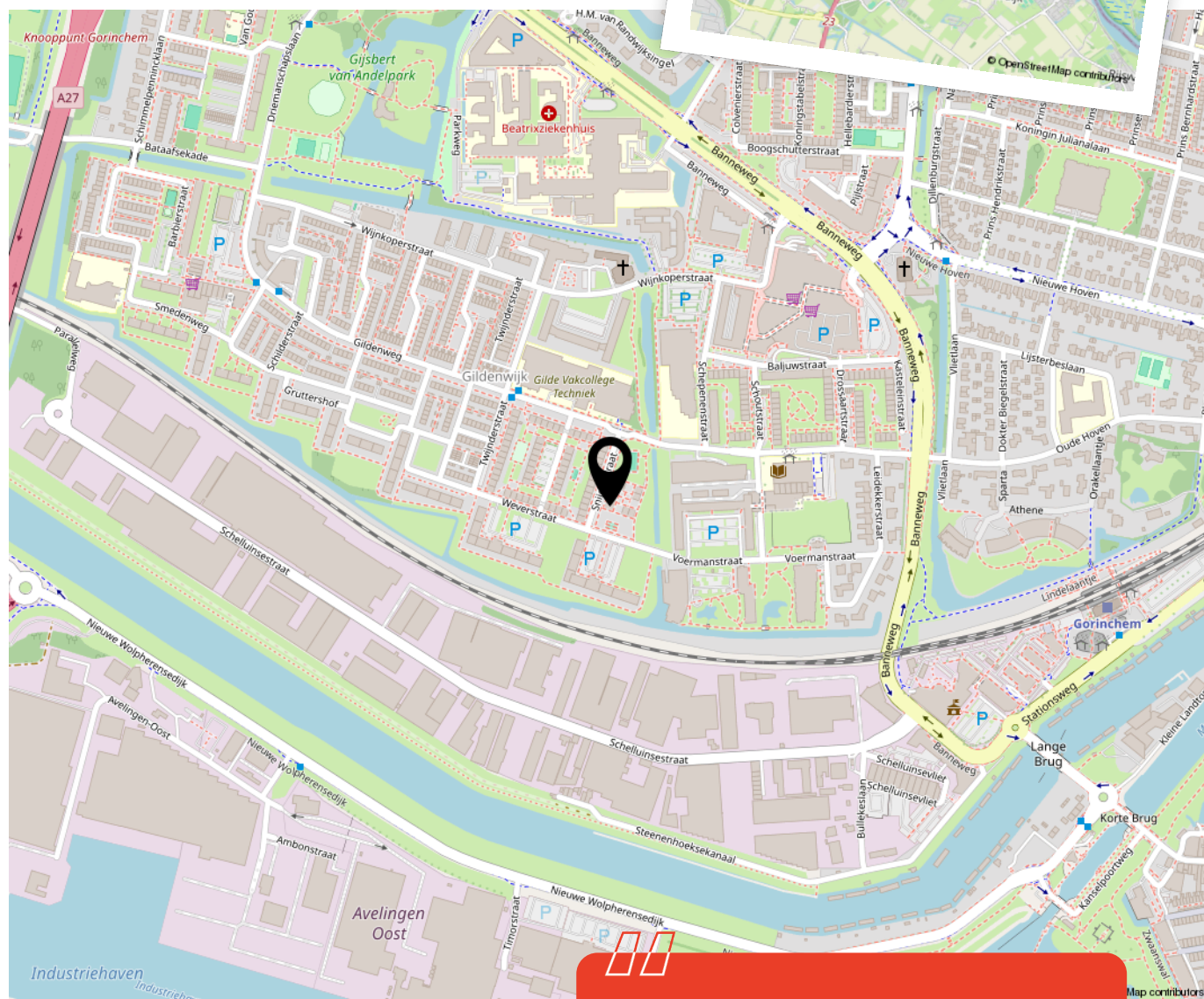
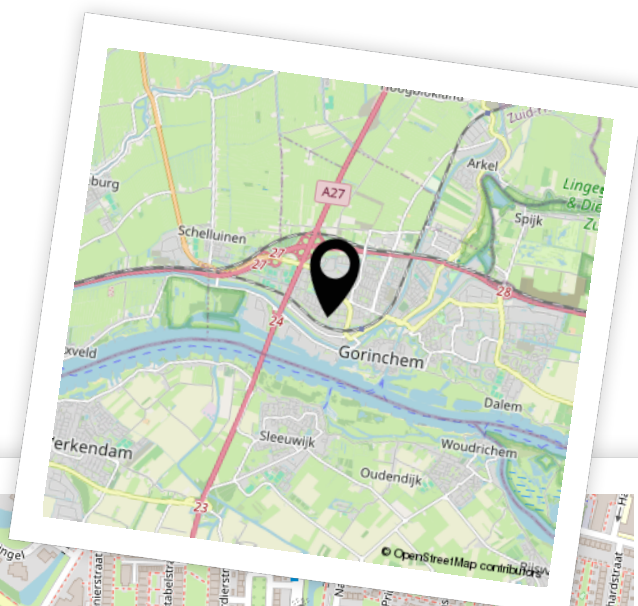
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**