



Vrijheer van Eslaan 399

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

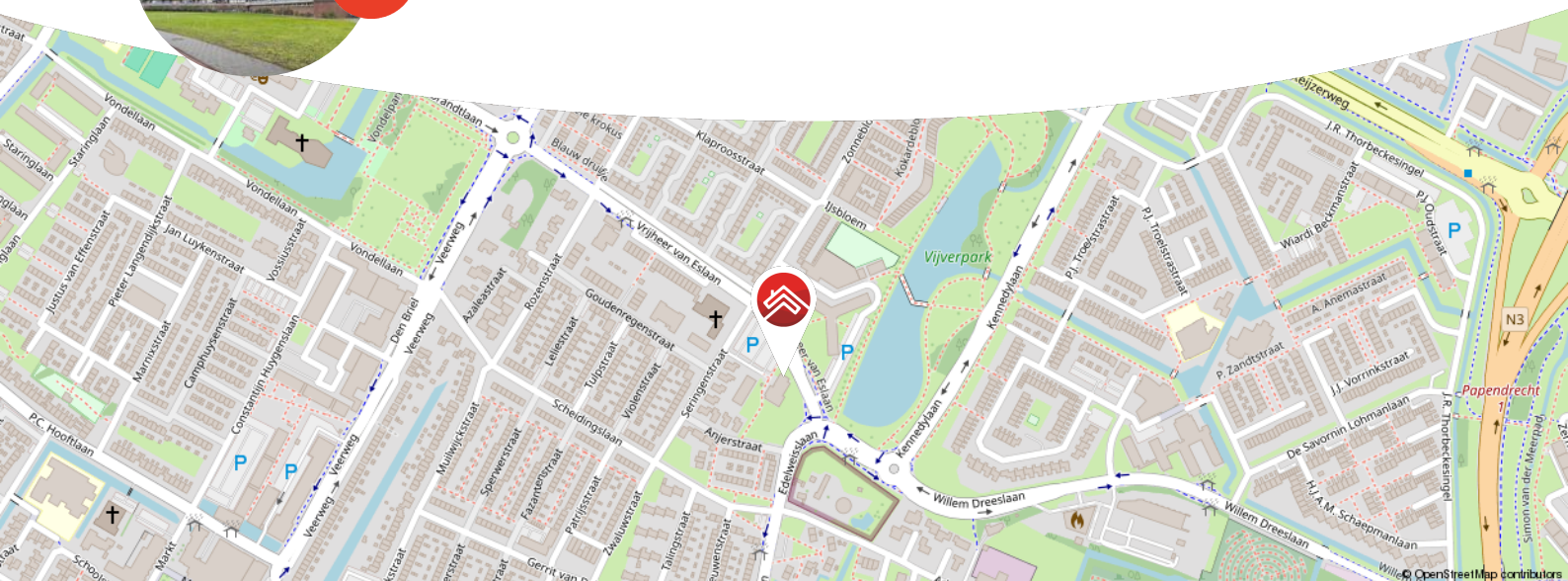
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1966
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Hoekappartement op de 8e verdieping met een prachtig uitzicht over de Alblasserwaard, Dordrecht en vanaf de keuken zelfs de skyline van Rotterdam!

- Geniet dagelijks van een weids uitzicht over een groot deel van de regio.
- Het appartement bestaat uit 2 slaapkamers en biedt een zonnig gelegen balkon!
- Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid, in de onderbouw is een berging aanwezig.

Dit 3-kamer appartement is voorzien van een nette keuken, een badkamer, 2 ruime slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuiden waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Diverse voorzieningen, zoals scholen, het vijverpark, het nieuwe sportcentrum, winkels en busverbindingen zijn op loopafstand bereikbaar.



Globale indeling appartement

Entree/hal met meterkast en toegang tot de keuken, de woonkamer, één van de slaapkamers en de keurige toiletruimte. Ook is vanuit de hal een aparte wasruimte bereikbaar, waar zich tevens de boiler bevindt. Verder vindt u in de hal het intercomsysteem, waarmee u de toegangsdeur op de begane grond kunt bedienen.

De ruime woonkamer is middels een dubbele deur bereikbaar en voorzien van een grote raampartij waardoor er veel daglicht de kamer binnen komt. Via de woonkamer is de slaapkamer aan de galerijzijde bereikbaar, deze kamer is uitgevoerd met een elektrisch bedienbaar rolluik.

De keuken is voorzien van een keukenunit in L-opstelling met een koel-/vriescombinatie, een combi-oven en een gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar.

De nette, volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, een wastafel, een handdoekenradiator en inbouwspots.

Via de hal komen we in de royale slaapkamer die tevens toegang biedt tot het balkon. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

Bijzonderheden:

- In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig (185 x 221 cm.).
- Warmwater in het appartement komt van de huurboiler, verwarming komt tot stand d.m.v. blokverwarming.
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 388,-.
- Aanvaarding: in overleg.





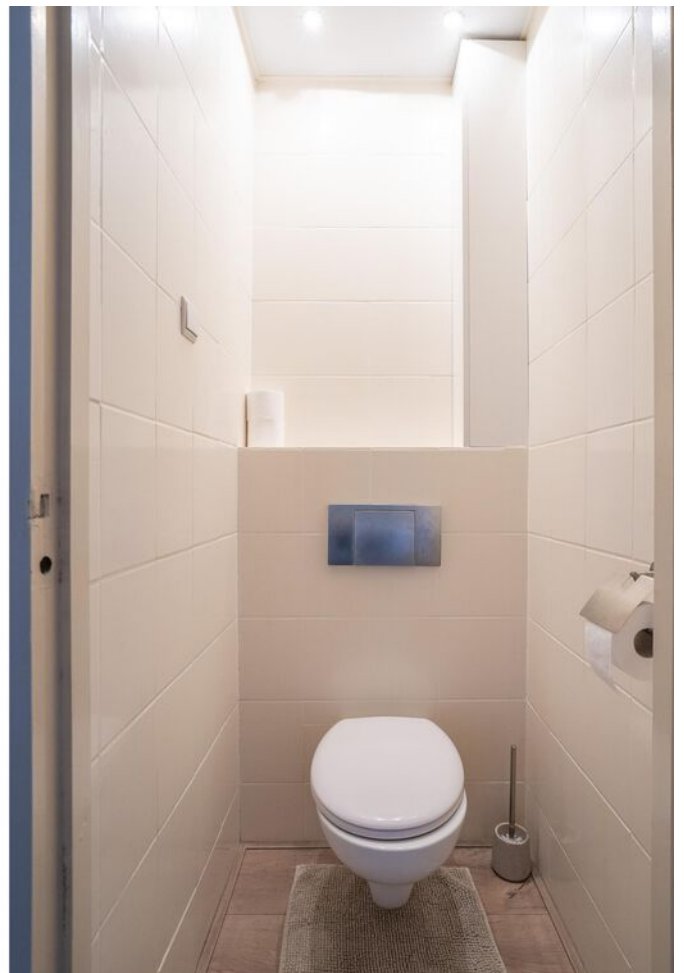


















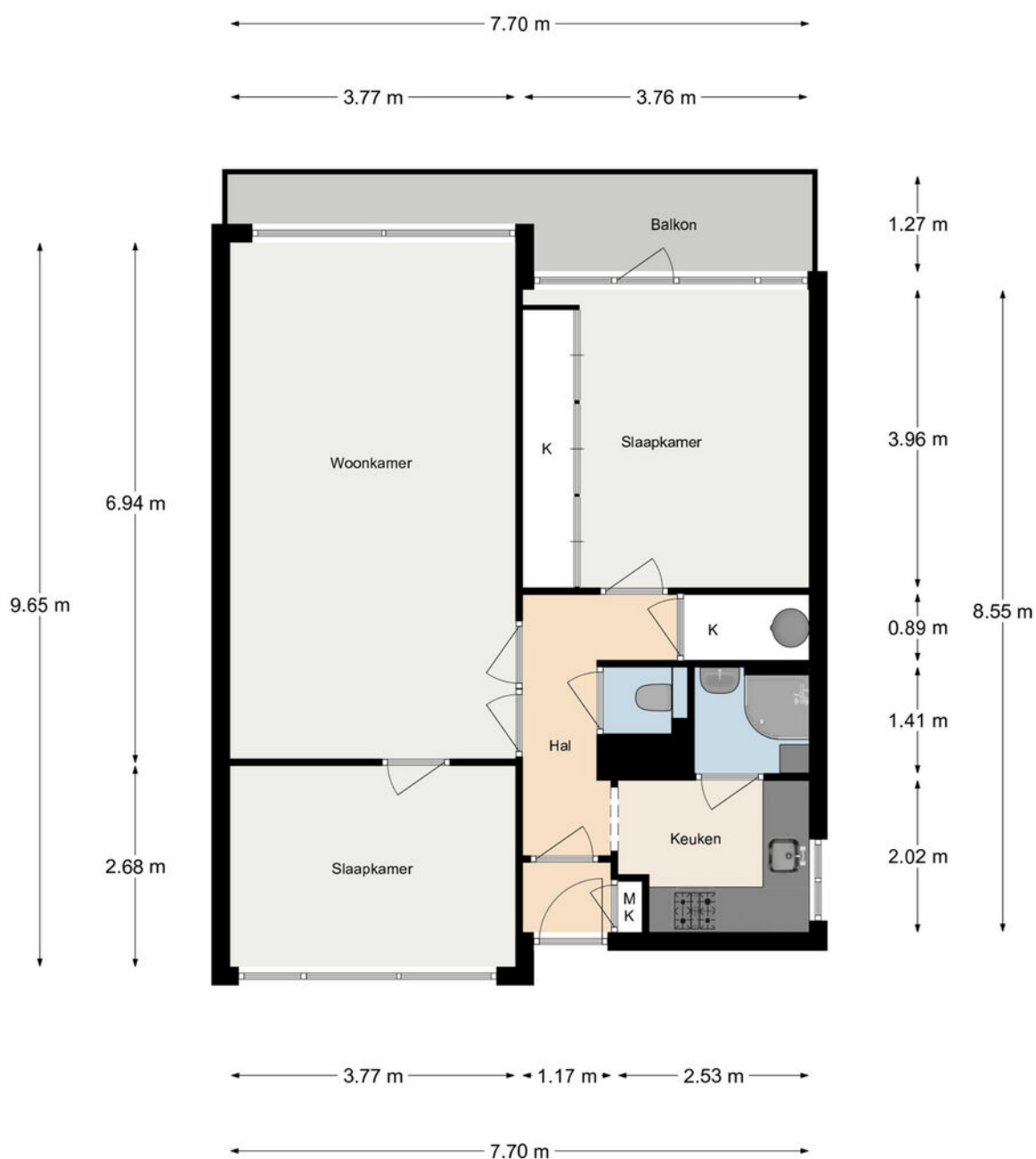


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

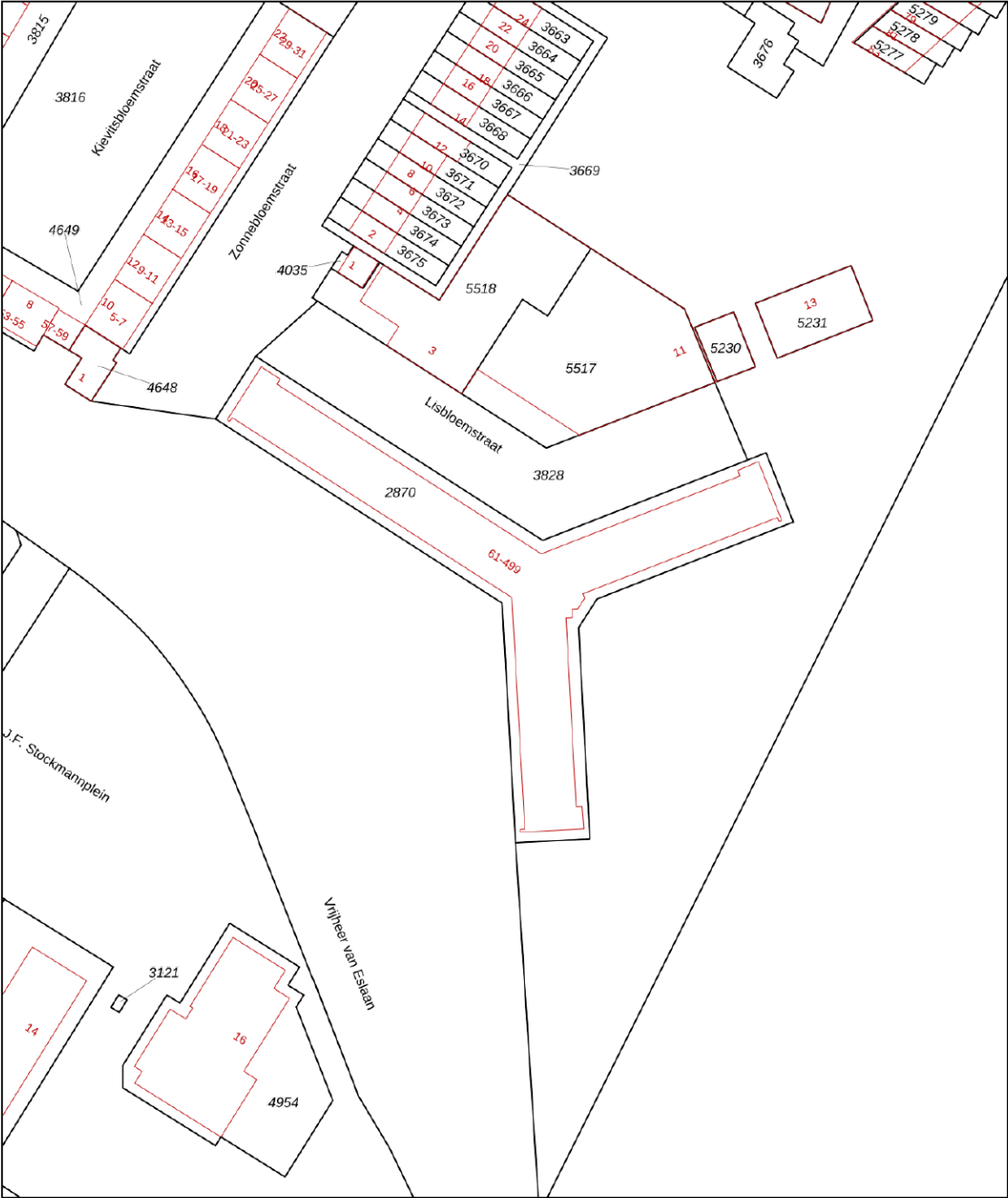


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie B

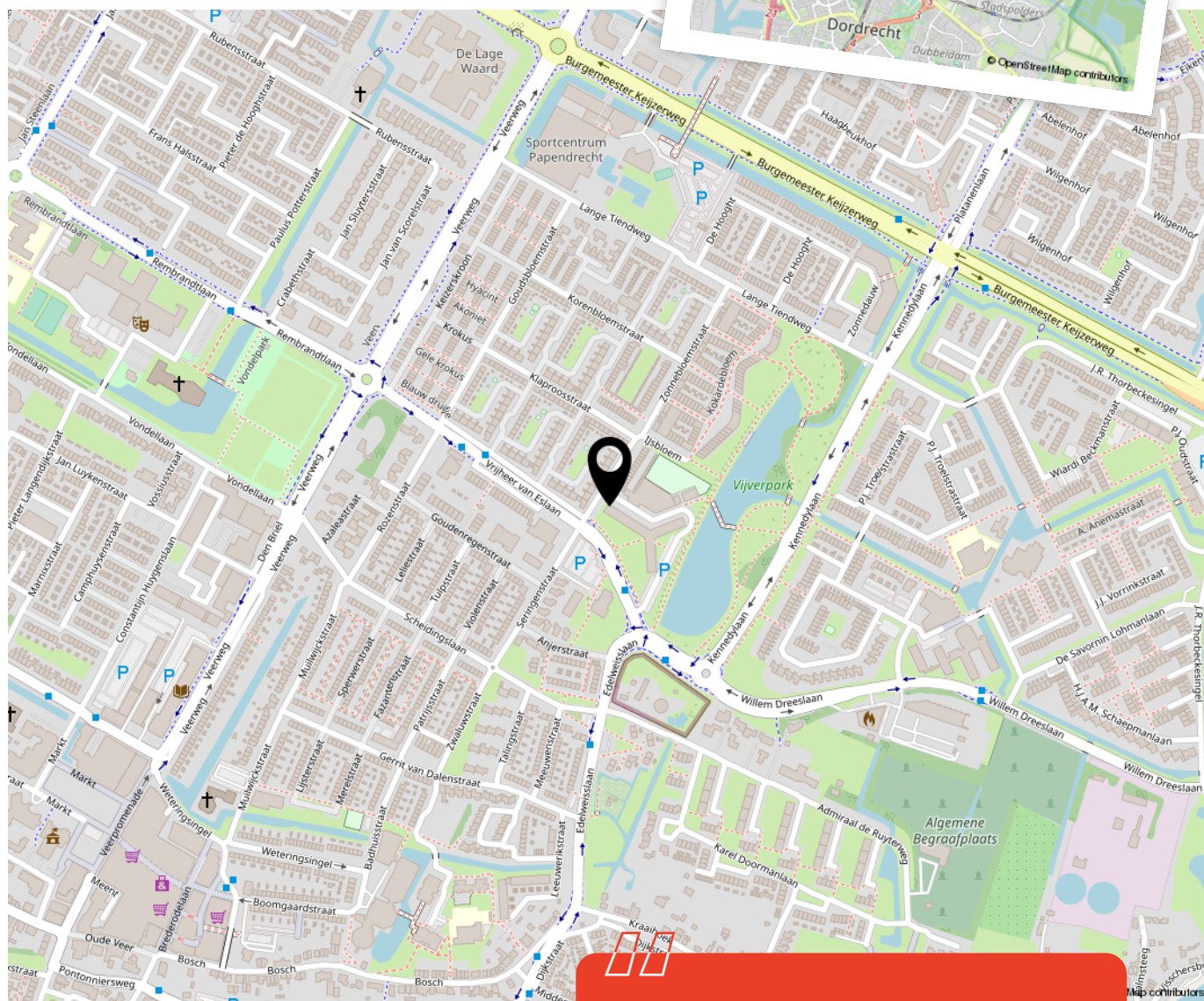
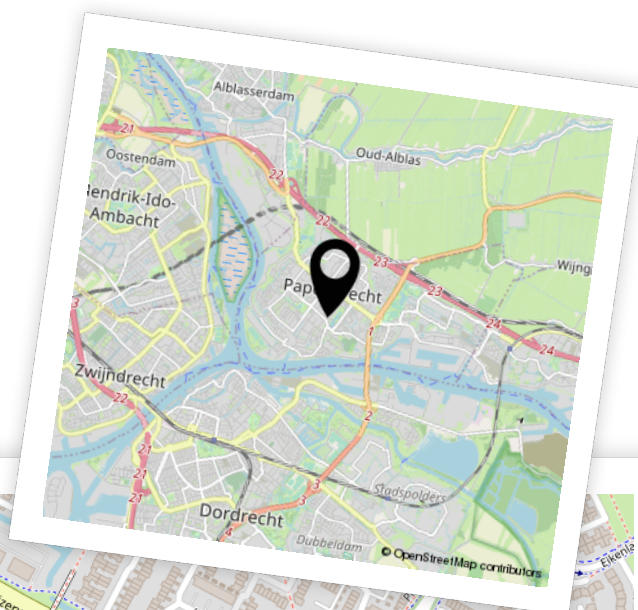
Perceel 2870

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**