

van Ekeren
Kuiper



Glashof 19

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

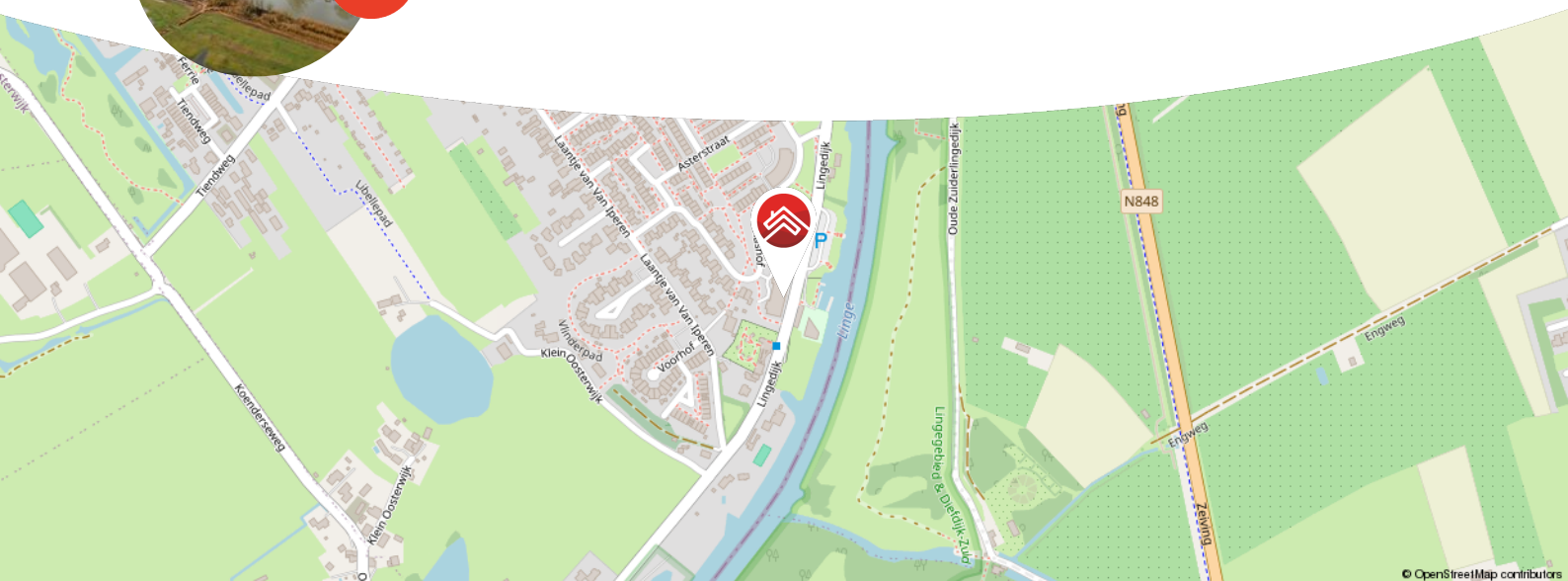


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	357 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Bouwjaar	2007
Ligging	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uniek hoekappartement met fenomenaal uitzicht over de Linge!

- Ruim overdekt balkon met glazen wanden (loggia) én vrij uitzicht
- Drie slaapkamers, een woonoppervlakte van circa 102 m² en voorzien van een energielabel A+
- Eigen parkeerplek en berging in een afgesloten parkeergarage

Welkom op een van de mooiste plekjes van Leerdam! Dit lichte en goed onderhouden hoekappartement is écht zo'n woning waar je binnenkomt en denkt: "ja... dit is 'm". De woonkamer is lekker ruim en dankzij de vele ramen stroomt het daglicht volop naar binnen. En dan dat uitzicht... wijds, groen en altijd in beweging. Je kijkt uit over de Linge én richting de omliggende dorpen aan de zuidkant van Leerdam, boomgaarden én het (rijksmonumentaal beschermd) bos van kasteel Heukelum. Of je nu binnen zit of op het royale balkon met glazen schuifwanden, je geniet hier elke dag van het buitenleven.

De keuken is strak wit en van alle gemakken voorzien: een combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en veel bergruimte. Er zijn drie slaapkamers, waarvan er één perfect dienst kan doen als werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet met een douchecabine, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel. Praktisch detail: er is een aparte was-/droogruimte én nog een toilet in de hal.

Bewoner aan het woord: "Het mooiste appartement van Leerdam!"



Indeling:

Appartement: entree; hal met meterkast en garderobe; toilet met fontein; ruime slaapkamer; badkamer met wastafelmeubel, designradiator, toilet, douchecabine en ligbad; berging met witgoedaansluitingen en cv-opstelling; keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak en combimagnetron; woonkamer met eethoek en openslaande deuren naar het balkon; balkon met glazen schuifwanden en elektra; 3 slaapkamers, waarvan je er 1 of 2 ook als werkkamer kunt gebruiken.

Goed om te weten:

- Het appartement is voorzien van houten vloerdelen
- Er is een eigen parkeerplaats en berging in een afgesloten parkeergarage
- Zonwering aanwezig bij de slaapkamers, werkkamer en rondom de woonkamer
- De galerij en tussenhal vallen onder gebruiksoppervlakte (niet meegenomen in de berekening van het woonoppervlak), maar zijn geen eigendom
- Roeivereniging actief op zaterdagochtend, altijd leuk om naar te kijken
- De maandelijkse VvE kosten bedragen €185,-

Over Leerdam

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met directe verbindingen naar Dordrecht, Tiel en Utrecht via Geldermalsen.





















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

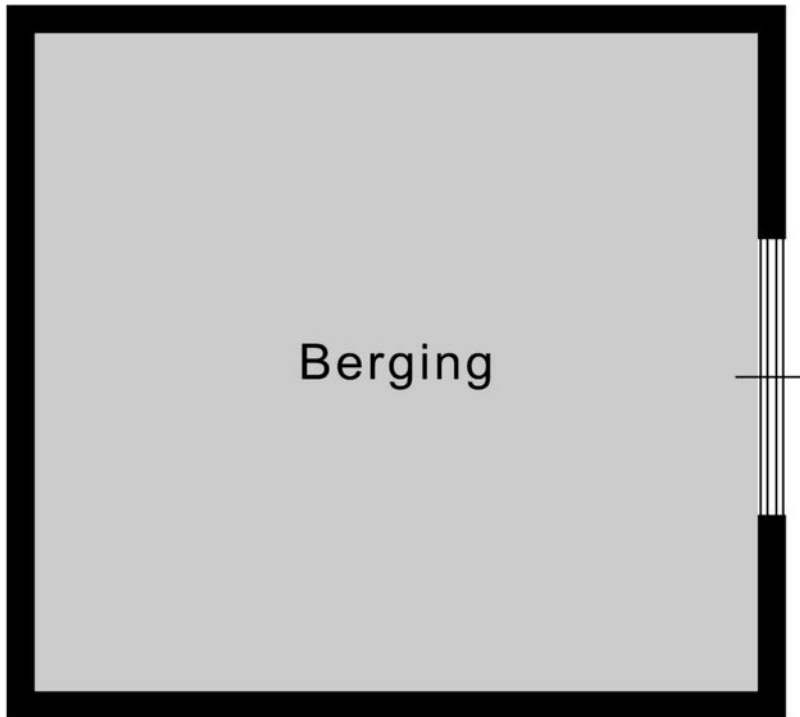


Appartement



Plattegrond

← 2.57 m →



Berging

↑
2.34 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie D

Perceel 822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3 **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4 **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**