

van Ekeren
Kuiper



Puccinistraat 1
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

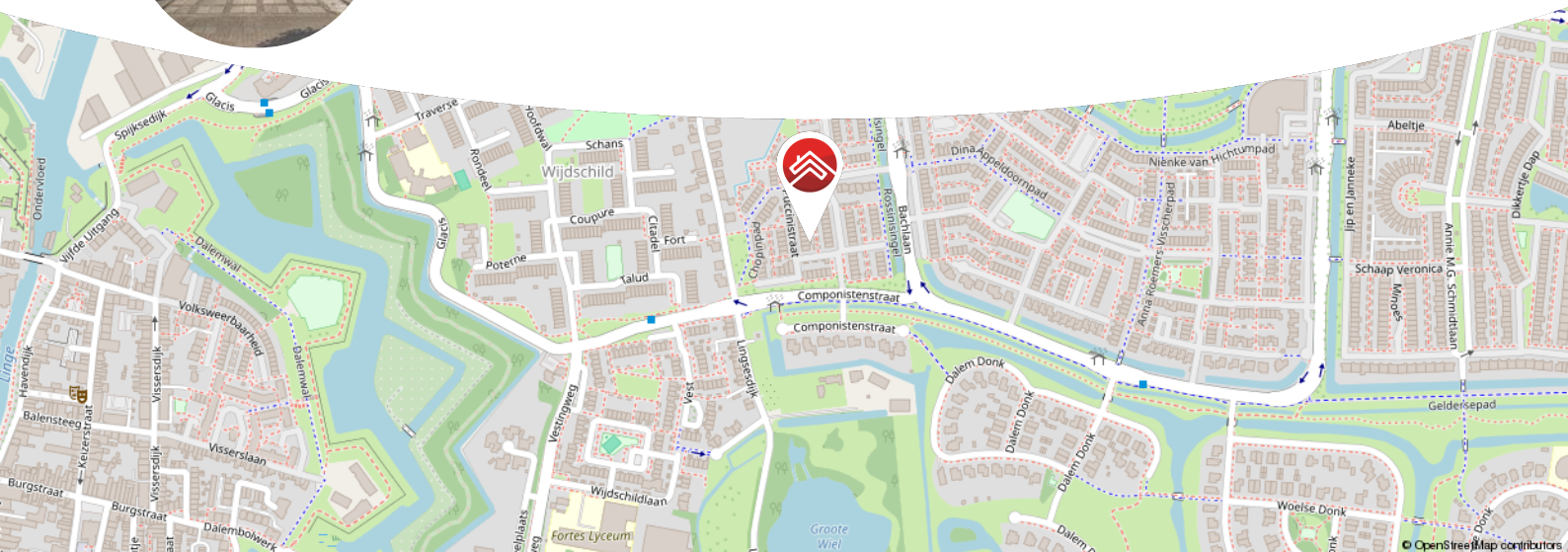


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 352 m ³
Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 107 m ²
Bouwjaar	1986
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuin	circa 8 m. x 5,7 m.
Positie achtertuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wat een leuke woning! Gelegen op een hoek, instapklaar en met eigen parkeerplek.

- Spullen inpakken en verhuizen maar; hier kun je zo in.
- Heerlijk buitenleven in de achtertuin met overkapping.
- Vier slaapkamers en een moderne badkamer.
- Woonoppervlakte van circa 107 m² en energielabel B.

Op zoek naar een huis waar je zó in kunt? Dan is Puccinistraat 1 in Gorinchem precies wat je zoekt. Deze verrassend ruime eindwoning heeft alles in huis voor een comfortabel gezinsleven; een complete keuken, een frisse badkamer, een speelse tuin én genoeg slaapkamers voor iedereen. De woning is sfeervol ingericht, goed onderhouden en staat in een buurt waar kinderen veilig kunnen opgroeien. En parkeren? Dat kan voor de deur op eigen terrein.

De globale indeling:

Begane grond: entree aan de voorzijde met hal, toilet, meterkast en trapopgang; tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en trapkast; halfopen keuken in hoekopstelling aan de voorzijde met o.a. een combi-oven, 4-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en koelkast; achterdeur naar de zonnige tuin met houten berging, overkapping, achterom en diverse groenvoorzieningen.



Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers; moderne badkamer met toilet, douche en meubel met dubbele waskom.

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, opstelling cv. ketel en bergruimte; vierde slaapkamer met twee dakramen en bergruimte achter het knieschot.

Goed om te weten:

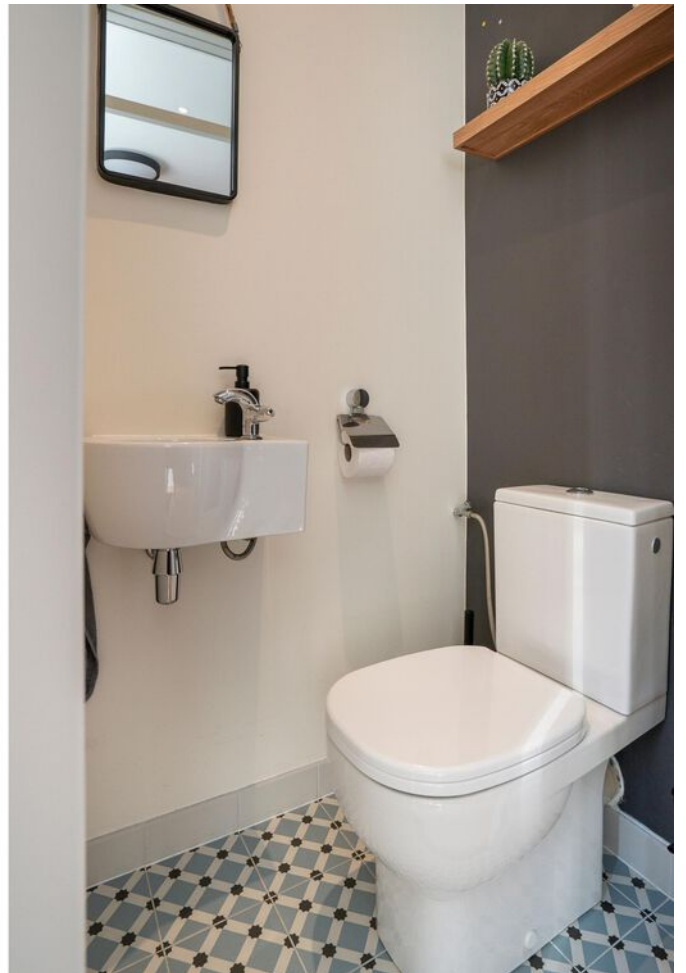
- Energielabel B
- Voorzien van 11 zonnepanelen
- Verkerend in keurige staat van onderhoud
- Airconditioning in de woonkamer en op de ouderslaapkamer
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Speelvoorzieningen, scholen en winkels op korte afstand

Ligging:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



















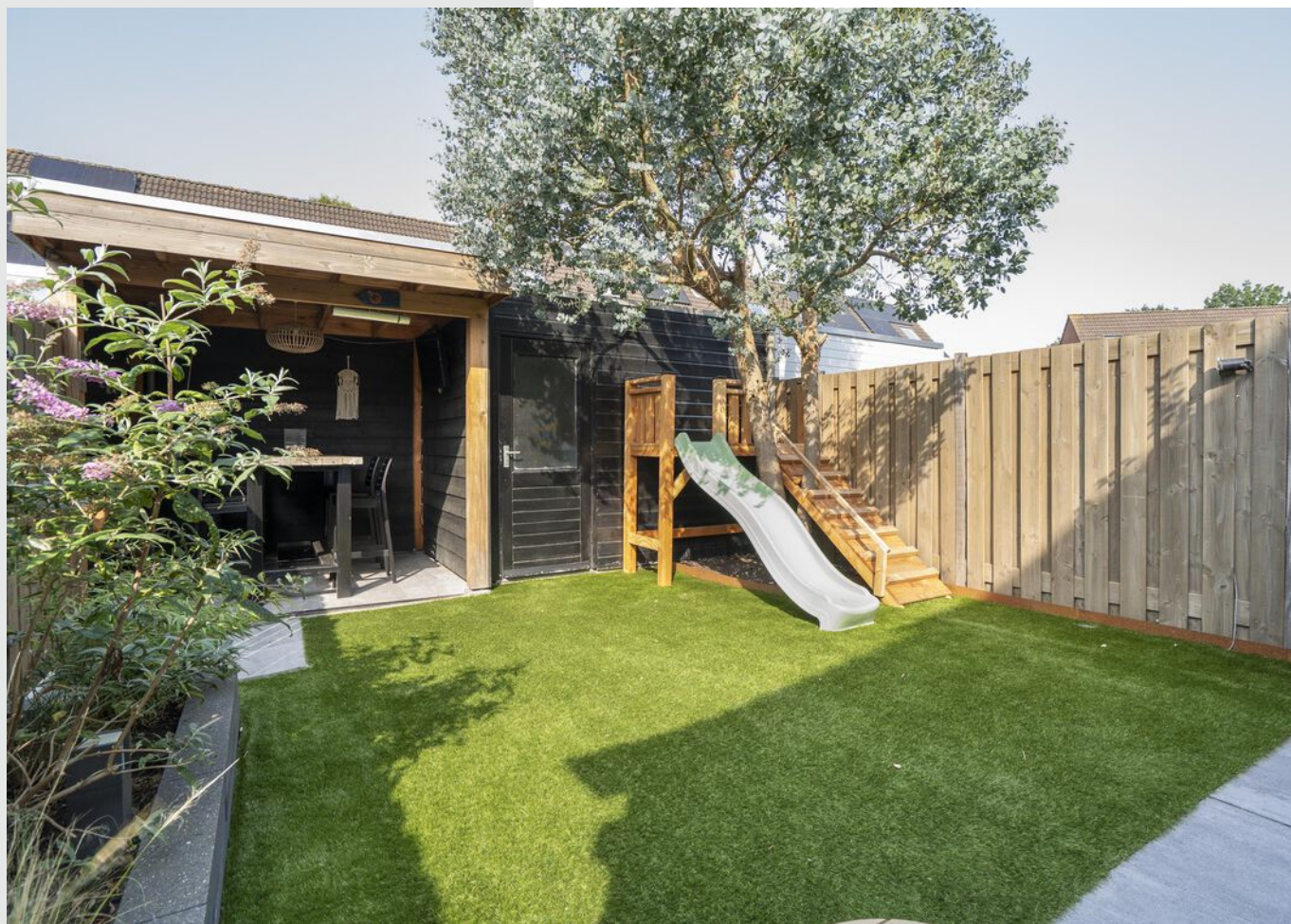






















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

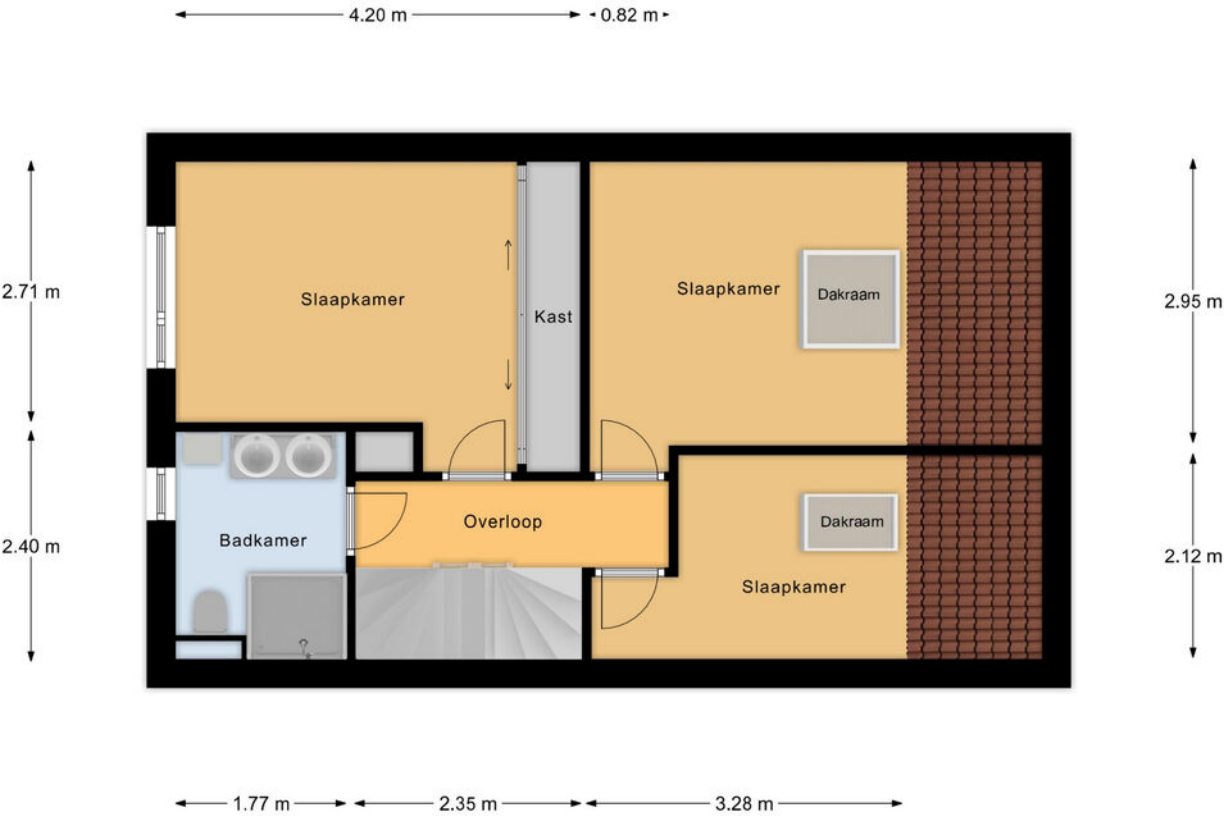


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



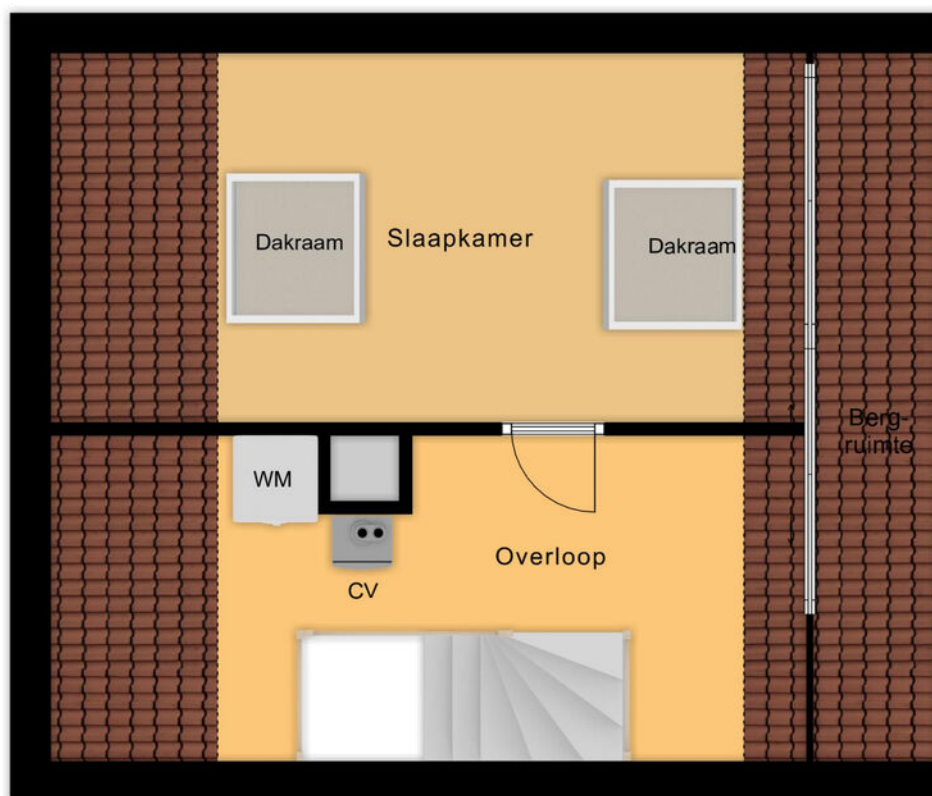
Eerste Verdieping



Plattegrond

2.72 m

2.40 m



3.88 m

Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

Perceel 1057

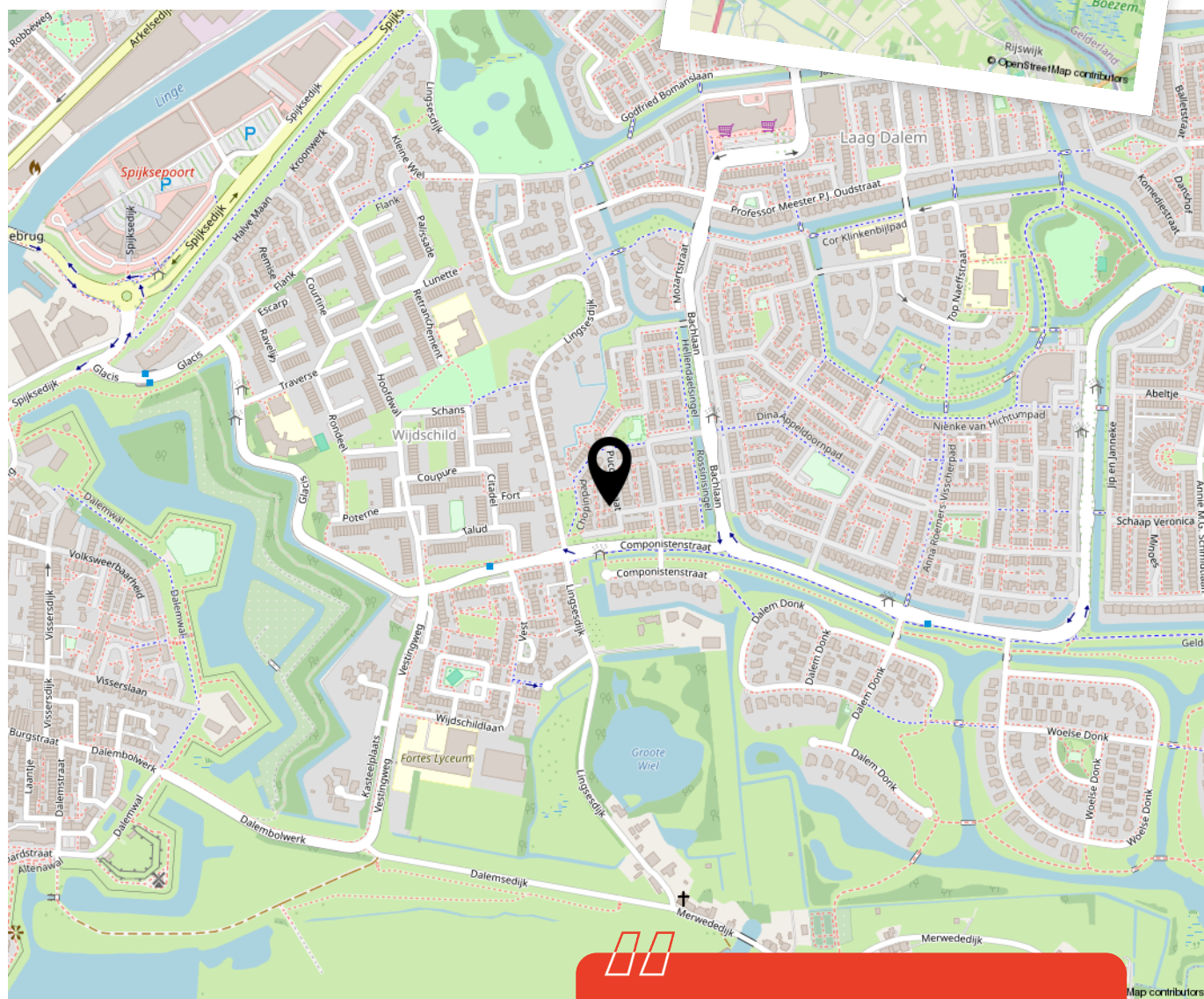
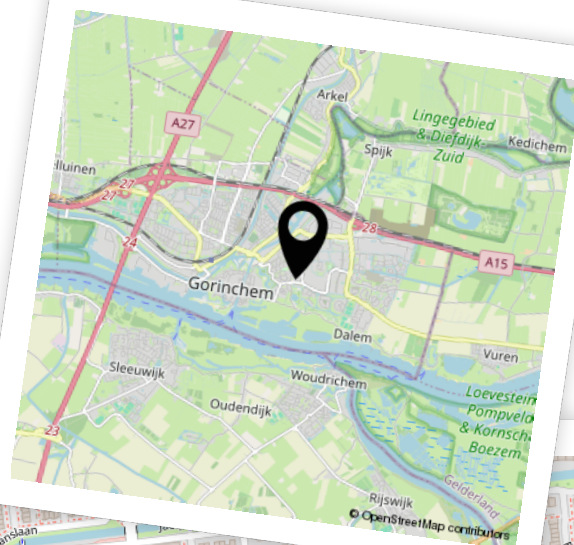
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**