



P.J.W. Beltjeslaan 12
Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

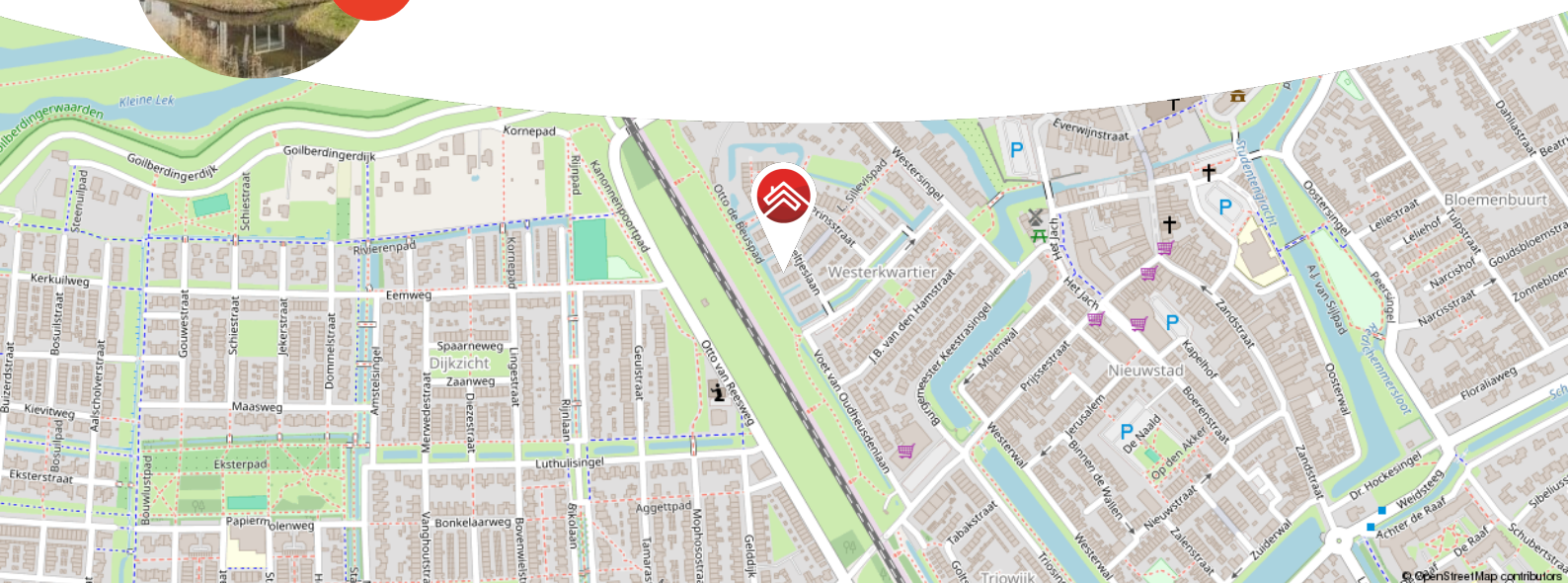


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	250 m ³
Perceeloppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	600 cm x 200 cm
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht, modern en vrij wonen aan het water

- Hoekwoning met vrij uitzicht op groen en water
- Veel licht door ramen rondom, energiezuinig en modern
- Op loopafstand van centrum, station en uiterwaarden

In een rustig en gezellig woonhofje staat deze eigentijdse hoekwoning met een heerlijke vrije ligging. Aan de achterzijde kijk je uit op een loop- en fietspad in het groen en aan het water, wat zorgt voor extra privacy en een ruimtelijk gevoel. Dankzij de ramen rondom valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. De woning is gebouwd in 2012 en is goed geïsoleerd. Met drie slaapkamers, een praktische indeling en fijne extra's zoals airco en horren is dit een huis waar je zó in kunt.

De woonkamer is licht en comfortabel, met een schuifpui naar buiten en airco voor warme dagen. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is van alle gemakken voorzien. Boven vind je naast de drie slaapkamers, een complete badkamer met ligbad. Aan de voorzijde ligt de woning aan een gemeedelijk hofje met een gezamenlijke fietsenberging, rustig wonen, maar alles dichtbij.



Globale indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet voorzien van fonteintje, garderobe en toegang tot woonkamer; Woonkamer met schuifpui en airco en open keuken; Keuken voorzien van 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met bergruimte boven trap en toegang tot alle vertrekken; master bedroom aan de voorzijde; twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning waarvan één met airco; badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, toilet en witgoedaansluitingen.

Goed om te weten:

- Hoekwoning met vrije ligging aan het water
- Vrij uitzicht op loop- en fietspad in het groen
- Onderhoud van de beschoeiing is voor eigen rekening
- De sloot wordt twee keer per jaar onderhouden
- Alle ramen zijn voorzien van horren

Ligging

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerdt met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



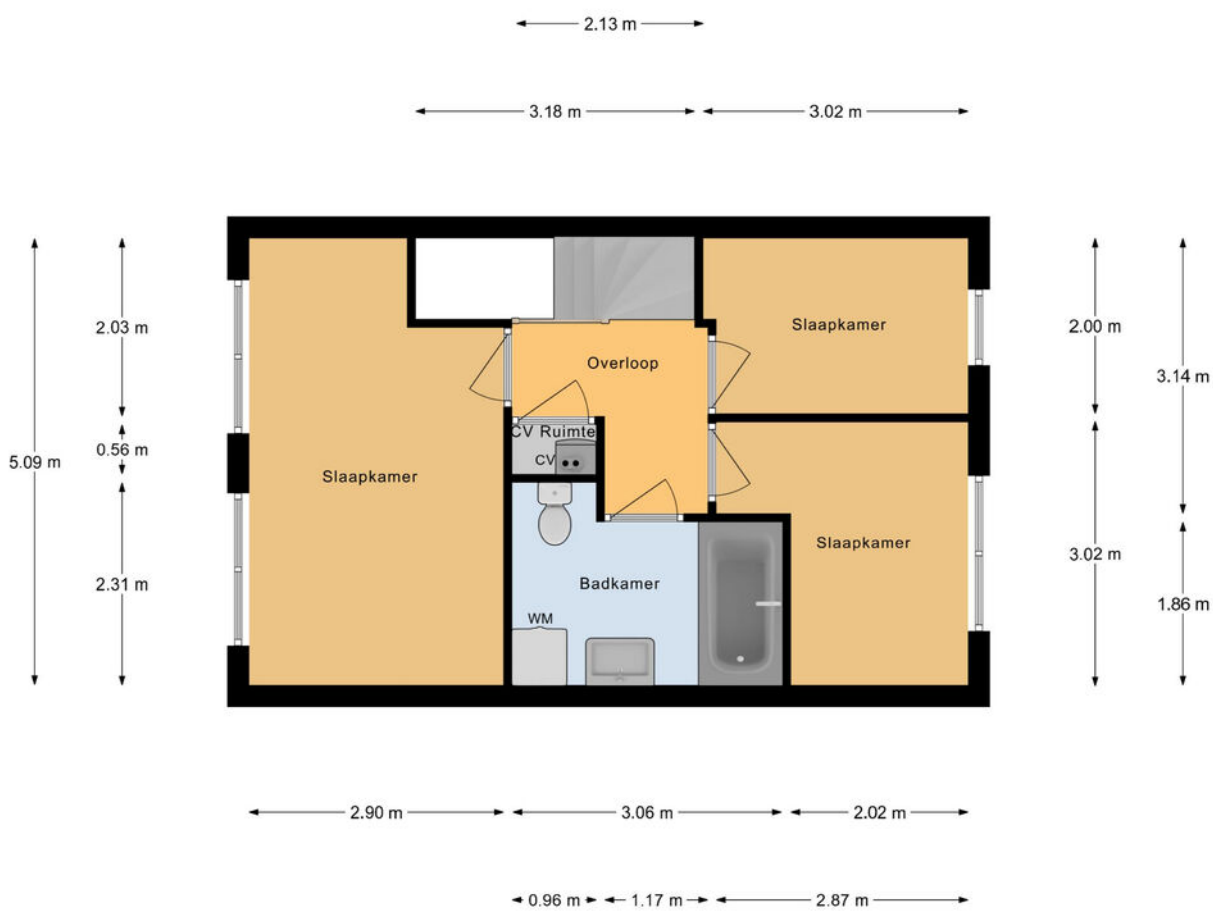
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie H

Perceel 2762

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

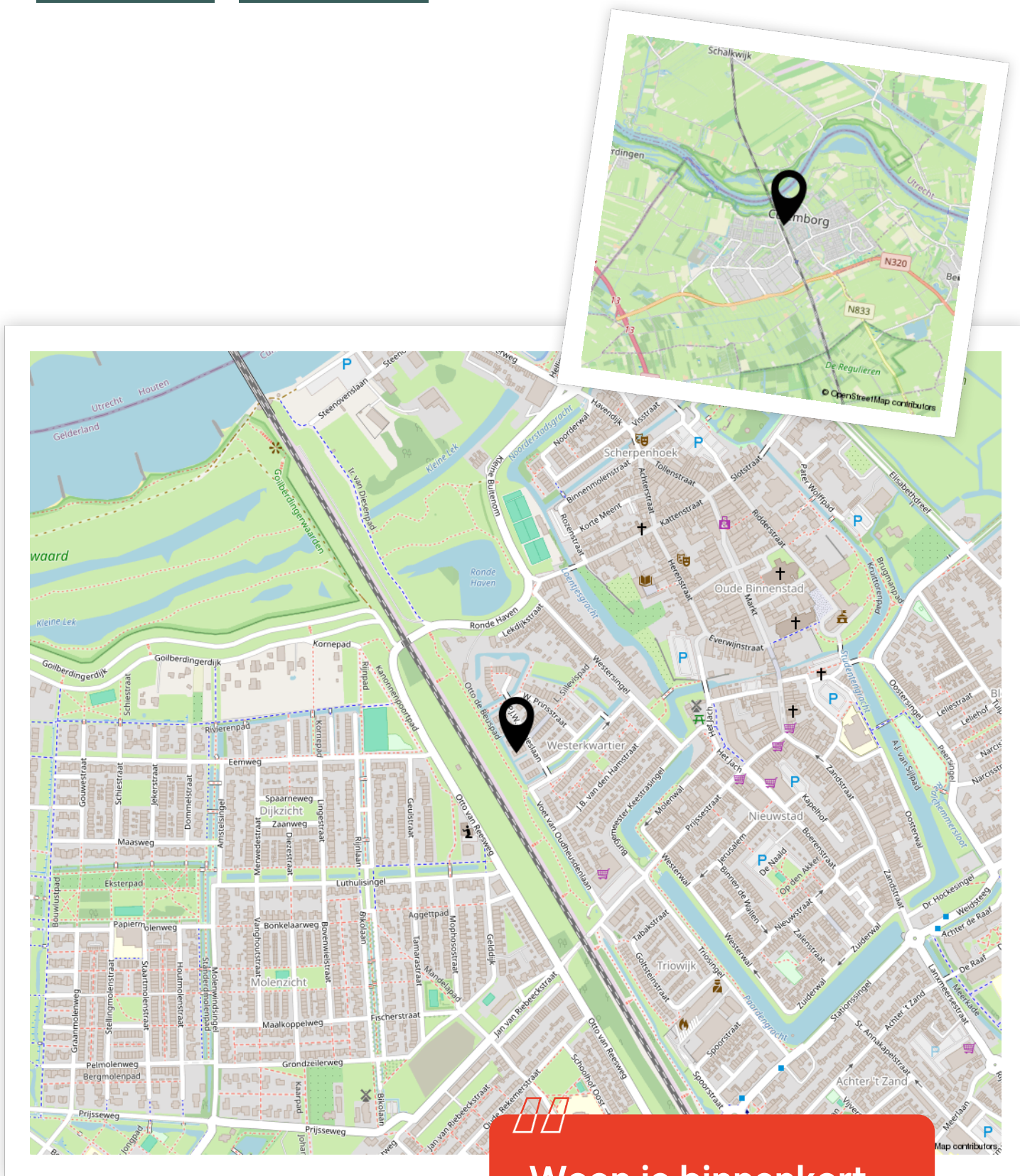
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**