



J.H. Derksenstraat 41
Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

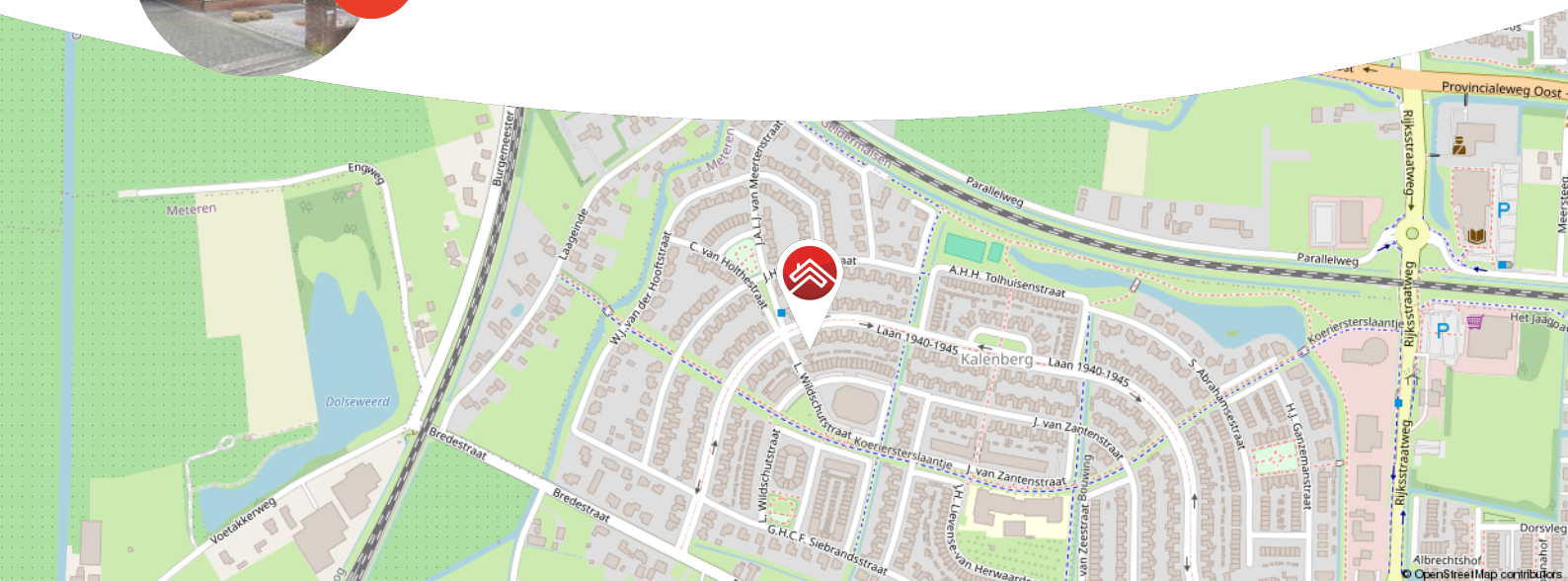


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	515 m ³
Perceeloppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	2002
Ligging	in woonwijk
Tuin	12m x 8.5m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Toekomstbestendig wonen met plek voor het hele gezin.

- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee slaapkamers en extra badkamer op de verdieping
- Ruime inpandige garage en zonnige tuin

Ruimte, rust en toegankelijkheid: deze woning heeft het allemaal. Dankzij de slaapkamer en complete badkamer op de begane grond is dit een perfecte match voor wie gelijkvloers wil wonen. Deze drempelloze woning is zeer geschikt senioren of mensen die wat minder mobiel zijn. Maar met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer boven, is het ook een fijne gezinswoning. Ideaal voor logés, (klein)kinderen of om werk en privé gescheiden te houden. Alles is ruim opgezet, zonder drempels, met brede doorgangen en een logische indeling. Zet de deuren naar de tuin open en je hebt er op mooie dagen zomaar een extra leefruimte bij.

De woning ligt in een ruim opgezette wijk met veel groen, rustige straten en een prettige mix van jonge gezinnen en ouderen.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer; woonkamer aan de voorzijde met raampartijen tot de grond; open keuken aan de achterzijde voorzien van spoelbak, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie; aparte wasruimte; de ruime woonkamer bevat een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel; slaapkamer achterzijde; inpandige garage.

Eerste verdieping: overloop; twee ruime slaapkamers; tweede badkamer met douche en wastafel.

Goed om te weten:

- Volledig drempelloos met extra brede deuren
- Levensloopbestendig
- Werken aan huis mogelijk
- Eigen oprit
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Energielabel B

De omgeving:

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijdomein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



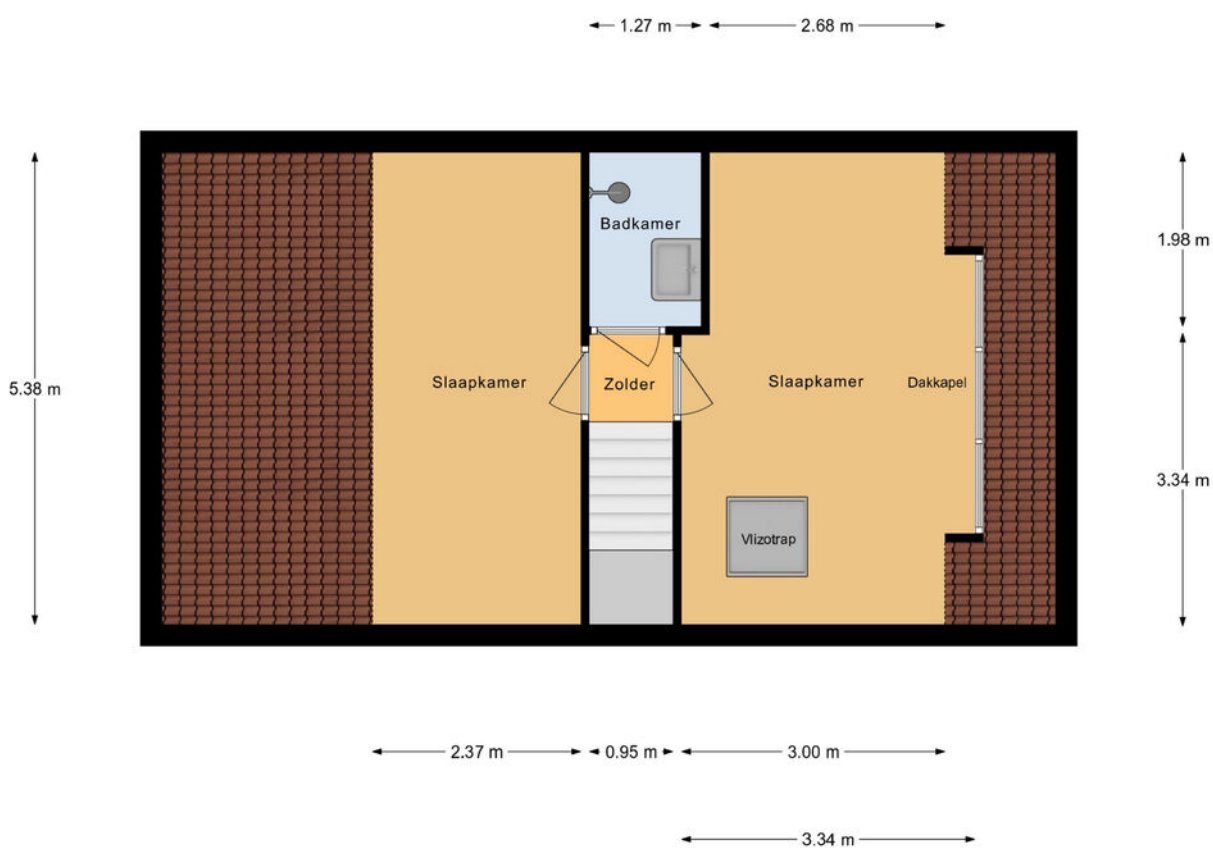
Plattegrond



Begane Grond



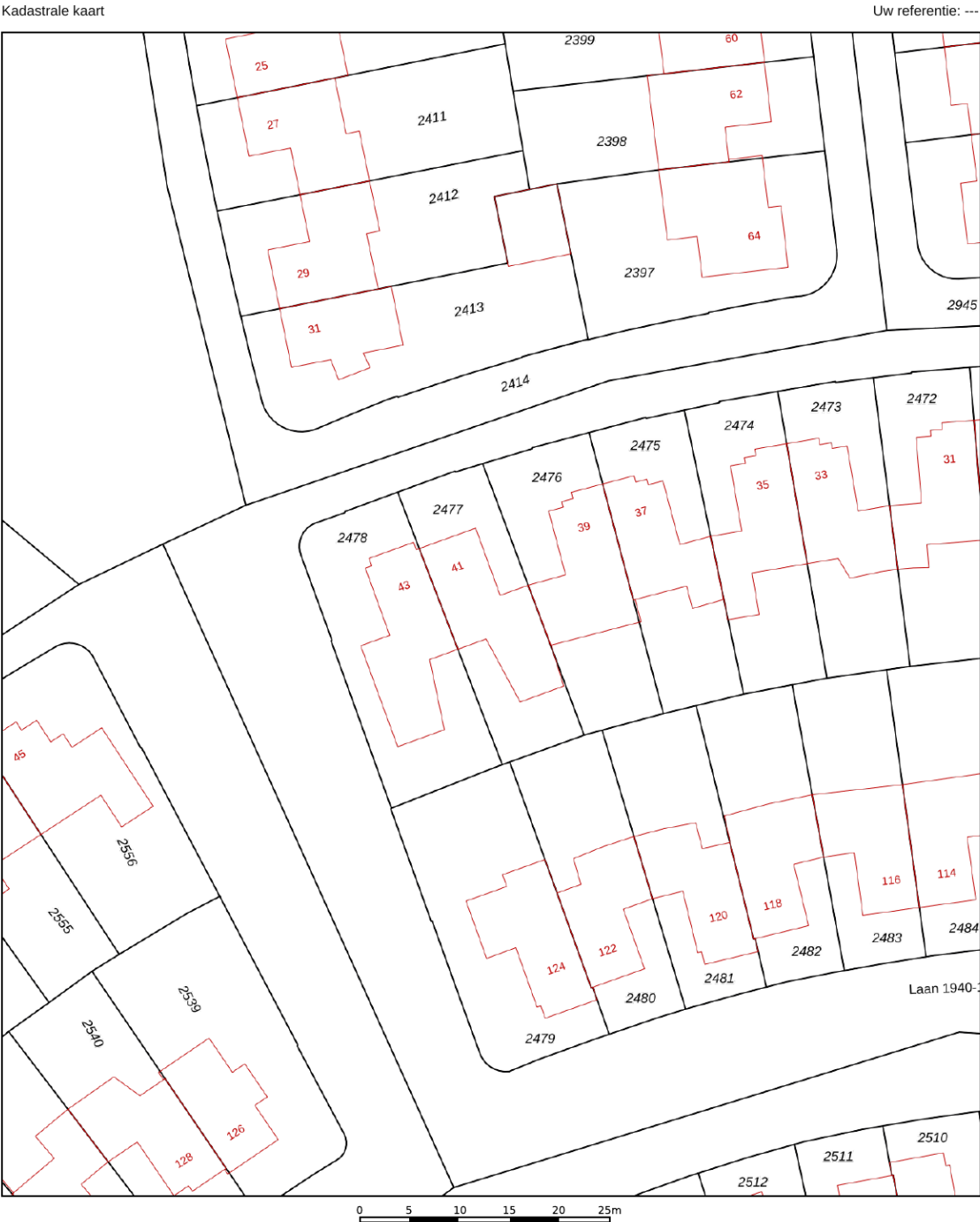
Plattegrond



Zolder



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie H

Perceel 2477

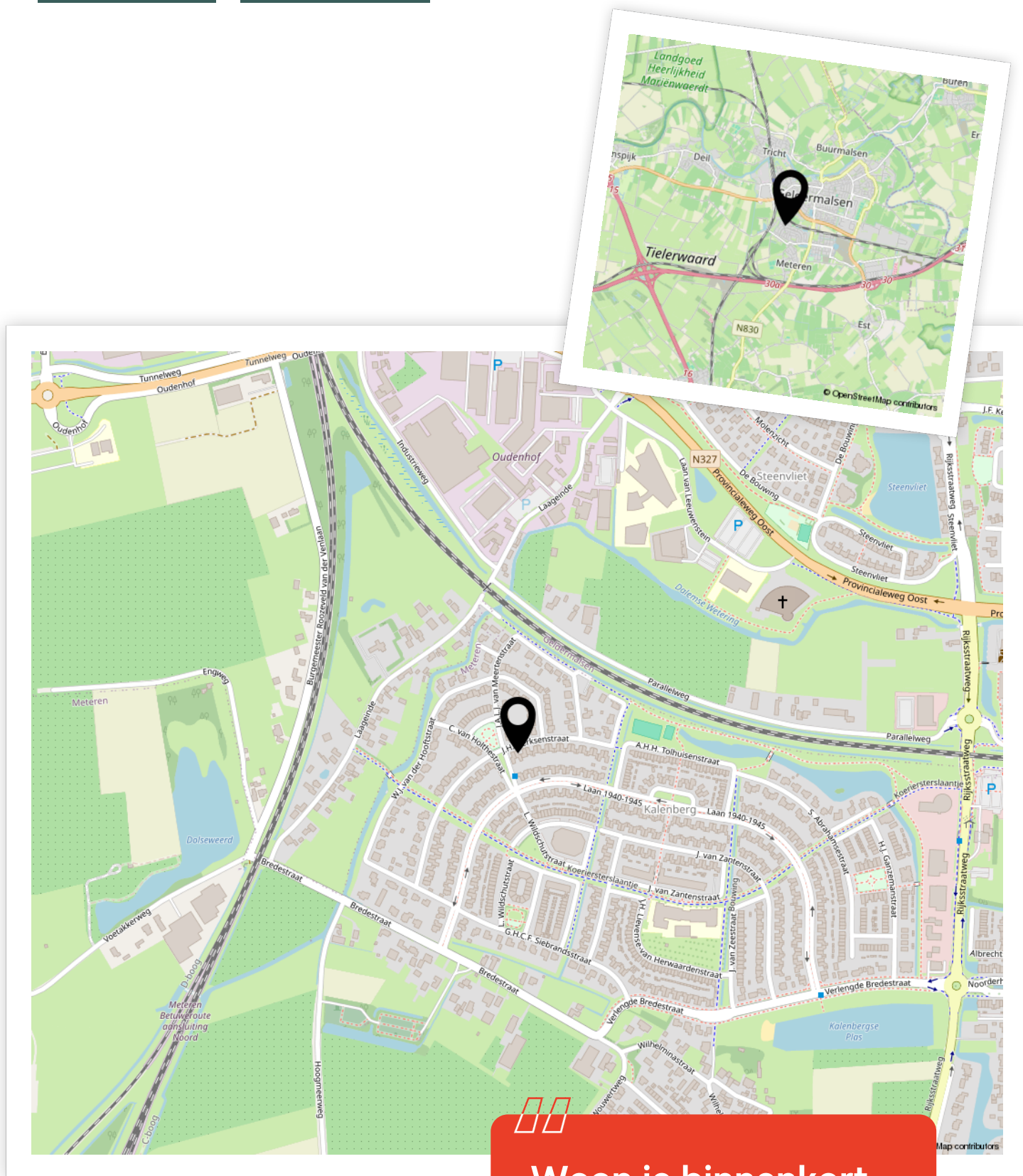
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**