



Aert de Gelderstraat 19

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

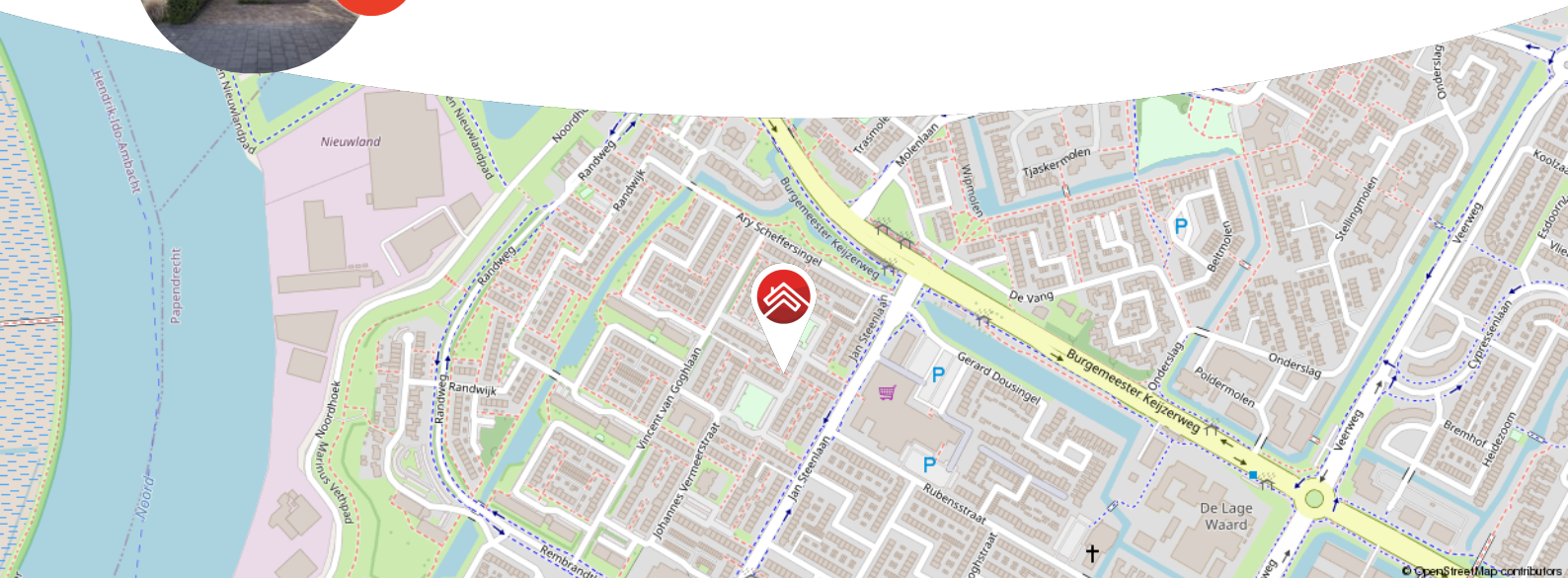


Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	410 m ³
Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Tuin	925 cm x 640 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare en comfortabele woning met veel pluspunten, dichtbij alledaagse voorzieningen!

- Geniet van een instapklare woning met o.a. 4 slaapkamers en een keurige badkamer (2022).
- Riante woonkamer met houtkachel en een open keuken met Siemens StudioLine-apparatuur.
- Parkeren op eigen terrein met voorbereiding voor elektrisch laden, winkels op loopafstand!

Globale indeling

Begane grond: entree via de hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje en trapopgang.

Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De houtkachel geeft de ruimte extra sfeer en comfort.

Geniet op dit adres van een nette, open keuken. De keuken is voorzien van Siemens StudioLine-inbouwapparatuur, waaronder een oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Ook is er een Quooker-kokendwaterkraan aanwezig. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De nette badkamer (2022) is uitgerust met een wastafelmeubel, een tweede toilet en een ruime inloopdouche.



Tweede verdieping: de tweede verdieping is vergroot middels een dakkapel aan de voorzijde; hierdoor is er een prachtige vierde slaapkamer gecreëerd. Achter het bed op de slaapkamer is veel opbergruimte aanwezig. Ook vanaf de voorzolder is een aparte opbergruimte bereikbaar. Op de voorzolder bevinden zich eveneens de witgoedaansluitingen en de cv-installatie.

Tuin: de achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van een zonnescherm, waardoor je hier tot in de avonduren heerlijk kunt zitten. Tevens is er toegang achterom en beschikt de tuin over een stenen berging van ca. 280 × 320 cm; ideaal voor fietsen en/of tuingereedschap. De eveneens nette voortuin biedt een parkeerplek. Voorbereidingen voor elektrisch laden zijn reeds aanwezig.

Goed om te weten:

- De woning is uitgevoerd met zonnepanelen en heeft energielabel B!
- De woning is deels voorzien van horren, rolluiken en een waterontharder.
- Je woont hier op loopafstand van winkelcentrum Westpolder.
- Schuin tegenover de woning ligt een speeltuin.
- Aanvaarding: in overleg.

















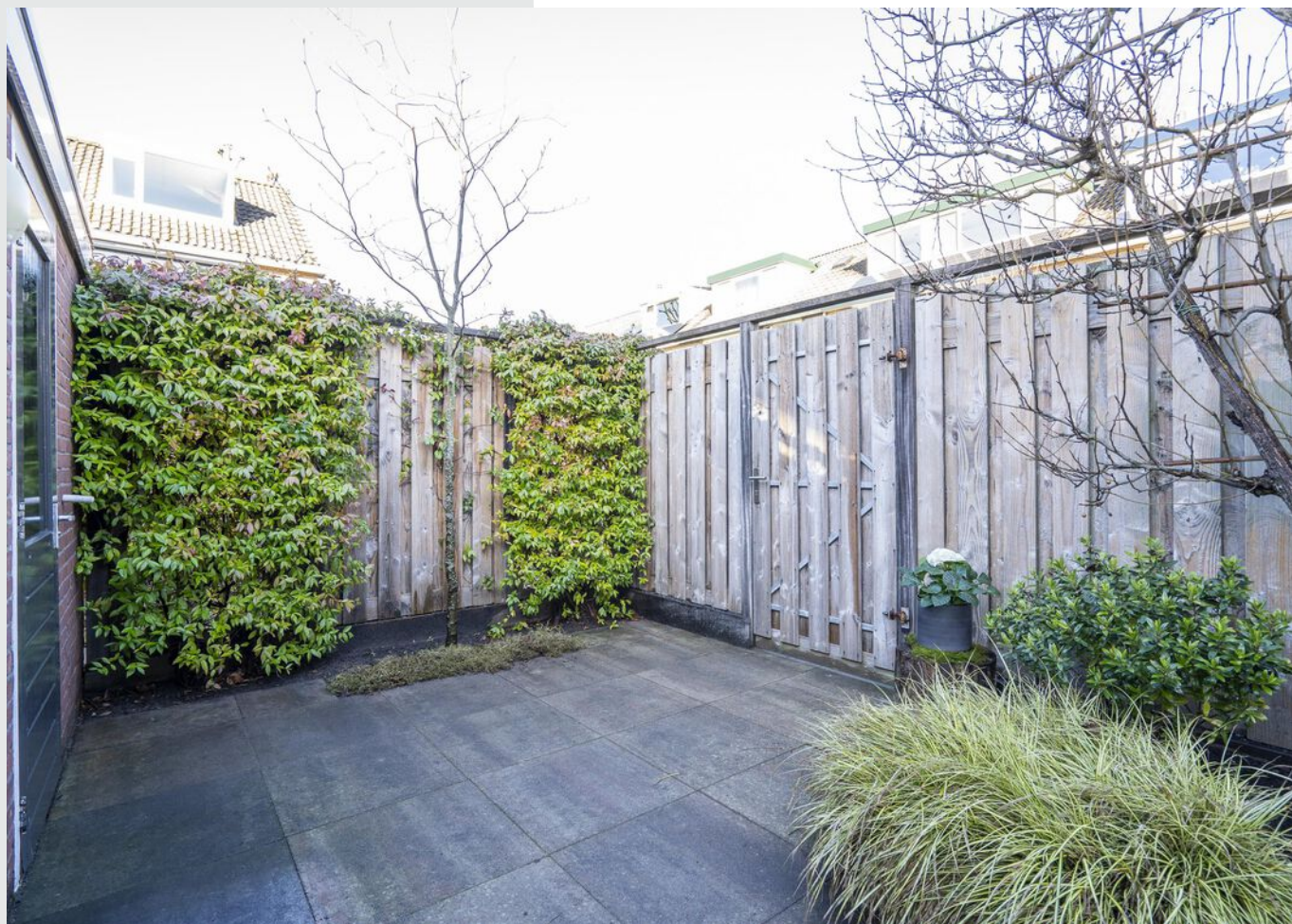












Zomer impressie





**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



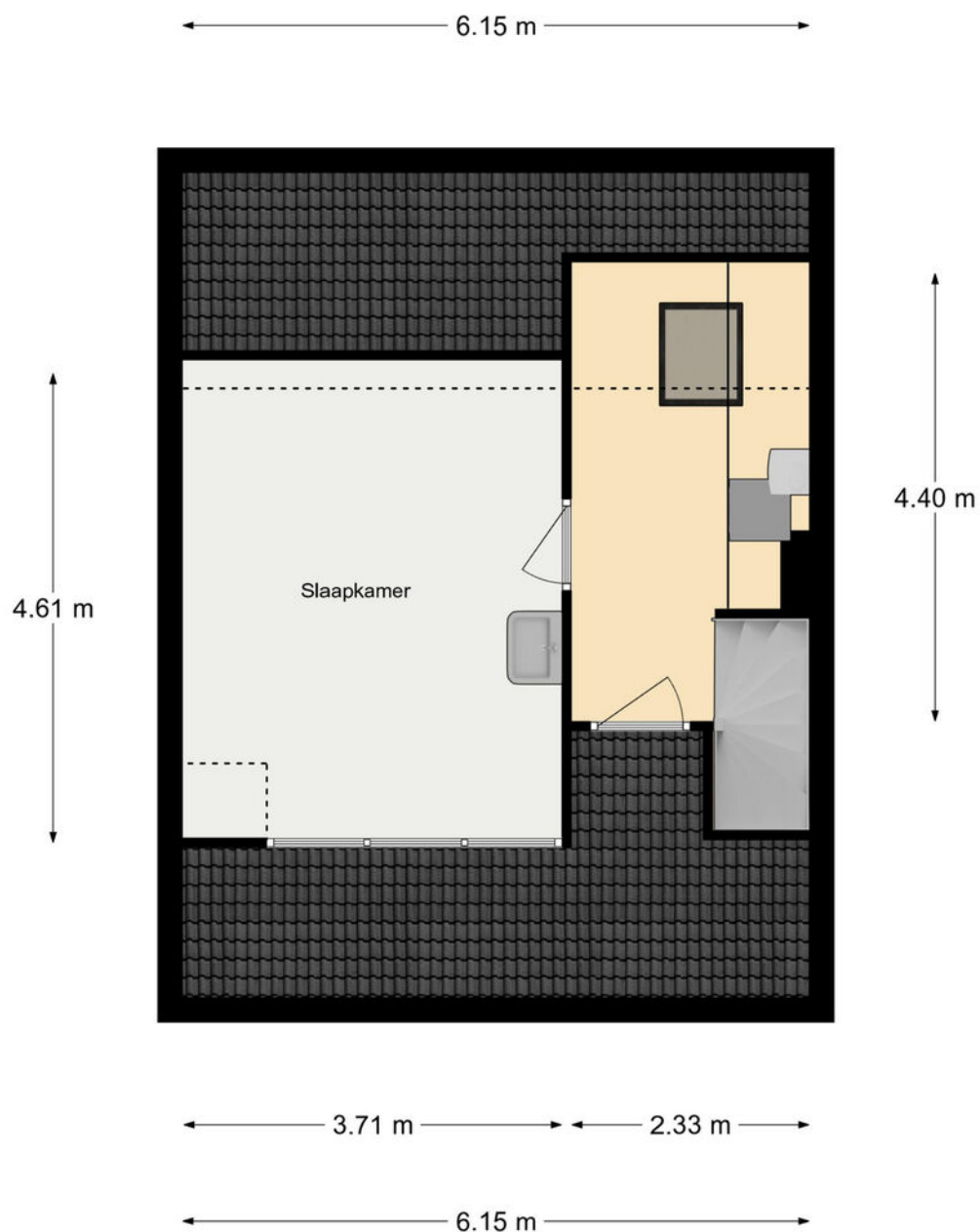
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Papendrecht
A
6825

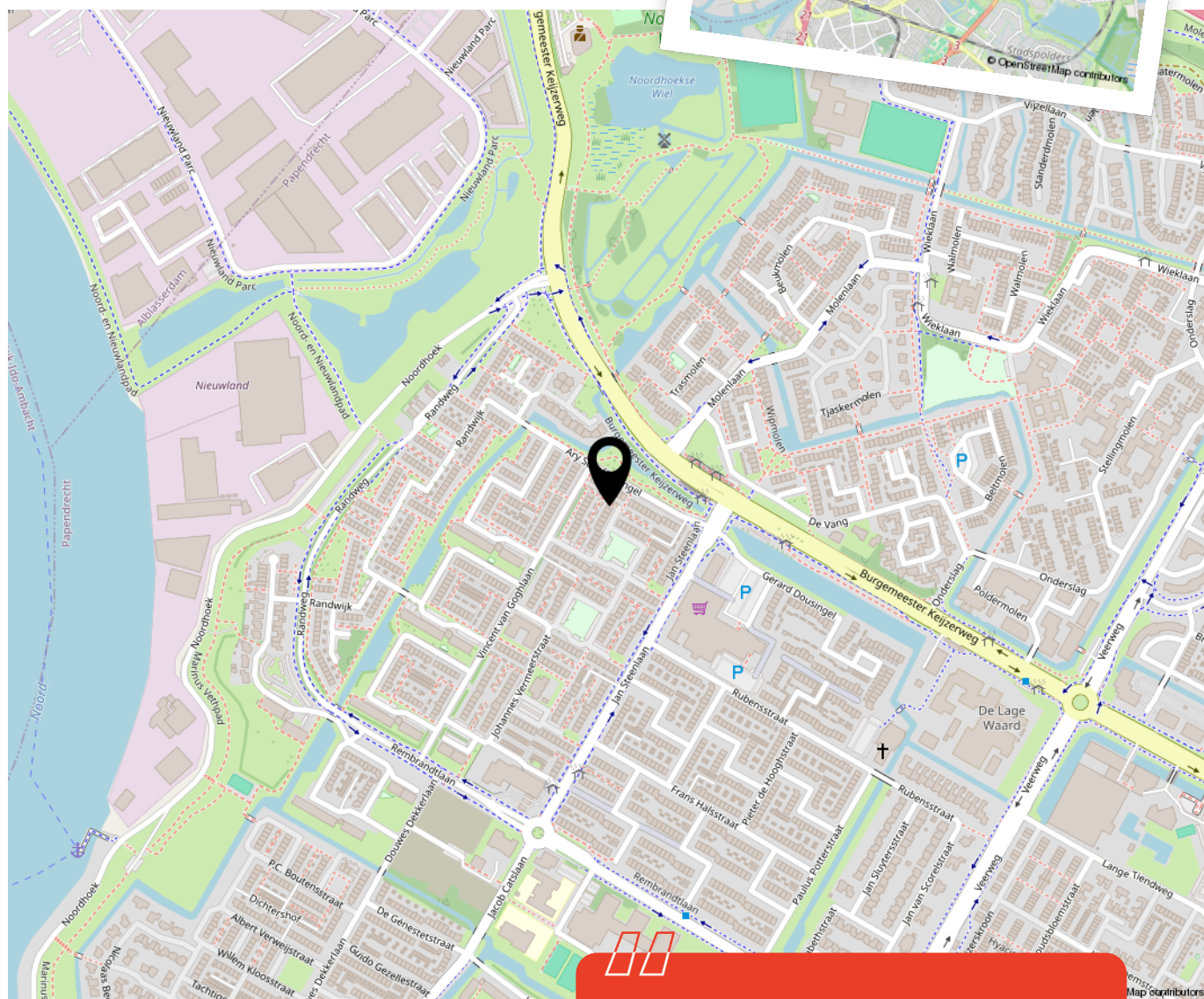
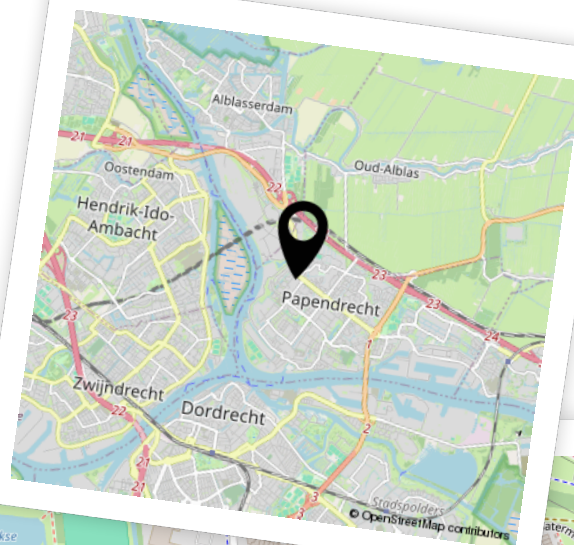
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**