

van Ekeren
Kuiper



Prozastraat 4 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

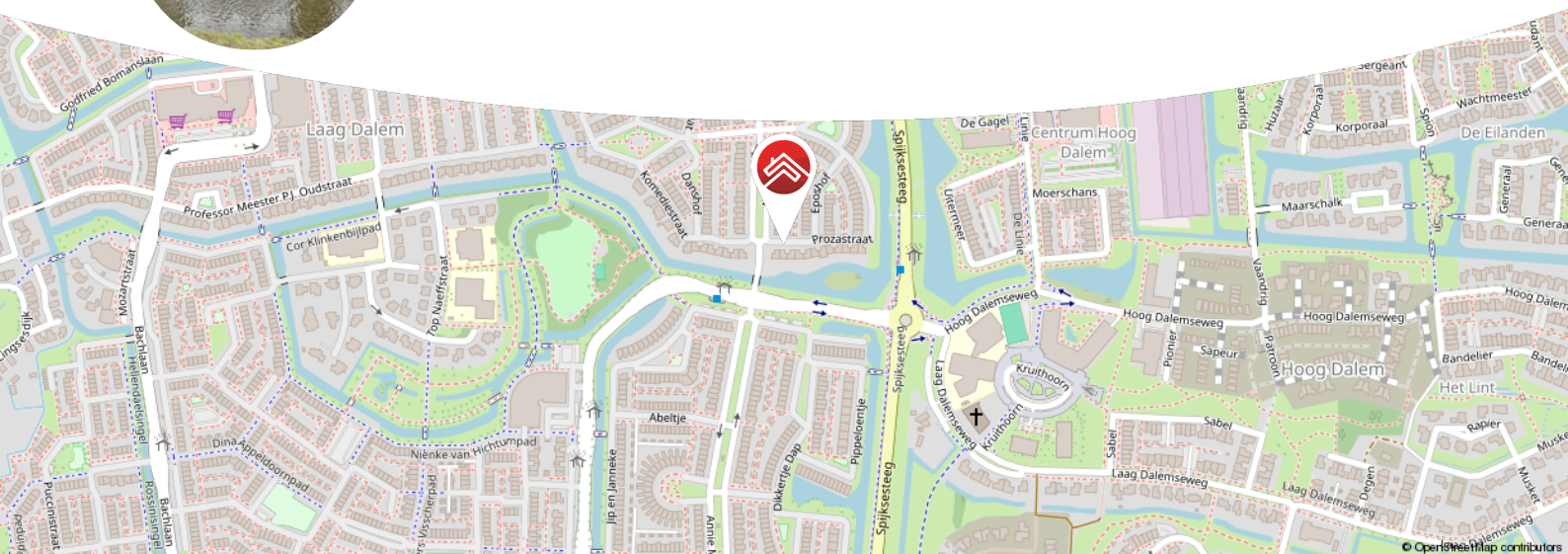


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 635.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	6
Inhoud	444 m ³
Perceeloppervlakte	305 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	18 m x 9 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Deze moderne en energiezuinige woning (label A) heeft alles wat je zoekt: instapklaar, een oprit en garage én een heerlijke diepe achtertuin aan het water.

- Zonnige achtertuin op het zuiden van ca. 18 meter diep aan het water
- Parkeren op eigen terrein met garage
- Kunststofkozijnen met HR-beglazing (1e en 2e verdieping), 10 zonnepanelen en energielabel A

Wat een fijne plek is dit! Een ruime met liefde verzorgde woning waar alles klopt: Veel licht en een prettige indeling waar het direct comfortabel aanvoelt. Buiten wacht een zonnige tuin op het zuiden met vrij uitzicht over het water. Hier woon je ruim, rustig en toch lekker centraal.

De woonkamer is royaal en speels van opzet, met de open keuken als gezellig middelpunt. Dankzij de grote ramen kijk je mooi weg richting de woonwijk. De keuken is compleet uitgevoerd en praktisch ingedeeld, ideaal voor wie van koken én samenzijn houdt.

Boven vind je maar liefst vijf kamers, waardoor deze woning zich perfect leent voor gezinnen, thuiswerken of hobby's. De badkamer en het toilet zijn drie jaar geleden vernieuwd en modern afgewerkt. Kunststof kozijnen met HR-beglazing op de eerste en tweede verdieping zorgen voor extra comfort.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet voorzien van fonteintje; woonkamer in u-vorm met open keuken en mooi uitzicht over de tuin; keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer; vanuit de woonkamer toegang tot de tuin middels loopdeur.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; master bedroom aan de voorzijde; tweede en derde slaapkamer aan de achterzijde, beide met zicht over het water; badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: overloop met berging achter knieschotten; vierde slaapkamer aan de achterzijde met berging achter knieschotten; vijfde (slaap)kamer met witgoedaansluiting en CV-opstelling.

Goed om te weten:

- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor twee auto's
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Garage met water, elektra en loopdeur
- Badkamer en toilet vernieuwd (ca. 3 jaar geleden)
- Kunststof kozijnen met HR-beglazing op 1e en 2e verdieping
- Zonnige, verzorgde achtertuin aan het water

Ligging: De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt.

Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Gorinchem-Oost combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!









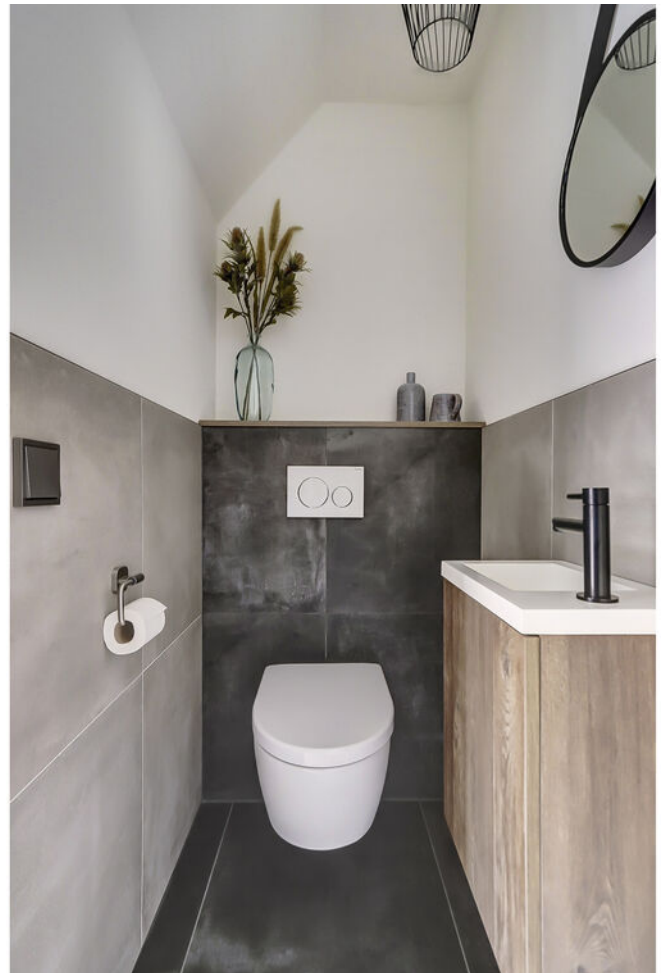






































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



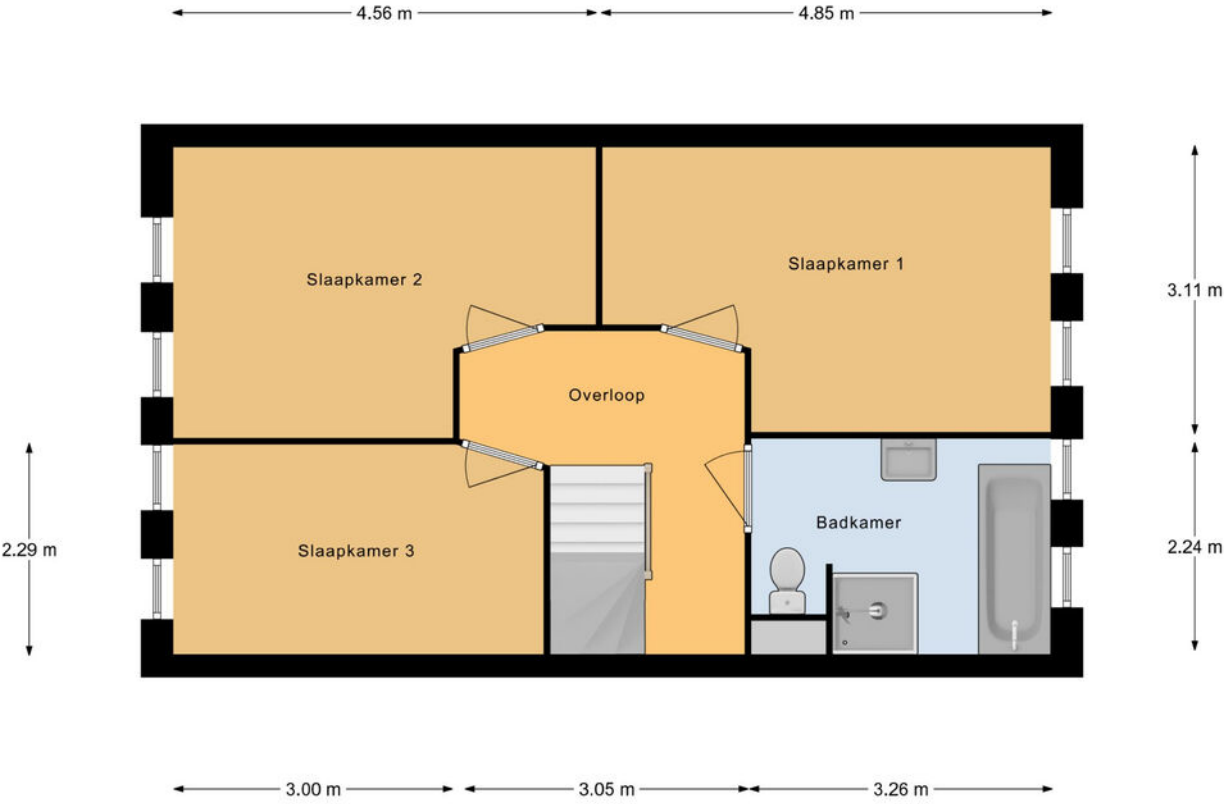
Plattegrond



Begane Grond



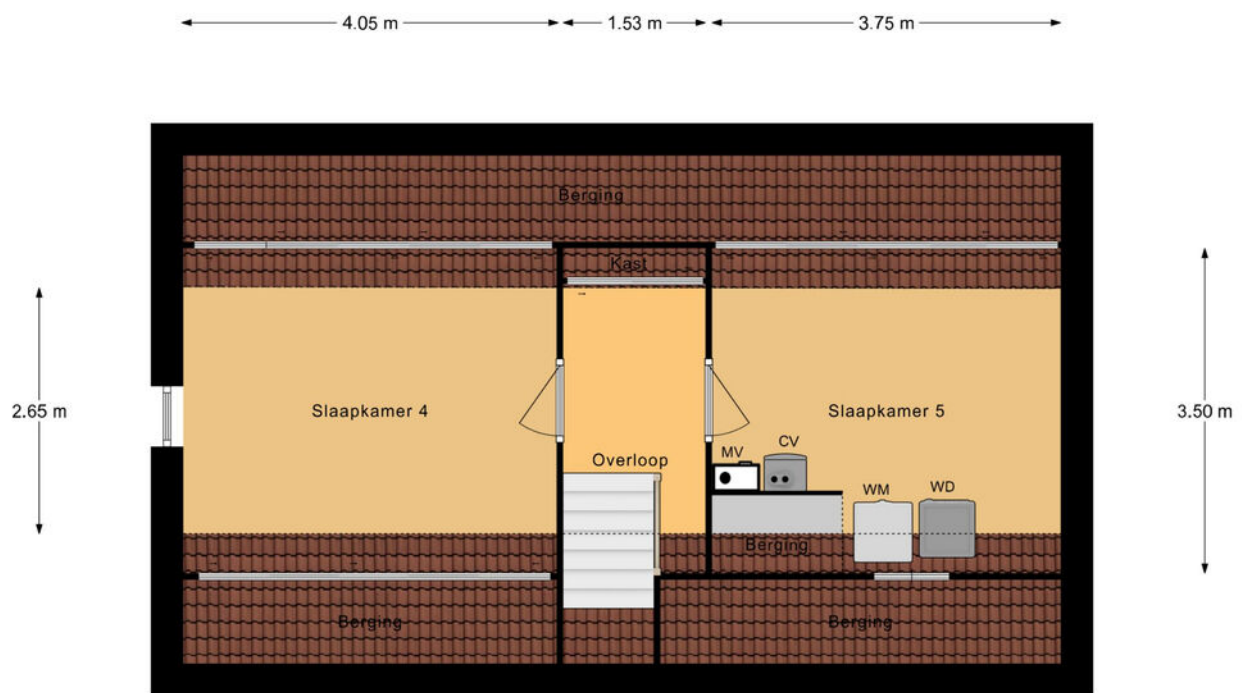
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

Perceel 3200

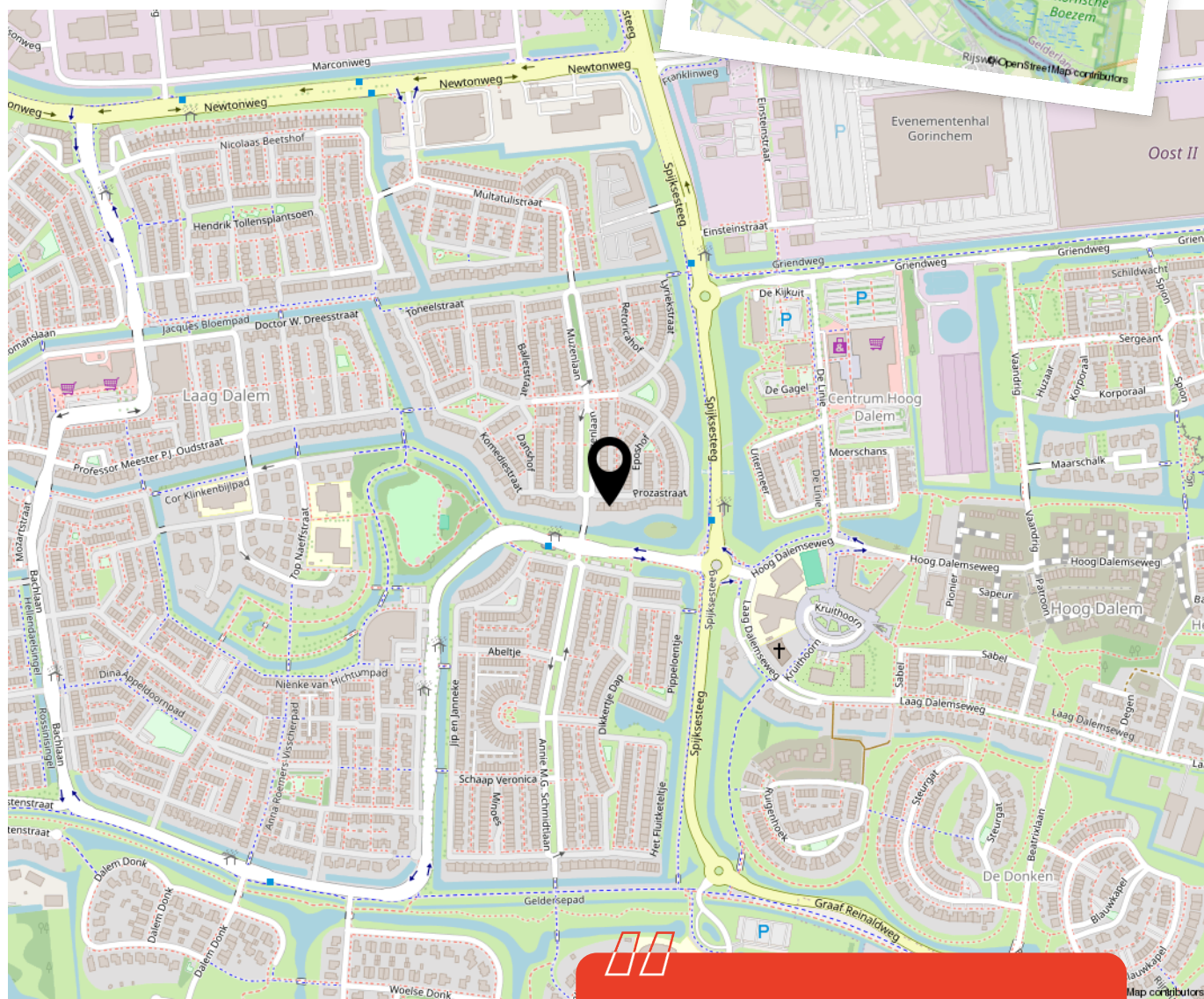
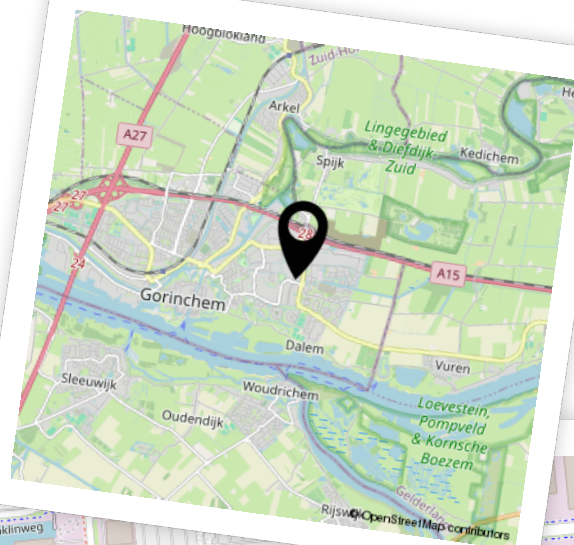
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**