



Eierveiling 6

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67299



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

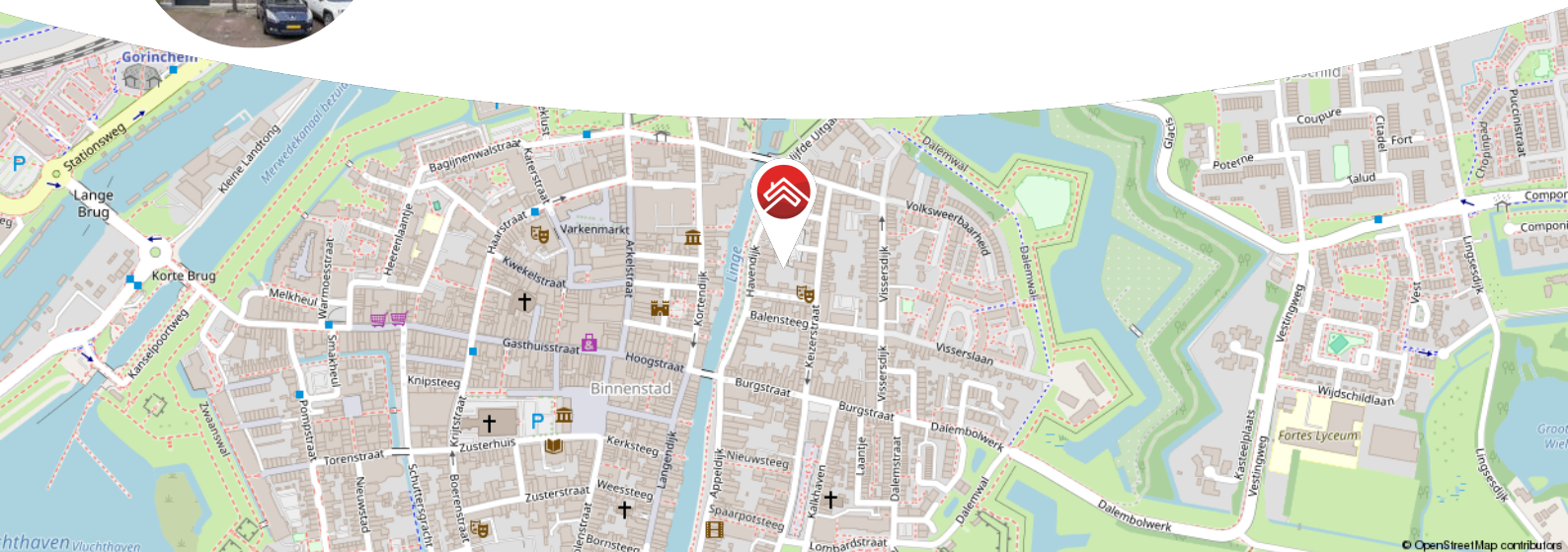


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	560 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Bouwjaar	2001
Ligging	in centrum, beschutte ligging



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wat een ruimte in dit bijzondere en karakteristieke appartement, gelegen in hartje Gorinchem.

- Gerealiseerd in een voormalig pakhuis uit 1900
- Zonnig balkon en uitzicht over de binnenstad mét energielabel A
- Eigen parkeerplek en berging in de parkeergarage

Wonen in een stukje historie, maar dan wél met alle comfort van nu. Dat is precies wat dit royale appartement aan de Eierveiling 6 te bieden heeft. Verdeeld over een verrassende U-vorm en met maar liefst circa 160 m² woonruimte, geniet je hier van rust, ruimte en karakter in het bruisende hart van Gorinchem. De hoge plafonds, grote raampartijen en sfeervolle haard geven het geheel een warme, uitnodigende sfeer.

De open leefruimte is absoluut het centrale punt van het appartement en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Geheel naar eigen wens kan iedere hoek een eigen bestemming krijgen. Met daaraan grenzend een ruime keuken voorzien van een kookeiland met alles erop en eraan: 4-pits kookplaat, spoelbak, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een ruime inbouw koel- en vriescombinatie. Het zonnige balkon op het zuiden, perfect voor een kop koffie met uitzicht op de stad, verbindt de woonruimte en is toegankelijk vanaf twee zijden. De huidige indeling telt één ruime slaapkamer, maar er is volop mogelijkheid om extra kamers te realiseren. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, douche, extra toilet en witgoedaansluitingen.



Globale indeling:

Begane grond: hoofdingang naar gemeenschappelijke hal met brievenbussen, trappenhuis en lift.

Tweede etage: entree; hal met toegang tot toilet, meterkast en technische ruimte met opstelling CV ketel, mechanische ventilatie en opbergruimte; toegang tot de leefruimte; half open aan de oostzijde van het appartement, kastenwand met de nodige opbergruimte, royale woonkamer met gashaard en deur naar het balkon; tweede vleugel thans in gebruik als open ruimte, waar naar eigen wens een bestemming aan kan worden gegeven; masterbedroom met kastenwand; badkamer met complete inrichting. Zowel de slaapkamer als de badkamer zijn bereikbaar vanuit de woonkamer, maar staan ook in directe verbinding met elkaar.

Goed om te weten:

- Het appartement is in 2001 gerealiseerd in het voormalige pakhuis
- De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt thans circa € 323,-
- Privé parkeerplek in de parkeergarage op de begane grond
- Inpandige berging (ca. 2,30 x 2,10 m) in de parkeergarage
- Lift aanwezig in het complex
- Voorzien van energielabel A
- Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers
- Balkon op het zuiden

Over Gorinchem:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!

































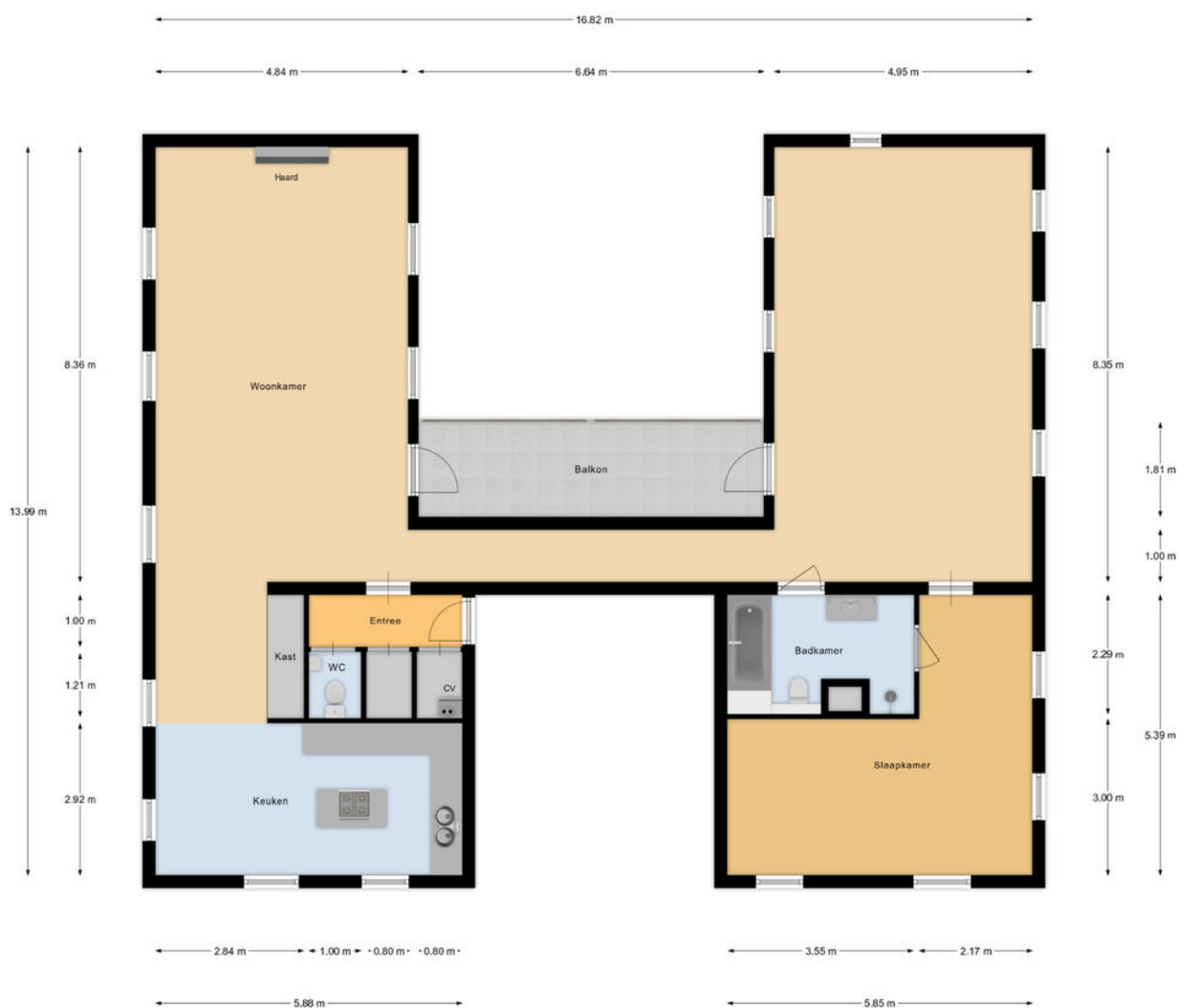


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie C

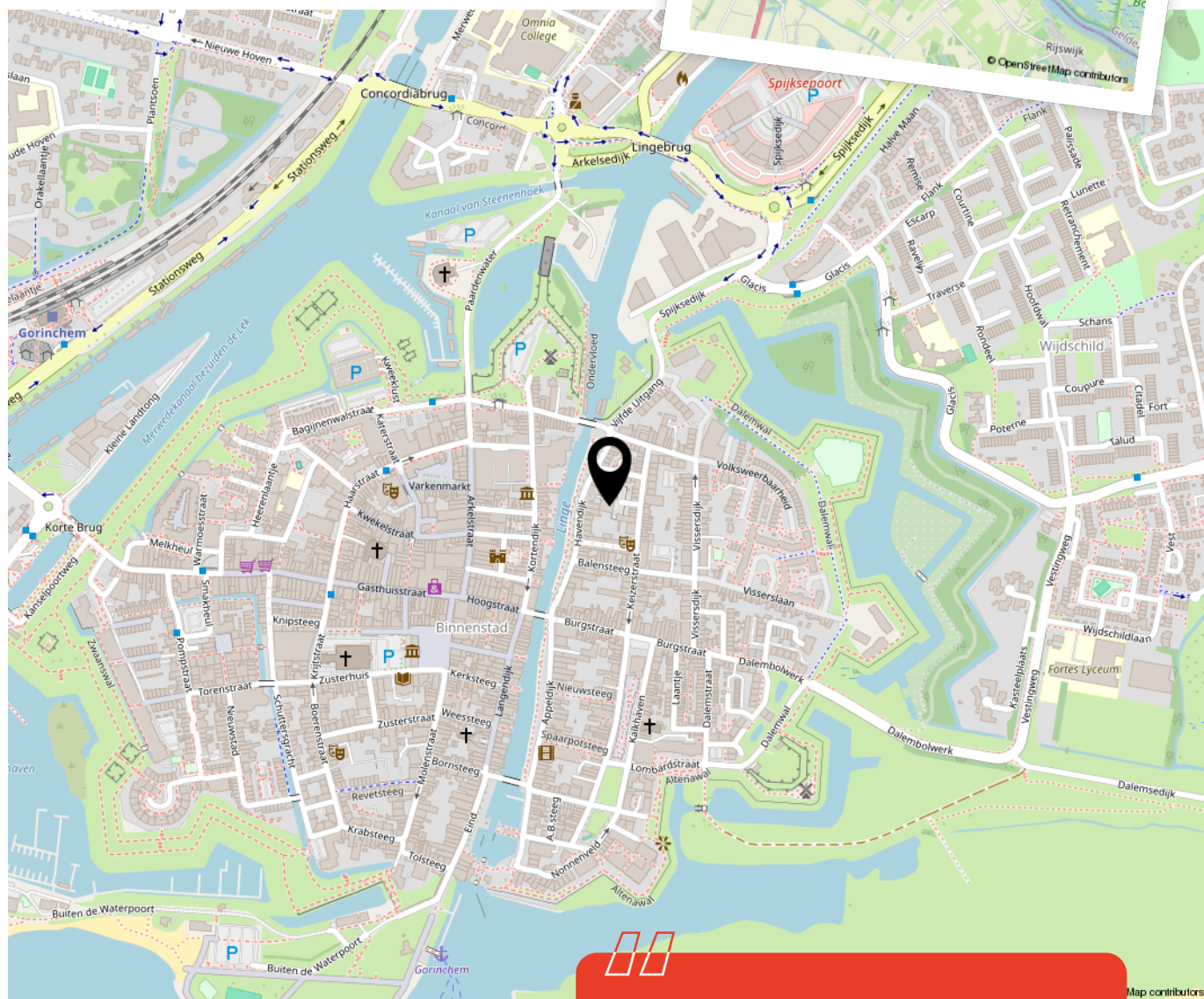
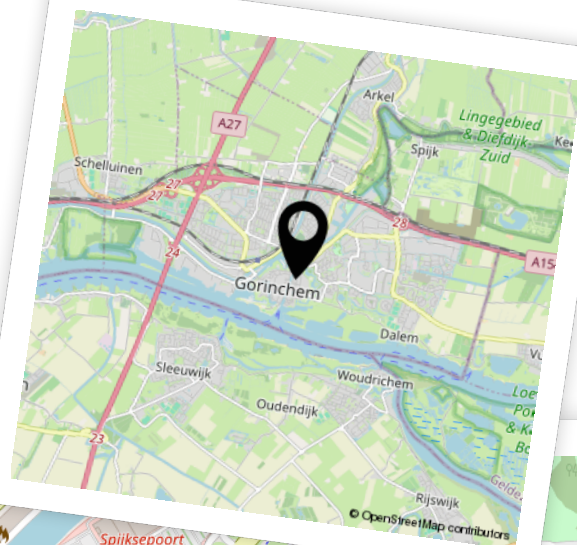
Perceel 4719

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**