



Beukmolen 176

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

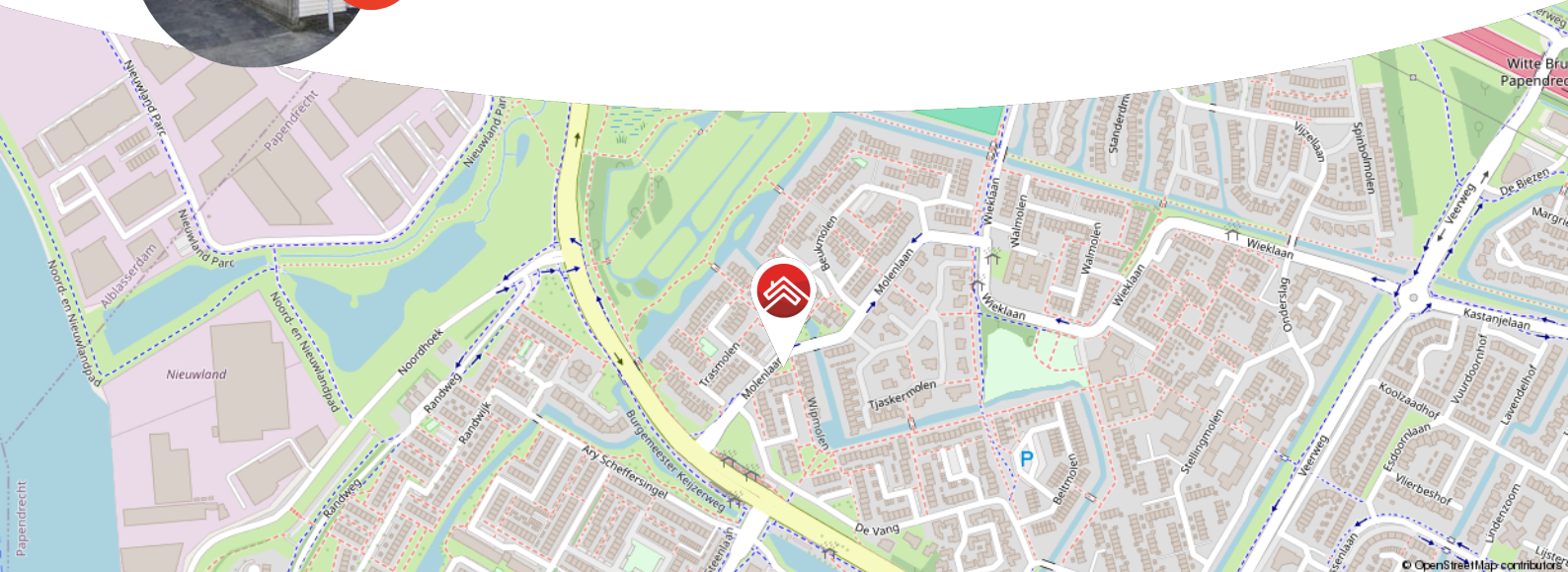


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	435 m ³
Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	1240 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuidwesten, grenzend aan het water!

- De woning biedt o.a. vier riante slaapkamers en een open zolder.
- Geniet op dit adres van 122 m2 woongenot en een parkeerplek op eigen terrein.
- De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentrum Westpolder, park Noordhoekse Wiel, uitvalswegen (N3, A15/A16), openbaarvervoer en basisscholen.

Globale indeling:

Globale indeling

Begane grond: de woning is aan de voorzijde te betreden via de hal en/of de keuken. De hal biedt toegang tot de meterkast, de keurige toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Geniet van een daglichtrijke, tuingerichte woonkamer! De fijne woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgevoerd in een L-vorm. Naast de vele opbergruimte is de keuken uitgerust met een inductieplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vrieskast en een vaatwasser.



Eerste verdieping: de ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde.

De badkamer bevindt zich tussen de slaapkamers. De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, bad, inloofdouche, designradiator en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping: de tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. De invulling van deze ruimte is volledig aan jou; zo kun je er bijvoorbeeld een mooie slaap- of werkkamer van maken.

Op de tweede verdieping bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel.

De woning beschikt over een heerlijke, zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten. Doordat de tuin aan het water is gelegen, geniet je hier van veel privacy en een vrij gevoel. De tuin dient nog wel naar eigen smaak te worden ingericht.

Aan de voorzijde bevindt zich een parkeerplaats op eigen terrein. Tevens bevindt zich hier de stenen berging.

Goed om te weten:

- De woning heeft energielabel C.
- Parkeren kan op eigen terrein.
- De stenen berging meet ca. 206 x 392 cm.
- Aanvaarding in overleg.

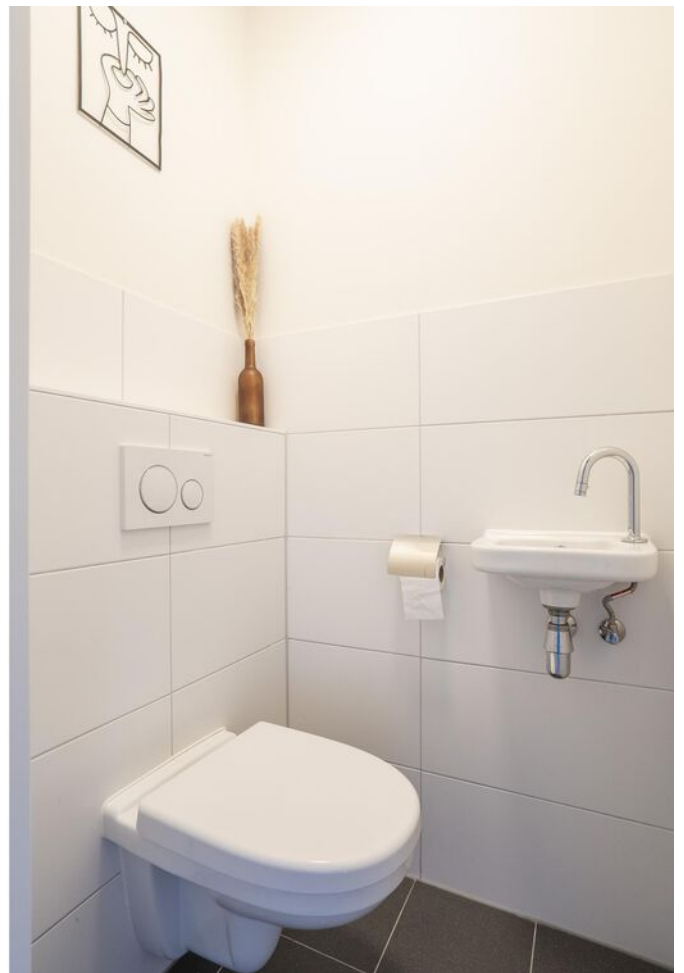








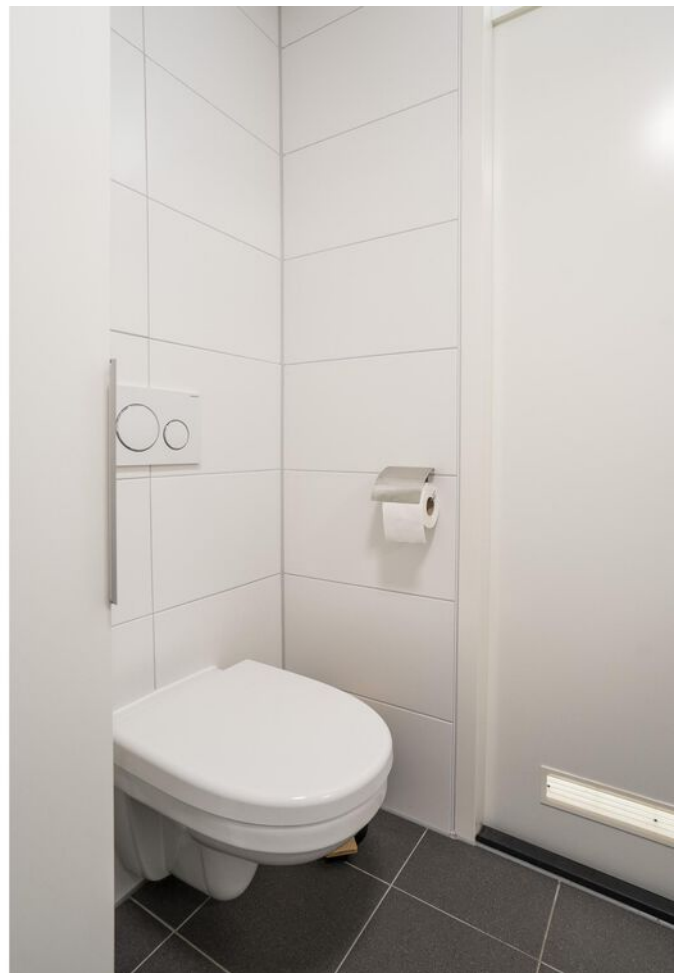


















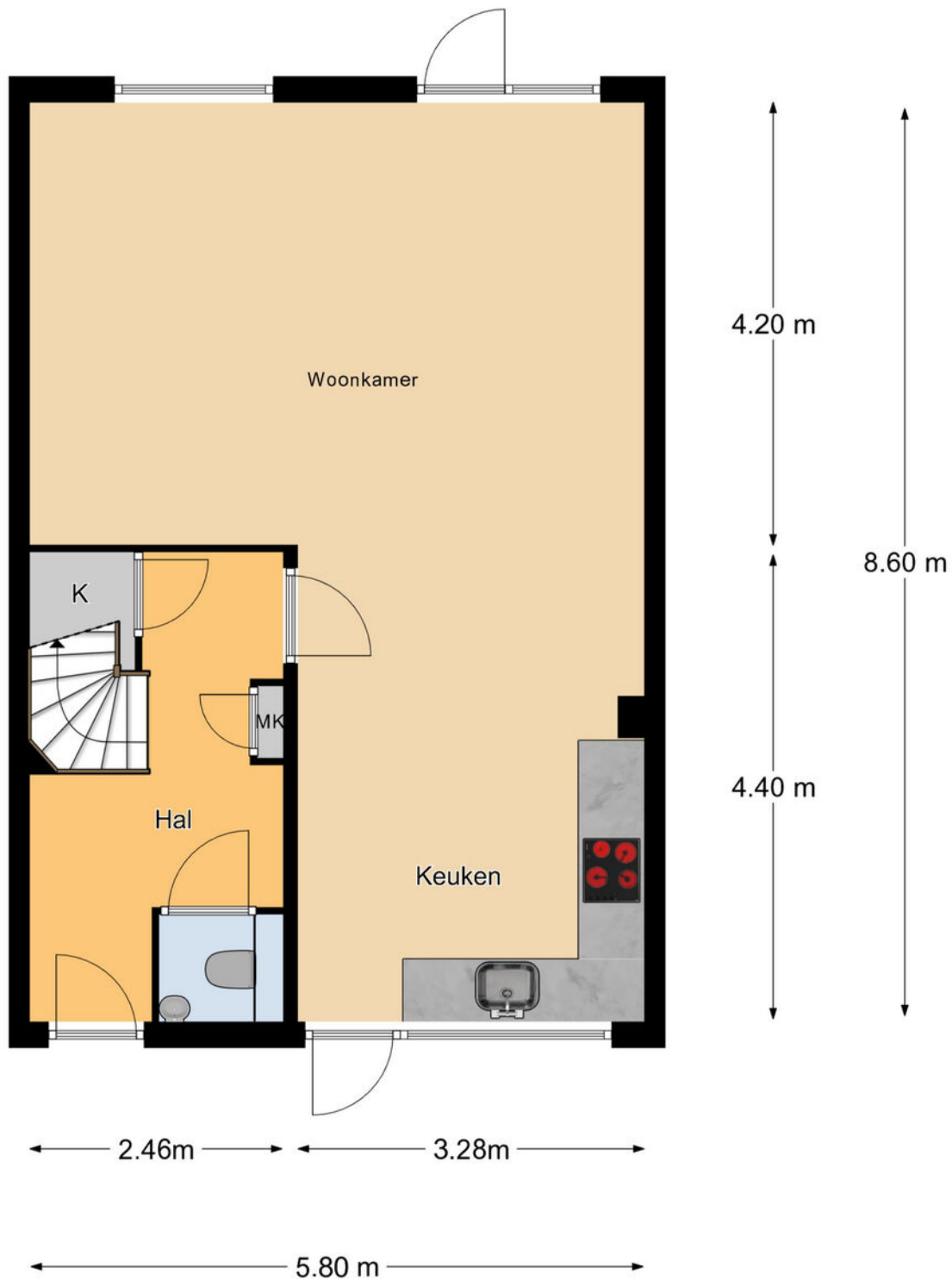


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

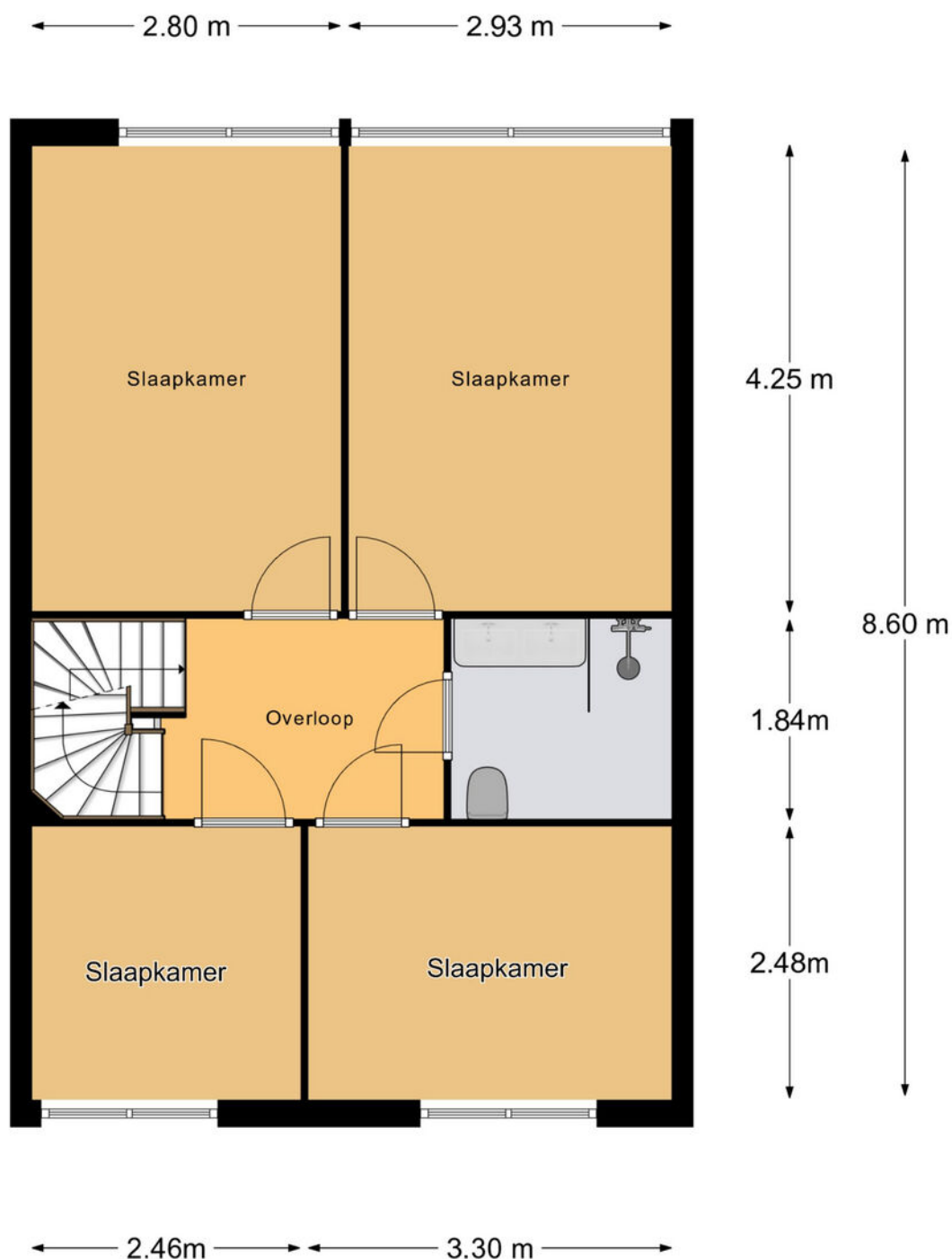


Plattegrond



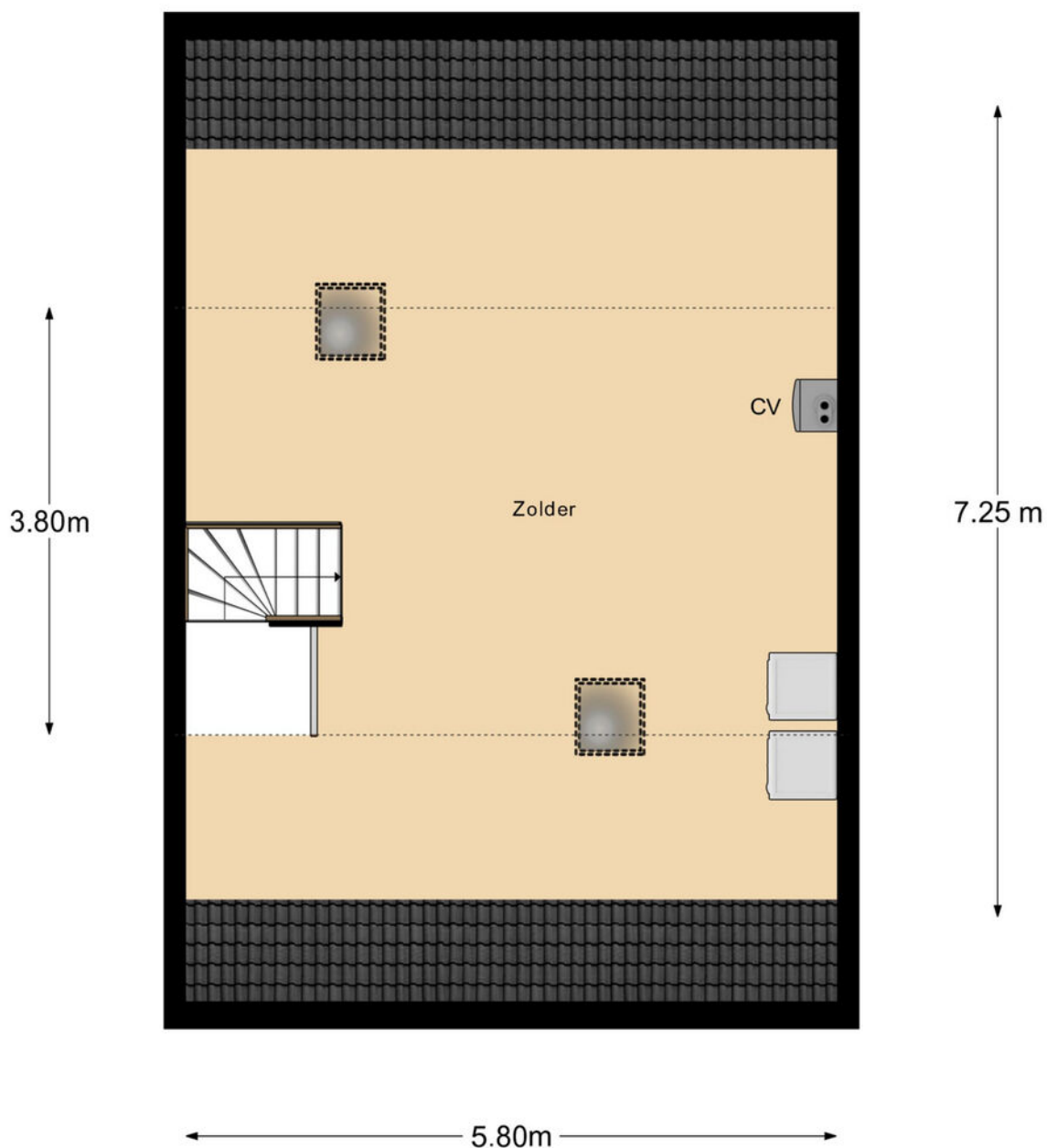
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

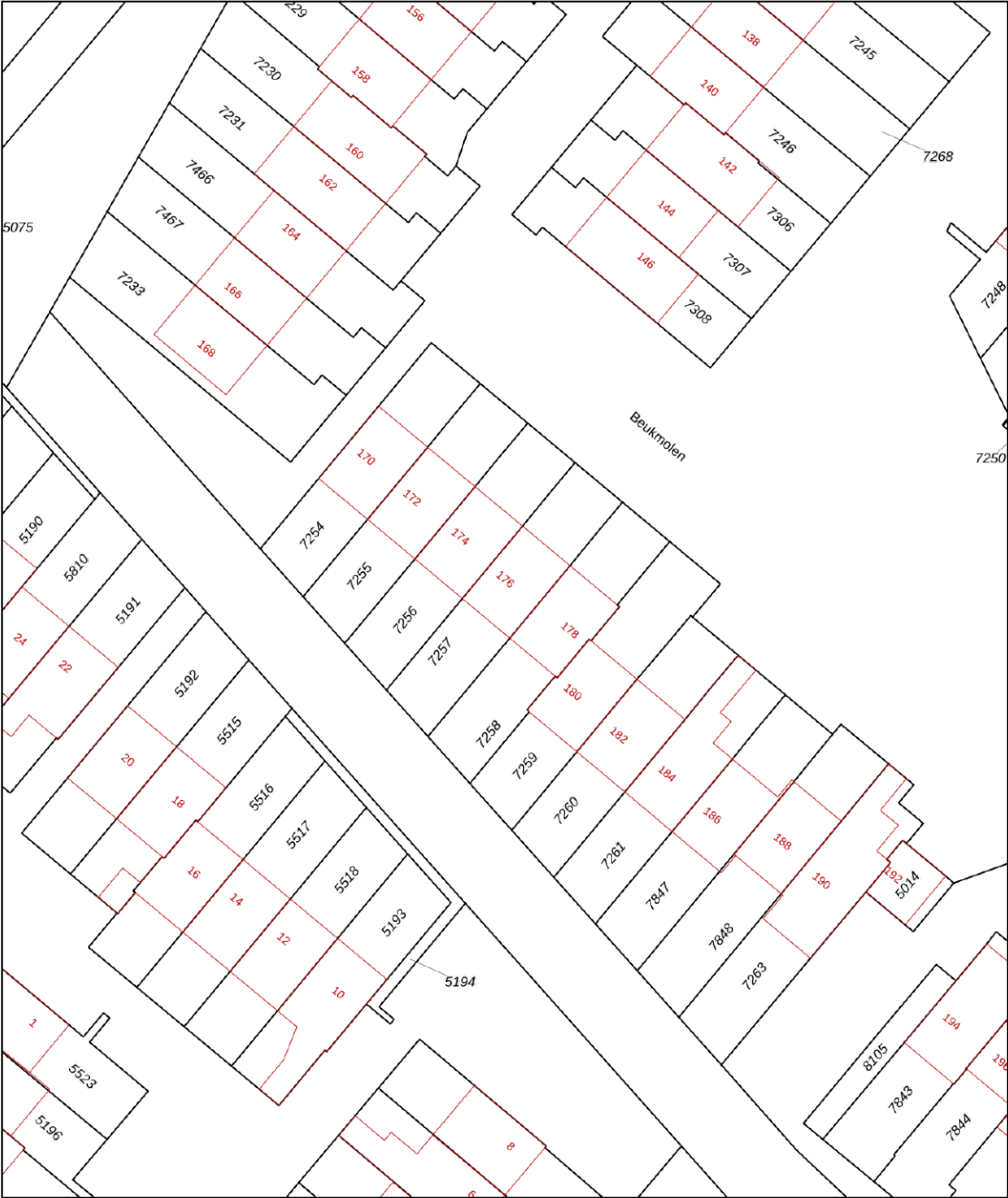


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie A

Perceel 7257

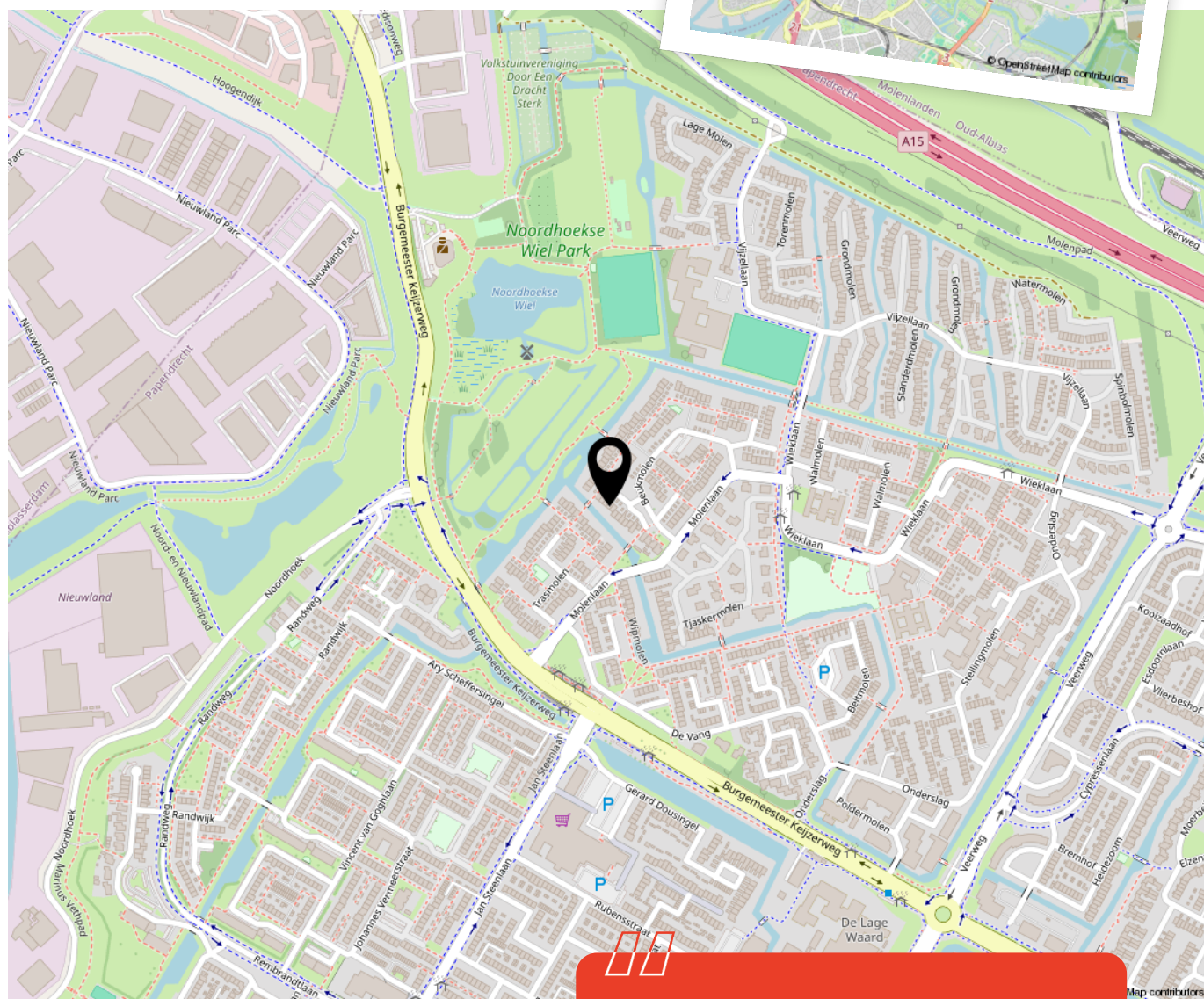
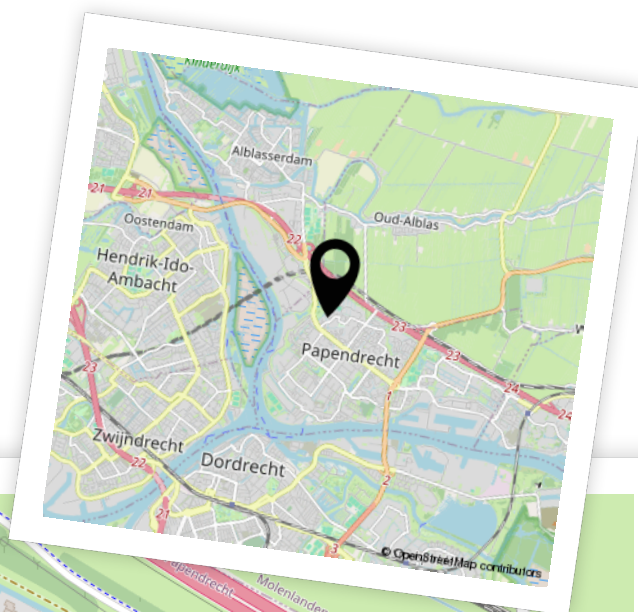
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**