

van Ekeren
Kuiper



Hermelijnsingel 27
Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

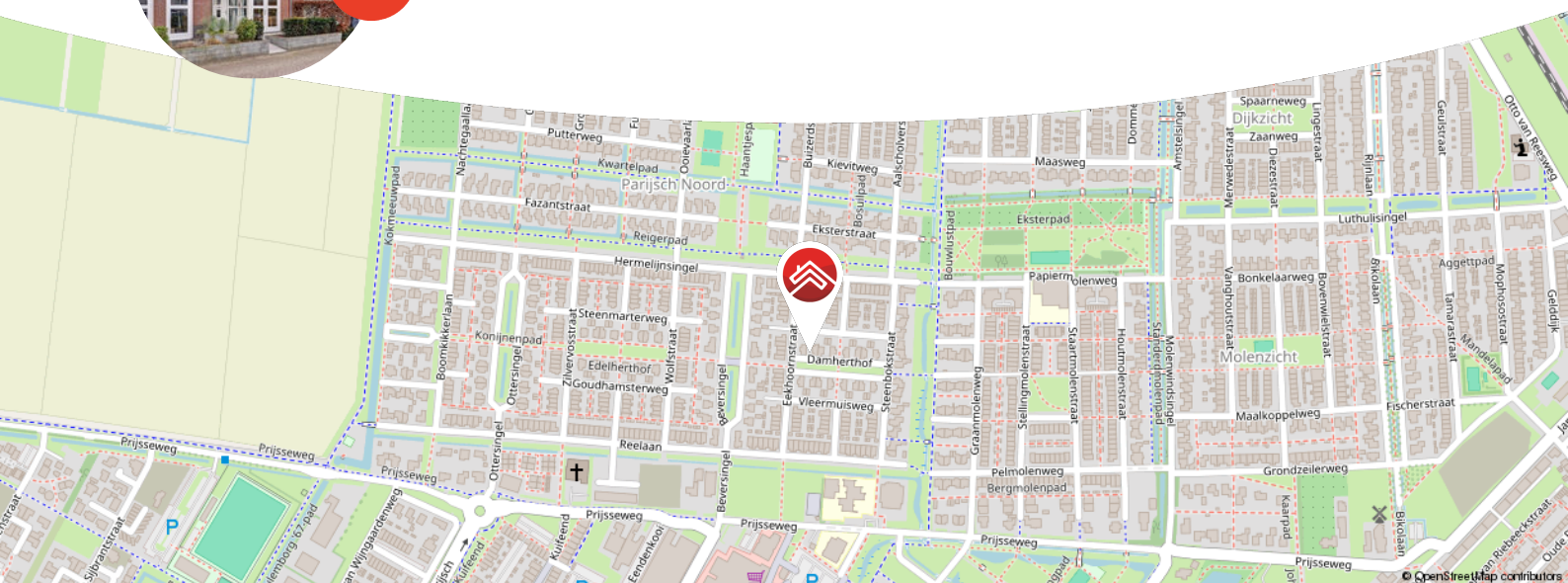


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 520.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	526 m ³
Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m ²
Bouwjaar	2003
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	6m x 5m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen in grote middenwoning op een rustige plek met zonnige tuin

- Veel domotica & slimme snuffjes
- Tuin op het zuiden
- Vier grote slaapkamers + ruime bergzolder

Comfort, ruimte en slimme techniek komen hier mooi samen. Hier is écht nagedacht over prettig wonen: van elektrische rolluiken tot slimme domotica die het dagelijks leven net even makkelijker maakt. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en staat via openslaande deuren in direct contact met de zonnige achtertuin op het zuiden. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over. De eetkeuken aan de voorzijde is compleet uitgevoerd en vormt een fijne plek om de dag te beginnen of juist samen af te sluiten. Met vier ruime slaapkamers, een grote zolder en volop bergruimte is dit een huis dat met je meegroeit.

De woning ligt in de populaire wijk Parijsch, een ruim opgezette en jonge woonwijk aan de rand van Culemborg. De wijk staat bekend om de rustige sfeer, het vele groen en de kindvriendelijke opzet. Voorzieningen zoals scholen, speeltuinen en winkelcentrum Parijsch liggen op korte afstand, net als uitvalswegen en het station. Een fijne plek waar je rustig woont, maar toch alles binnen handbereik hebt.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal; meterkast; toilet met fonteintje; trapopgang; toegang tot de keuken aan de voorzijde; keuken voorzien van combimagnetron, kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast; openslaande deuren; woonkamer aan de achterzijde met trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de achterzijde met balkon; slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval en frans balkon; royale badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder; slaapkamer aan de voorzijde; wasruimte met witgoed aansluitingen en wastafel; slaapkamer aan de achterzijde met zicht op de tuin.

Goed om te weten:

- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Elektrische rolluiken aanwezig
- Bergzolder over de volle breedte van de woning
- Energielabel A

De omgeving:

Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!

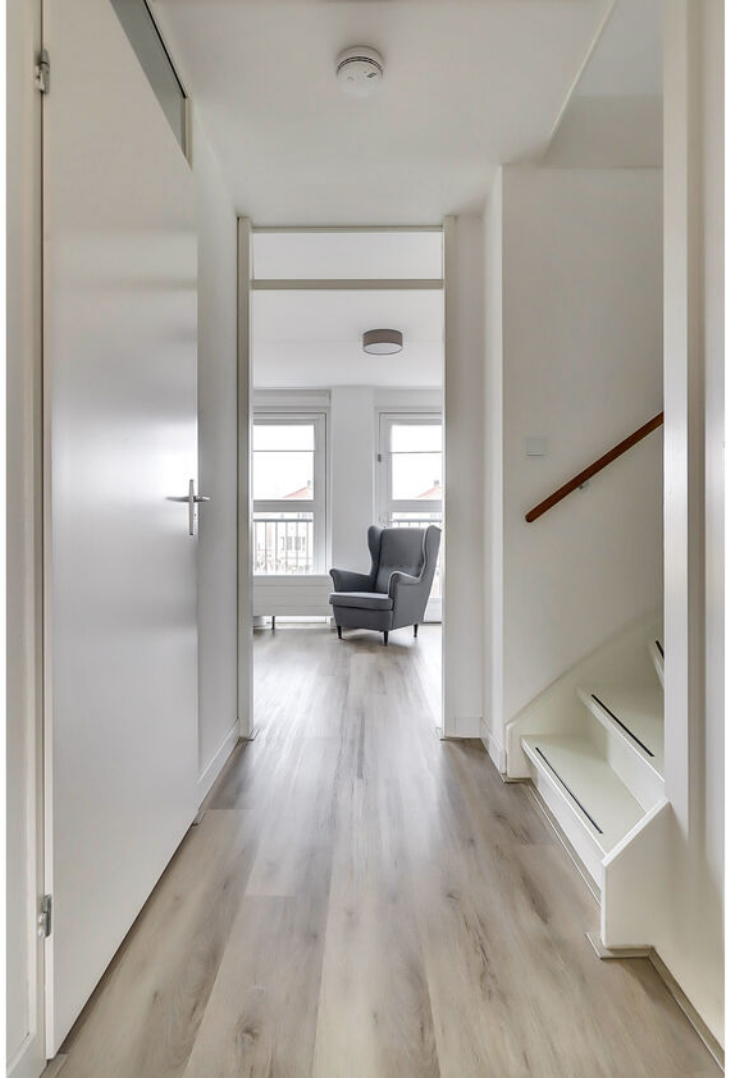












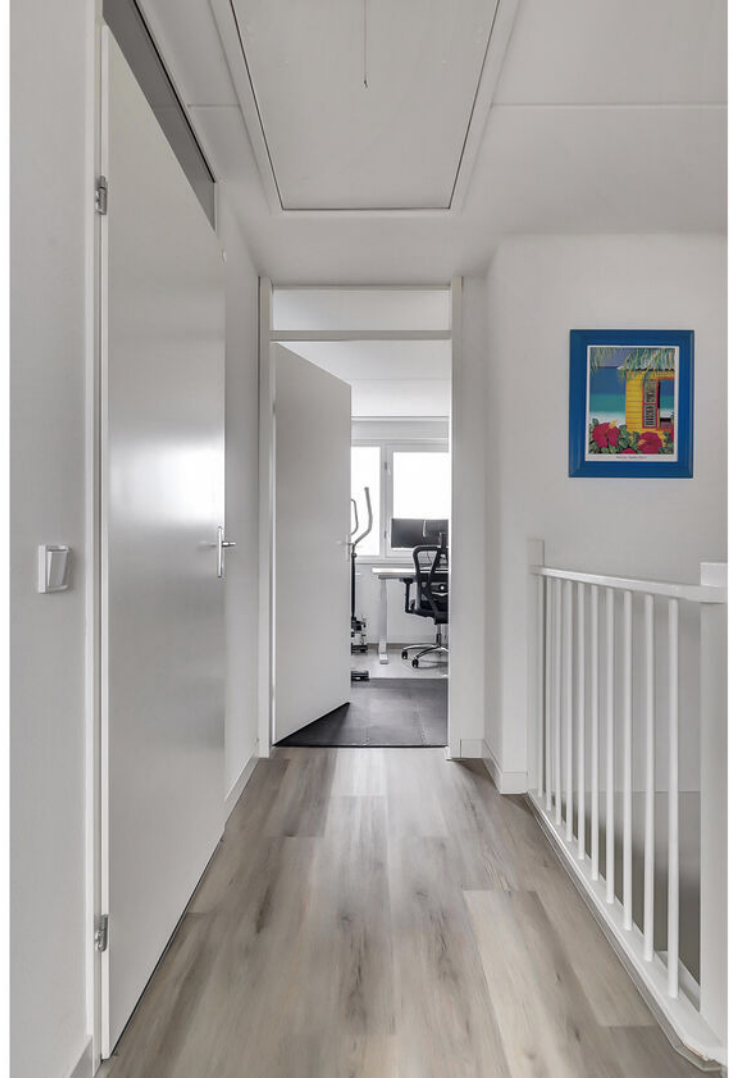




















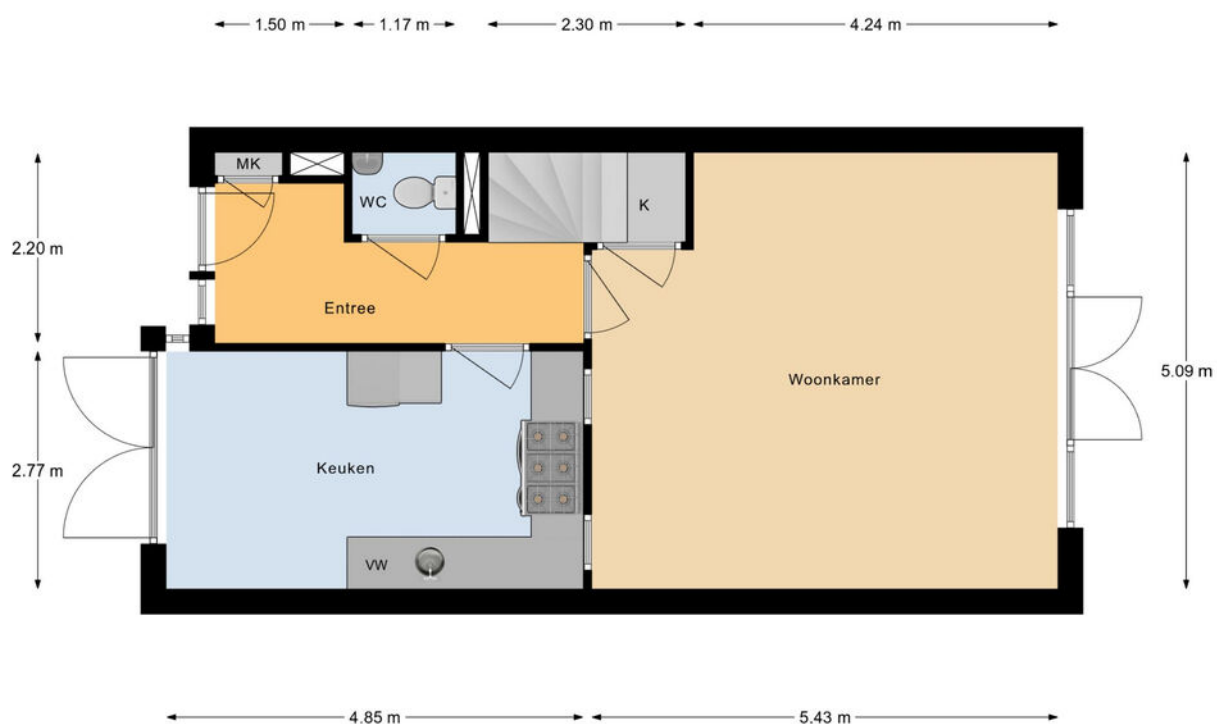


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

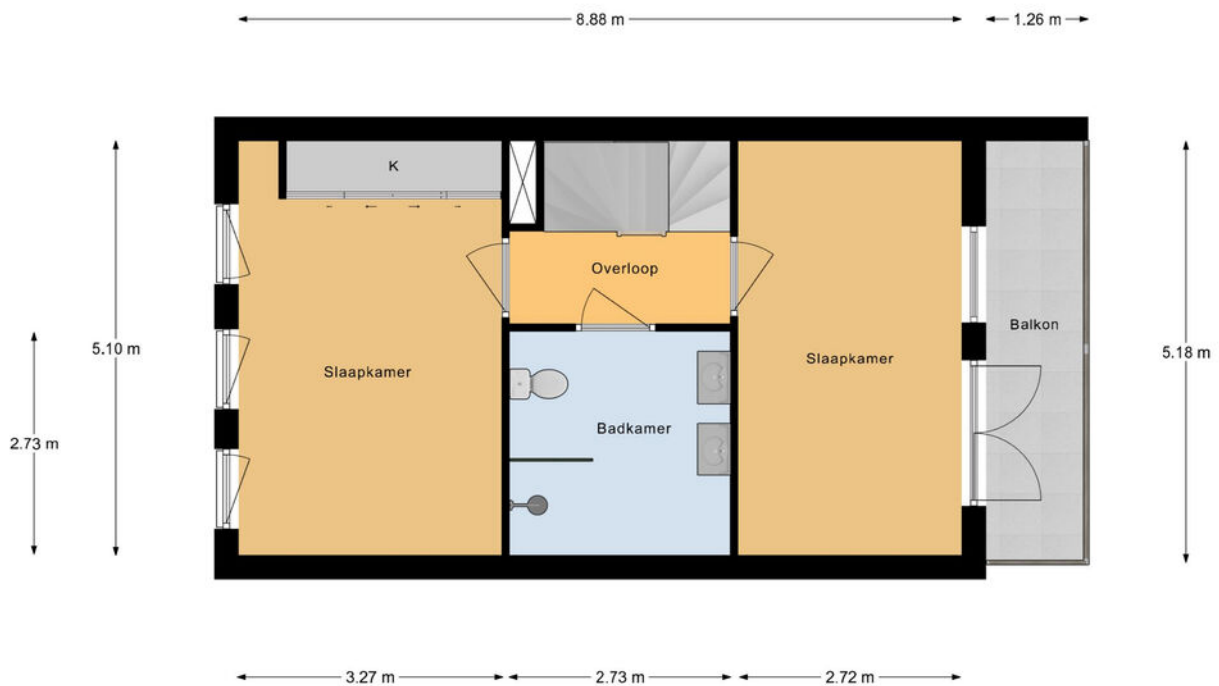


Plattegrond



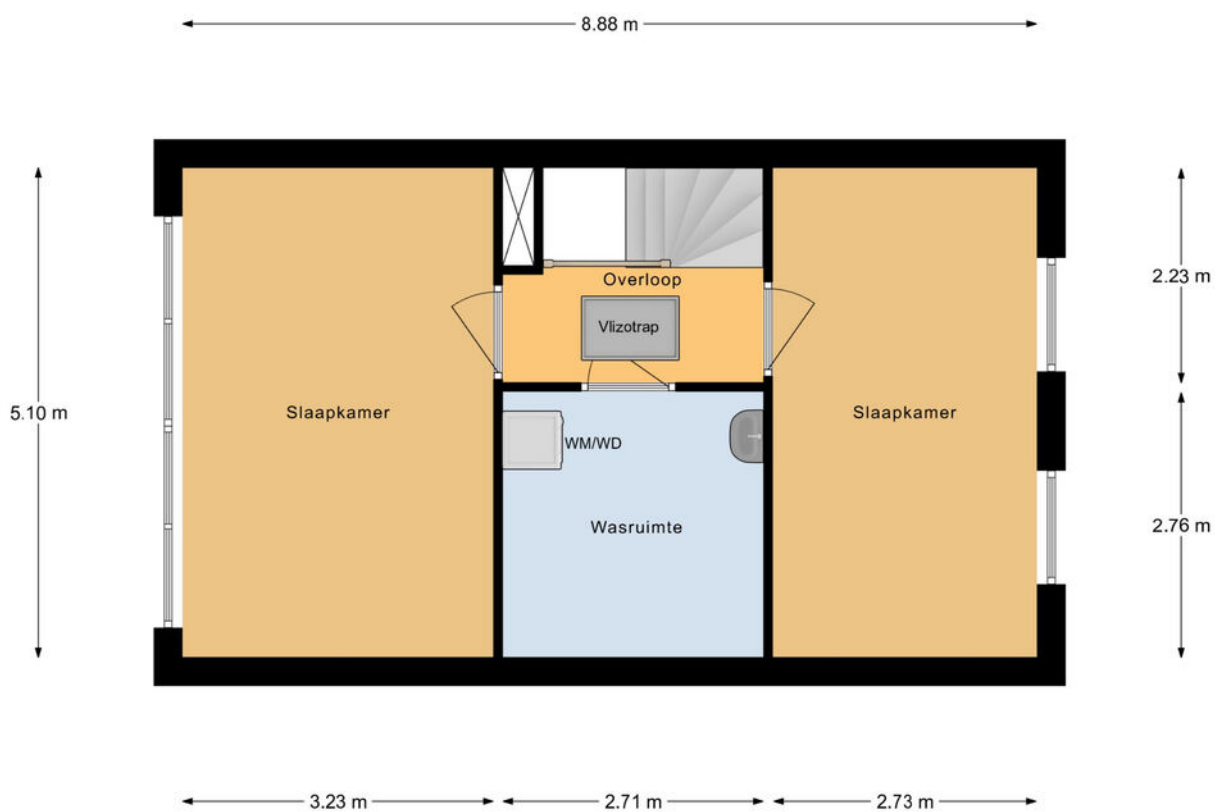
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie N

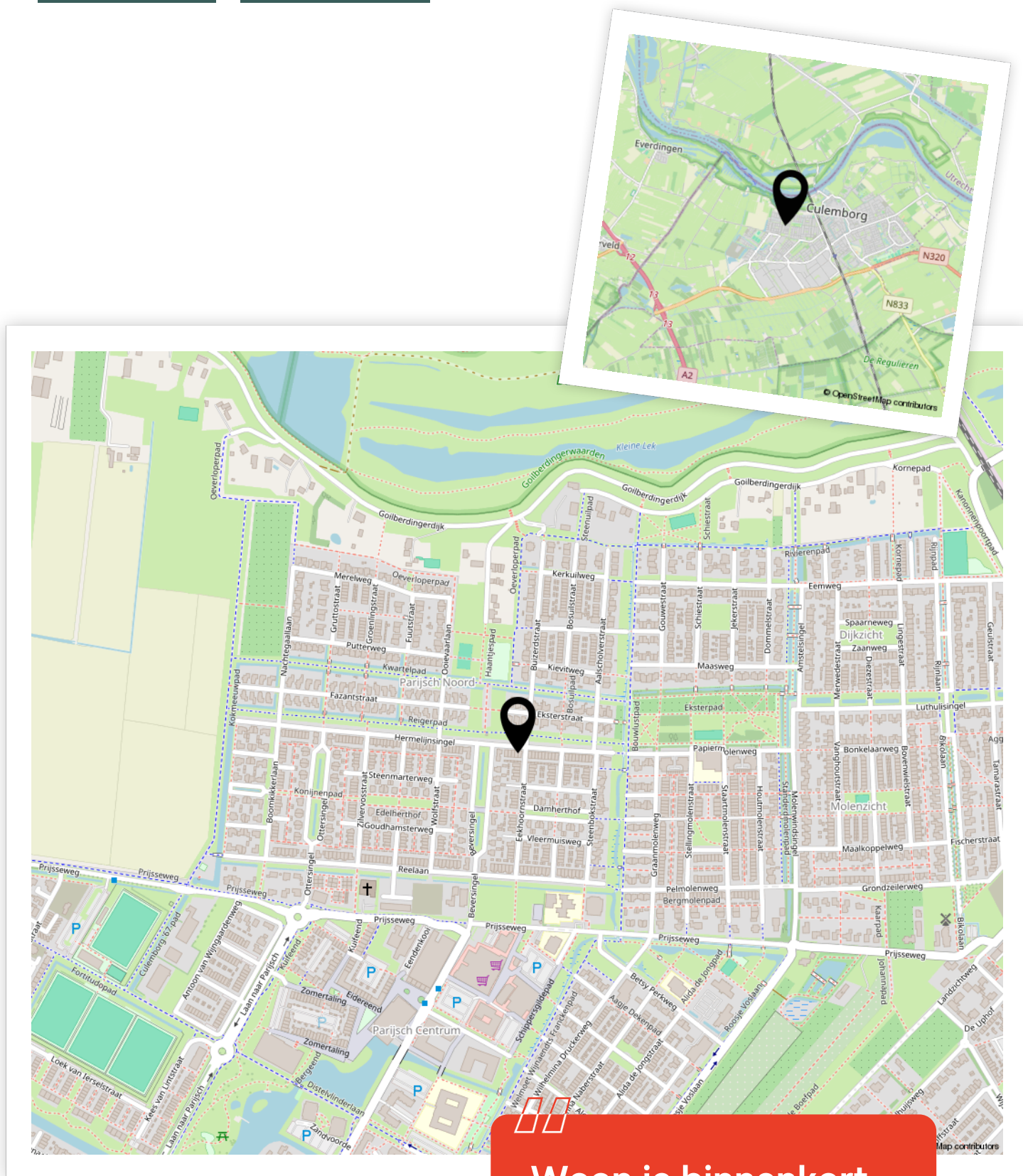
Perceel 2371

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**