



Fiep Westendorpstraat 177

Zaltbommel

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

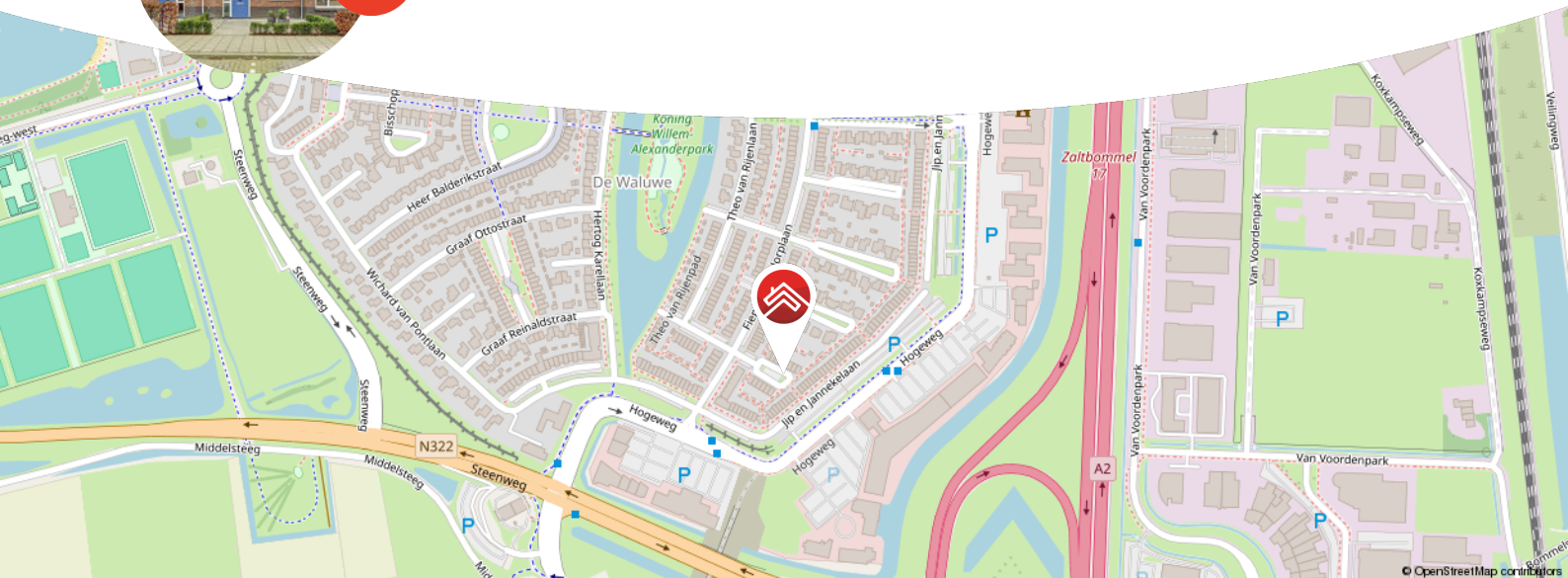


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 498.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	417 m ³
Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	in woonwijk
Tuin	8.4m x 5.25m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Volledig instapklare gezinswoning uit 2019 in Zaltbommel

- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren
- Drie slaapkamers en moderne badkamer
- Strakke keuken, lichte woonkamer en fijne achtertuin
- Mogelijkheid tot het creëren van extra kamers op de tweede verdieping

Deze jonge tussenwoning is tot in de puntjes afgewerkt en voelt direct comfortabel aan! De uitgebouwde woonkamer zorgt voor opvallend veel leefruimte. De woonkamer is heerlijk licht en de grote openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten. In de zomer zet je alles open en loopt het heerlijk door.

Aan de voorzijde vind je een moderne keuken, compleet uitgerust met een Quooker en de benodigde inbouwapparatuur. Koken wordt hier eerder een hobby dan een verplichting. Alles strak, netjes en klaar voor gebruik. Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer te vinden. Extra comfort? Er is airco aanwezig op de trapopgang van de eerste verdieping. Wel zo prettig tijdens warme zomers. De tweede verdieping is een open zolder met volop mogelijkheden. Achter de knieschotten, over de volle breedte van de woning, is verrassend veel bergruimte gecreëerd. De achtertuin is netjes aangelegd en voorzien van een zonneschermbaan aan de gevel. Hier zit je beschut en privé.

Inpakken en verhuizen maar!



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal en meterkast; modern toilet met fonteintje; lichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de tuin; open keuken aan de voorzijde uitgerust met een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer; trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers aan de achterzijde; slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet; trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: overloop met CV-opstelling, WTW-installatie, witgoedaansluitingen en de omvormer van de zonnepanelen; bergruimte achter de knieschotten.

Goed om te weten:

- Energielabel A
- Zonnepanelen geïntegreerd in de dakpannen
- Waterontharder bevindt zich in de meterkast
- Volledig geïsoleerd

De omgeving:

Zaltbommel, een vestingstad in de Bommelerwaard met ongeveer 13.000 inwoners, combineert historie, gezelligheid en moderne voorzieningen. De sfeervolle binnenstad biedt leuke winkels, restaurants, terrassen en culturele hotspots zoals de Sint-Maartenskerk en Slot Loevestein in de nabijheid. De stad beschikt over basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en een treinstation met directe verbindingen naar Utrecht en 's-Hertogenbosch. Dankzij de gunstige ligging aan de A2 zijn steden als Utrecht, Den Bosch en Eindhoven snel bereikbaar. Zaltbommel biedt een fijne mix van rust, historie en bereikbaarheid, ideaal voor gezinnen en forenzen!



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



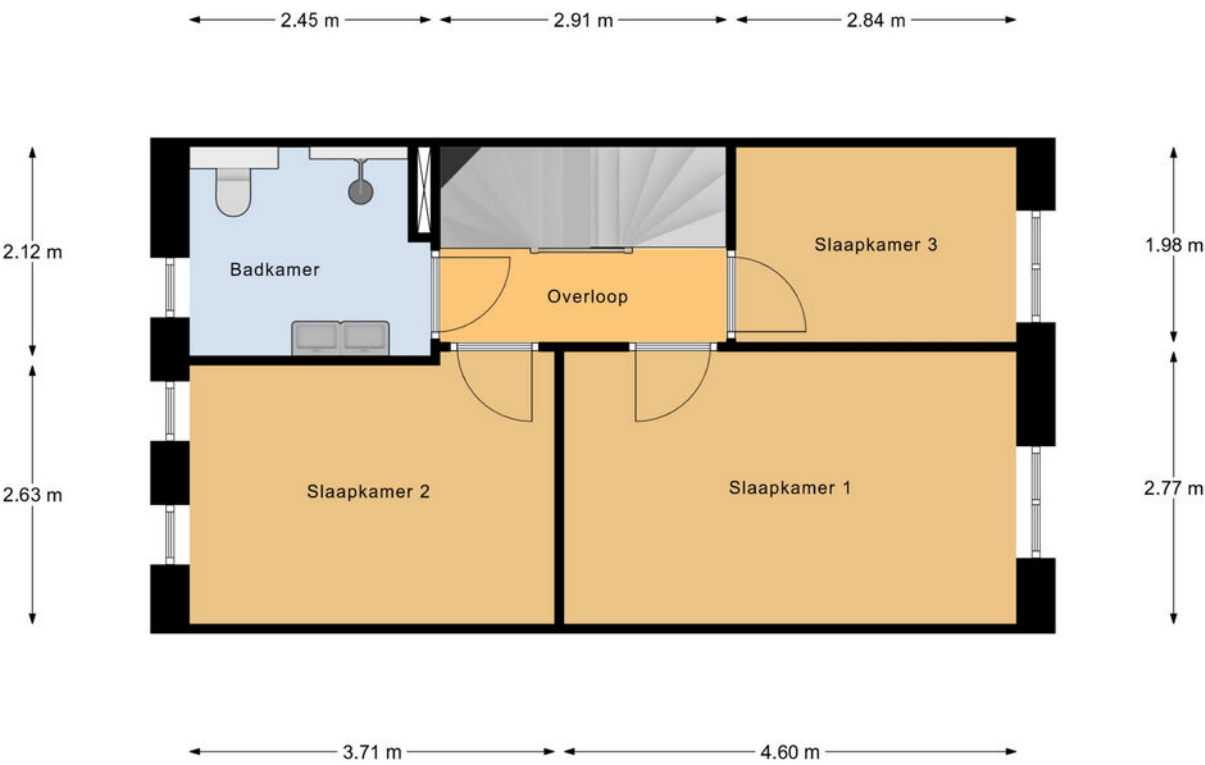
Plattegrond



Begane Grond

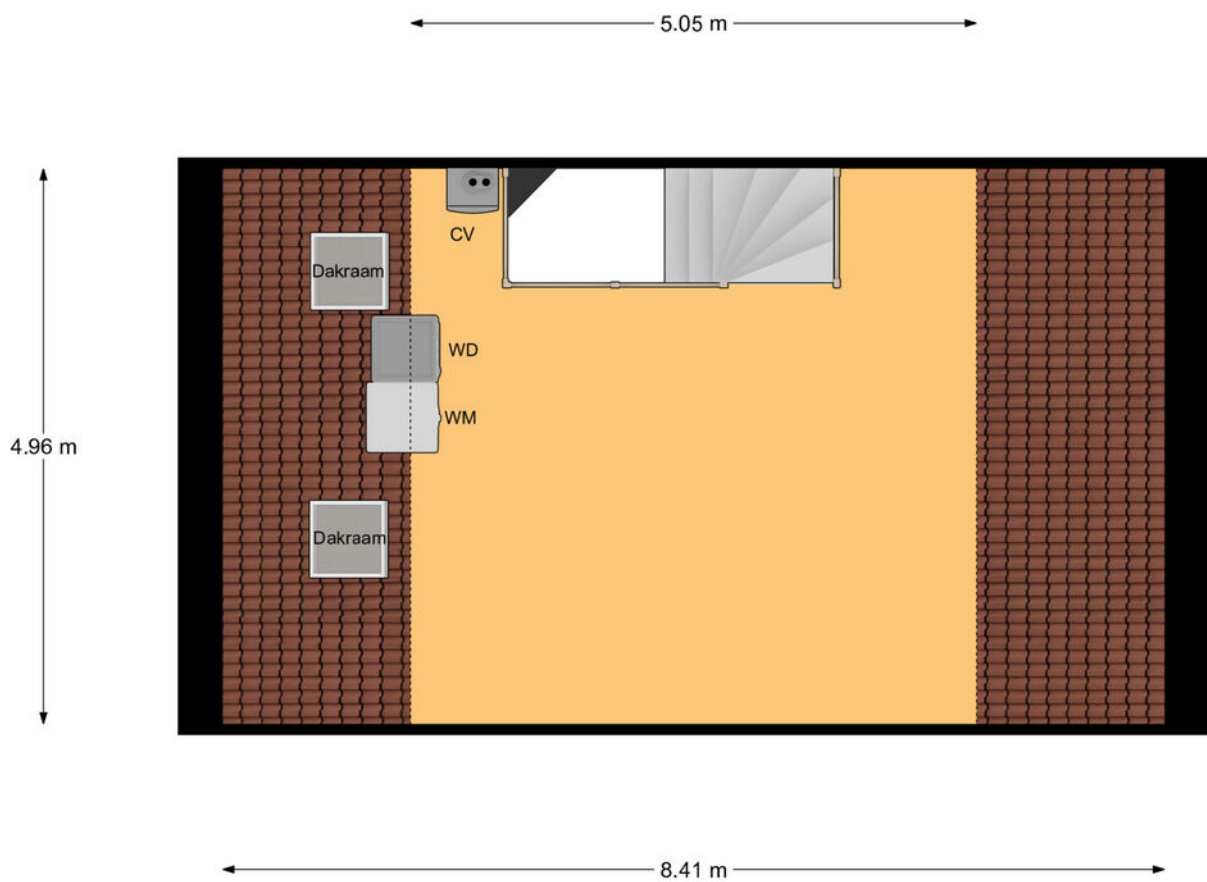


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaltbommel

Sectie K

Perceel 2574

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**