



Korte Slagenstraat 5

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

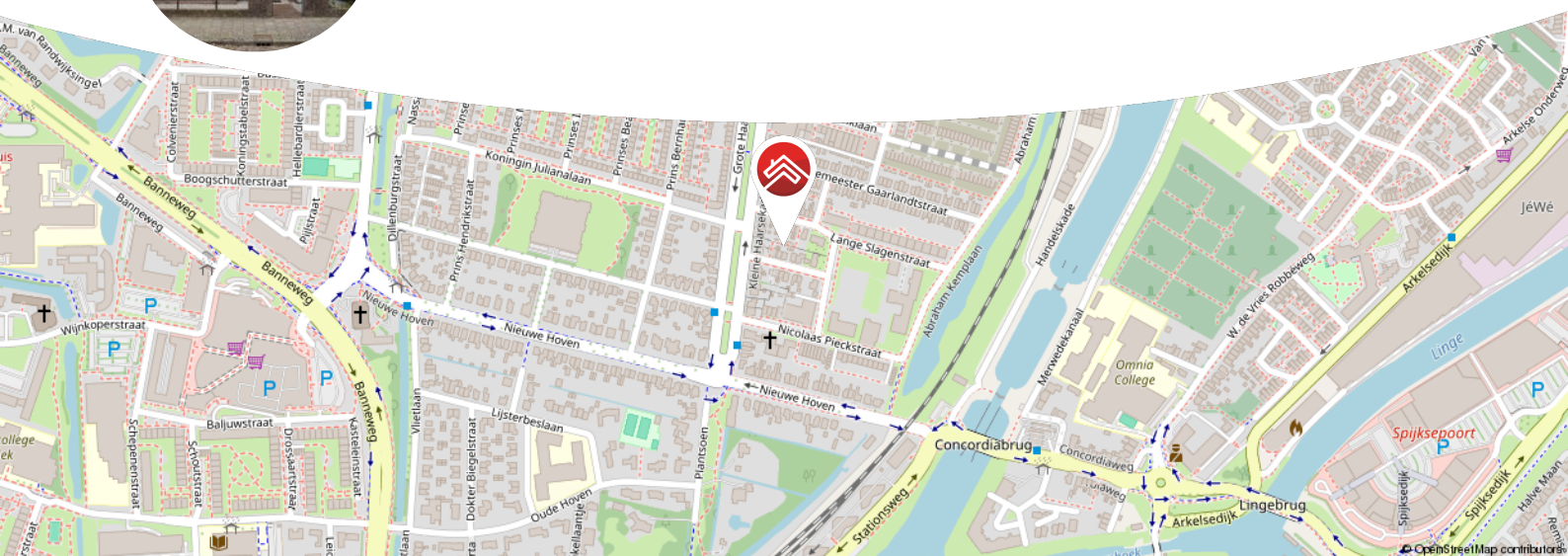


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	360 m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1933
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9 m x 8 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Charmante jaren '30 hoekwoning aan rand Haarwijk en nabij de binnenstad.

- Authentieke details: denk aan en-suite deuren, schouwen, granito vloer, rondvormige voordeur, gedetailleerd houtwerk
- 4 slaapkamers, keurige afwerking en fijne tuin
- Circa 105 m² woonoppervlakte en energielabel E

Sommige huizen voelen meteen goed. Je stapt binnen, kijkt om je heen en denkt: ja, dit klopt. Precies dat gevoel krijg je hier. Een jaren '30 hoekwoning met authentieke details, openslaande tuindeuren en een knusse haard. Alles netjes verzorgd en met liefde bewoond. Hier woon je ruim, rustig en op een fijne plek vlakbij het centrum van Gorinchem.

De woonkamer is aan de voorzijde ingericht als gezellige zithoek, compleet met houtkachel voor de koude maanden. Via en-suite deuren kom je in de eetkamer, waar openslaande deuren je uitnodigen naar buiten. De open keuken is van alle gemakken voorzien en biedt uitzicht op de tuin. Boven vind je in totaal 4 volwaardige slaapkamers, een keurige badkamer en extra bergruimte op zolder. Kortom: een verrassend, compleet en bijzonder sfeervol huis!



De globale indeling

Begane grond: entree met hal, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast/kelder, praktische opbergruimte en toegang tot de leefruimte; woonkamer met houtkachel en en-suite deuren naar de eetkamer met openslaande deuren; open keuken in hoekopstelling met o.a. een gaskookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak met Quooker kraan.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een douche, ligbad en wastafelmeubel met wasbak en een toilet.

Tweede verdieping: overloop met witgoed aansluitingen; toegang tot de vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter knieschotten. De CV is hier tevens geïnstalleerd.

Buiten: de tuin is ingericht met sierbestrating, grind, groenvoorzieningen, een terras en geeft voldoende privacy. Er is een ruimen stenen berging aanwezig en een achterom.

Goed om te weten:

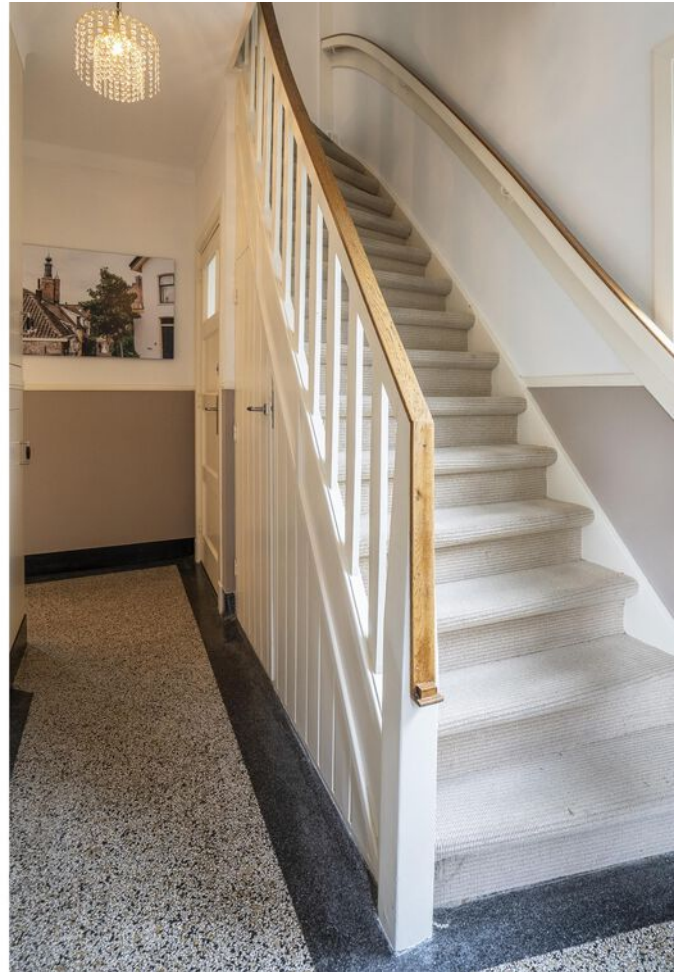
- De woning is voorzien van een energielabel E
- Verkerend in nette staat van onderhoud
- Voorzien van vloer-, dak- en glasisolatie (begane grond HR++)
- Charmante jaren '30 details behouden
- Parkeergelegenheid voor de deur in de straat

De omgeving:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!

































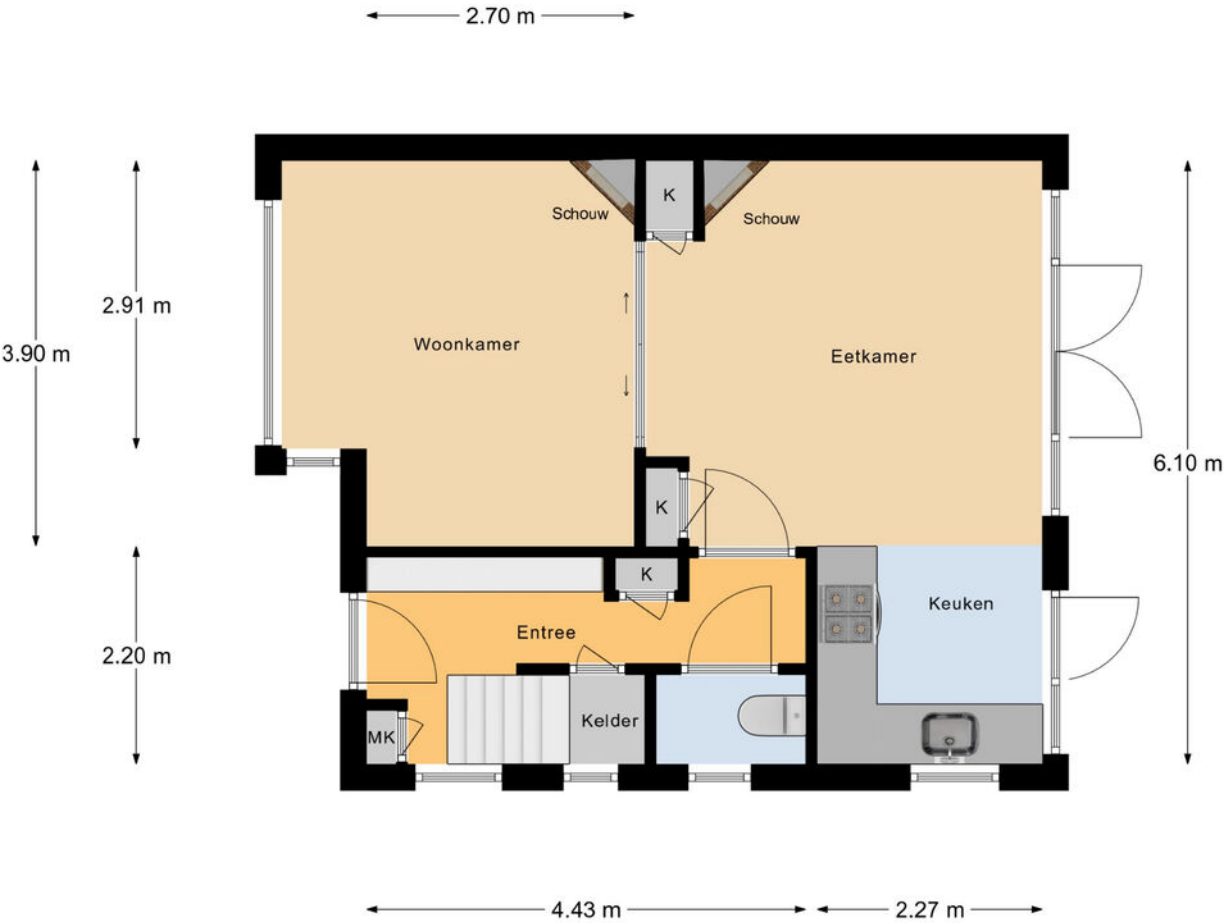


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



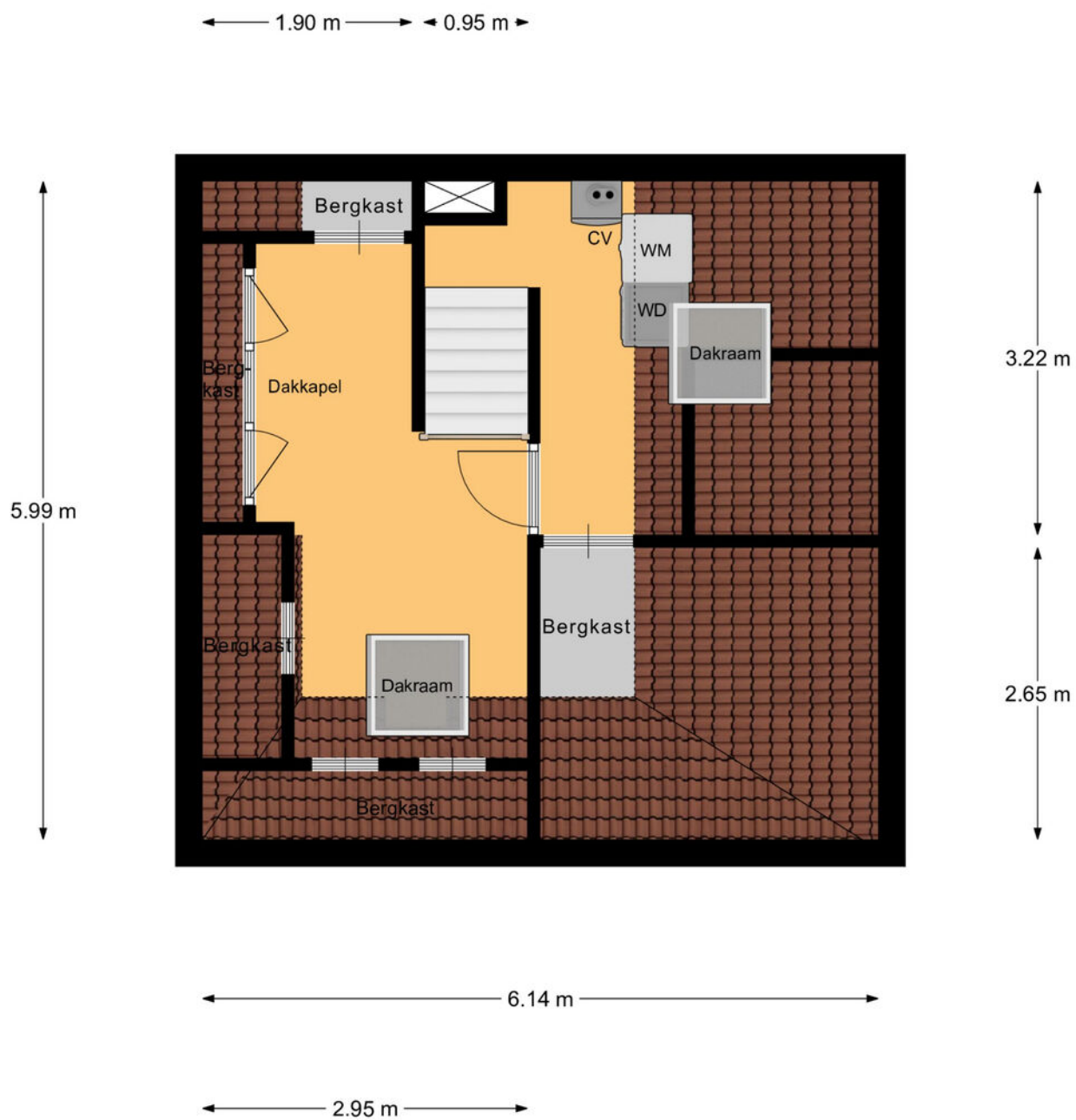
Plattegrond



1e Verdieping

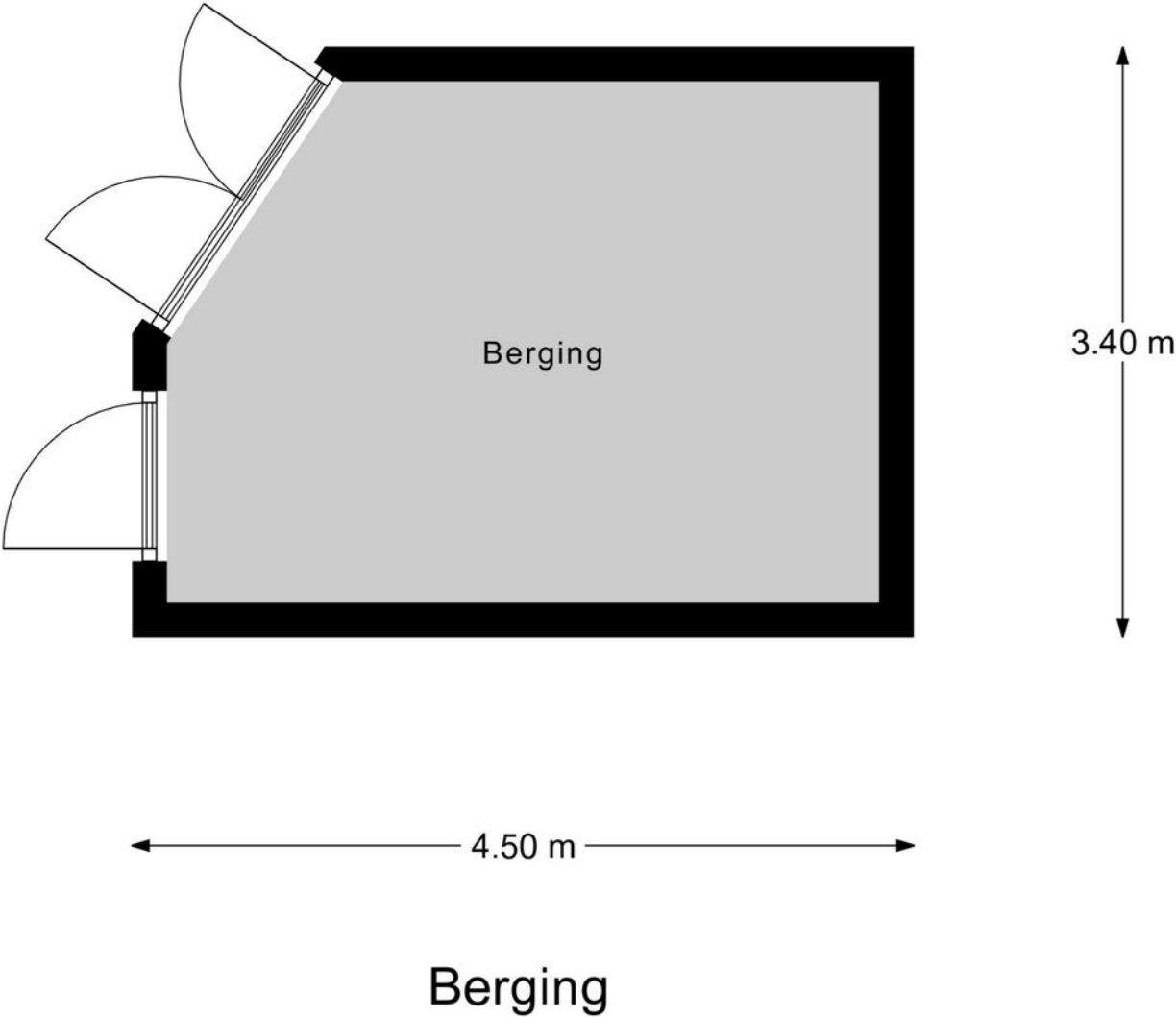


Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

Perceel 4892

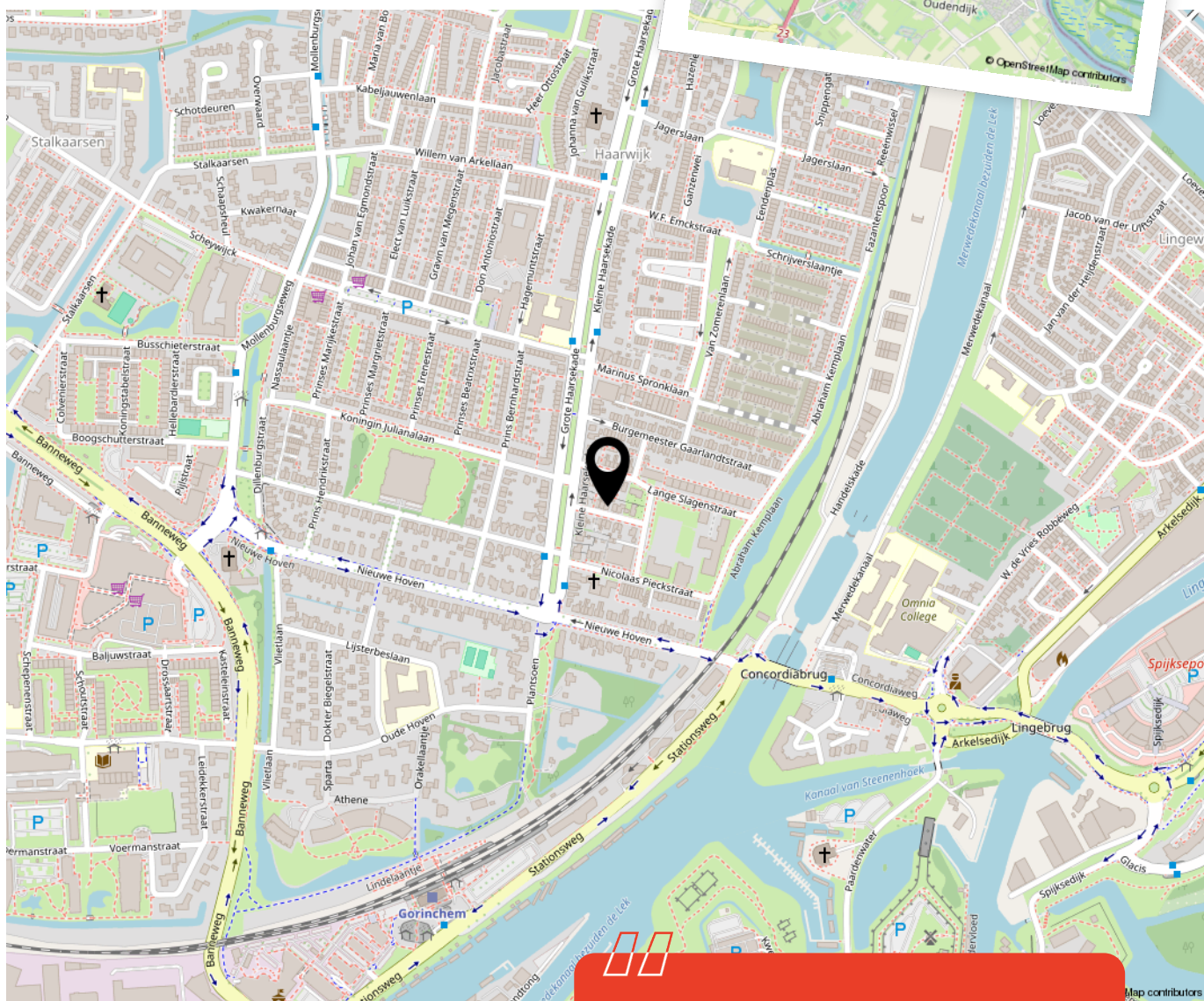
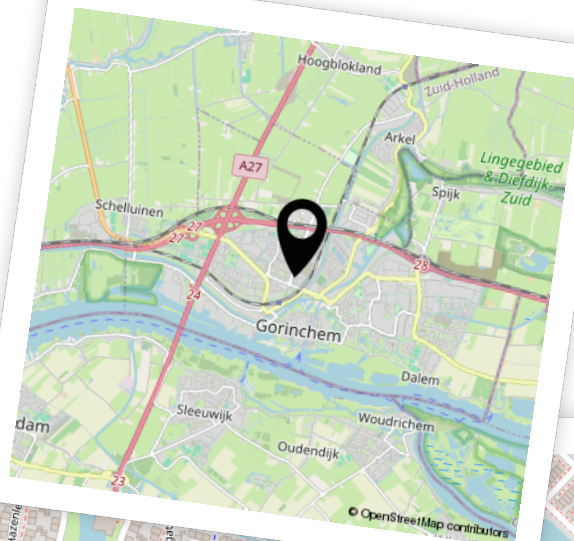
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**