

van **Ekeren
Kuiper**



Pastoor J. van Hovestraat 60
Beesd

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

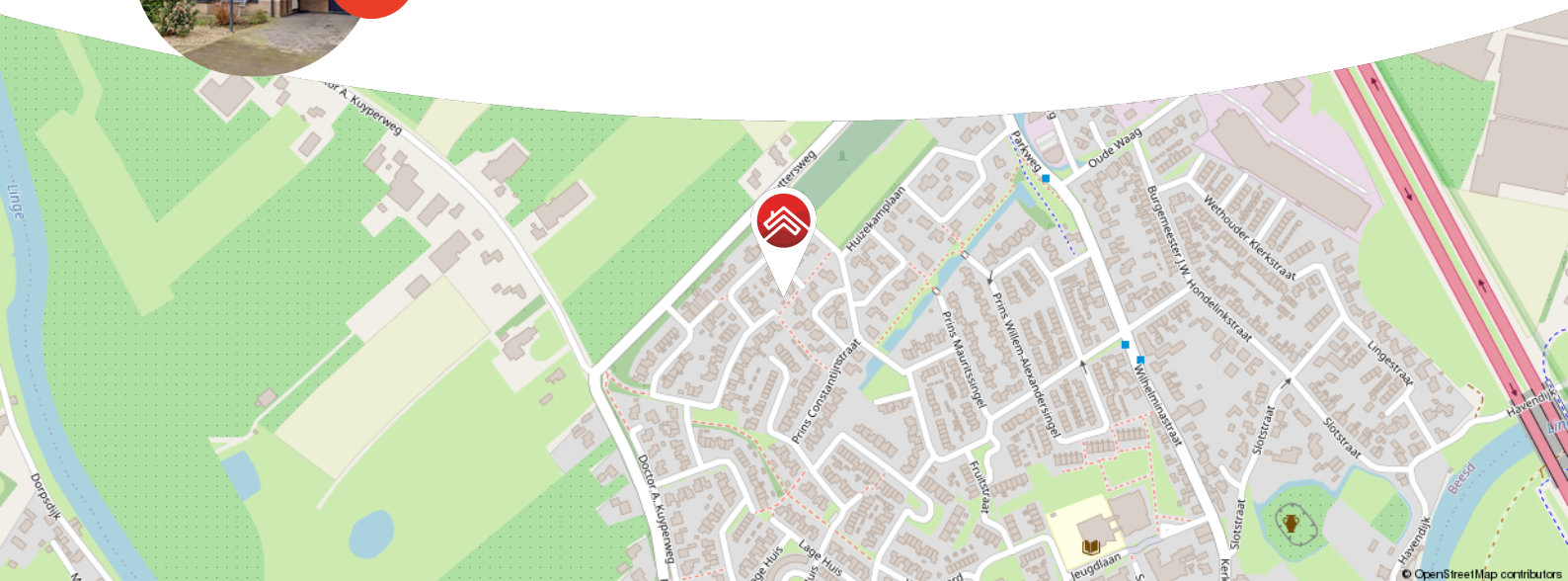


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 580.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde twee onder een kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	441 m ³
Perceeloppervlakte	314 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13 m x 6.3 m
Positie hoofdtuin	Zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in het karakteristieke dorp Beesd

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Royale, zonnige tuin met achterom
- Parkeren op eigen terrein onder carport

Wat een fijne, lichte woning is dit. Hier woon je geheel gelijkvloers, met extra kamers boven voor logees, (klein)kinderen of hobby's. De basis is goed, de ruimtes zijn royaal en met een moderniseringsslag maak je er helemaal je eigen plek van.

De woonkamer is speels ingedeeld met een erker en een hoog plafond aan de achterzijde. Dat geeft niet alleen karakter, maar ook een zee aan licht. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. De open keuken in hoekopstelling sluit mooi aan op het eetgedeelte en is praktisch ingericht. Achterin vind je de master bedroom met directe toegang tot de tuin, heerlijk wakker worden met de deur naar buiten open. De badkamer, die recentelijk is vervangen, grenst aan de slaapkamer. En ook de inpandige werkruimte is binnendoor bereikbaar. Ideaal voor thuiswerken of als hobbykamer.

Boven zijn nog twee slaapkamers en een handige berging met de cv-opstelling. Buiten wacht een royale achtertuin met achterom en houten schuur. De ligging is rustig; alleen bestemmingsverkeer van de burens komt hier langs. En parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen oprit onder de carport.



Globale indeling:

Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, toegang tot bijkeuken en woonkamer; bijkeuken met toegang naar de oprit en voorzien van witgoedaansluitingen en spoelbak; lichte en speelse woonkamer met erker en hoog plafond aan de achterzijde, voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken in hoekopstelling met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, dubbele spoelbak; vanuit de woonkamer toegang tot hal waar de toilet zich bevindt en de vaste trap naar de eerste verdieping; vanuit woonkamer tevens toegang tot de master bedroom, voorzien van toegangsdeur naar achtertuin en toegang tot badkamer; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; vanuit slaapkamer weer toegang tot inpandige werkruimte met deur naar achtertuin.

Eerste verdieping: overloop; tweede slaapkamer met vaste kast; derde slaapkamer; berging toegankelijk vanuit de overloop, met stookruimte waar de cv installatie en mechanische ventilatie zich bevinden.

Buiten; ruime achtertuin met achterom; houten schuur; oprit met carport.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een energielabel C
- Levensloopbestendig wonen door badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Inpandige berging en werkruimte
- Rustige ligging met weinig verkeer

Ligging:

Beesd is een charmant dorp in de gemeente West Betuwe met ongeveer 3.500 inwoners. Het dorp beschikt over een treinstation, diverse winkels, een supermarkt, basisscholen en sportverenigingen. Dankzij de centrale ligging aan de A2 zijn steden zoals Utrecht en Den Bosch snel bereikbaar. Het omliggende Betuwse landschap met boomgaarden en de rivier de Linge maakt Beesd een geliefde woonplek voor wie rust en bereikbaarheid wil combineren.







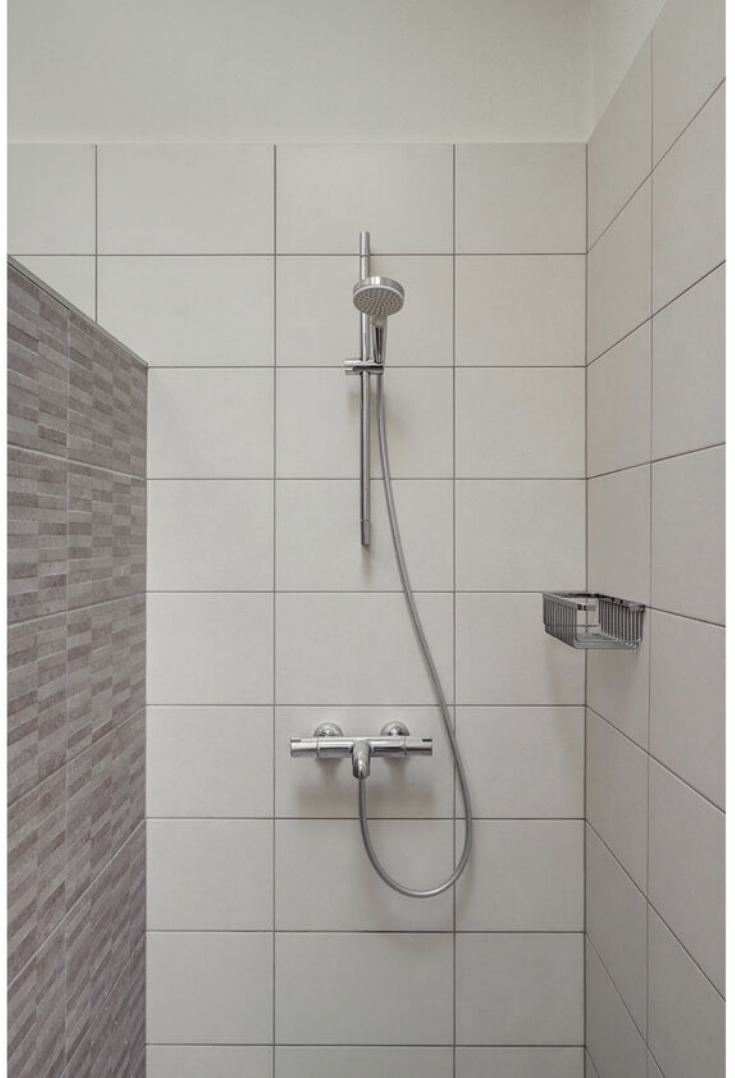








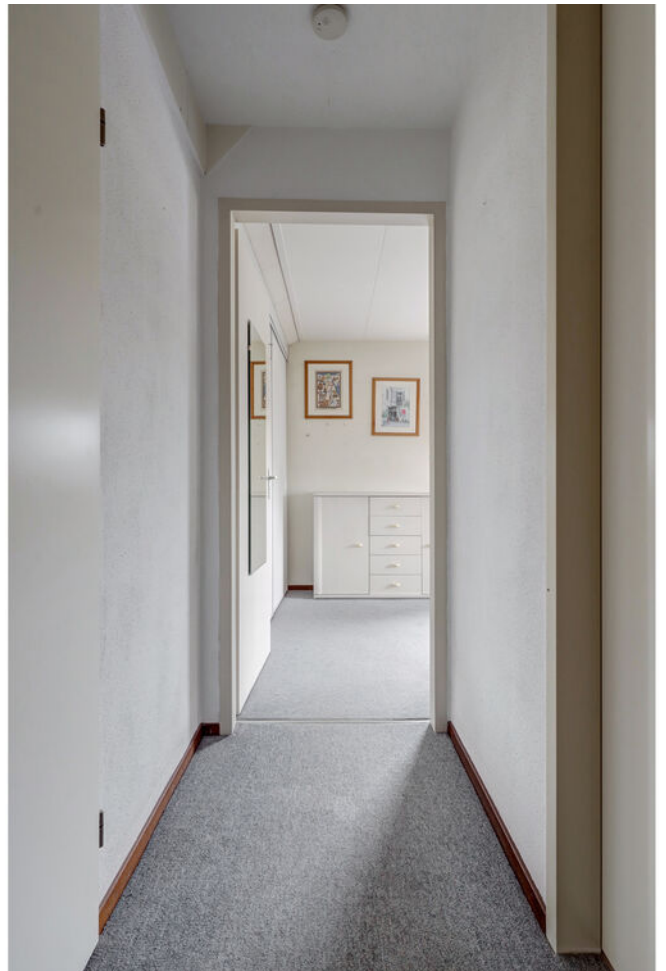
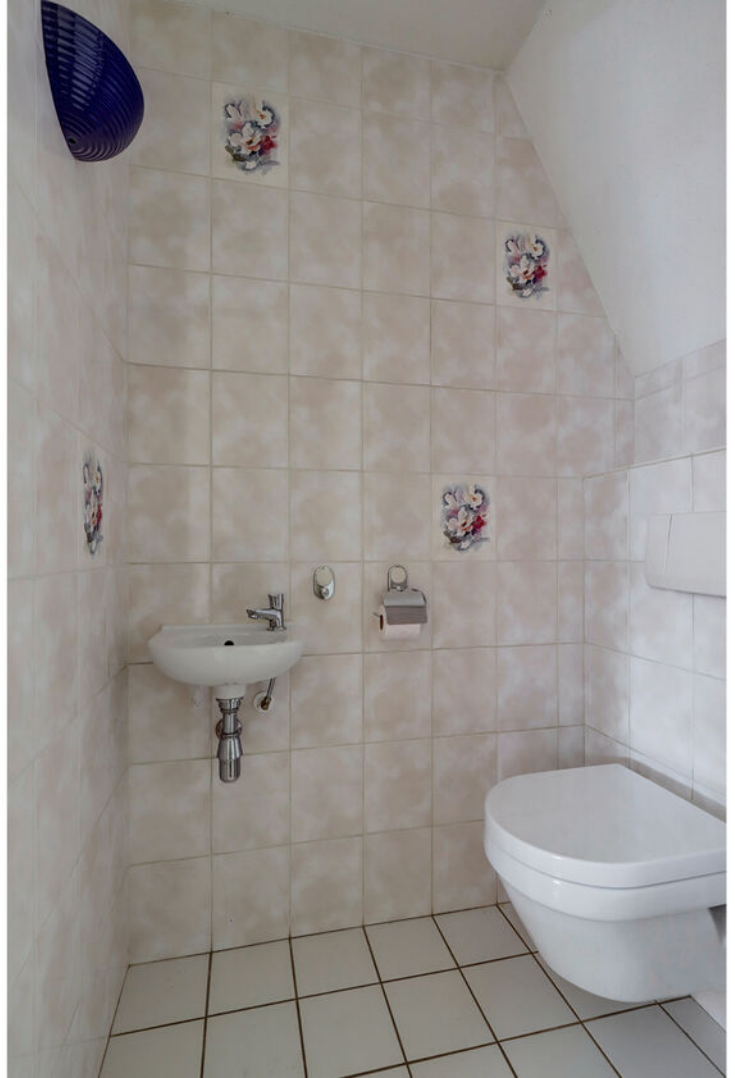
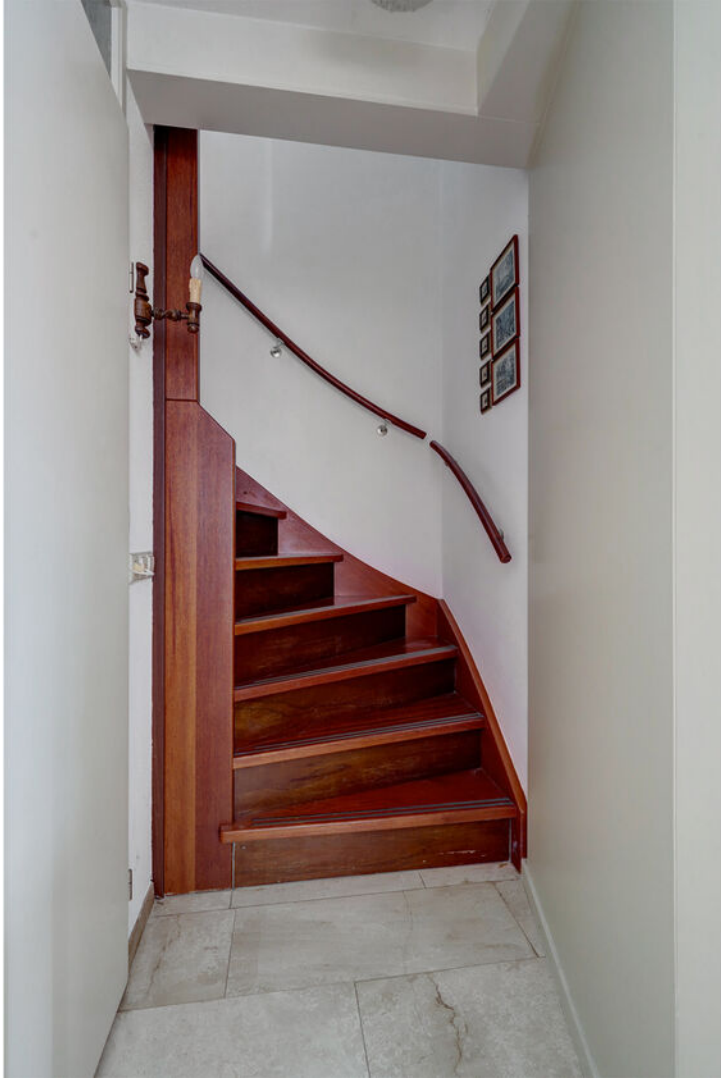




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



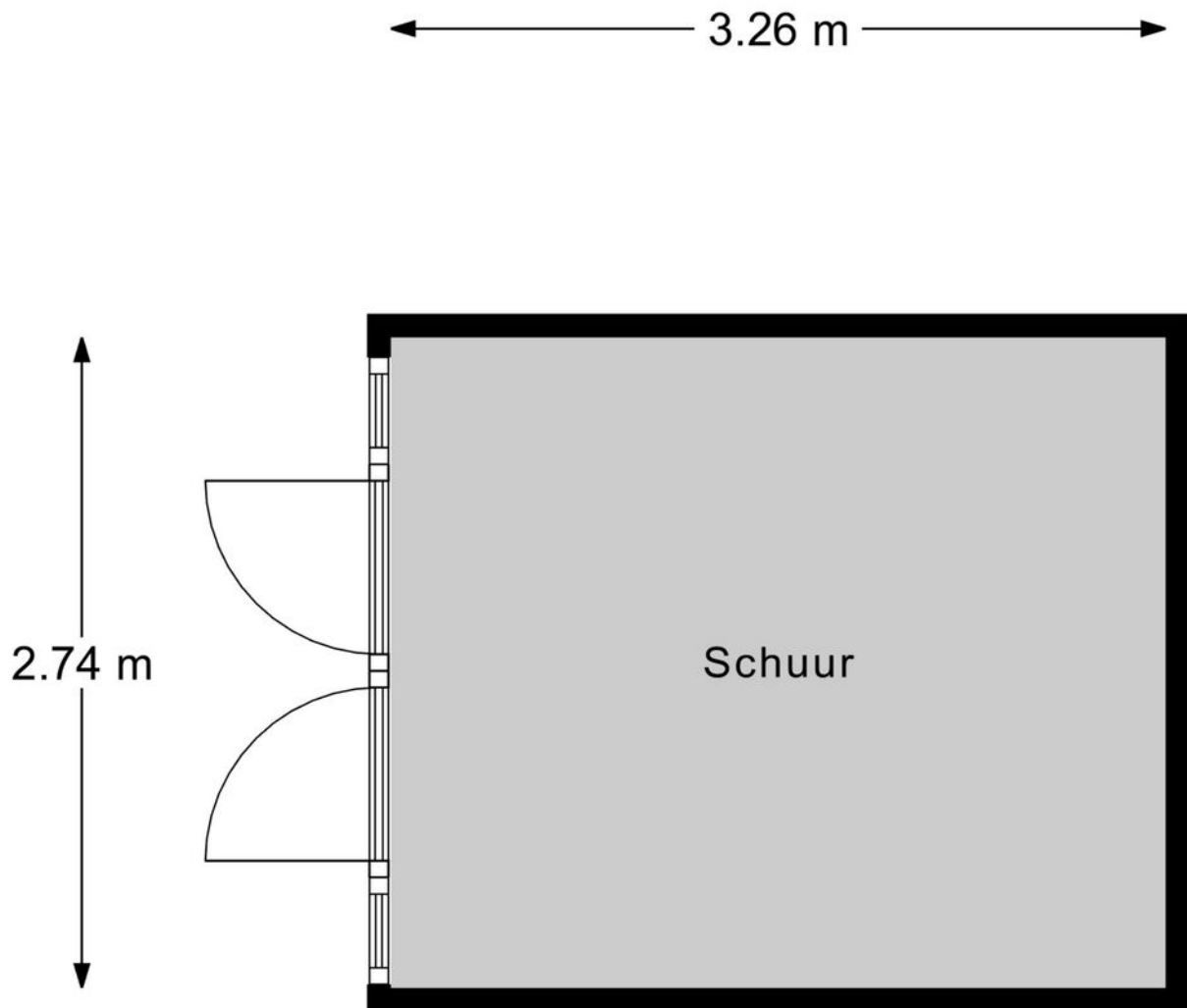
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Schuur

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Beesd

Sectie

E

Perceel

3123

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**