



Singel 18 Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

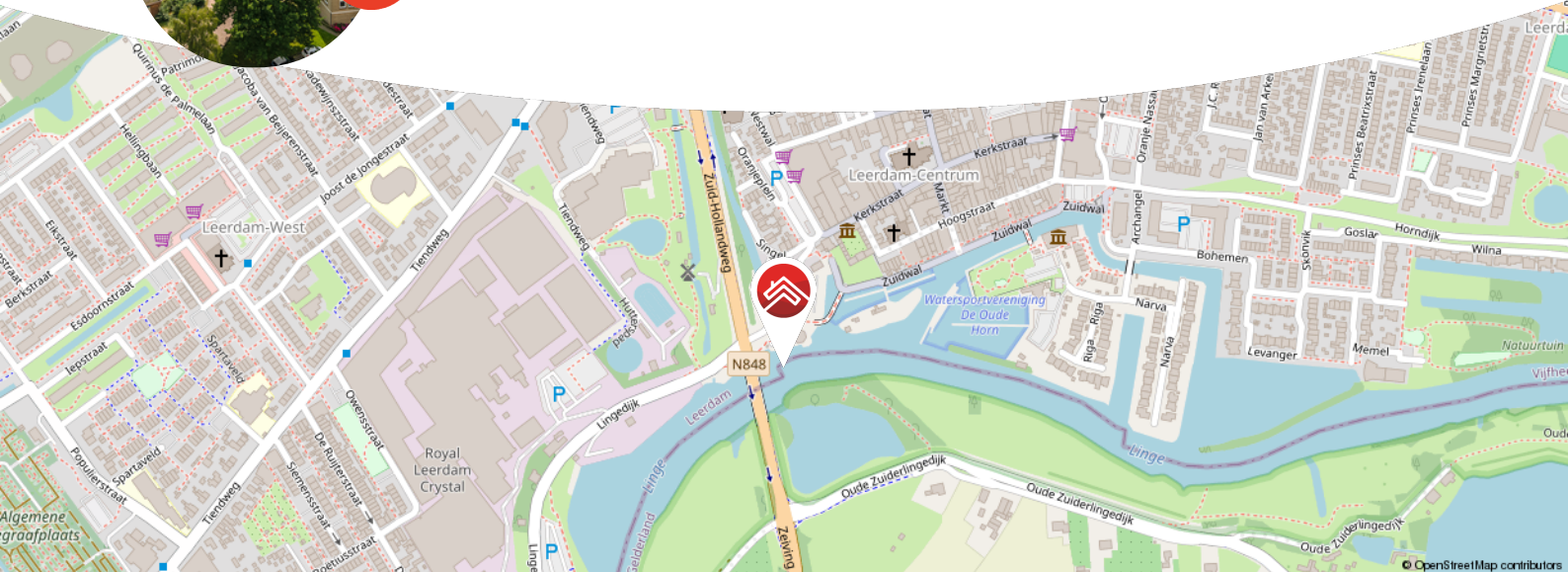


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Portiekwoning
Type woning	Appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	228 m ³
Perceeloppervlakte	-
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Bouwjaar	1985
Ligging	in centrum, vrij uitzicht
Tuin	1.75 m x 2.52 m
Positie hoofdtuin	Noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wakker worden met uitzicht over de Linge!

- Wonen met fantastisch uitzicht over stad en haven
- Aan de rand van het gezellige centrum
- Eigen garagebox én berging op de begane grond

Op de vierde verdieping van dit appartementencomplex vind je dit fijne appartement met een uitzicht dat nooit gaat vervelen. De Linge kronkelt langs de stad, bootjes varen rustig voorbij en op de Westwal bruist het wanneer het marktdag is. Hier woon je heerlijk rustig aan de rand van het centrum, met alles binnen handbereik.

Het appartement biedt mogelijkheden met een woonoppervlakte van circa 69 m² en twee ruime balkons, hier kun je echt iets bijzonders van maken. Dan hebben we het niet alleen over het uitzicht, de keuken biedt de mogelijkheid om contact te houden met je gasten, zo wordt koken ieder dag weer een feestje.

Met een goede basis zoals veel licht, hoge plafonds en grote raampartijen, zit je in dit appartement voorlopig goed! Er zijn voldoende mogelijkheden om het appartement nog unieker te maken, om je alvast op weg te helpen zijn in de fotopresentatie visualisaties toegevoegd. Zo zie je direct wat er mogelijk is.



Het is zelfs mogelijk om het balkon aan de Linge-zijde te voorzien van een glazen schuifpui, waardoor het in elk seizoen van het jaar aangenaam is om te genieten van het uitzicht.

Daarnaast is het appartement ook nog eens voorzien van een eigen berging en eigen garagebox, gelegen op de begane grond. Zowel de berging als de garagebox hebben een hoogte van 3,30 meter, waardoor het goed mogelijk is om een vliering te realiseren. Dit allemaal gelegen in een levendig en sfeervol woonomgeving, direct aan de rand van het historische centrum van Leerdam en met alle voorzieningen op loopafstand.

De globale indeling:

Begane grond: centrale entree met brievenbussen en intercom; lift en trapopgang; eigen berging en eigen garagebox.

Woonverdieping: entree; hal met meterkast; separaat toilet met fonteintje; badkamer met douchecabine, designradiator, wastafelmeubel en witgoedaansluiting; slaapkamer met toegang tot balkon; ruime woonkamer met hoge plafonds en grote raampartijen; eetkamer met mogelijkheid tot tweede slaapkamer; half open keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur; deur naar tweede balkon met vaste kast en cv-opstelling.

Goed om te weten:

- Appartement staat leeg en kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd
- De berging heeft een lengte van 3,90 meter bij een breedte van 1,58 meter
- De garagebox heeft een lengte van 5,35 meter bij een breedte van 2,54 meter
- Energielabel B
- Servicekosten ca. € 77,77 per maand
- Er is een lift aanwezig in het complex









Gegeneerd met AI

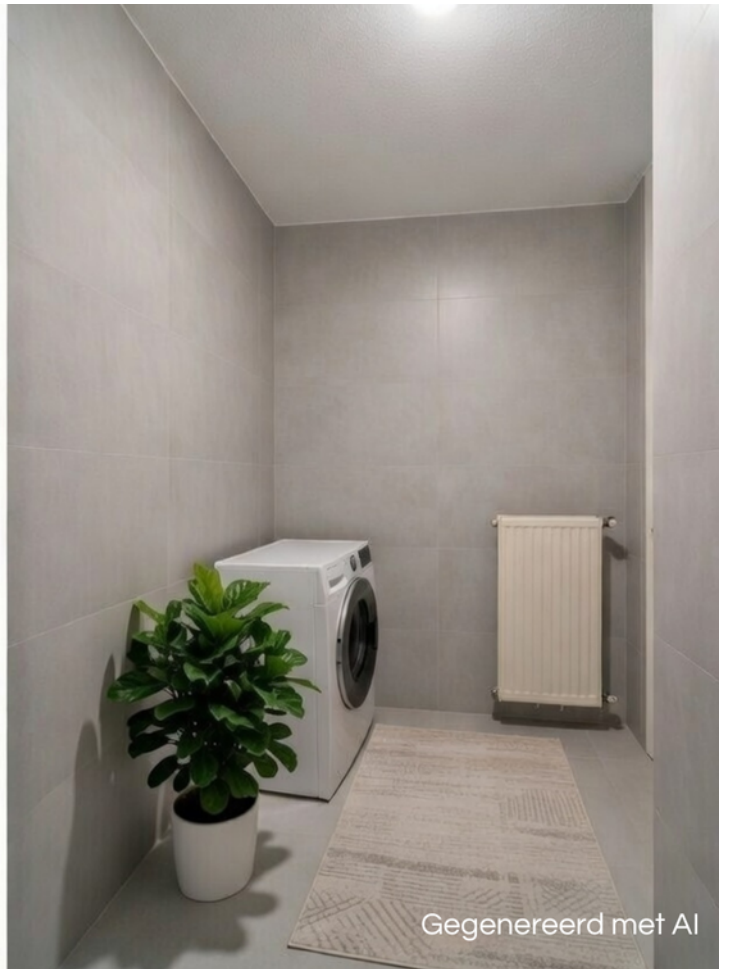
















Plattegrond

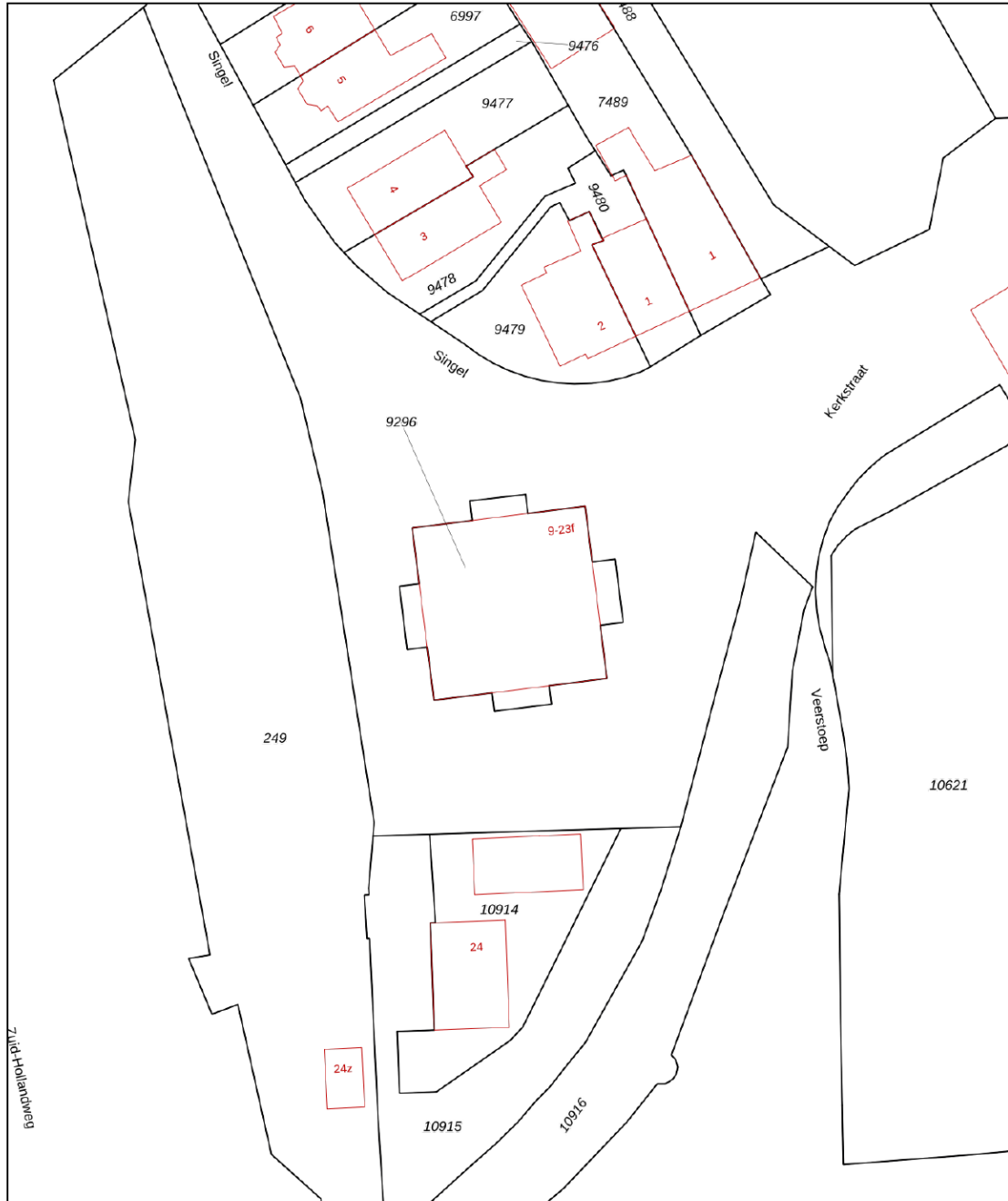



Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

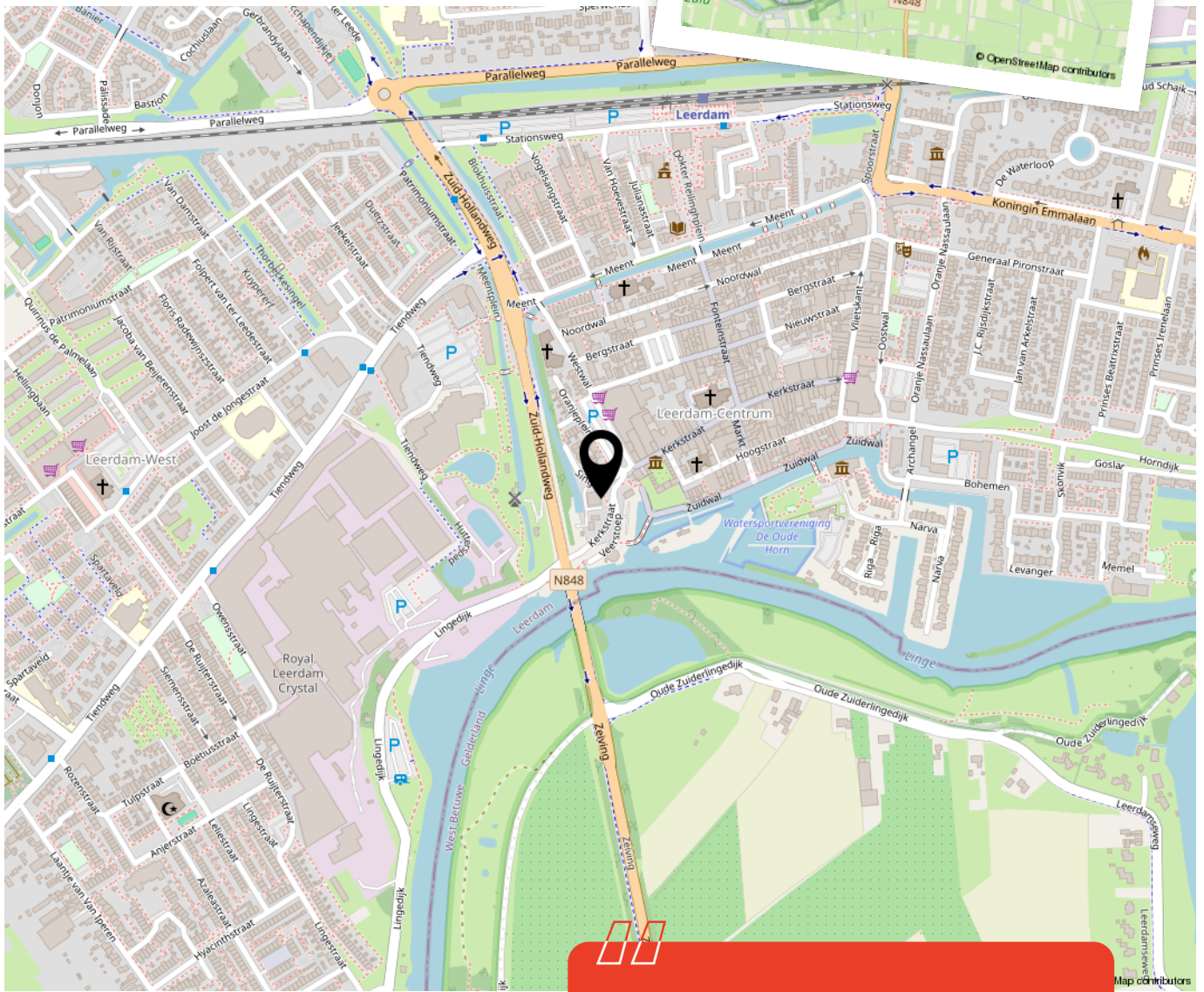
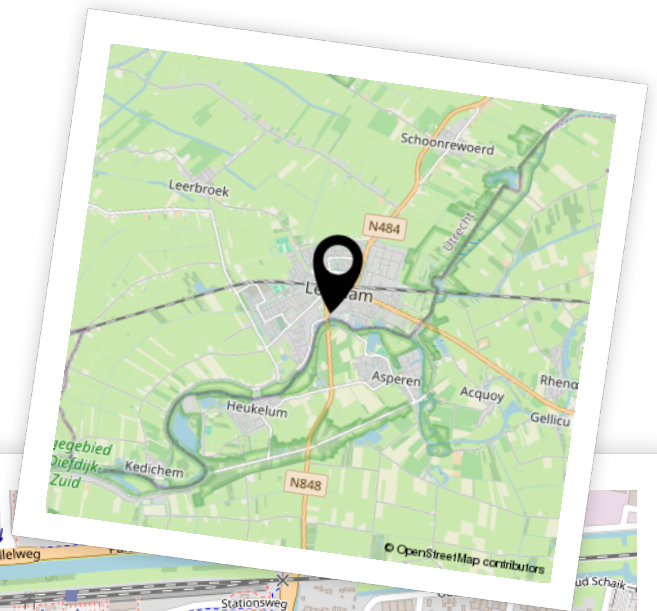
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9296</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl