

Kom binnen

Pinksterbloemstraat 27, Hoogblokland

**"Een huis om verliefd op
te worden in Hoogblokland"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Keurig verzorgd en onderhouden, met complete en moderne uitrusting; instapklaar!
- Brede achtertuin met luxe overkapping inclusief haard
- Circa 113 m² woonoppervlak, 3 ruime slaapkamers en energielabel B



Moderne geschakelde twee- onder-een-kap met garage en oprit, middenin het dorp.

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.



**Geschakelde 2-
onder-1-kapwoning**



Woonoppervlakte
113 m²



Slaapkamers
3



Energie label
B



Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom gezellig binnen...

Wat een plaatje! Deze verzorgde tweekapper aan de Pinksterbloemstraat 27 in Hoogblokland is er één waar je zó in wilt. Alles klopt: een strakke afwerking, een moderne keuken, een heerlijke tuin én een garage met elektrische Hörmann deur. Parkeren is mogelijk op je eigen oprit (met oplaadpunt dat achterblijft) of rondom de woning.

Binnen valt direct de ruime hal met o.a. een modern toilet op. De L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde en schuifpui aan de tuinzijde, zorgt voor lekker veel licht. De halfopen keuken in U-opstelling is modern en compleet uitgerust met onder andere een 4-pits inductiekookplaat en Quooker kraan, wat het koken comfortabeler maakt. Dankzij de waterontharder is het comfort nog nét dat beetje hoger.





Een plek waar koken en wonen samenkomen

Boven tref je drie fijne kamers, waaronder een royale masterbedroom met hoog plafond, dakkapel, dakraam, inbouwkast én airco. De trap is voorzien van subtiële verlichting, wat niet alleen praktisch is maar ook een luxe uitstraling geeft. De badkamer is compleet met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

En dan buiten... de brede achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Onder de aluminium overkapping met heaters, open haard en verlichting zit je hier het hele jaar door goed. Door de open ligging is het zonnetje altijd in het merendeel van de tuin te vinden. Groen rondom, leibomen voor natuurlijke privacy en een pergola die het geheel sfeer geeft; lange zomeravonden ontstaan hier vanzelf.





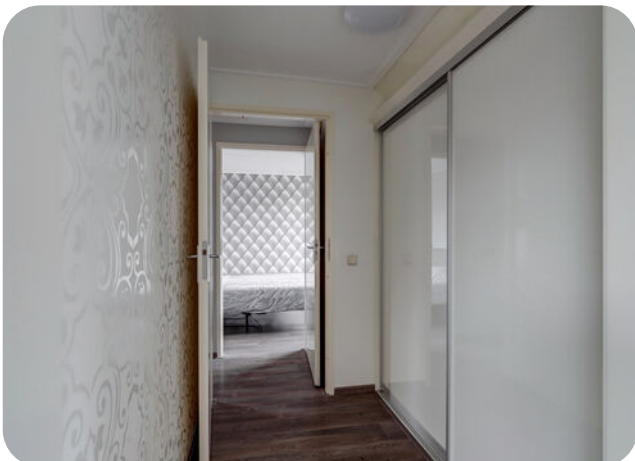
Een momentje voor jezelf

Begane grond

entree; hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en trapopgang; woonkamer met erker aan de voorzijde, schuifpui aan de achterzijde en deur naar het achterportaal; halfopen keuken aan de voorzijde met o.a. een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser, koelkast en vriezer; via het achterportaal is er een deur naar buiten als inpandig toegang tot de garage.







Kamers op de eerste verdieping

Eerste verdieping

overloop met vlizotrap naar de bergzolder; doorloop met opbergruimte naar de masterbedroom (gerealiseerd op de garage) met inbouwkast, airco, dakraam en dakkapel; tweede slaapkamer aan de achterzijde tevens uitgebreid met dakkapel en bergruimte achter schotten; derde slaapkamer aan de voorzijde met dakraam en bergruimte achter schotten; separate stookruimte met opstelling cv-ketel; badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

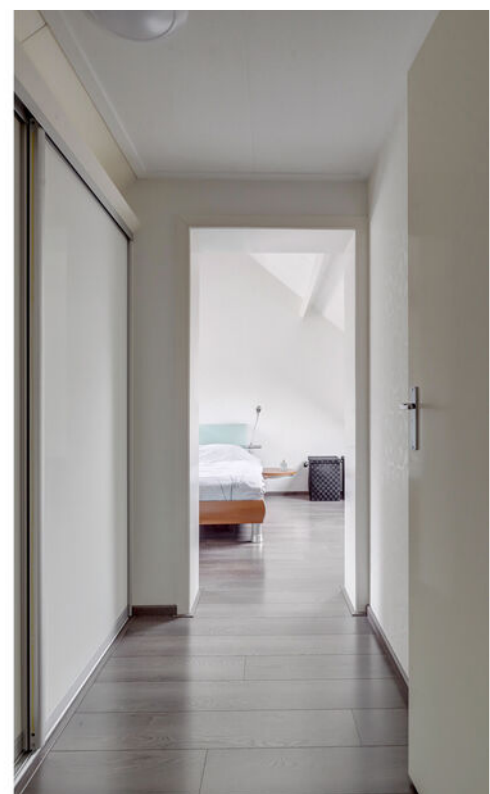


Een fijne badkamer

Badkamer

badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.





Buiten in de tuin

Titel

Tekst





Goed om te weten...

- ✓ Oprit met oplaadpunt (blijft achter)
- ✓ Voorzien van elektrische screens, airco en waterontharder
- ✓ De trap is bekleed door Upstairs
- ✓ Voldoende parkeermogelijkheid aan de achterzijde van de woning

Plattegronden



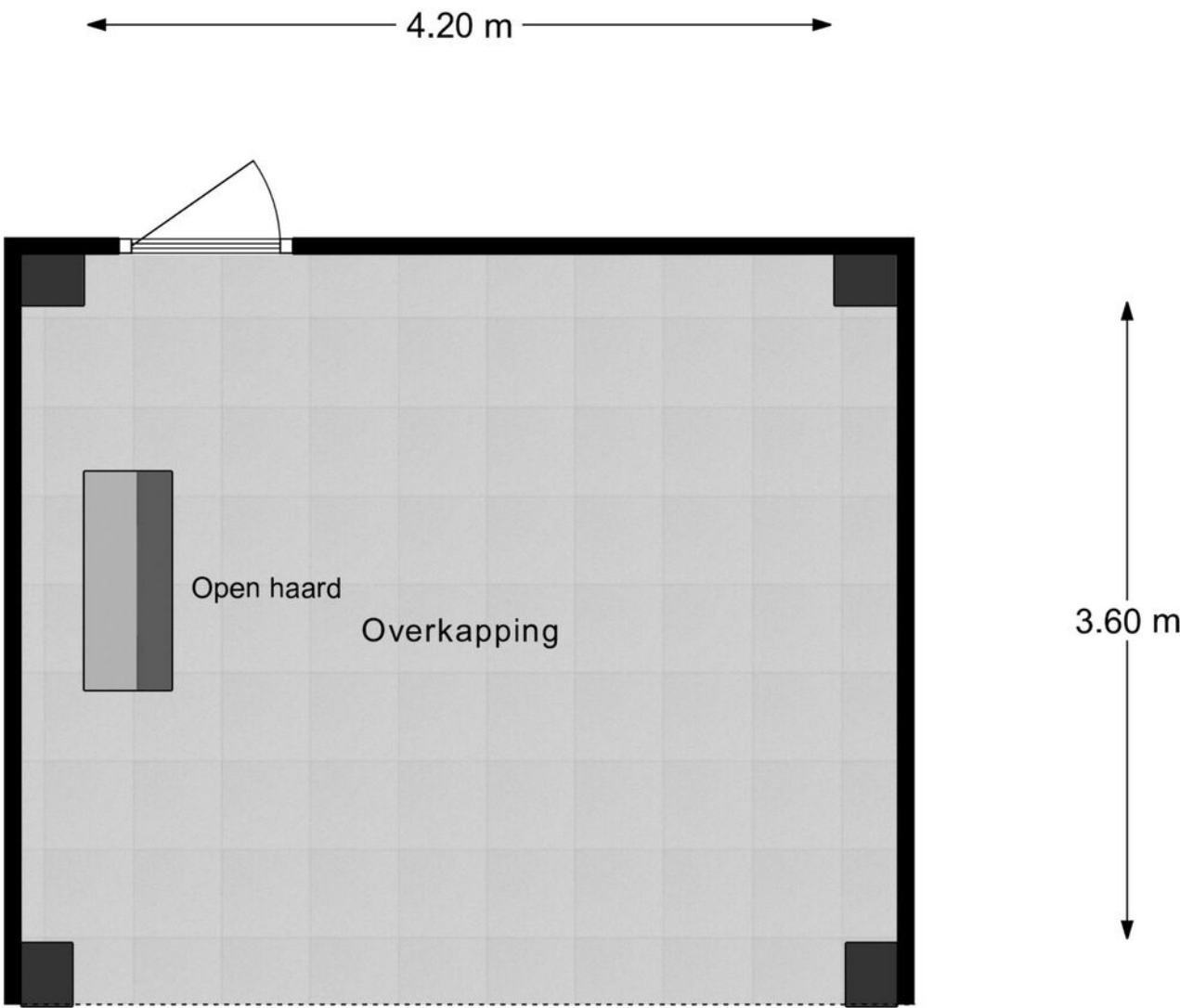
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Overkapping



**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met sand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.

Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



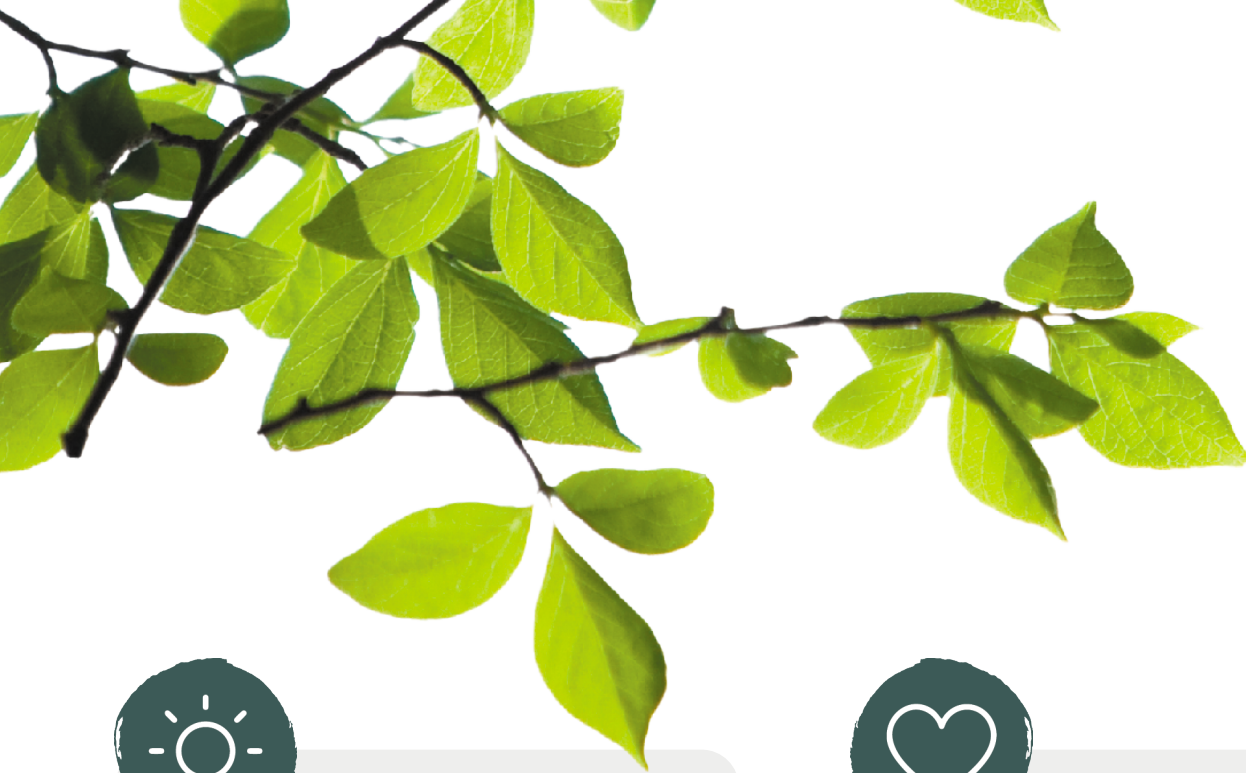
Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluiptverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

A photograph of a man and a child on a dirt path. The man, in the background, is wearing a light blue polo shirt and shorts, smiling. The child, in the foreground, is wearing a brown aviator cap, goggles, and a light-colored shirt, lying on their back on a skateboard with arms and legs spread wide, mimicking a flight. The background is a lush green forest under a clear blue sky.

Duurzaam wonen



Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl