

van **Ekeren
Kuiper**



Vivaldilaan 110

Sliedrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

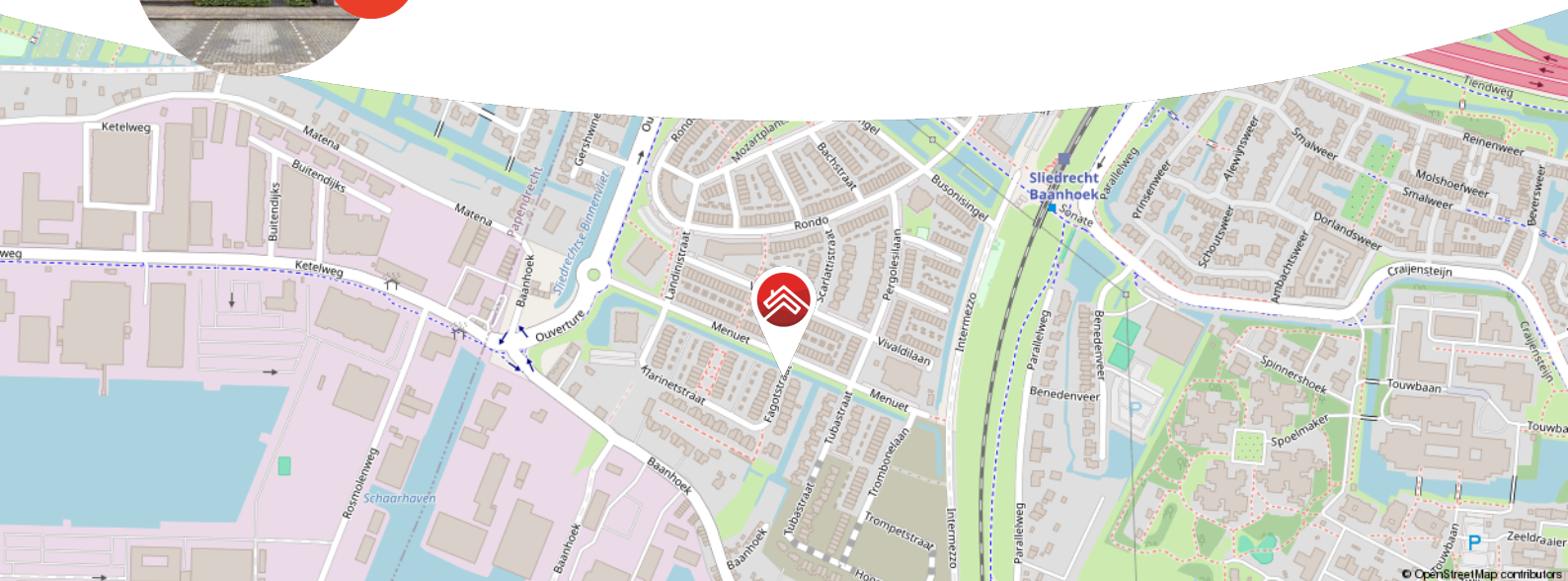
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	425 m ³
Perceeloppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	2010
Ligging	In woonwijk
Tuin	9.5 m x 5.3 m
Positie hoofdtuin	Noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaare eengezinswoning met 5 slaapkamers, gelegen in de populaire woonwijk Baanhoek-West!

- De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers en biedt in totaal 120 m2 woonoppervlakte.
- De woning is voorzien van keurige badkamer, keuken en toilet en heeft energielabel A!
- Voorzieningen als een basisschool, buitenschoolse opvang en het bus- en treinstation liggen op loopafstand.

Globale indeling:

Begane grond: hal/entree met meterkast, trapopgang en deur naar het toilet en de woonkamer.

Geniet op dit adres van een tuingerichte woonkamer met dubbele tuindeuren! De woonkamer staat in een open verbinding met de keuken waar we een complete hoekopstelling vinden met diverse inbouwapparatuur. Onder de trap is een grote voorraadkast gerealiseerd.

Eerste verdieping: vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet qua uitvoering (inloofdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel). De slaapkamers beschikken elk over een elektrisch bedienbaar rolluik.



Tweede verdieping: ruime overloop met witgoedaansluitingen, omvormer van de zonnepanelen, dakraam en toegang tot 2 slaapkamers (beide met een dakraam). Ook is de bergzolder (maximale hoogte 1.50 meter) middels een vlizotrap vanaf de overloop bereikbaar.

De achtertuin van de woning is aangelegd met sierstaatwerk en een plantenborder. Achterop het perceel staat een degelijke, stenen berging met een elektra-aansluiting. Door de noorden ligging van de achtertuin kan je in de zomer kiezen voor een heerlijk plekje in de zon of de schaduw. Nog een prachtig pluspunt is het compacte speeltuintje achter de woning.

Goed om te weten:

- De woning heeft 10 zonnepanelen.
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A.
- De eerste verdieping is voorzien van rolluiken.
- Op korte afstand tref je bus- en treinstation, scholen en de op- en afritten van de A15, maar daarnaast ook dagelijkse voorzieningen, winkels en een kinderopvang.
- Aanvaarding: in overleg.

























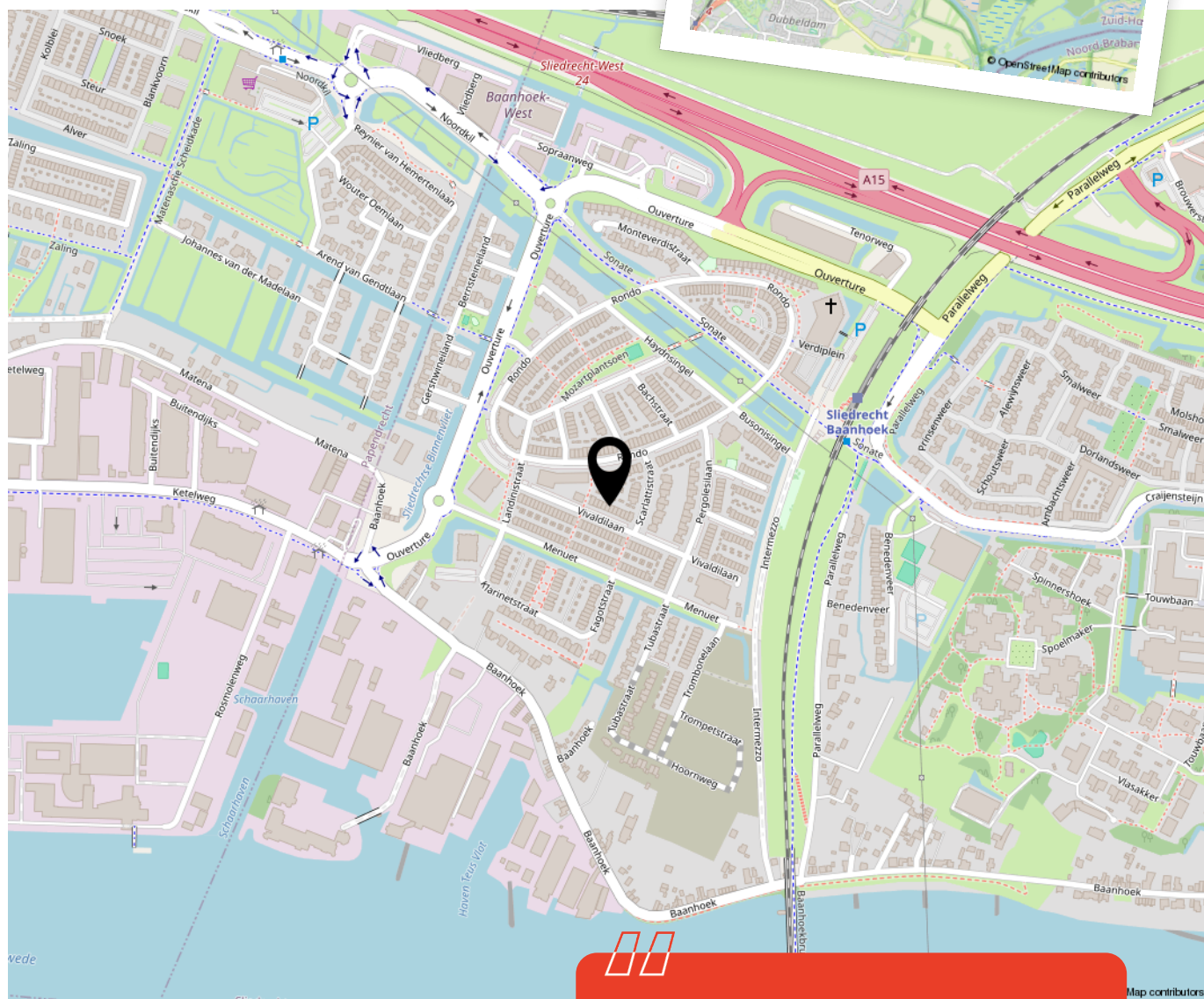


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**