

van Ekeren
Kuiper



Jasmijnstraat 28
Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

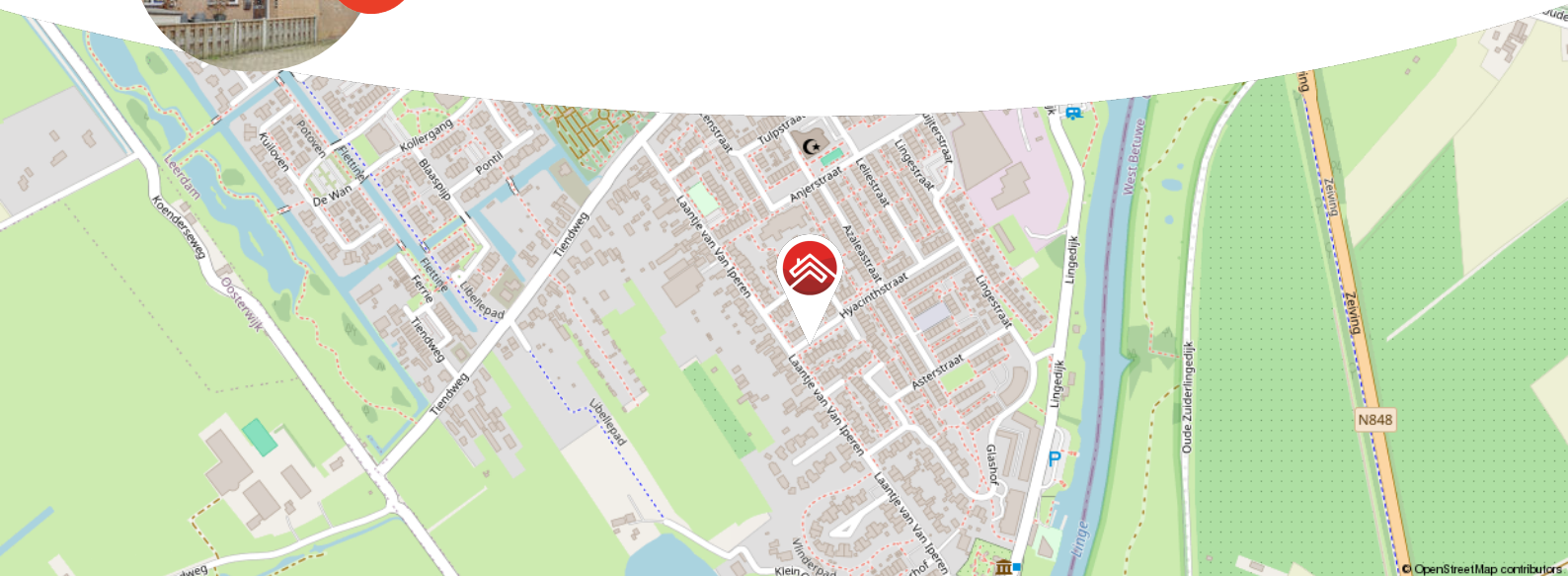


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Bouwjaar	1986
Ligging	in woonwijk
Tuin	9m x 5m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fijne gezinswoning met vier volwaardige slaapkamers

- Gelegen op een leuke plek in Leerdam
- Energielabel B
- Achtertuin met gezellige overkapping

Aan een rustige straat in Leerdam staat deze verrassend ruime woning met maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke tuin. De woning ligt op een prettige plek in de wijk en biedt alles wat je als gezin nodig hebt. Binnen tref je een lichte woonkamer. De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Boven vind je drie slaapkamers op de eerste verdieping. De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping en is ook geschikt als thuiswerkplek of hobbykamer.

Ook buiten is het hier goed toeven. Aan de voorzijde vind je een gezellige voortuin waar je 's ochtends heerlijk met een kop koffie in de zon zit. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen. De praktische berging aan de voorzijde van de woning is ideaal voor fietsen en extra opslag.

De achtertuin is strak aangelegd en voorzien van een ruim terras waar je met gemak een grote eettafel kwijt kunt. Achterin de tuin staat de sfeervolle overkapping, die het plaatje compleet maakt. Met de warme houtafwerking en een gezellige bar is dit de plek voor lange zomeravonden, een borrel met vrienden of gewoon een ontspannen moment na een drukke



dag. De ruimte is af te sluiten met glazen schuifwanden, waardoor je het hele jaar buiten kunt genieten. Hier verleng je als het ware je woonkamer naar buiten.

De globale indeling:

Begane grond: entree aan de voorzijde; hal met meterkast; toilet met fonteintje; trapopgang; toegang tot de woonkamer; ruime woonkamer met trapkast en toegang tot de achtertuin; keuken aan de voorzijde voorzien van spoelbak, vaatwasser, oven, gasfornuis en koelkast.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met bad/douchecombinatie, toilet en wastafel; twee slaapkamers aan de achterzijde beide met dakkapel.

Tweede verdieping: voorzolder met cv-opstelling en witgoedaansluitingen; bergruimte achter knieschotten; vierde slaapkamer.

Goed om te weten:

- Overkapping is in 2025 geplaatst
- Cv is vernieuwd in 2023
- Tuin is gelegen op het westen

De omgeving:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



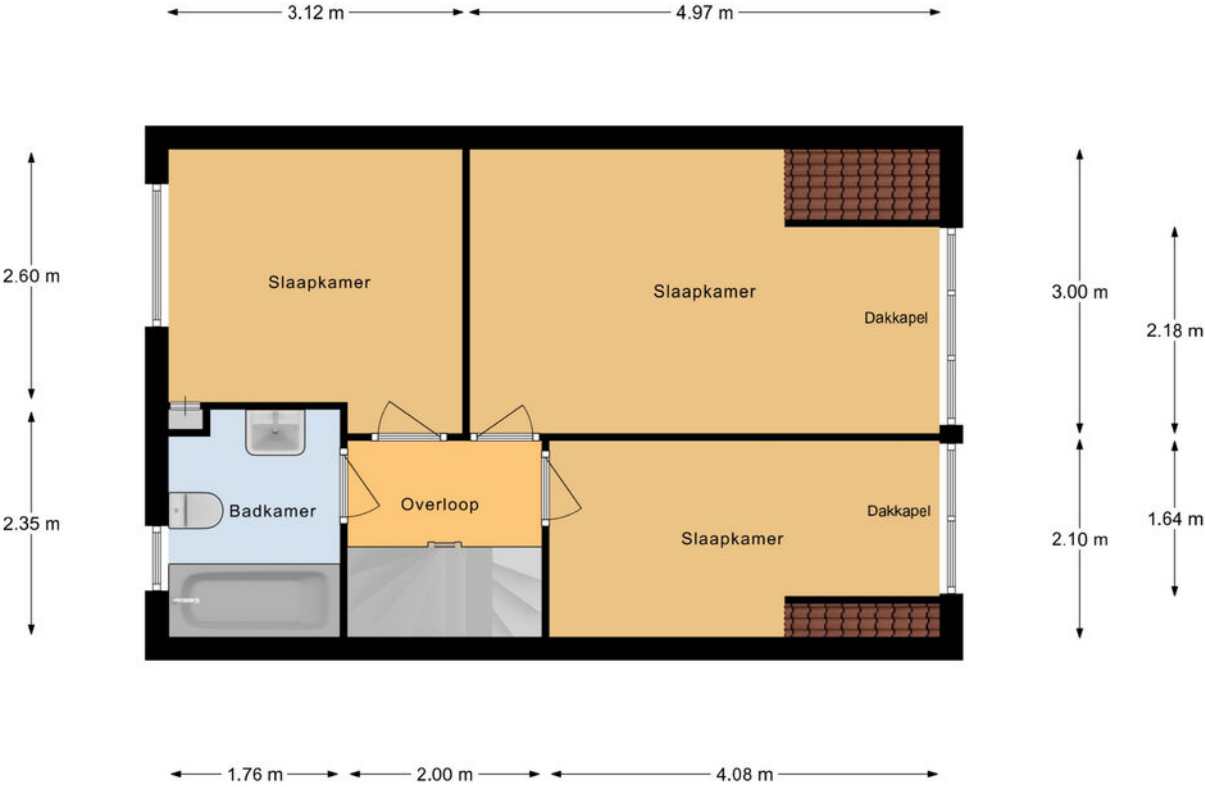
Plattegrond



Begane Grond



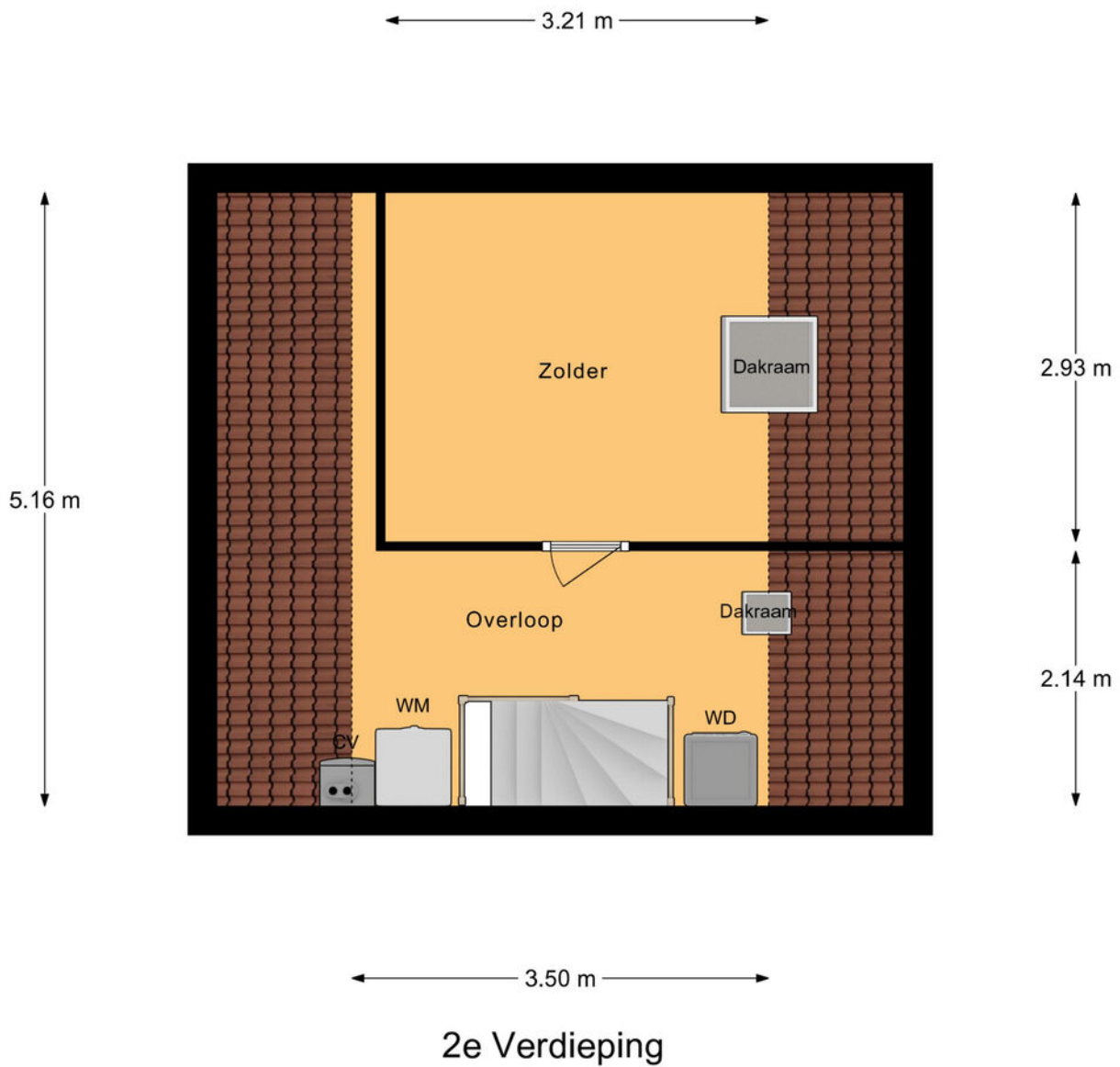
Plattegrond



1e Verdieping



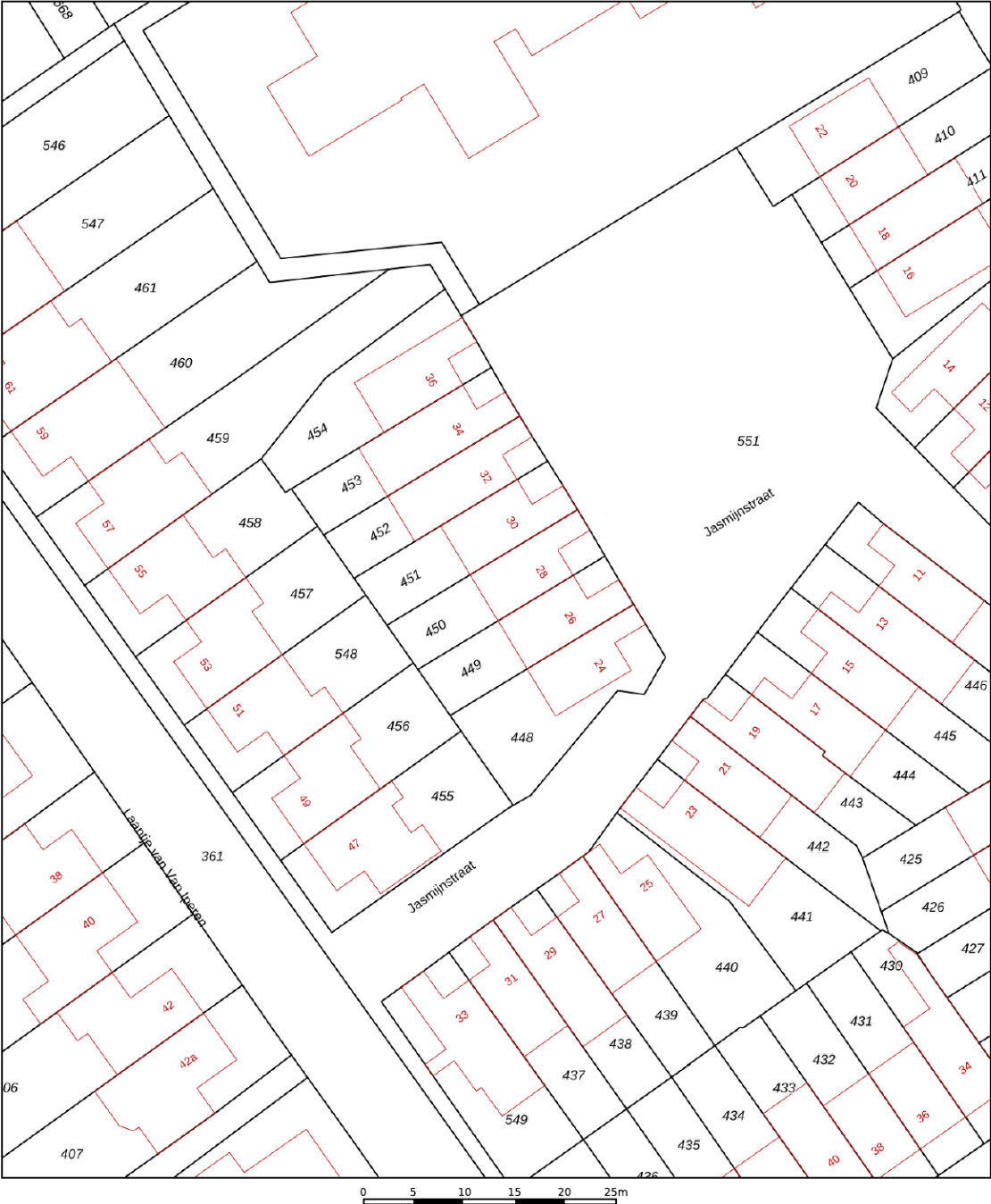
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie D

Perceel 450

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**