

Kom binnen

Bessendreef 44, Arkel

**"Een huis om verliefd op
te worden in Arkel"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Extra veel woongenot met 124 m² aan woonoppervlakte en 4 riante slaapkamers
- Energielabel A, 7 zonnepanelen én een nieuwe ketel (2025)
- Fijne tuin op het zuiden: zonnen en genieten kan hier de hele dag



**Lekker ruim wonen
(124 m²),
energielabel A en
een zonnige tuin op
het zuiden!**

Vraagprijs

€ 400.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

124 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A



Jimmy Hammer

Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom gezellig binnen...

Aan de Bessendreef in Arkel staat deze fijne, verrassend ruime tussenwoning. Binnen stap je een lichte woonkamer in, met een grote raampartij aan de voorzijde en een doorloop naar de halfopen keuken. De keuken heeft een praktische opstelling, waardoor je tijdens het koken in contact blijft met het gezin of je gasten. De tweede verdieping is echt een volwaardige verdieping door de dakkapel aan de voorzijde. De achtertuin? Die ligt lekker op het zuiden, dus zonliefhebbers zitten hier gebakken. Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen, en via de achterom ben je zo weer op pad.





Een plek waar koken en wonen samenkomen

Naast een fijne woongenot ligt de woning ook nog op een fijne locatie. Gelegen aan een rustige straat, vindt je hier rust én gemak dicht bij huis. Voor gezinnen ideaal: de basisschool ligt op loopafstand. Sport- en recreatiemogelijkheden zijn direct om de hoek, met een zwembad en een actieve tennisvereniging in de buurt. Daarnaast zijn diverse winkels ook op loopafstand gelegen. Een perfecte plek om te wonen, te ontspannen én te genieten van een fijne buurt.





Een momentje voor jezelf

Begane grond

entree; hal met meterkast en toegang tot de woonkamer; woonkamer met veel lichtinval; halfopen keuken aan de achterzijde met toegang tot de tuin; tussenhal met trapopgang; zwevend toilet met fonteintje.







Kamers op de eerste verdieping

Eerste verdieping

overloop; 3 ruime slaapkamers; badkamer met ligbad, douche, bidet en wastafel.





Een ruime tweede verdieping

Tweede verdieping

overloop met cv-opstelling en witgoedaansluitingen; slaapkamer vergroot middels een dakkapel; bergruimte.





Buiten in de tuin

Tuin

- Fijne voortuin met verschillende beplanting en struiken
- Zonnige achtertuin met sierbestrating, diverse beplanting en een berging





Goed om te weten...

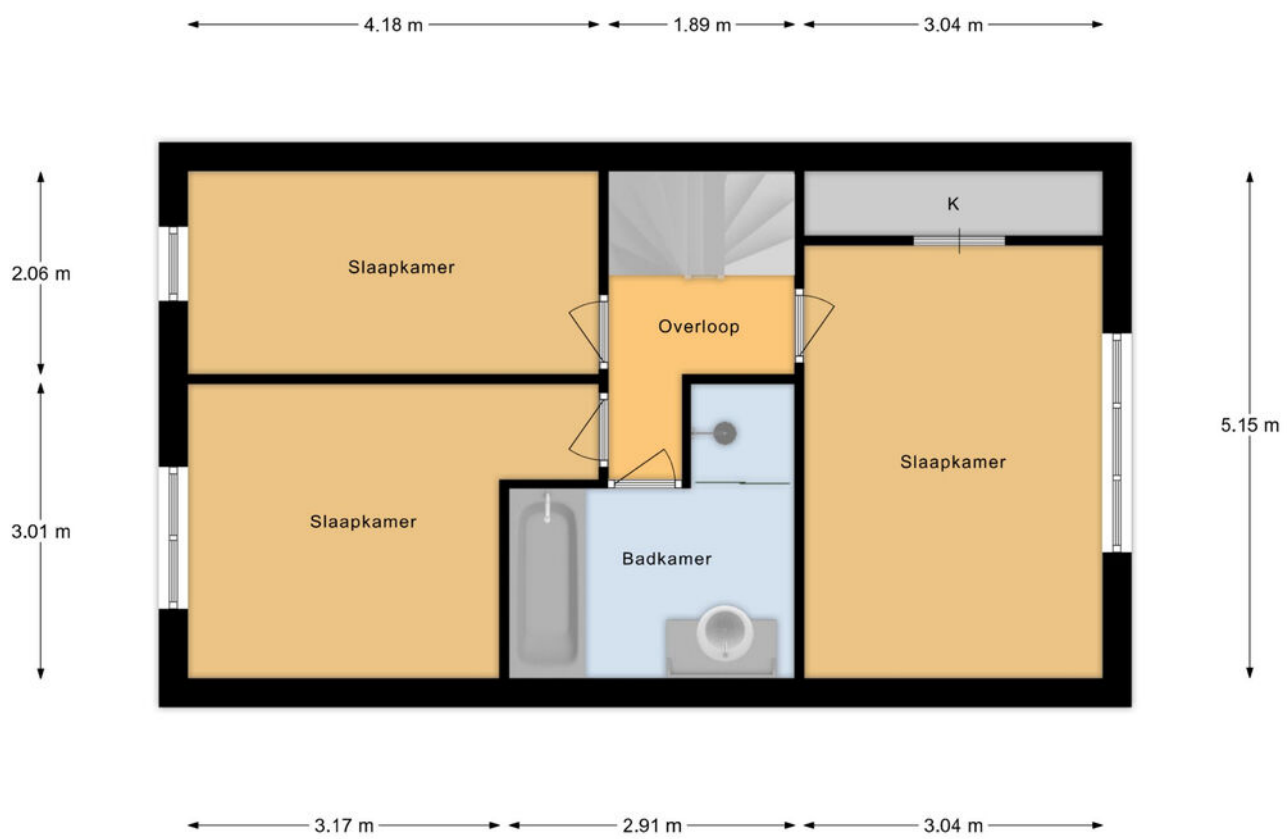
- ✓ 7 zonnepanelen (2020) en energielabel A
- ✓ In 2025 is de CV-installatie vernieuwd.
- ✓ Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Gelegen op een toplocatie nabij school, zwembad en sportverenigingen;

Plattegronden



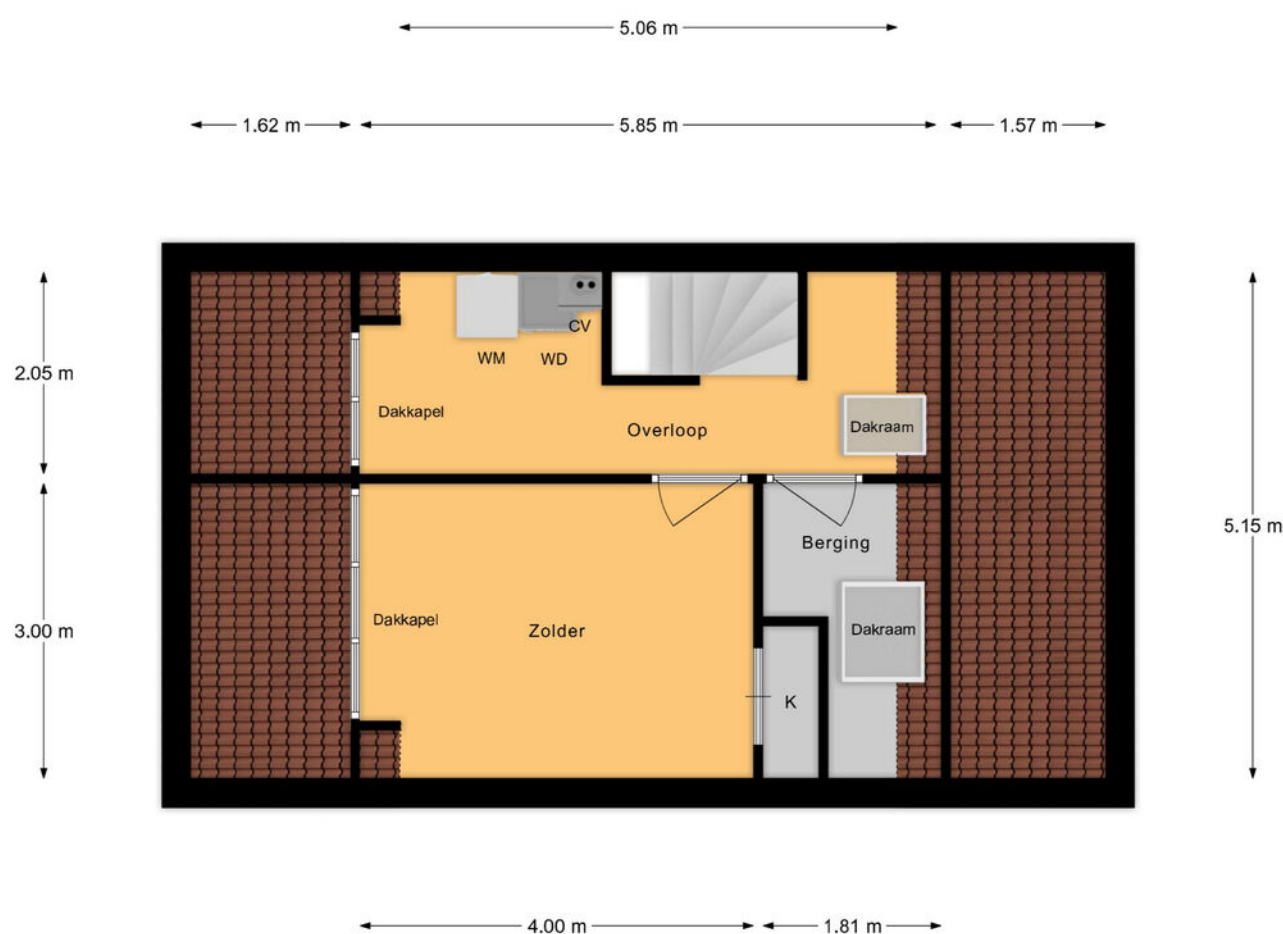
Begane Grond

Plattegronden



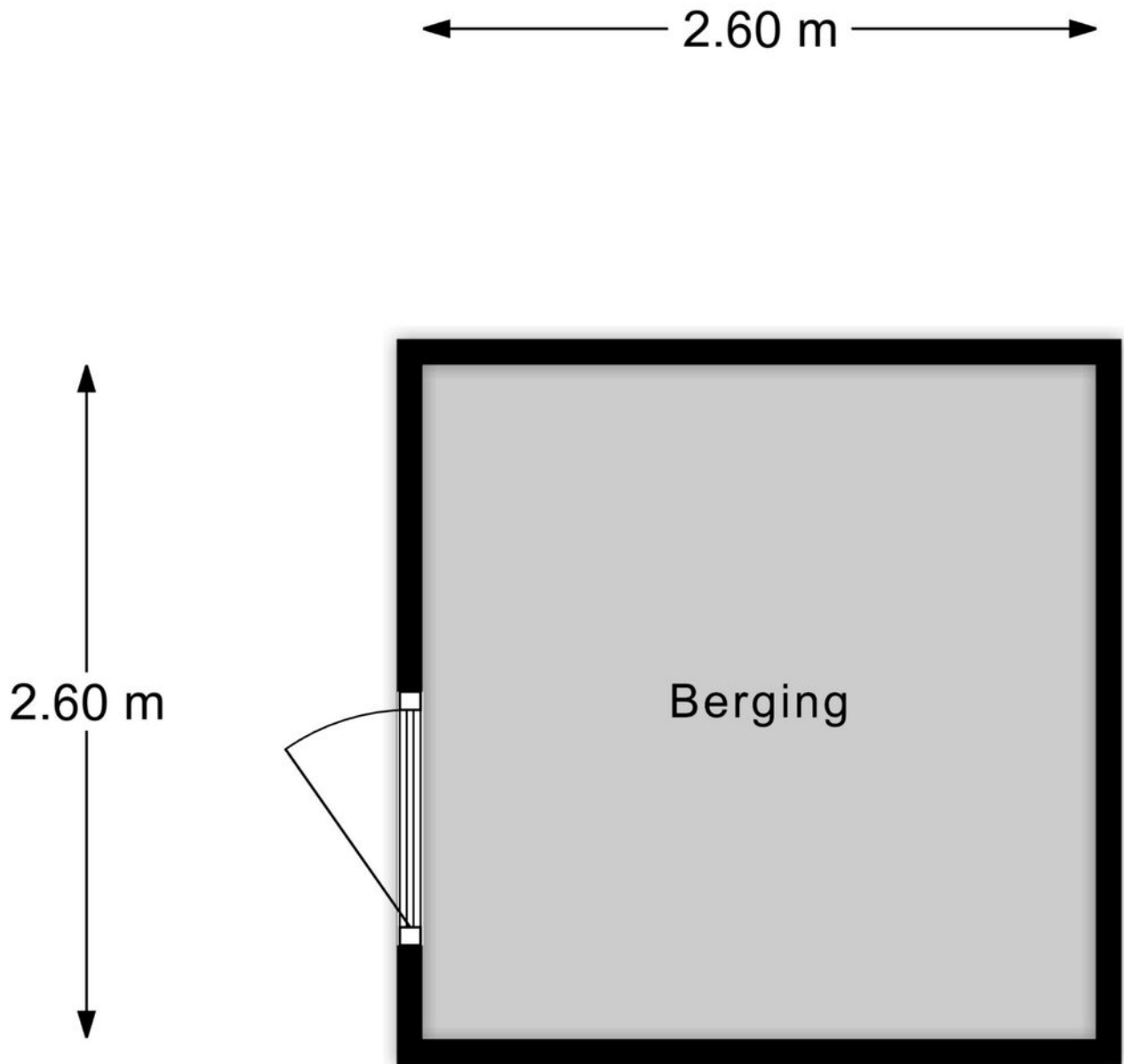
Eerste Verdieping

Plattegronden



Tweede Verdieping

Plattegronden



Berging

A modern living room interior featuring a large, curved, dark green velvet sofa. In front of the sofa is a round, light-colored marble coffee table with thin metal legs. On the table sits a white, ribbed ceramic vase filled with dried, feathery plants. To the left, a tall, modular shelving unit with various sized cubbies holds books and decorative objects. The background wall is composed of vertical wooden slats and light-colored panels. A small, round wooden side table is visible to the right of the sofa.

**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.

Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



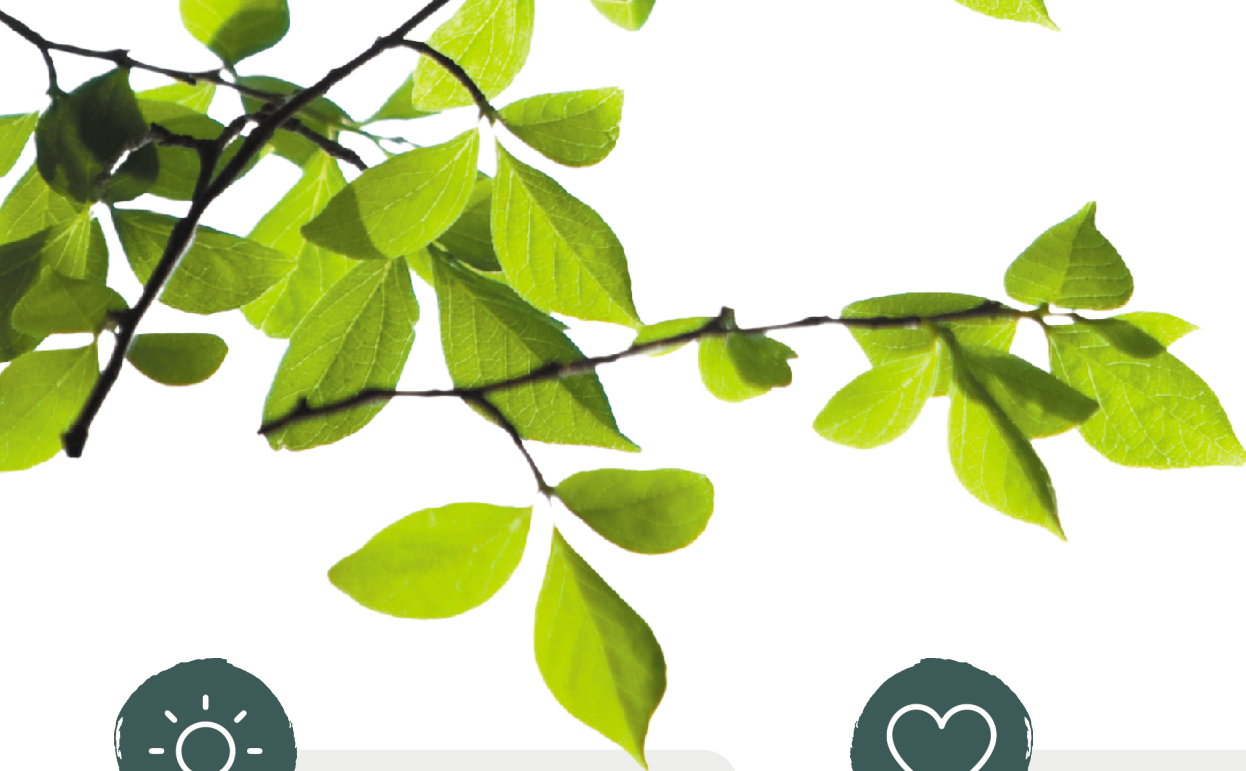
Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluiptverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

A photograph of a man and a child on a dirt path. The man, in the background, is wearing a light blue polo shirt and shorts, smiling. The child, in the foreground, is wearing a brown aviator cap, goggles, and a light-colored shirt, lying on their back on a skateboard with arms and legs spread wide, mimicking a flight. The background is filled with green trees and a clear blue sky.

Duurzaam wonen



Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl