



Margriethof 77

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

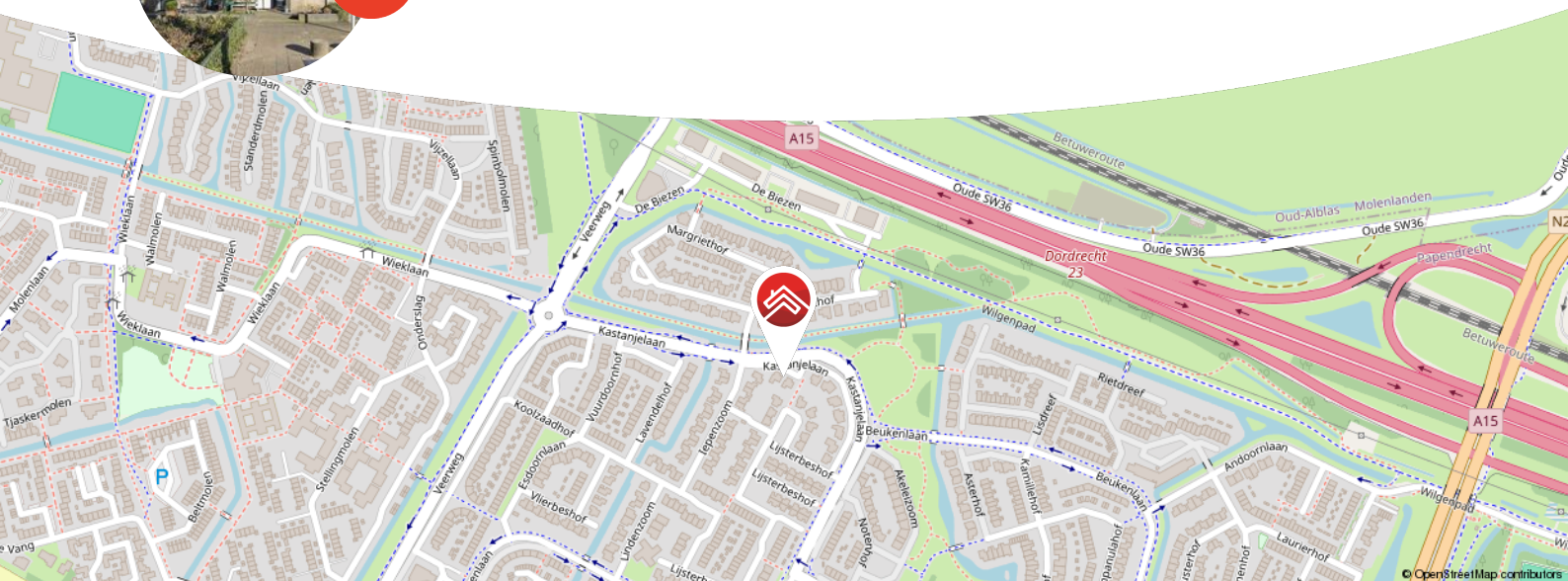
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	365 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10.5 m x 5.2 m
Positie hoofdtuin	Oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ideale eengezinswoning in kindvriendelijke buurt, met een riante tuin en een jonge badkamer!

- De woning heeft 2 zonnepanelen (2022), airco en energielabel B.
- Margriethof 77 biedt 4 slaapkamers en een jonge badkamer en toilet (2021).
- Geniet op dit adres van een zonnige tuin op het oosten!

Globale indeling:

Begane grond: Welkom in de ruime hal! De hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de verdieping, de woonkamer met vloerverwarming en de keurige toiletruimte (2021).

Geniet op dit adres van een riante woon-/eetkamer met open keuken. De tuingerichte woonkamer is gezellig ingericht en biedt toegang tot de tuin.

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning met zicht op de speeltuin, beschikt over diverse inbouwapparatuur.



Eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De achterzijde van de woning is uitgevoerd met een dakkapel. De nette badkamer (2021) is voorzien van een douche, badkamermeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Vanaf de overloop bereik je de vierde slaapkamer en de praktische was-/stookruimte. De slaapkamer biedt eveneens toegang tot het dakterras.

Goed om te weten:

- De woning heeft 2 zonnepanelen (2022), airco en energielabel B.
- Aan de achterzijde van de woning (woonkamer) is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig.
- Tegenover de woning ligt een speeltuintje.
- Aanvaarding in overleg.







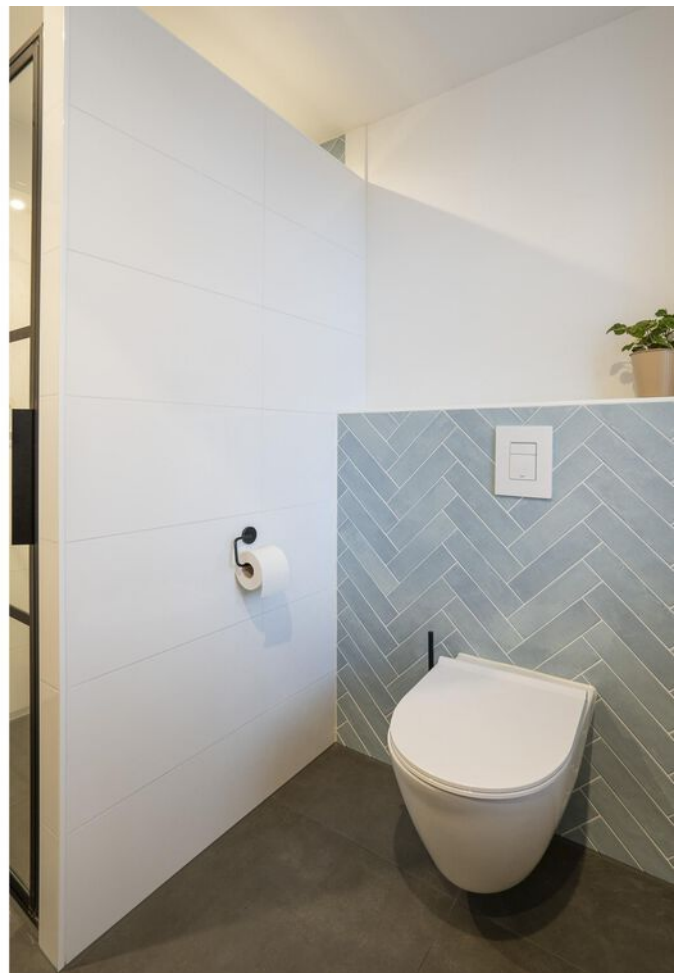






















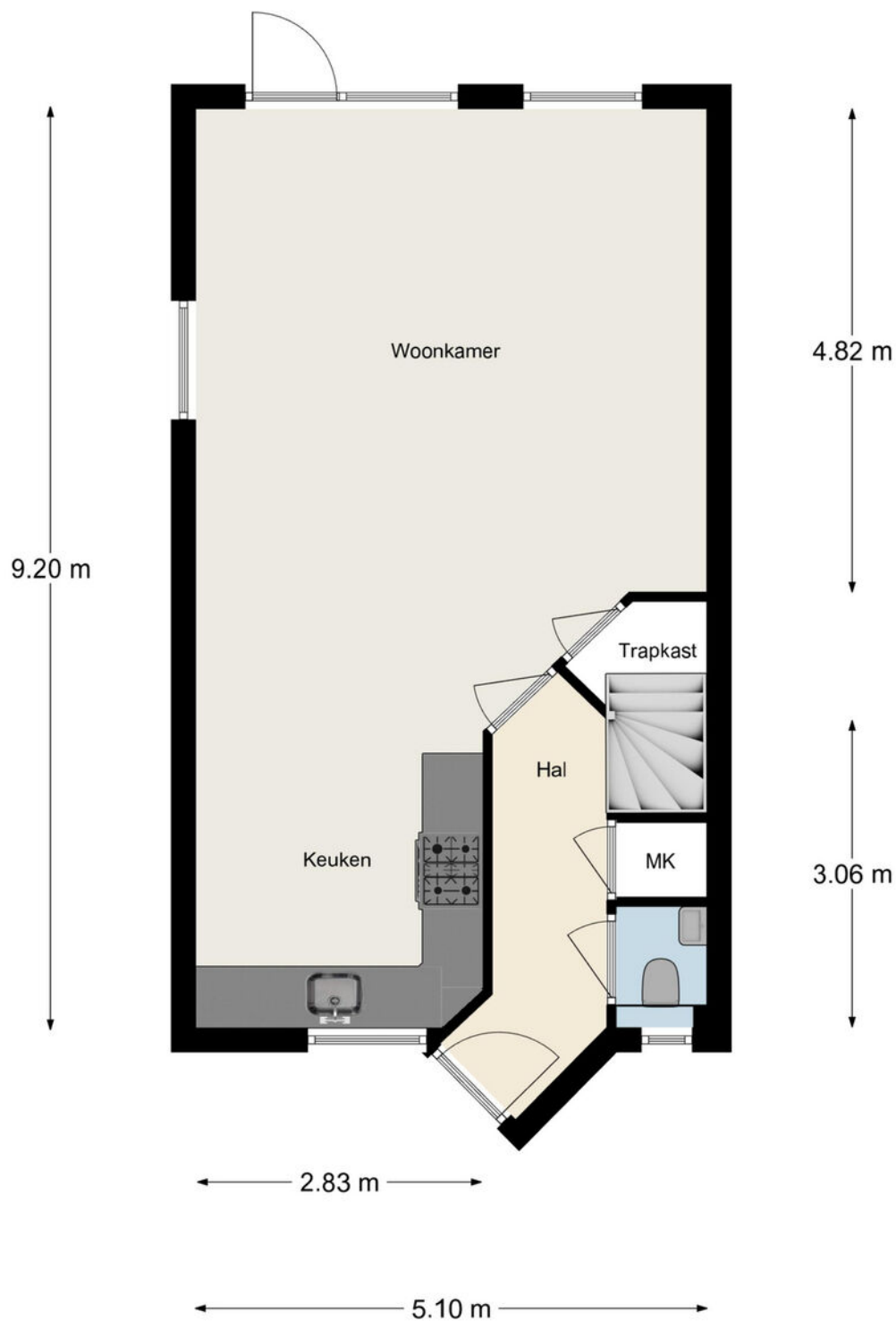


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

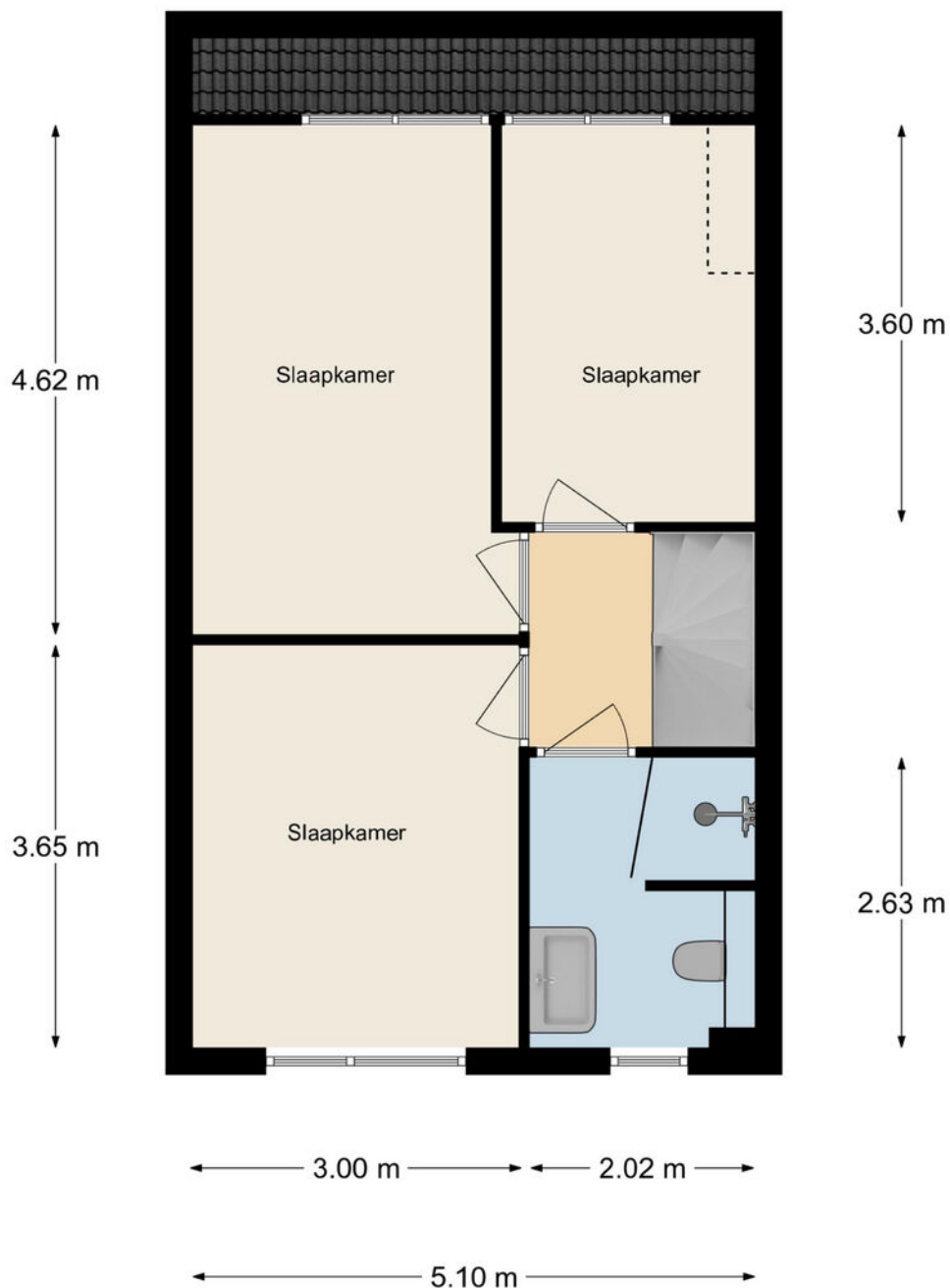


Plattegrond



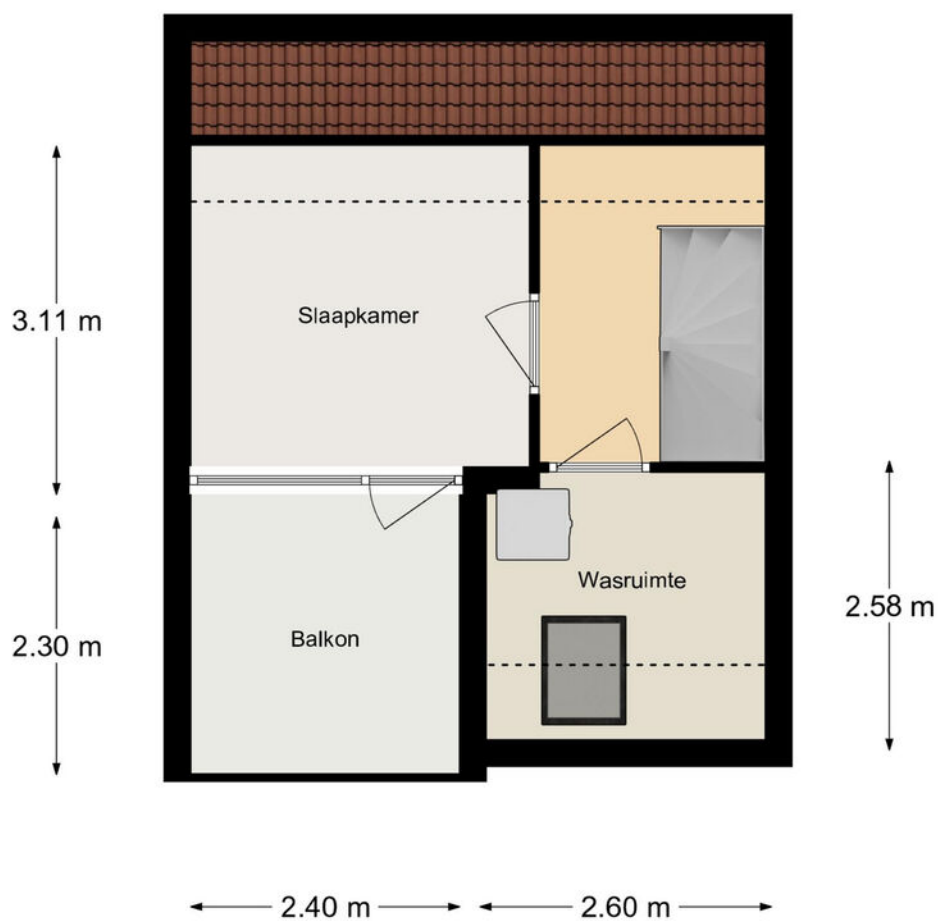
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



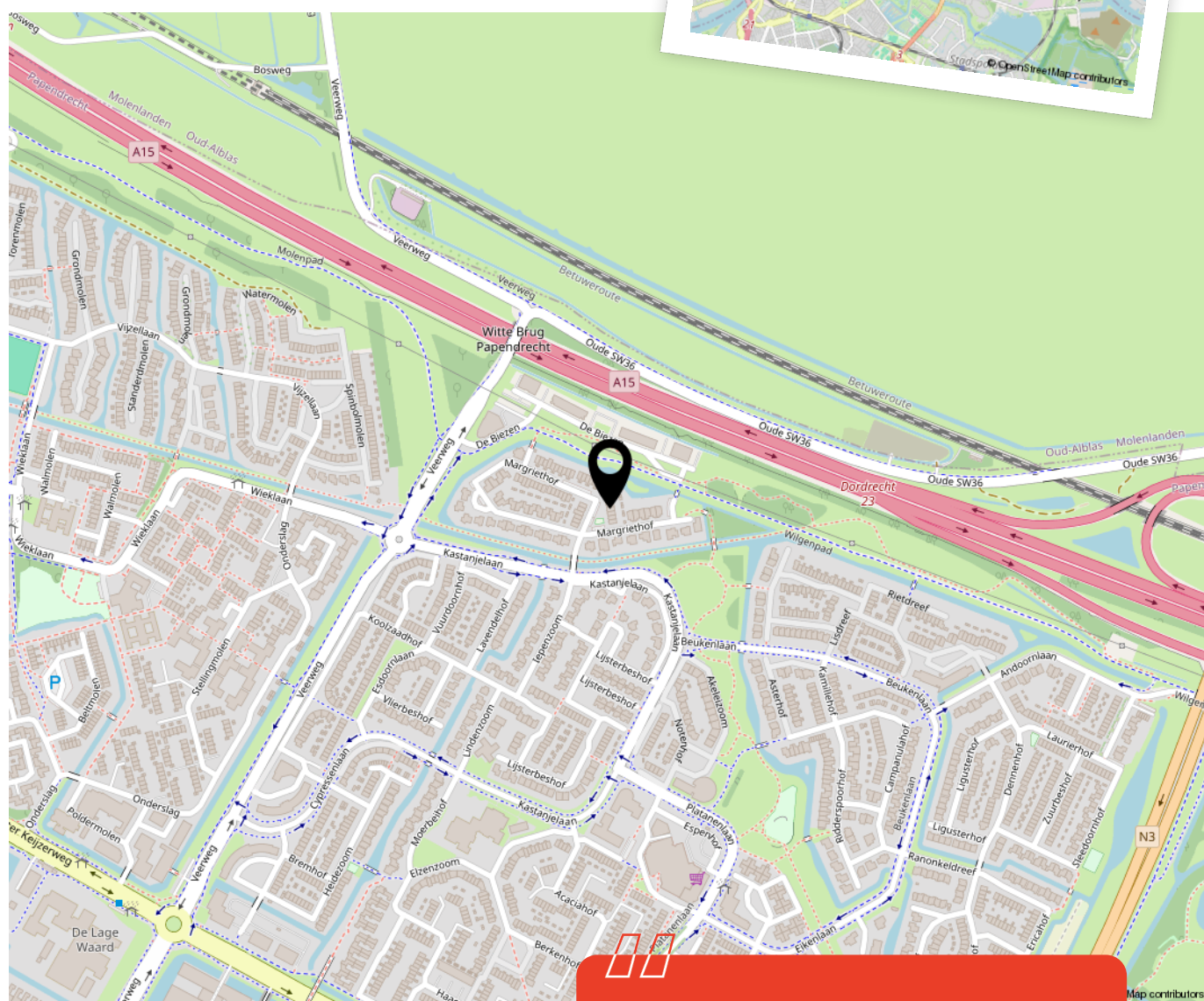
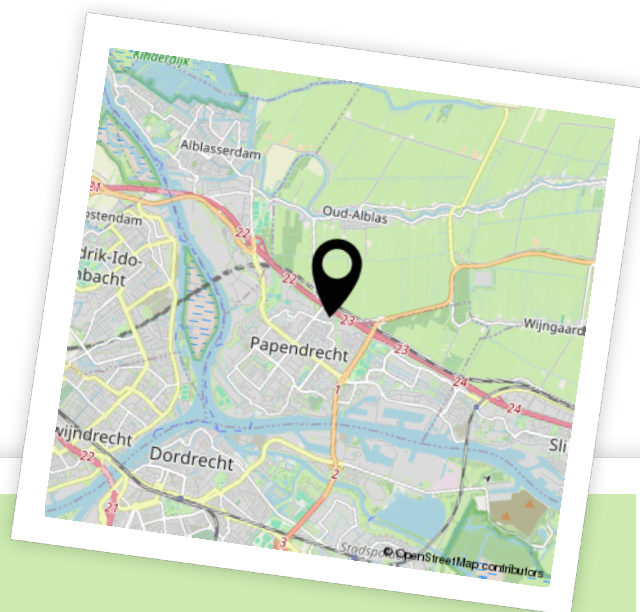
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**