

van Ekeren  
Kuiper



**Schooldwarsstraat 52**

**Papendrecht**

voor 't  
**Leven**



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

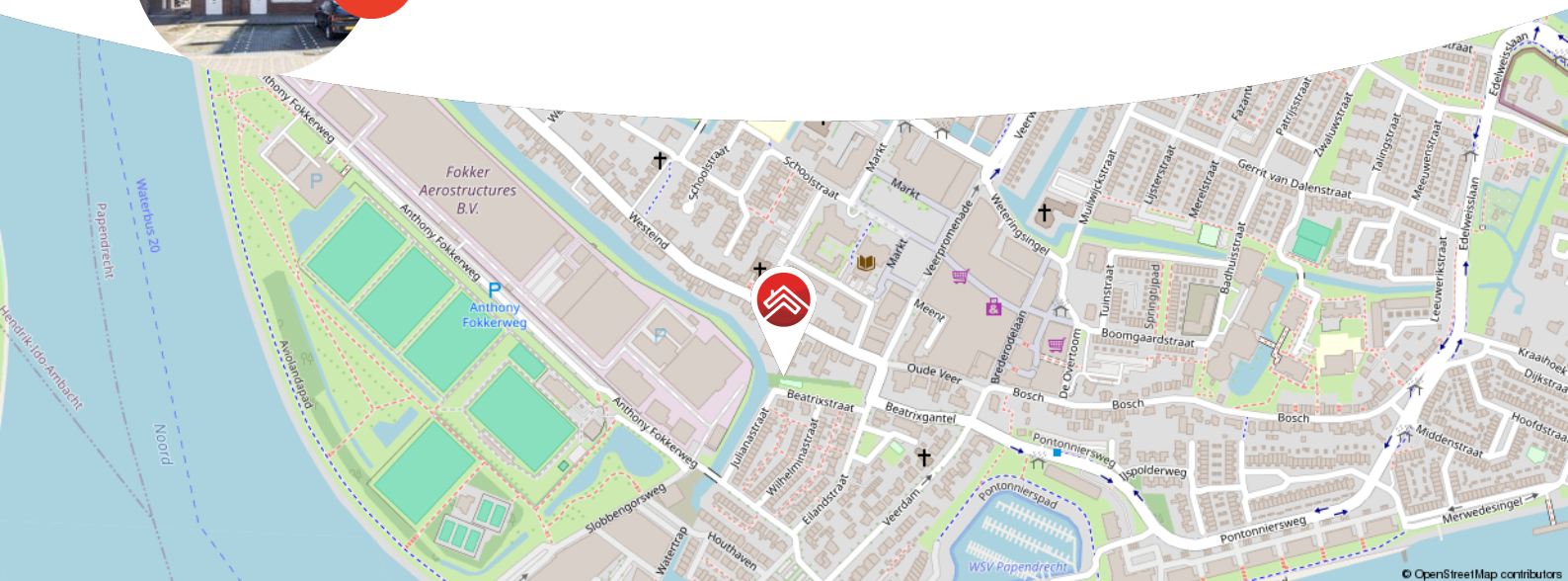
## Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 399.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg
<b>Soort</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Eindwoning
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Inhoud</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2012
<b>Ligging</b>	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Tuin</b>	5.72 m x 5.44 m
<b>Positie hoofdtuin</b>	Zuidwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?







## Omschrijving

Instapklaare woning met dakterras, op steenworp afstand van allerlei voorzieningen!

- Geniet o.a. van 3 slaapkamers, een woonkamer met open keuken & een praktische wasruimte!
- Bij de woning horen twee (!) eigen parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein.
- Gelegen op een ideale locatie in het centrum van Papendrecht, nabij rivier de Merwede en de waterbus naar Dordrecht.

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met de toiletruimte en de meterkast. De hal biedt toegang tot de berging/wasruimte en een slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is uiteraard ook in te richten als thuiswerkruimte.

Eerste verdieping: de overloop op de verdieping biedt toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer, voorzien van airco, is afgewerkt met een keurige laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken. De moderne keuken met een los spoeliland is voorzien van een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een inductie kookplaat met afzuigkap.





Tweede verdieping: de overloop op de verdieping biedt toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer is uitgevoerd met airconditioning. Tevens is vanaf de overloop het tweede toilet en de vaste trapopgang naar het dakterras bereikbaar.

De volledig betegelde badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel met bijbehorende kast.

Dakterras: wat een prachtig pluspunt op dit fijne woonadres: het sfeervolle en riante dakterras! De hal die toegang biedt tot het dakterras is uitgevoerd met handige opbergruimte en biedt momenteel plek voor een koelkast.

Het dakterras is gelegen op het zonnige zuidwesten en is keurig afgewerkt met kunststof vlonderdelen en kunstgras. Ook is er op het dakterras een toffe buitenkeuken met ingebouwde BBQ aanwezig, een cassetteluifel, een buitendouche en een stroom- en watervoorziening.

Goed om te weten:

- De woonkamer en grote slaapkamer zijn uitgevoerd met airconditioning.
- Ondanks de centrale ligging in Papendrecht is het tóch een hele rustige woonlocatie.
- De woning heeft energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing.
- De servicekosten voor de beide parkeerplaatsen bedragen ca. € 42,90 per maand, 1 parkeerplaats is uitgevoerd met een portable opbergruimte voor fietsen (blijft achter).
- De woning is voorzien van elektrisch bedienbare screens.
- Aanvaarding: in overleg.

































































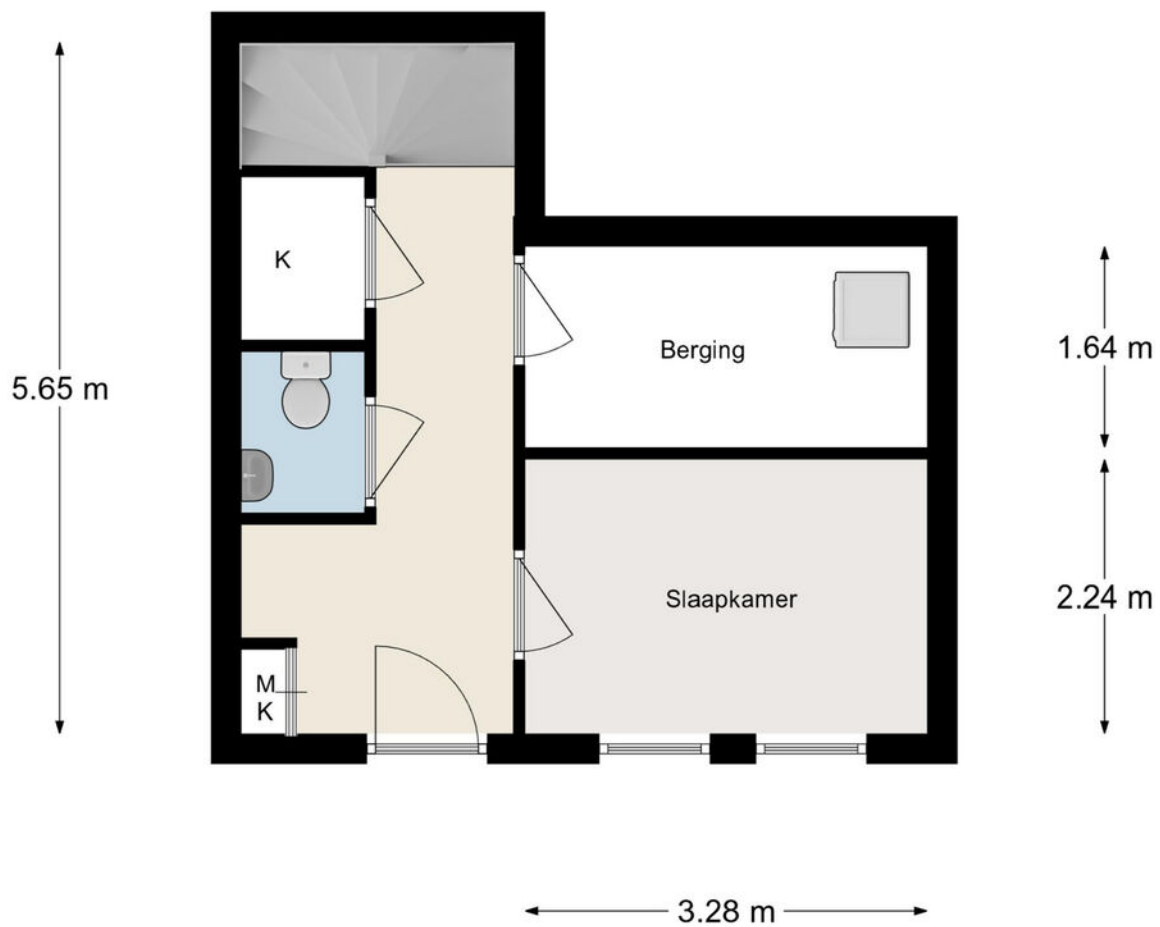
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





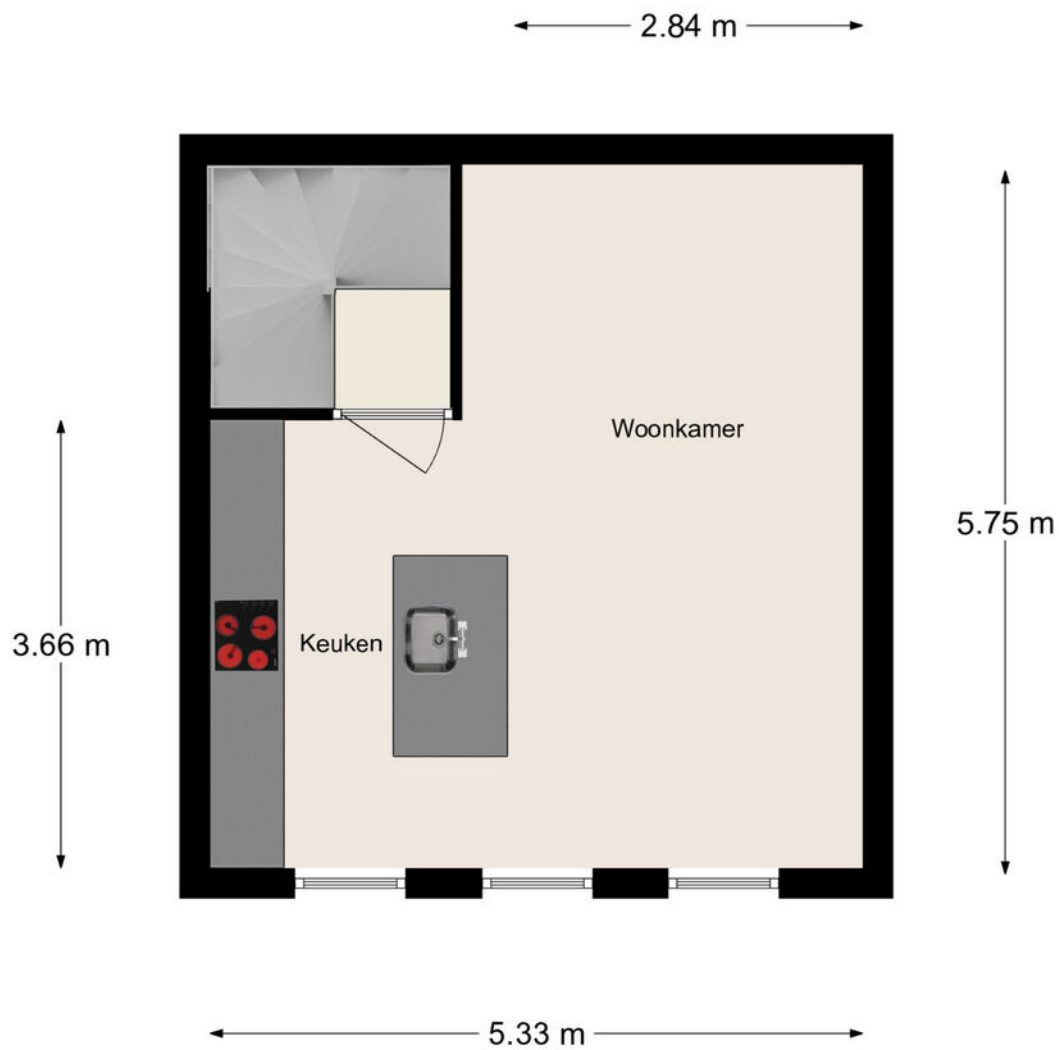
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



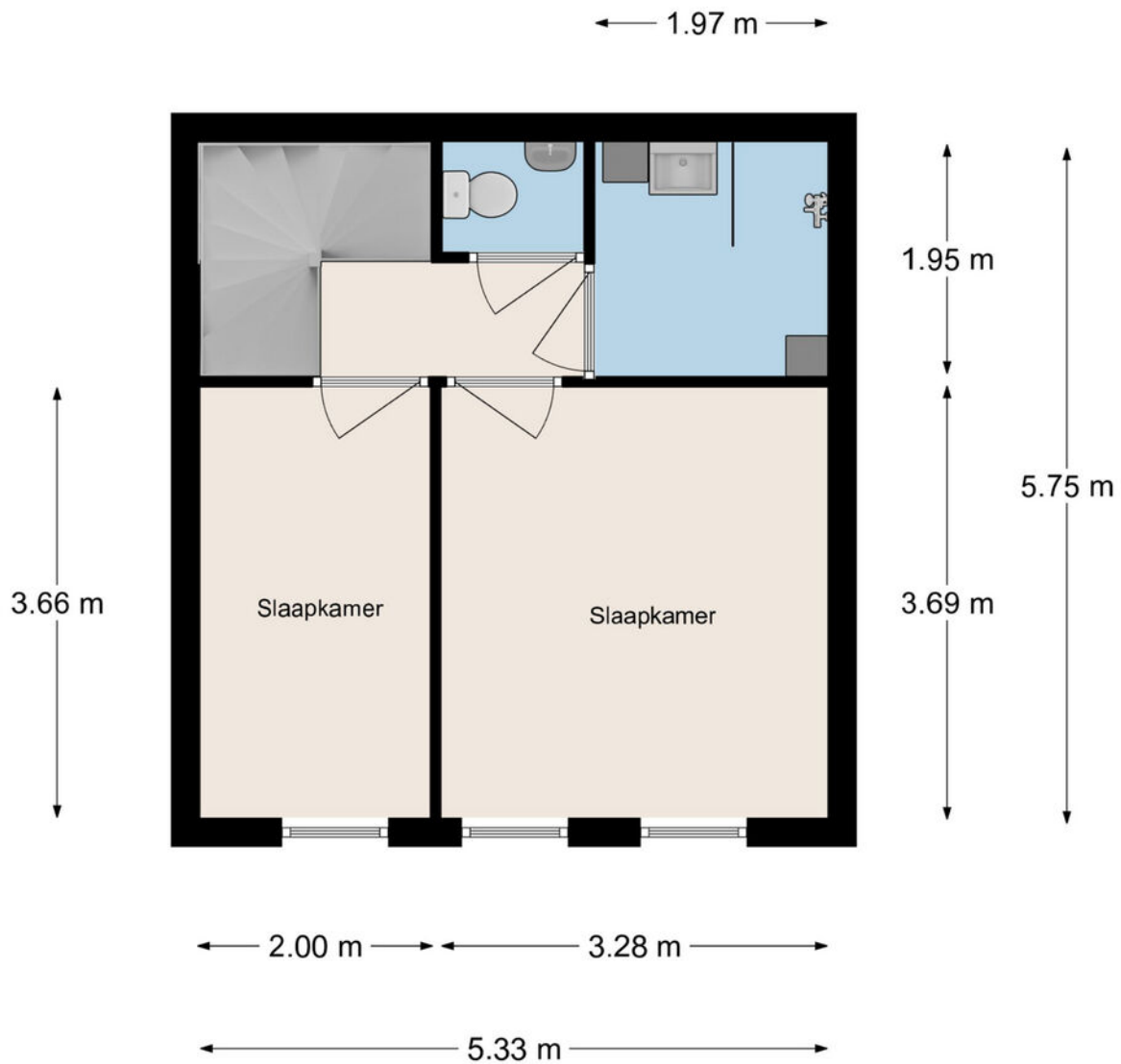
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



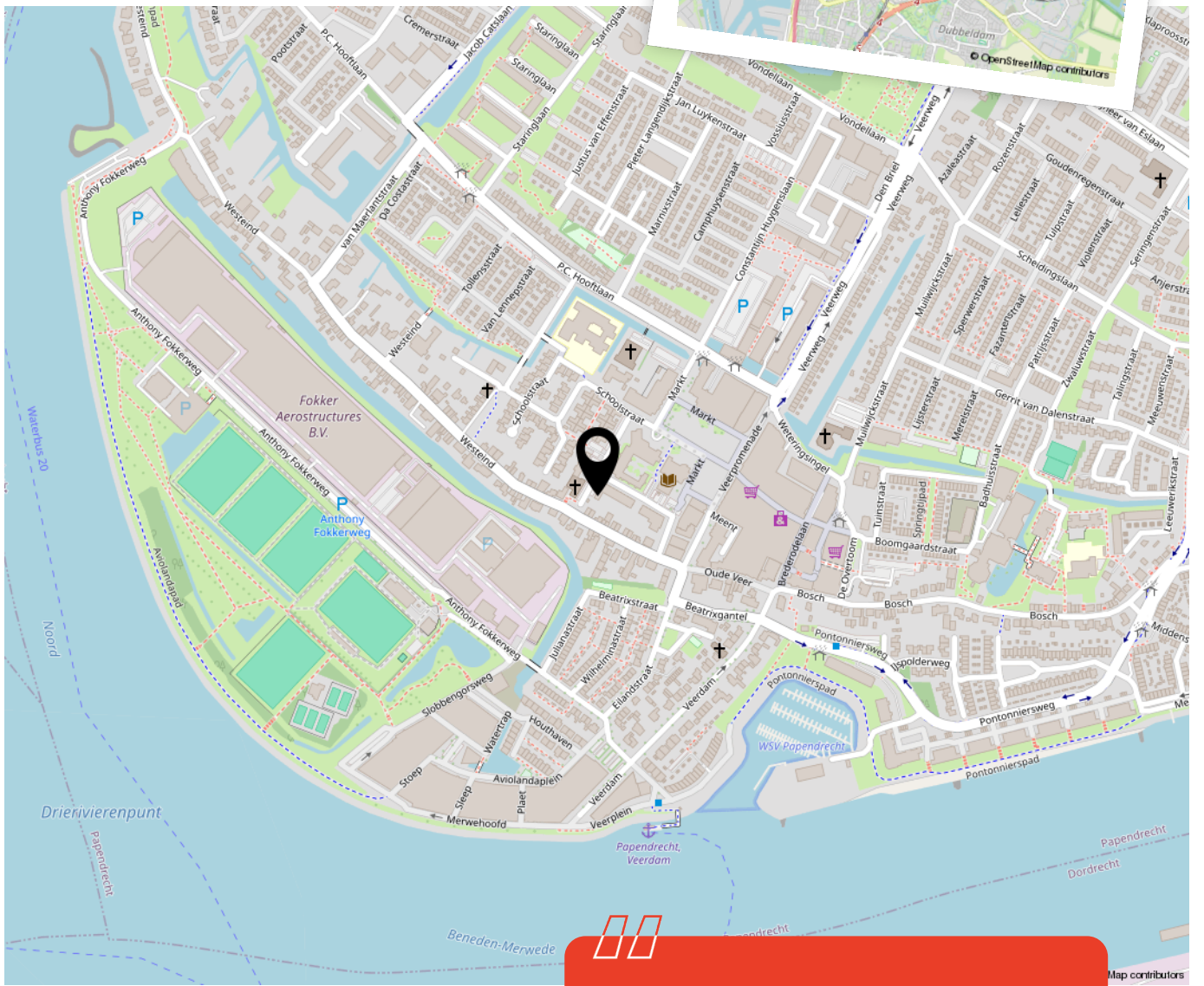
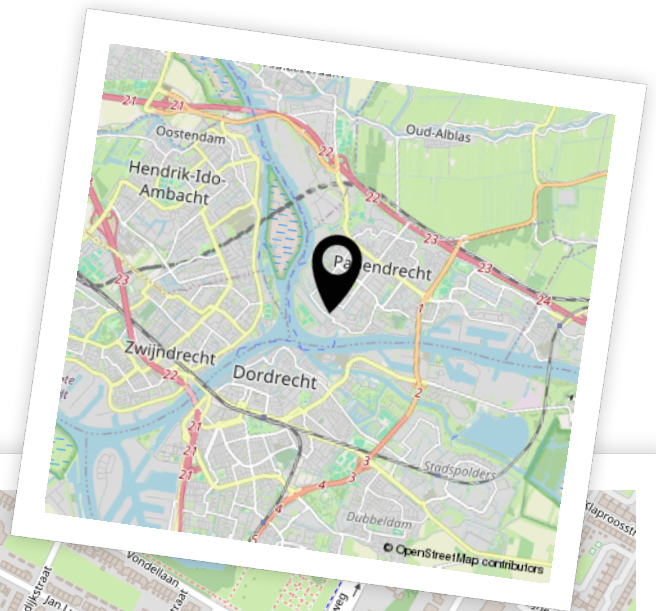
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**