



Waldijk 66

Vuren



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



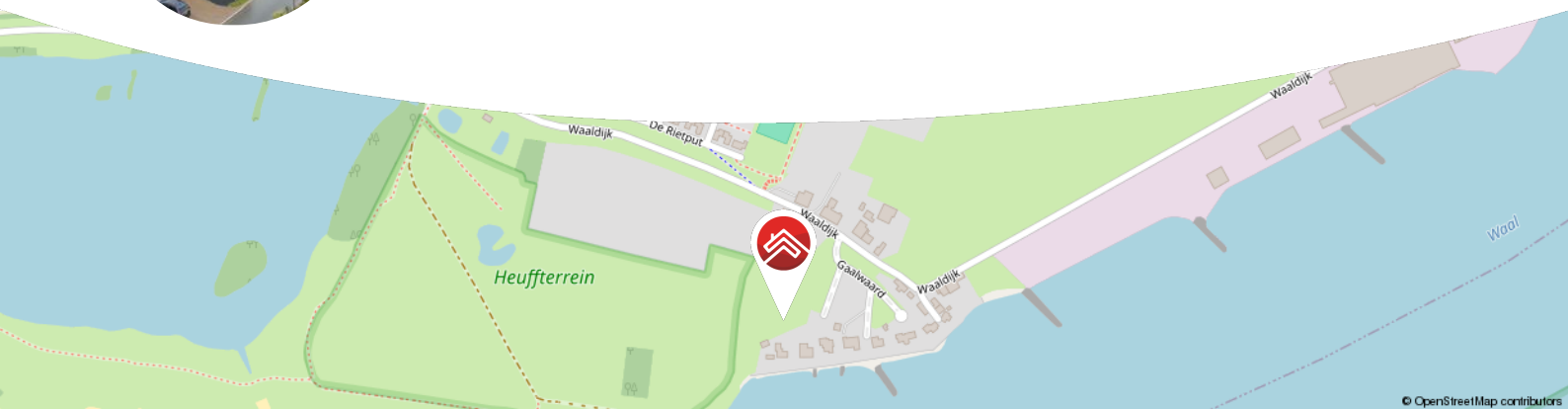
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

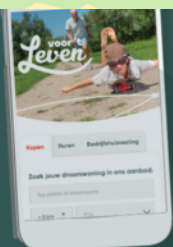
[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	636 m ³
Perceeloppervlakte	2110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²
Bouwjaar	1930
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met uitzicht over de uiterwaarden en natuur

- Karakteristiek meets modern aan de Waaldijk
- Moderne aanbouw waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is
- Vrij uitzicht over uiterwaarden en natuur

Aan de geliefde Waaldijk, met de uiterwaarden als achtertuin, staat deze vrijstaande woning waar oud en nieuw elkaar moeiteloos versterken. Een woning met karakter aan de voorzijde, denk aan paneeldeuren, een erker en authentieke haltegeltjes en een strakke, moderne aanbouw aan de achterzijde. Twee stijlen, één geheel. Fraai onder architectuur uitgebouwd en gerenoveerd omstreeks 2016.

De woonkamer ademt sfeer. De eiken visgraatvloer, het licht dat via de erker binnenvalt en de open keuken maken dit een fijne plek om samen te komen. Via dubbele deuren loop je door naar de moderne aanbouw. Hier is het comfort van nu: strak afgewerkt, grote raampartijen met zicht op het groen en voorzien van o.a. moderne domotica. De aanbouw beschikt over een slaapkamer met schuifpui, een eigen toegang en een complete badkamer. Ideaal voor gelijkvloers wonen een kantoor / praktijk aan huis.

Ook het souterrain biedt verrassend veel ruimte. Praktisch ingedeeld en zowel van binnenuit als via de tuin bereikbaar. Boven vind je nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Buiten ervaar je vooral rust en vrijheid. Vrijstaand wonen, met zicht op de dijk en het landschap dat met de seizoenen mee verandert, hier woon je écht buiten.



Globale indeling:

Souterrain: toegang vanuit begane grond en achtertuin; hal met meterkast, boiler en trapkast; dubbele deuren naar de (slaap)kamer met toegang tot de praktische wasruimte met witgoed aansluitingen en een tweede hal met toegang tot de begane grond en de CV-ruimte.

Begane grond: entree; hal met garderobe, toegang tot souterrain, eerste verdieping en woonkamer, toilet; woonkamer met erker, eiken houten visgraadvloer, open keuken en toegang tot aanleunwoning middels dubbele deuren; open keuken met 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast; aanbouw met slaapkamer voorzien van schuifpui, toegang tot souterrain en eigen toegang; badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en berging.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 2 slaapkamers; master bedroom met vaste kasten, vliering en toegang tot een tweede badkamer; badkamer met inloopdouche en wastafel; tweede slaapkamer.

Goed om te weten:

- De woning is eigendom van het Waterschap welke recent de gehele dijk tussen Waardenburg en Gorinchem heeft verzwaaard en op fraaie wijze opnieuw heeft aangelegd.
- Parkeren op eigen terrein.
- Royaal kavel van ruim 2.100 vierkante meter.
- Er is thans geen schuur bij de woning aanwezig. Graag vertellen wij u meer over de mogelijkheden om deze te realiseren.

Ligging:

De gemeente West Betuwe ligt centraal in Nederland, in het prachtige rivierengebied tussen de Linge en de Waal. Als plattelandsgemeente biedt het een ideale omgeving voor liefhebbers van rust, recreatie en ruimte.

Het dorp Vuren, met ongeveer 2.000 inwoners, is een rustig en gemoedelijk dorp. Het kleinschalige centrum biedt dagelijkse voorzieningen zoals winkels, kinderopvang en een basisschool. Ook sportliefhebbers kunnen terecht bij de diverse sportclubs en het actieve verenigingsleven. Onder in het appartementencomplex zijn een huisartsenpost, apotheek en fysiotherapiepraktijk gevestigd.













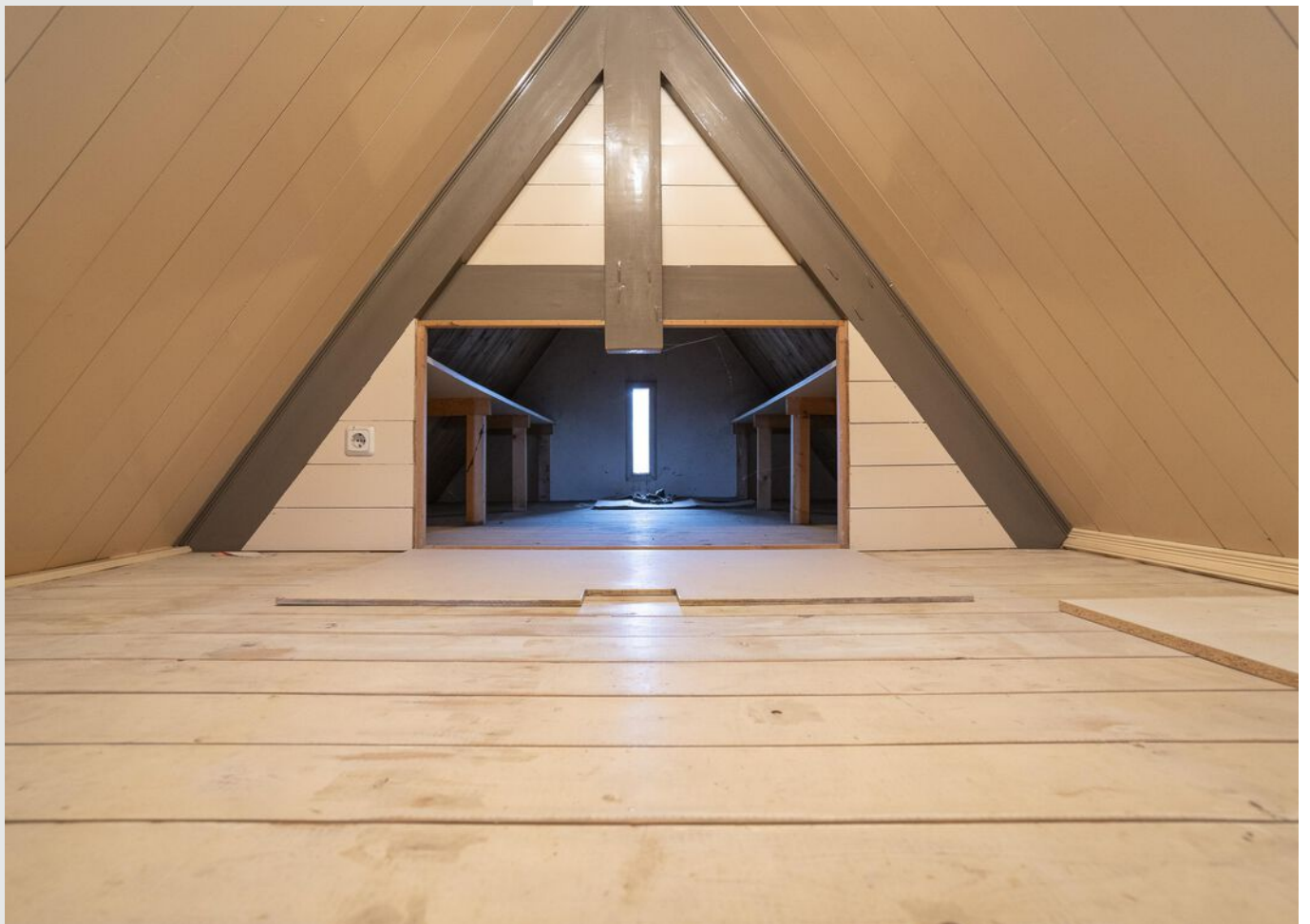


























Het geld regelen voor jouw droomhuis doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheekgesprek op vanekeren.nl



voor 't
Leven





**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

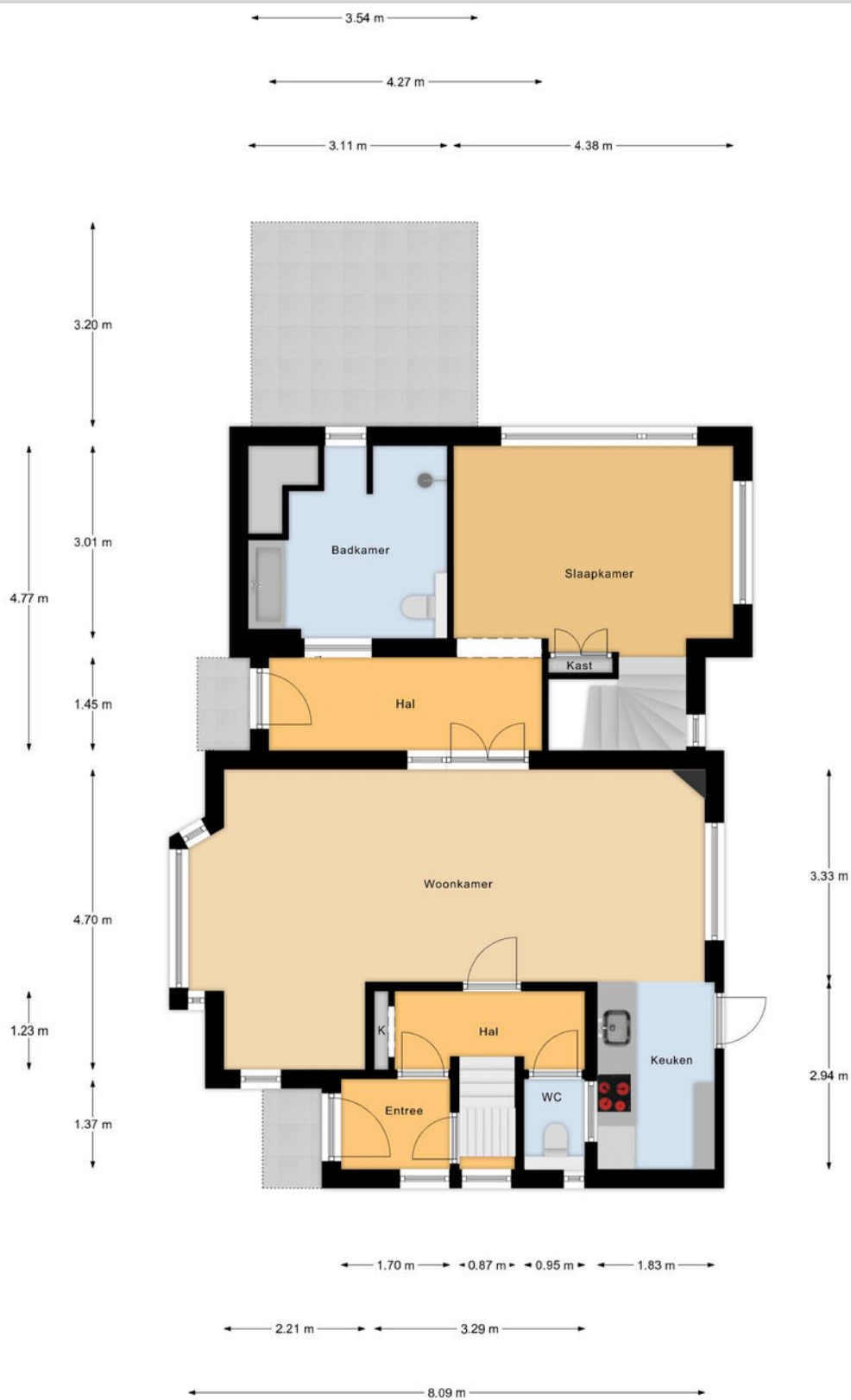
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

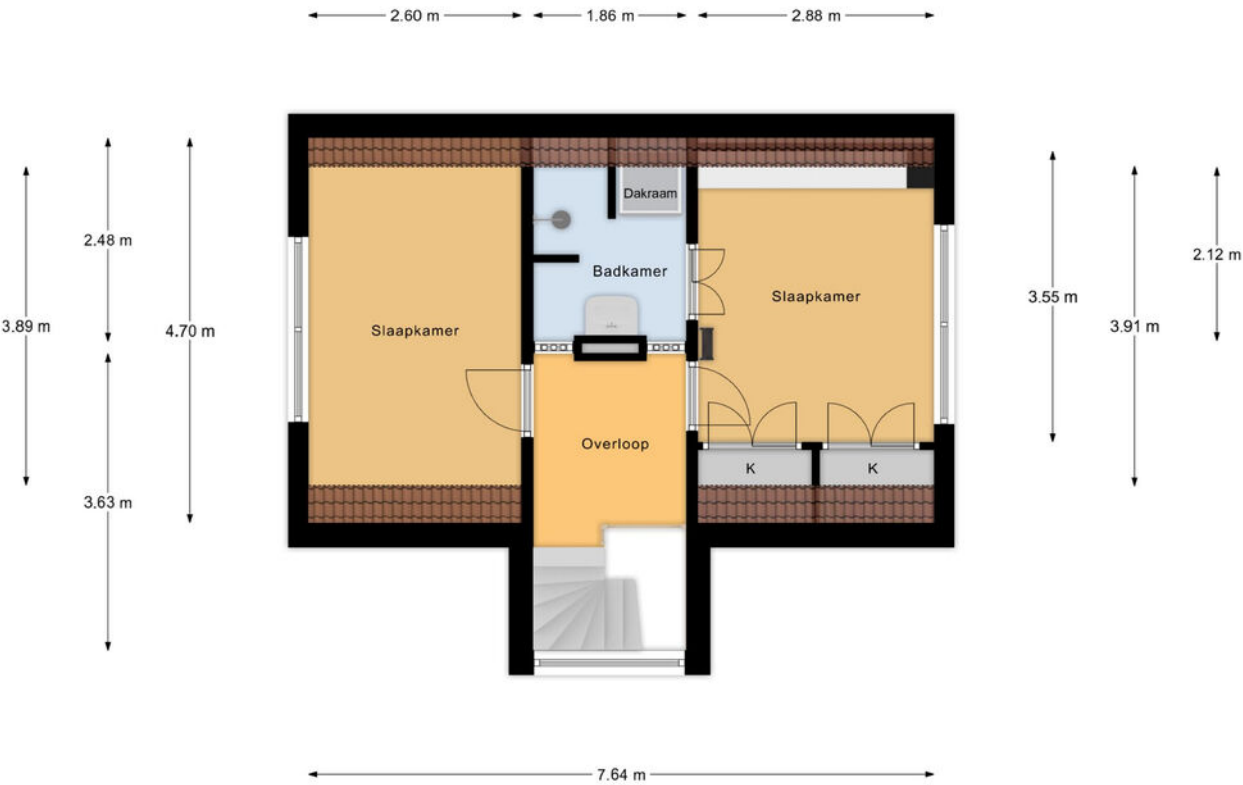


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vuren

Sectie R

Perceel 896

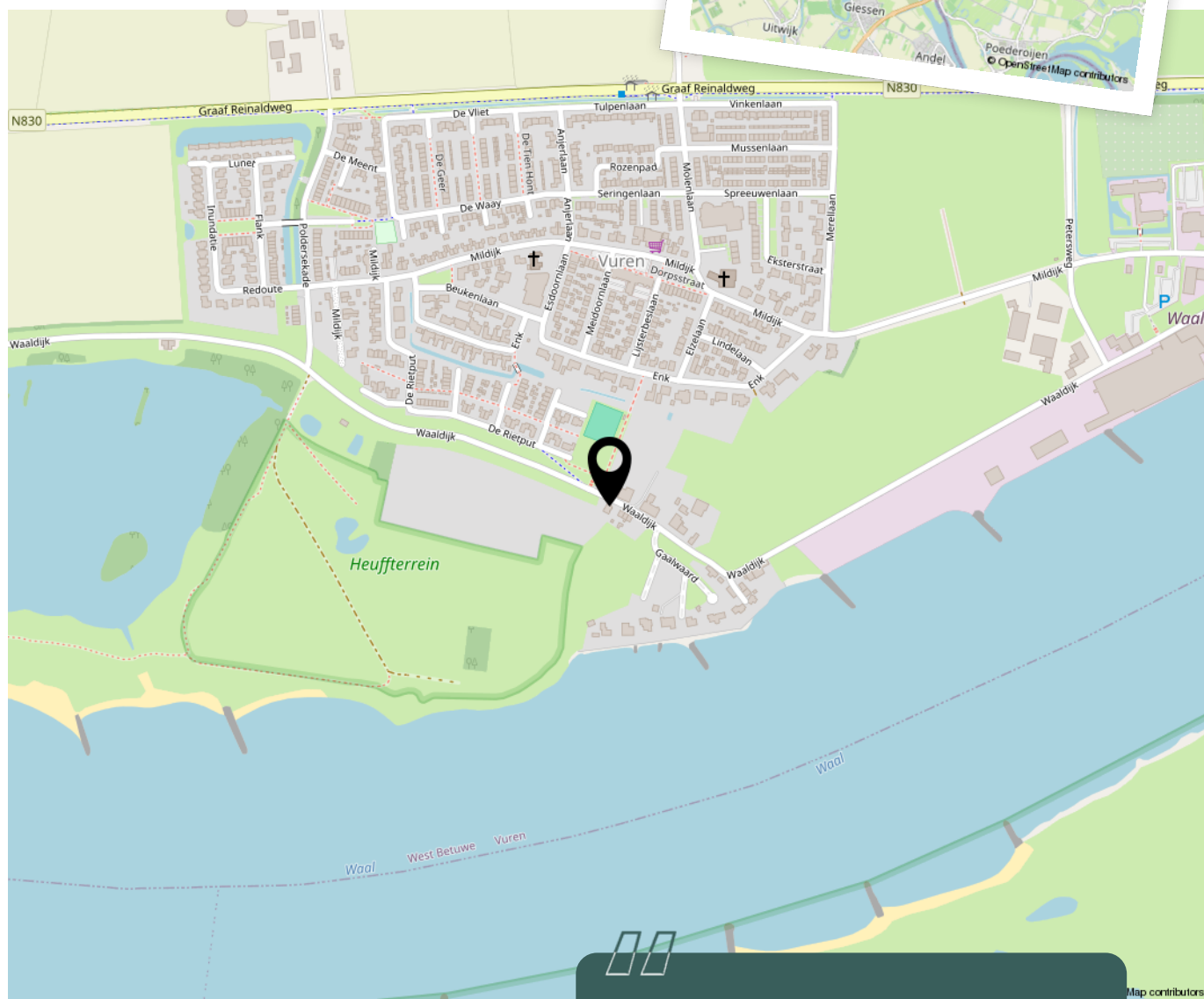
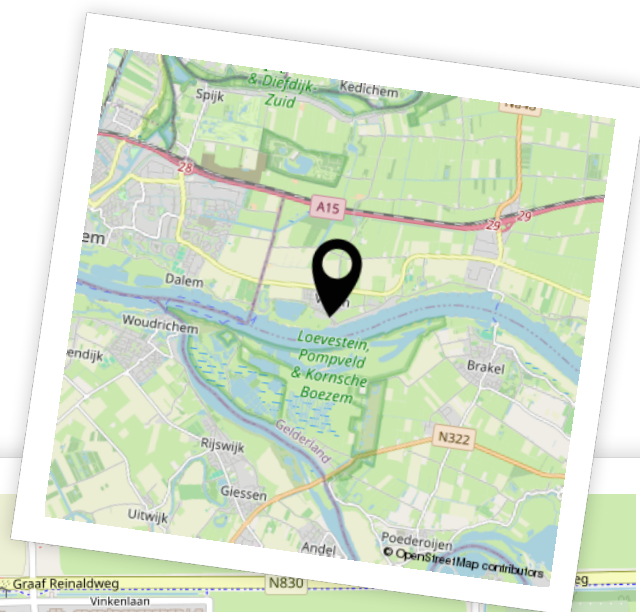
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**



Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl