

Kom binnen

Laag Dalemseweg 68, Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Vraagprijs

€ 865.000,- k.k.



Twee onder een kapwoning



Woonoppervlakte
173 m²



Slaapkamers
5



Energie label
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Voorzien van 5 slaapkamers, 17 zonnepanelen en energiebewust wonen
- Vrij zicht op groen en speelplaats aan voorzijde
- Overkapping met glazen schuifpui en parkeren op eigen erf
- Zonnige achtertuin op het zuiden met volop privacy

Dennis Kuiper
NVM Makelaar - Taxateur

✉ dennis@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 992



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom gezellig binnen...

Aan de Laag Dalemseweg 68 staat deze moderne tweekapper in de geliefde wijk Hoog Dalem. Een huis waar alles klopt: strak afgewerkt, goed onderhouden en zonder klussen te betrekken.

De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar buiten. De open keuken met schiereiland vormt een gezellig punt in huis, afgewerkt met een doorlopend Taj Mahal kwartsiet natuurstenen werkblad en voorzien van een Quooker en moderne inbouwapparatuur. Terwijl je staat te koken, kijk je via de diepe vensterbank uit op de speeltuin met houten toestellen en het groen aan de voorzijde; genieten van een vrij uitzicht, zonder directe inkijk.





Een plek waar koken en wonen samenkomen

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de slaapkamers aan de achterzijde voorzien zijn van rolluiken. De masterbedroom aan de voorzijde beschikt over een fijne inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Een separaat toilet op de overloop maakt het extra praktisch. De tweede verdieping verrast met nóg twee volwaardige slaapkamers, beide vergroot met een dakkapel en voorzien van airco en rolluiken. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.



Een momentje voor jezelf

De achtertuin is verzorgd aangelegd, is gelegen op het zonnige zuiden en biedt volop privacy. De mooie overkapping met glazen schuifpui is een heerlijke plek om te zitten, van het vroege voorjaar tot diep in het najaar. Parkeren kan op de oprit met ruimte voor twee auto's, daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid om de hoek. Met 17 zonnepanelen, airco op de eerste én tweede verdieping en een elektrisch zonnescherf is ook aan comfort en duurzaamheid gedacht.

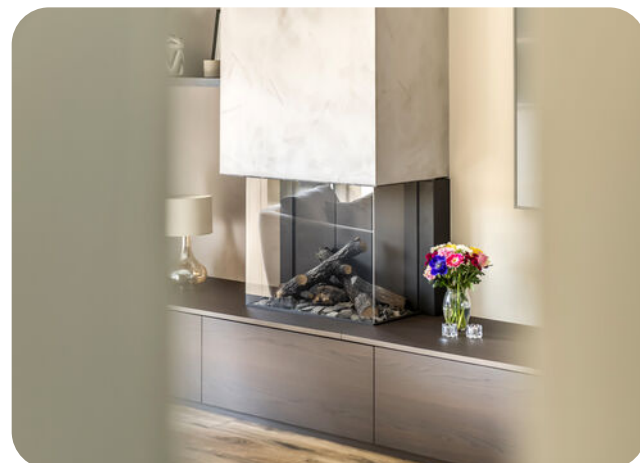




Zonovergoten begane grond

Begane grond

entree; ruime hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en toegang tot zowel de inpandige berging (met deur naar buiten en voor diverse doeleinden te gebruiken) als de woonkamer; tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, trapkast en gashaard; halfopen keuken met schiereiland afgewerkt met een Taj Mahal kwartsiet natuurstenen werkblad en voorzien van een spoelbak met Quooker kraan, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven, inbouw koffiezetapparaat en koelkast.



Kamers op de eerste verdieping

Eerste verdieping

overloop met airco en toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers aan de achterzijde en masterbedroom aan de voorzijde met inloopkast; badkamer voorzien van ligbad, inlopdouche en dubbel wastafelmeubel; separaat toilet.



Ruime tweede verdieping

Tweede verdieping

open zolderruimte met dakraam en afgesloten (kast)ruimte met witgoedaansluitingen plus opstelling van de technische installaties; twee extra slaapkamers, beide vergroot middels een dakkapel en voorzien van airco. Tevens is er een bergzolder en extra bergruimte achter de knieschotten.



Goed om te weten...

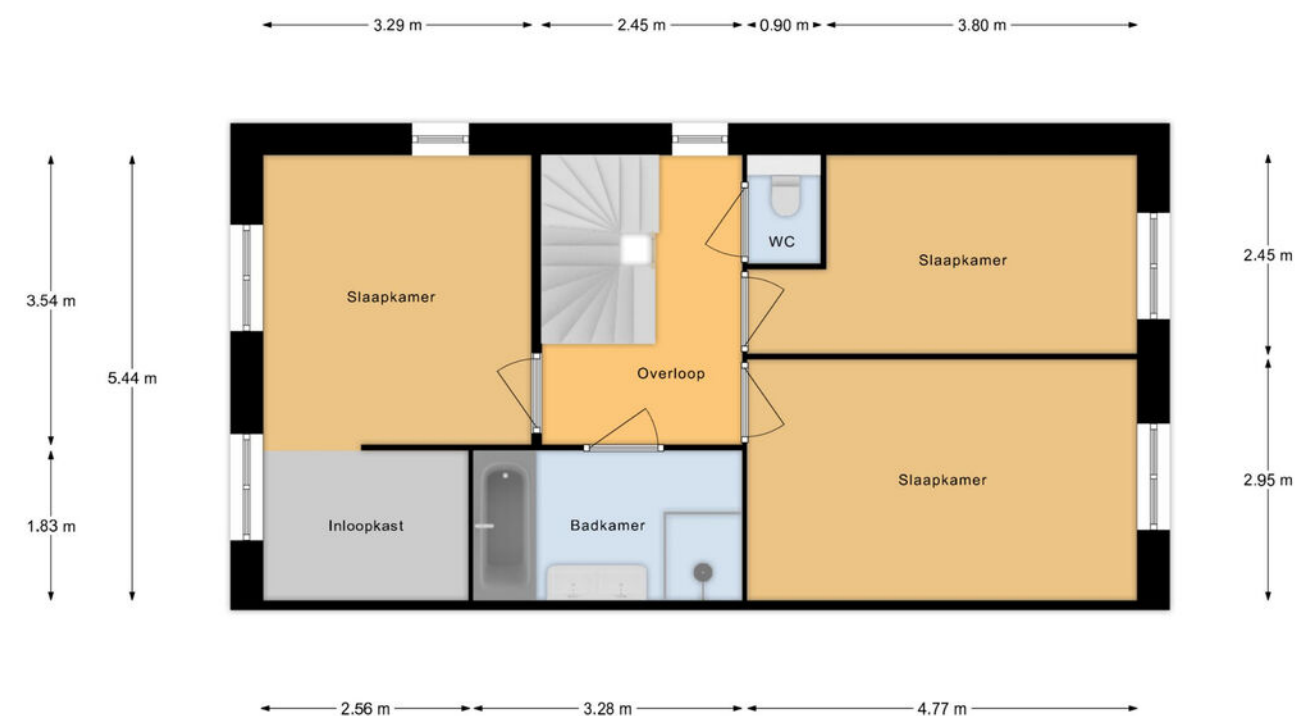
- ✓ Nieuwe keukenapparatuur geplaatst in februari 2025
- ✓ Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde op de begane grond
- ✓ Airco op eerste verdieping en in beide zolderslaapkamers
- ✓ Rondom kunststof kozijnen met horren op de slaapkamers

Plattegronden



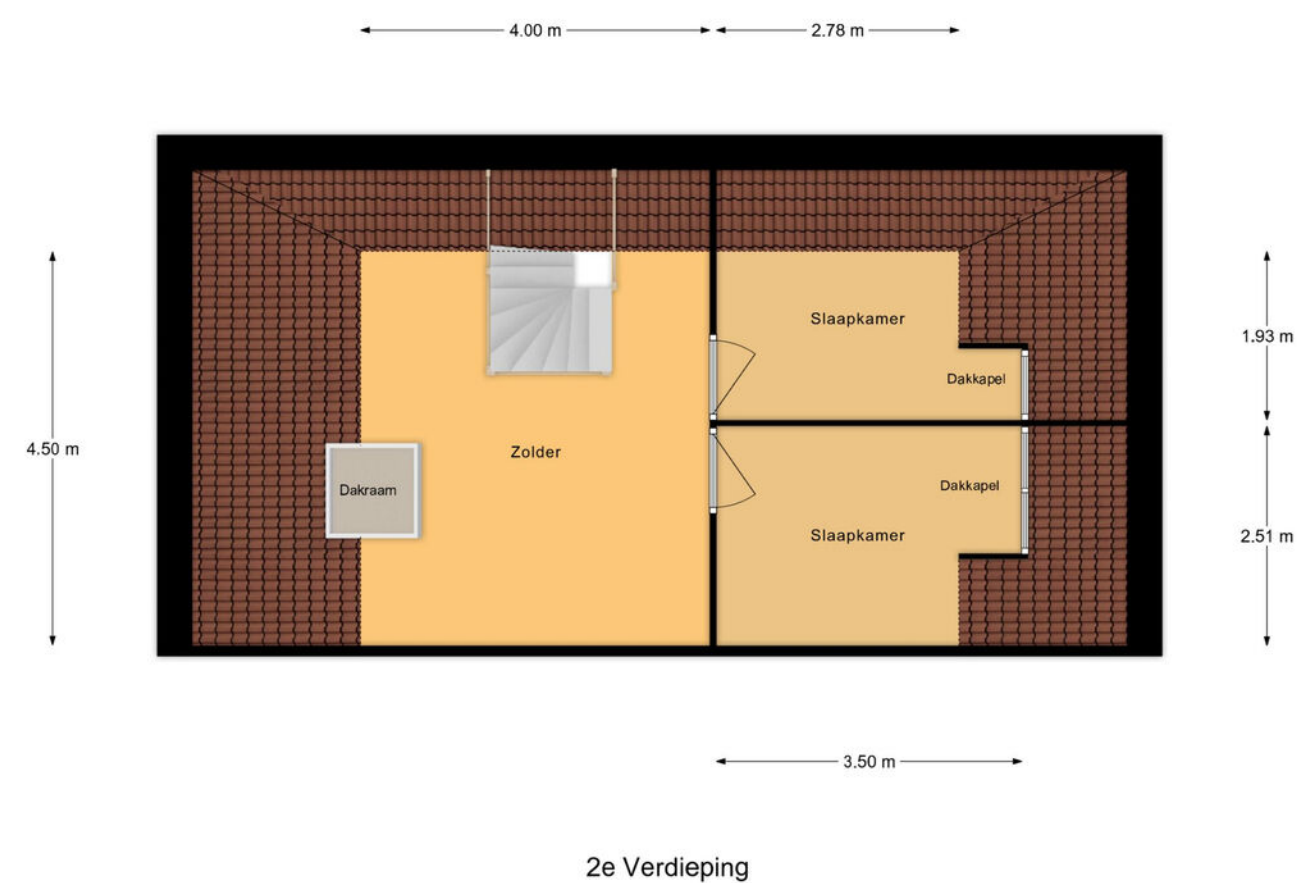
Begane Grond

Plattegronden

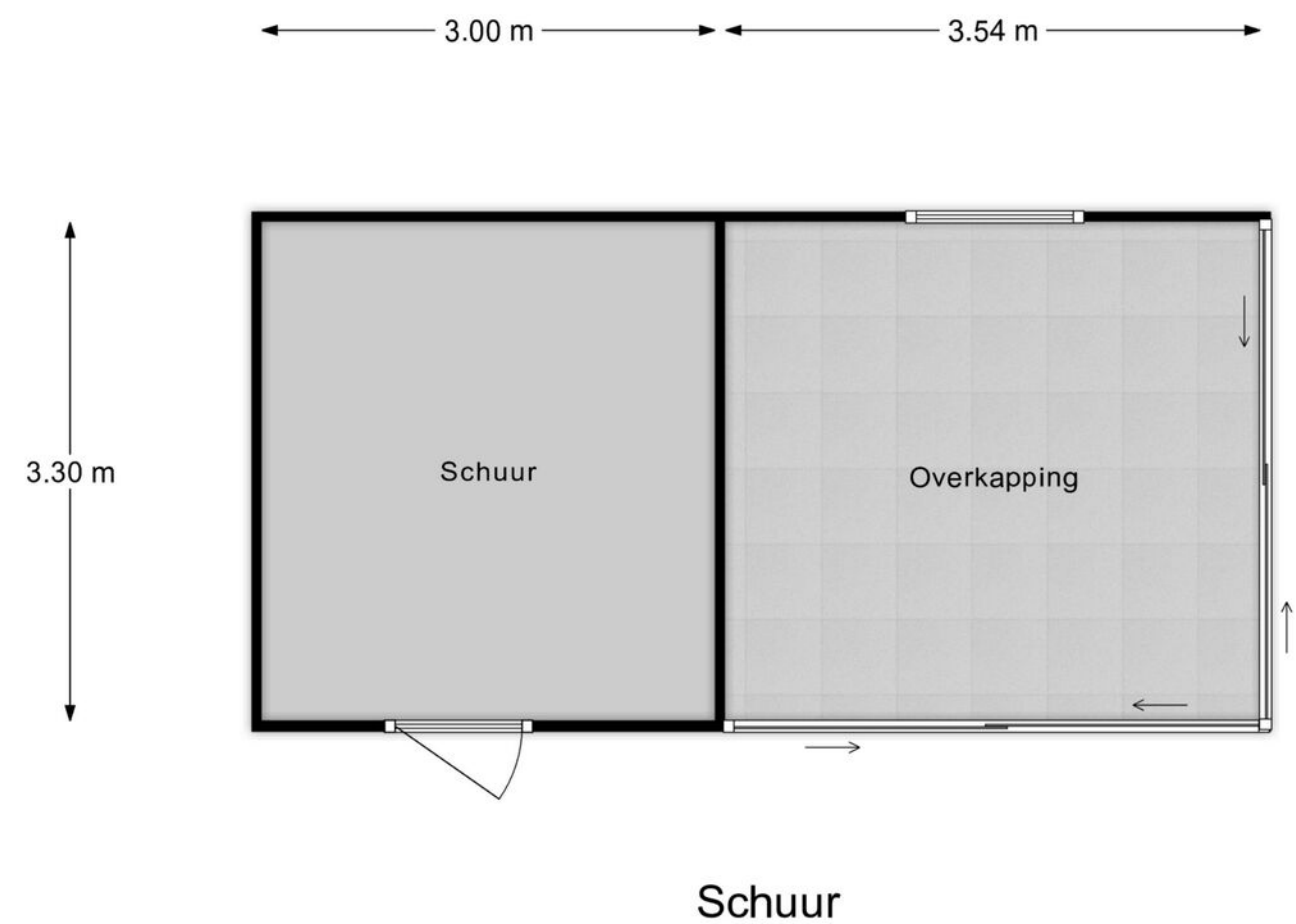


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



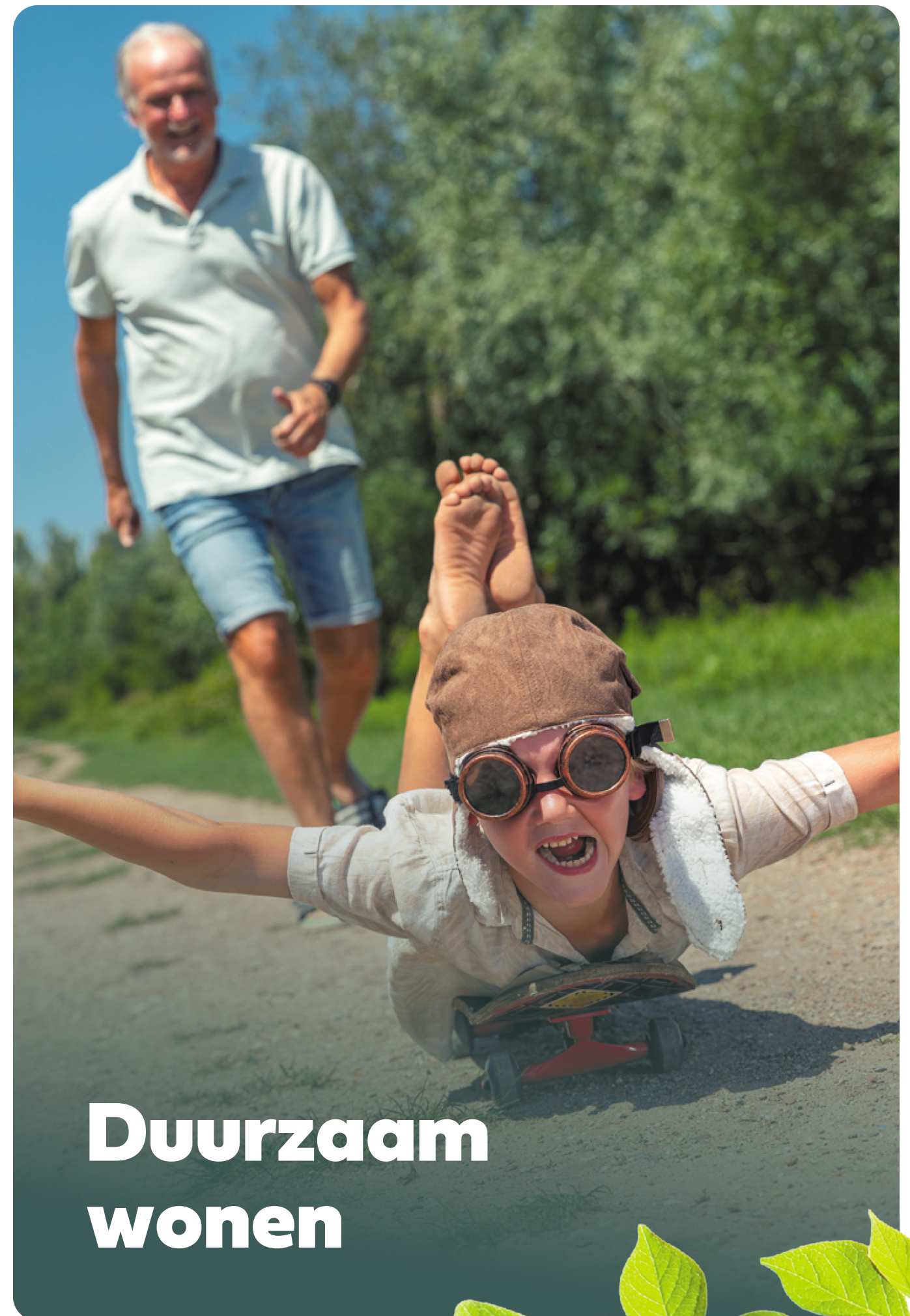
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl