

van **Ekeren
Kuiper**



Thorbeckelaan 511
Sliedrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

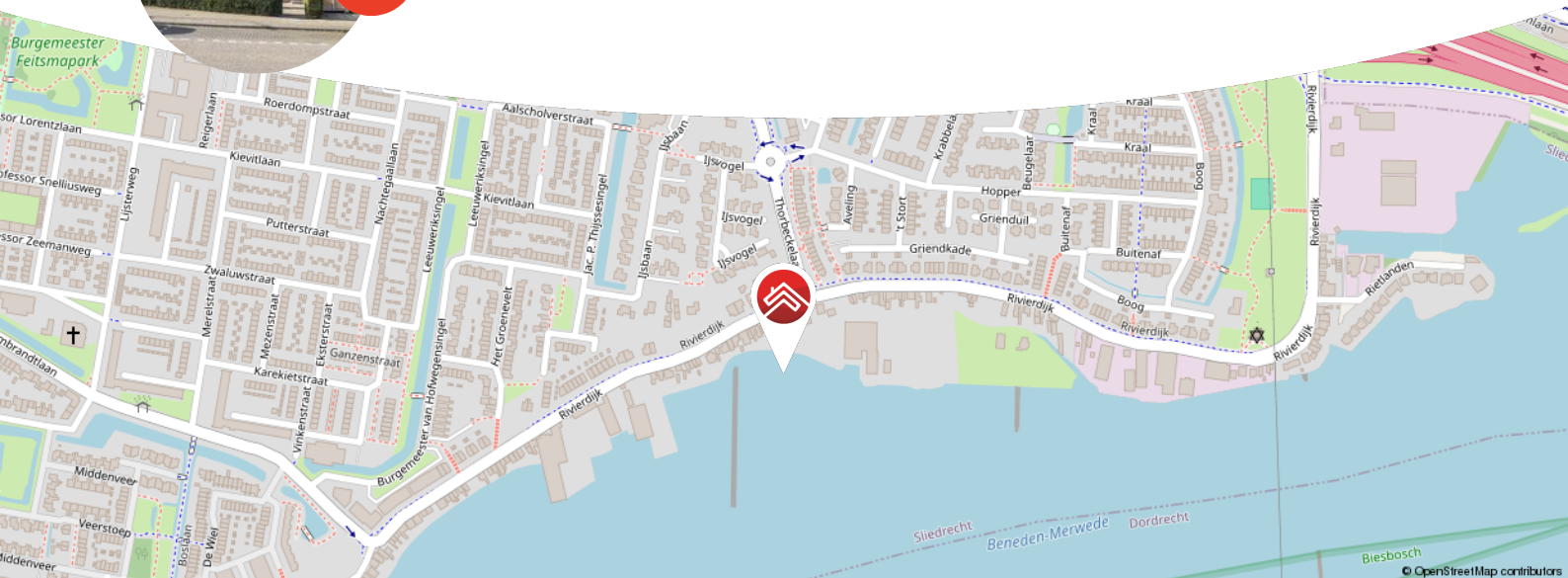
email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	385 m ³
Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	6.45 m x 5.3 m
Positie hoofdtuin	Zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne split-levelwoning met een eigentijdse afwerking aan de rand van de wijk De Grienden!

- Geniet van een imposante woonkamer met een toffe hoger gelegen keuken.
- De woning biedt o.a. drie slaapkamers, een fijne achtertuin en een ruim dakterras.
- Thorbeckelaan 511 is voorzien van airconditioning en heeft energielabel A!

Globale indeling

Begane grond: de entree biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de keuken.

De woonkamer betreedt je via enkele treden naar beneden. Het hoge plafond geeft de woonkamer een ruimtelijke en open uitstraling. De gehele achtergevel is van boven tot onder ingedeeld met ramen en openslaande tuindeuren.

De hoger gelegen open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals een Boretti fornuis en afzuigkap, een Siemens combi-oven en ingebouwde koffiemachine, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie.



Tweede verdieping: de tweede verdieping biedt toegang tot de derde slaapkamer en een verrassend ruim dakterras. Tevens is er toegang tot een aparte was-/stookruimte, waar ook de CV ketel hangt. Het dakterras is gericht op het zuidwesten!

Goed om te weten:

- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A!
- In 2021 is de woning voorzien van airconditioning (tweede verdieping).
- De achtertuin is voorzien van een zonnescherm vanaf de achtergevel (elektrisch).
- In de tuin is een berging aanwezig (ca. 8 m²).
- Aanvaarding: in overleg.





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



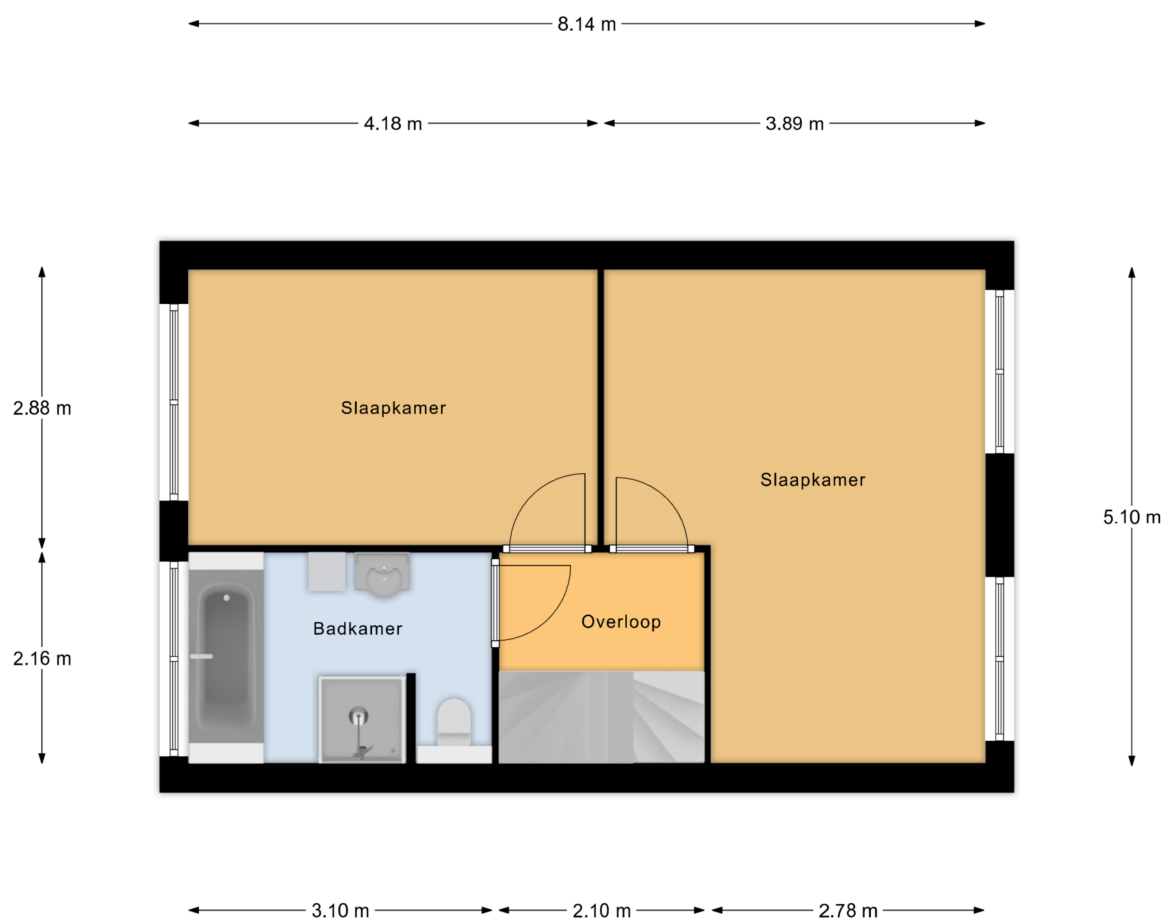
Plattegrond



Begane Grond



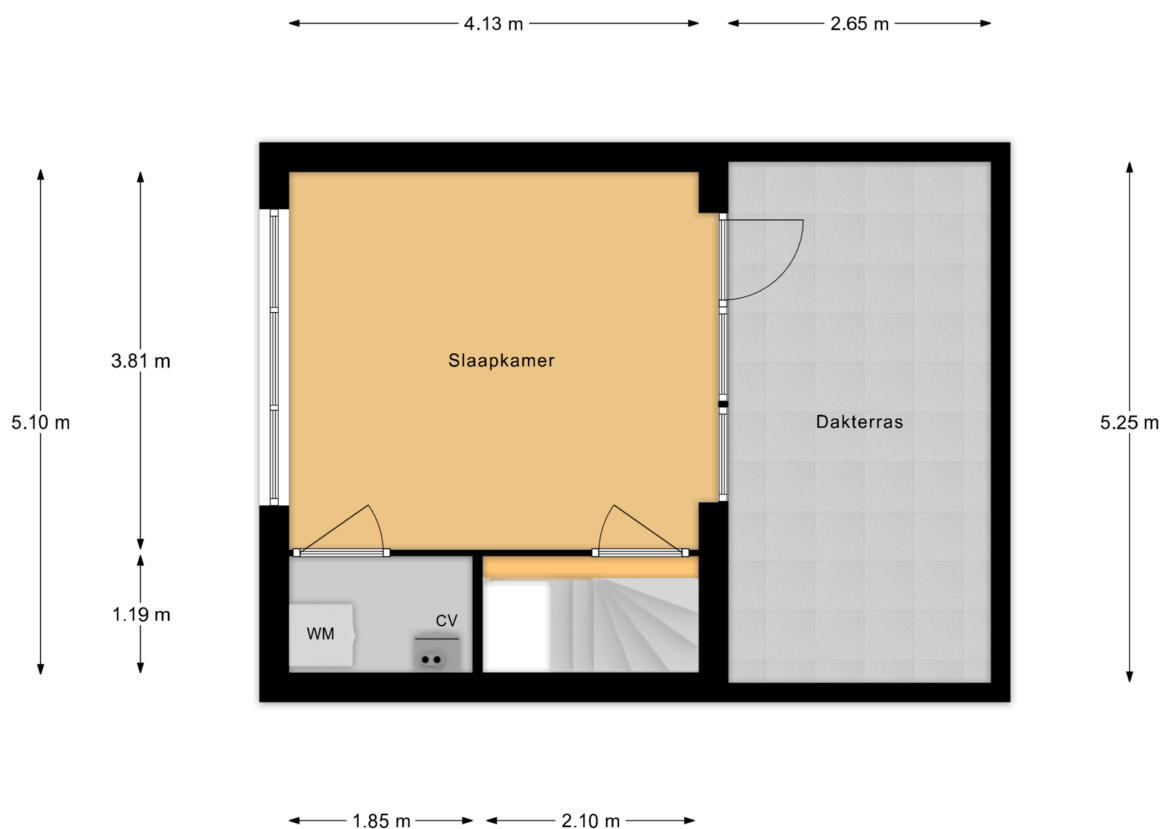
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**