

van Ekeren
Kuiper



Sperwerlaan 150

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

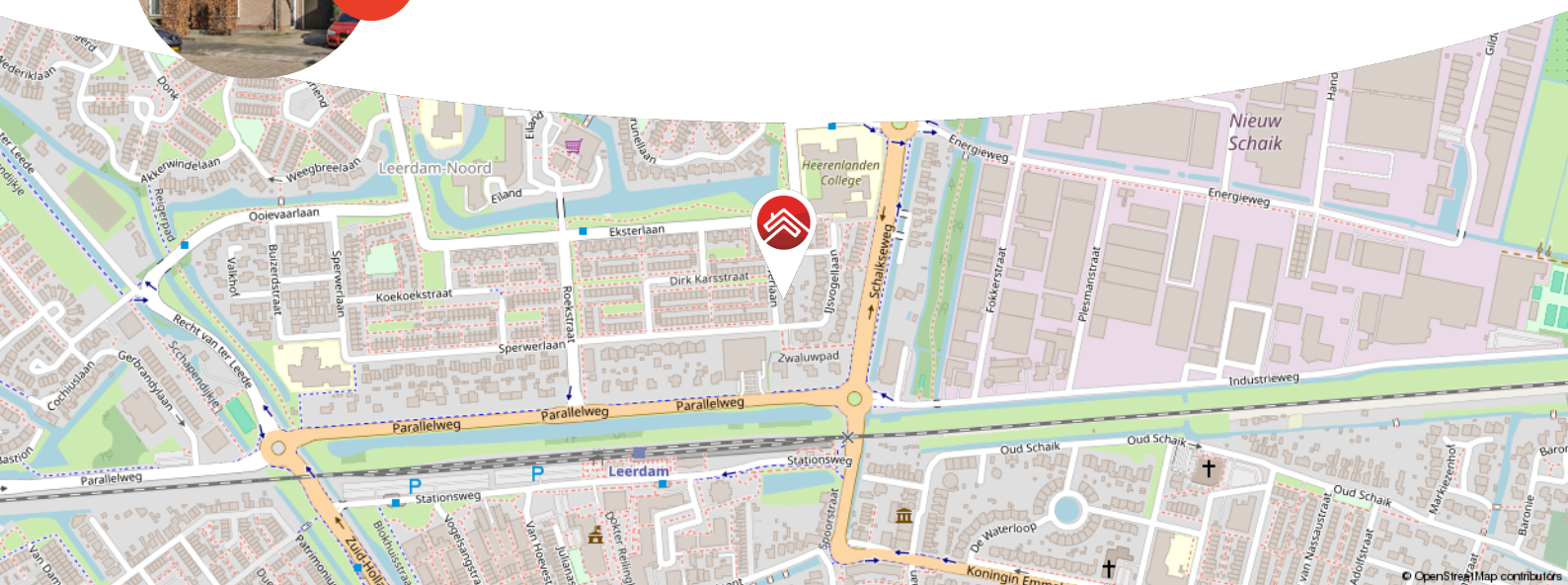


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	409 m ³
Perceeloppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Bouwjaar	1989
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	16.6 m x 8.7 m
Positie hoofdtuin	Oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning met tuin, garage en oprit!

- Gelegen in kindvriendelijke wijk met scholen om de hoek
- Vijf slaapkamers én volop bergruimte
- Zonnige, speels ingedeelde tuin met overkapping

Deze fijne geschakelde twee-onder-één-kapwoning aan de Sperwerlaan 150 heeft alles wat je zoekt: ruimte, licht en een heerlijke tuin. De woonkamer is tuingericht en dankzij de grote pui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De open keuken is netjes en compleet uitgevoerd, koken, tafelen en bijpraten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Buiten wacht een verrassend ruime tuin met meerdere zitplekken. Onder de overkapping, zit je al vroeg in het voorjaar heerlijk beschermt. Daarnaast is er nog een extra berging en is er genoeg plek voor spelende kinderen of een gezellige barbecue. En met een eigen oprit én garage is parkeren of klussen geen enkel probleem.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of hobbyisten. Een extra pluspunt is het aanwezige rookkanaal voor wie droomt van een haard. In de afgelopen jaren is de woning gerenoveerd, waarbij onder andere 16 zonnepanelen en vloerverwarming zijn aangelegd.

Kortom: Wonen in een kindvriendelijke woonwijk met voldoende ruimte voor het hele gezin mét een fijne tuin!



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet en meterkast; schuifdeur naar de lichte woonkamer met open keuken en toegang tot de achtertuin middels loopdeur; keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven en koelkast; trapkast; garage te bereiken via keuken en voorzien van loopdeur naar de achtertuin, elektra en spoelbak.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot slaapkamer en badkamer; master bedroom aan de voorzijde; tweede slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast en dakraam; derde slaapkamer met toegang tot vierde slaapkamer (opbouw garage) voorzien van dakraam, vaste split airco en wastafel.

Tweede verdieping: voorzolder met vaste split airco, witgoedaansluitingen en berging achter schotten; ruime vijfde slaapkamer met twee dakramen, berging achter knieschotten en wastafel.

Goed om te weten:

- Voorzien van een energielabel C (daarna zijn er nog 16 zonnepanelen en vloerverwarming geplaatst)
- Dubbelwandig rookkanaal aanwezig voor eventuele haard
- In 2022 is er op de begane grond vloerverwarming aangebracht met isolatie
- In de de overkapping en de berging in de achtertuin is printbeton gestort
- Eigen oprit en garage

Wonen in Leerdam

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.







































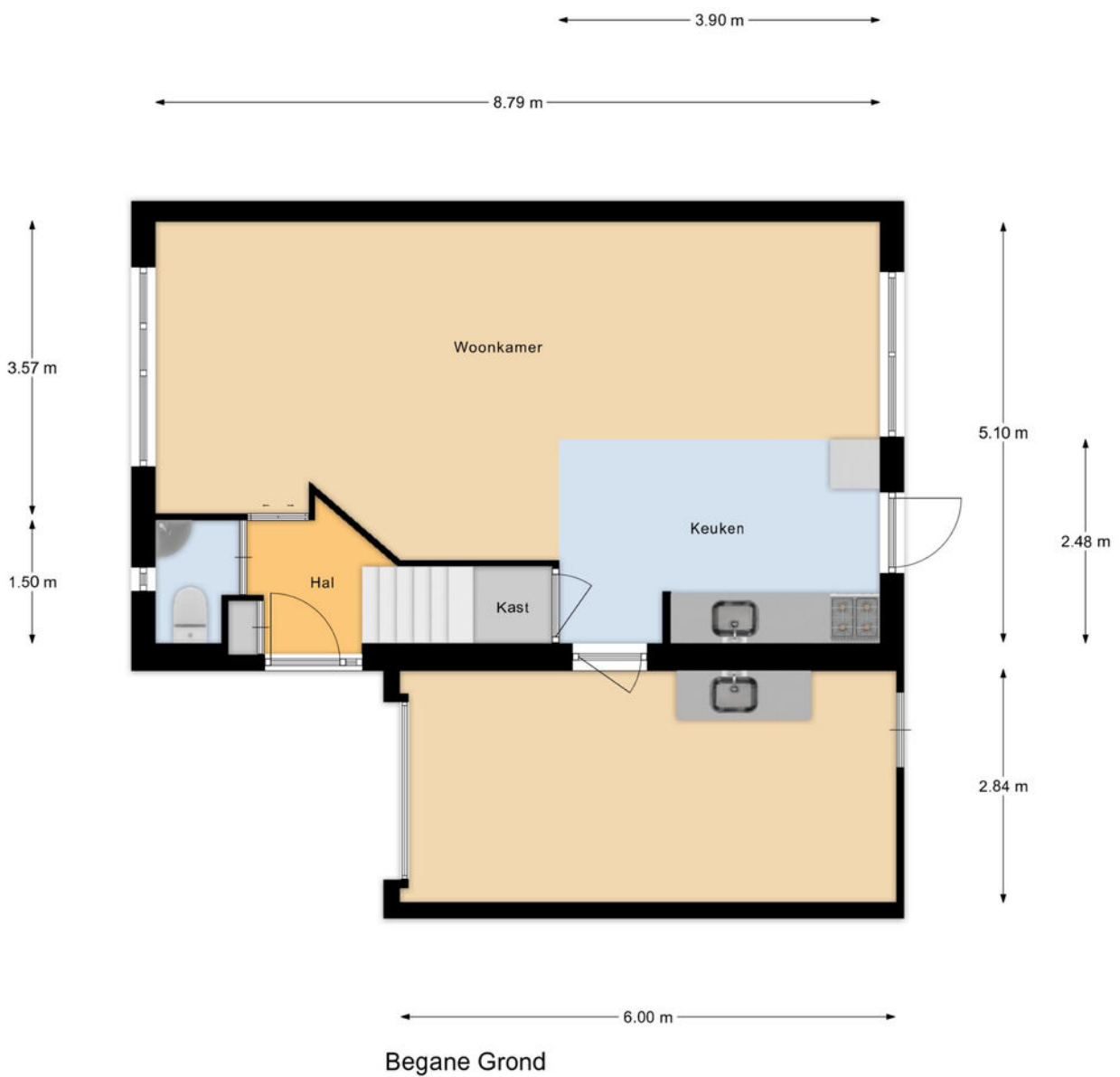


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

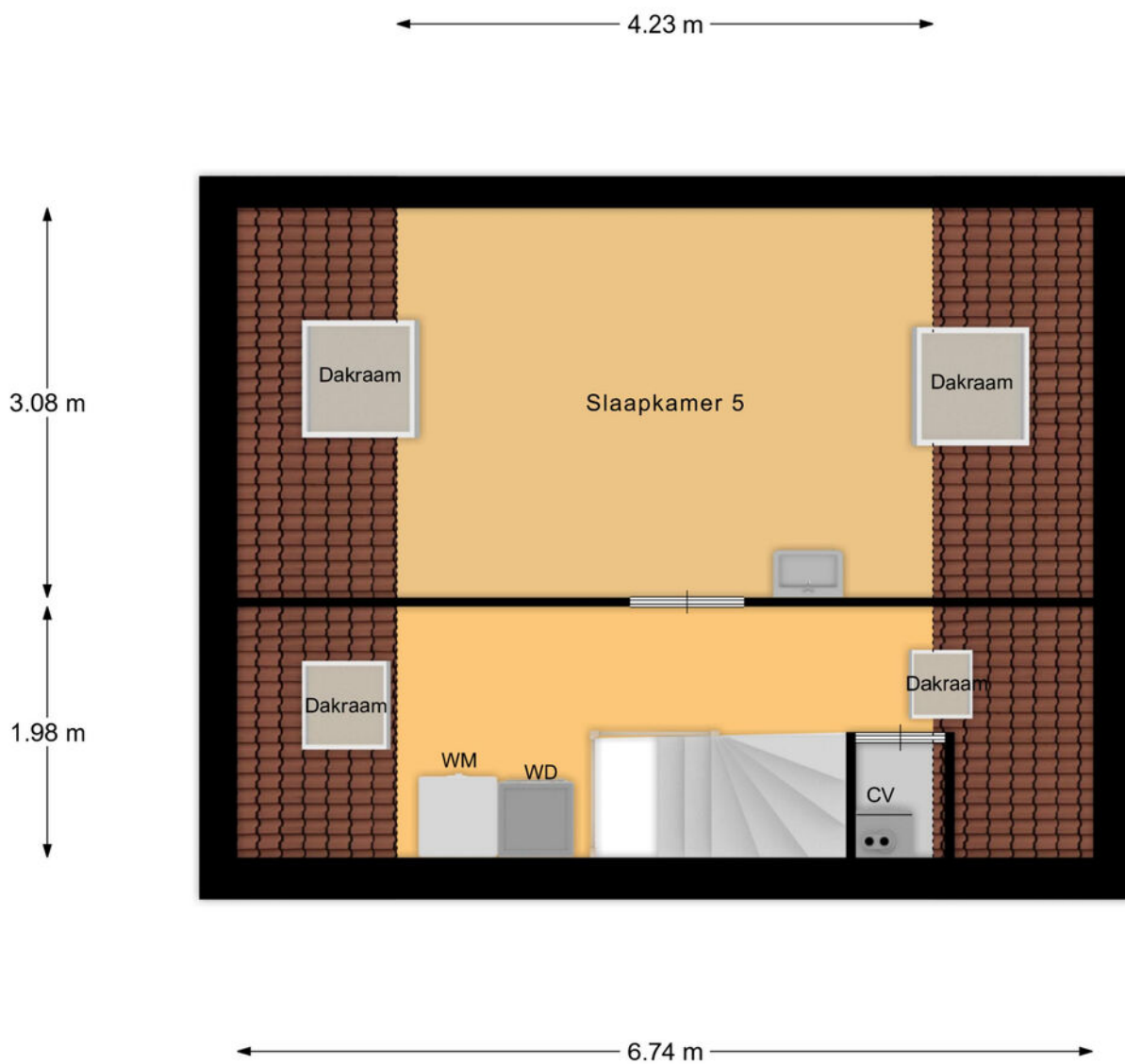


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

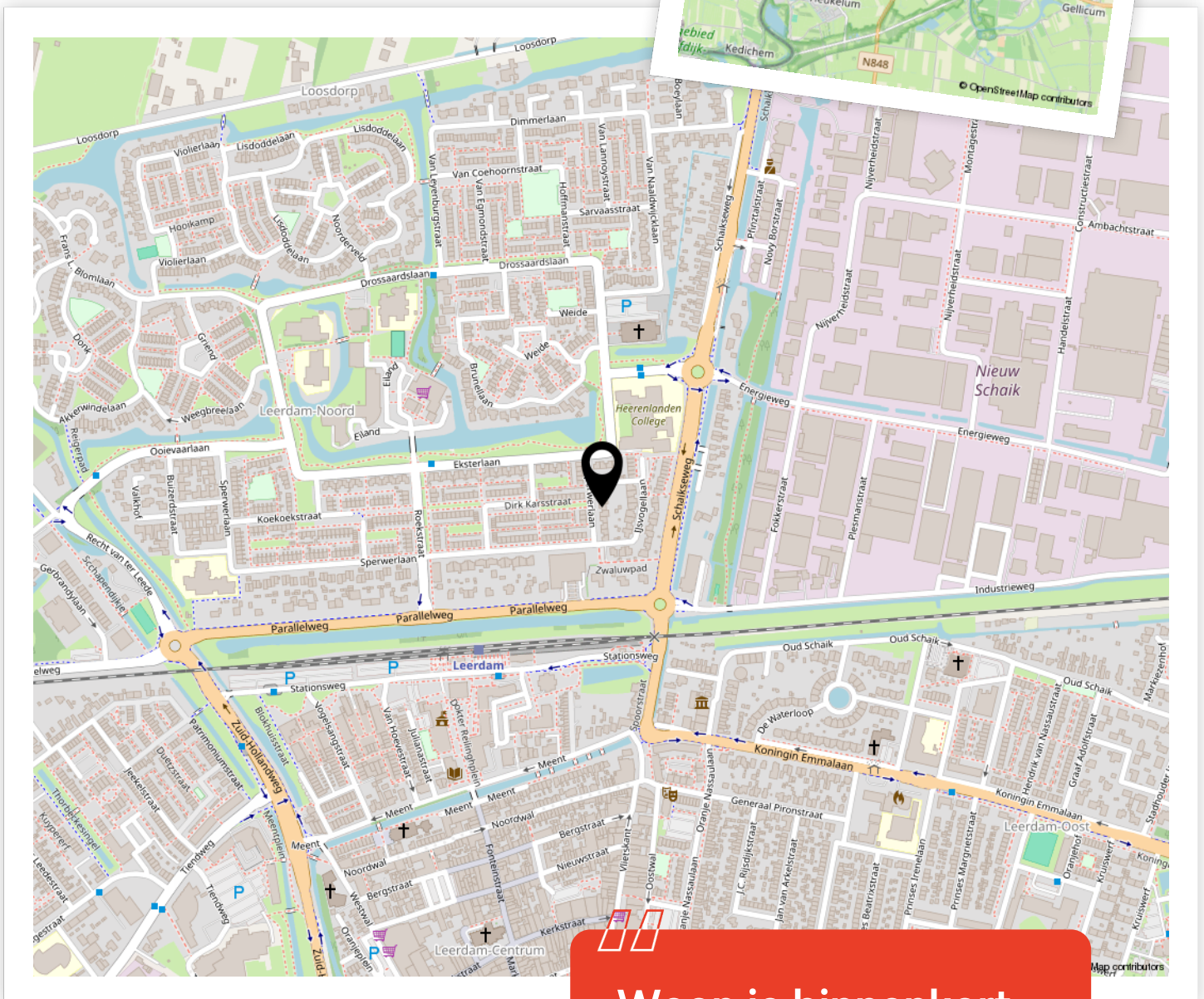
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2789</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl