



Kees van Lintstraat 41

Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



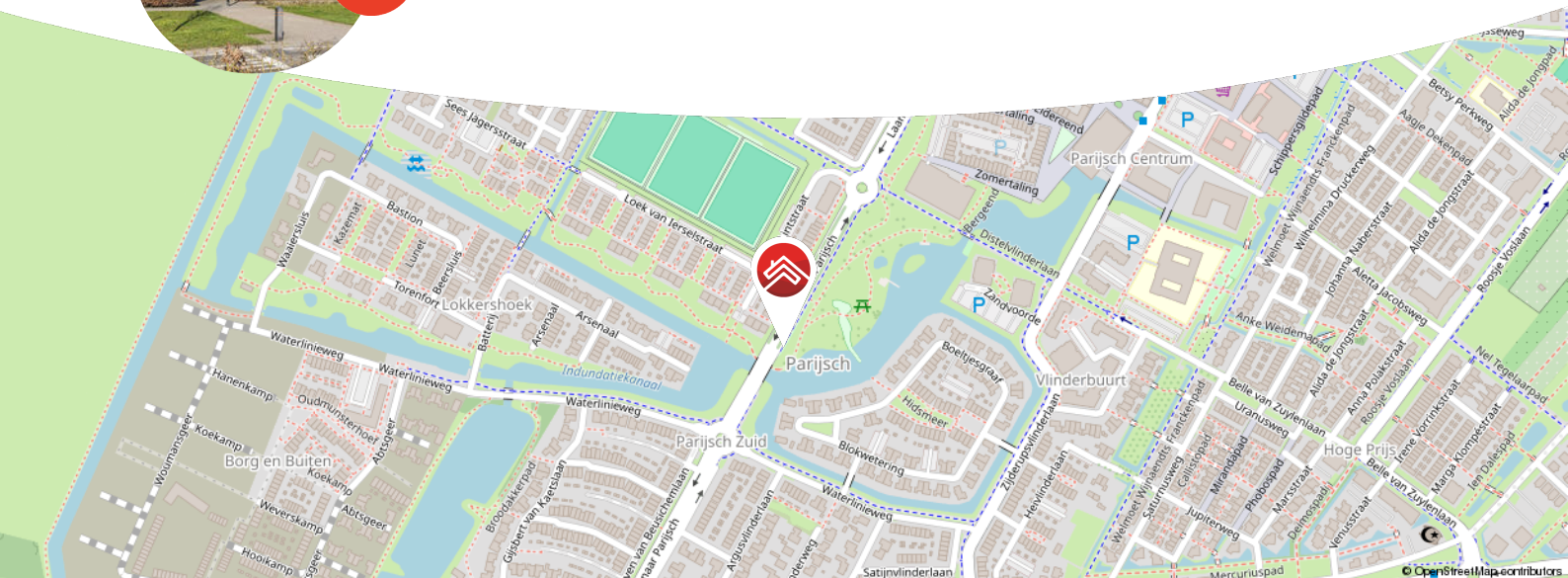
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	525 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	7.6 m x 6.25 m
Positie hoofdtuin	Noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne en luxe afgewerkte gezinswoning (eindwoning) uit 2018.

- Volledig voorzien van vloerverwarming en Busch Jaeger Free@Home domotica
- Energielabel A++
- Zonnige achtertuin op het noordwesten met veel privacy
- Mooi vrij uitzicht op "Parc de Triomphe"

Deze moderne woning uit 2018 is een plek waar comfort, ruimte en sfeer mooi samenkomen. De woning is luxe afgewerkt en voorzien van vloerverwarming in het hele huis, per ruimte naregelbaar. Dankzij de uitbouw van circa 2,4 meter voelt de woonkamer extra ruim en licht aan. Via de dubbele openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in. Wat een fijne plek waar je na een werkdag nog heerlijk van de zon kunt genieten.

De open keuken met schiereiland vormt het hart van het huis. Hier kook je met gemak voor familie of vrienden dankzij de complete moderne inbouwapparatuur. Het geheel is strak afgewerkt met een composiet werkblad.

Ook qua comfort zit het goed: het huis beschikt over domotica, een waterontharder, luxe binnendeuren en diverse elektrische voorzieningen zoals zonwering en rolluiken. De eerste en tweede verdieping zijn daarnaast praktisch ingericht met meerdere slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.



De woning ligt in de populaire en jonge wijk Parijsch, een fijne en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, scholen en dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast; toilet met fonteintje; trapopgang; toegang tot de woonkamer; ruime woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken met schiereiland voorzien van inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker, XXL vaatwasser met comfortlift, oven, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer achterzijde (nu in gebruik als werkkamer); master bedroom met zicht op de achtertuin; slaapkamer aan de voorzijde met fraai uitzicht op het park; badkamer voorzien van ligbad, regendouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: overloop; afgesloten wasruimte; ruime vierde slaapkamer voorzien van 2 dakramen; bergruimte achter de knieschotten.

Goed om te weten:

- Luxe keuken met AEG-apparatuur, Quooker en composiet werkblad
- Waterontharder aanwezig (Waterluxe Duo 12)
- Elektrische zonwering (knikarmschermb) op begane grond, bedienbaar via domotica
- 2x rolluiken aan de achterzijde van de woning, bedienbaar via domotica
- 2 grote Fakro kantel-dakramen op de tweede verdieping
- Op alle verdiepingen vloerverwarming, per ruimte naregelbaar
- Eerste verdieping voorzien van horren in kleur van kozijn
- Dubbele plissé hordeur op begane grond
- Parkeergelegenheid en openbare laadmogelijkheden voor elektrische auto's achter de woning
- Schilderwerk voordeur en schuurdeur uitgevoerd in 2026
- Kunststof kozijnen begane grond en 1e etage (uitgezonderd voordeur, schuurdeur en dakramen 2e etage)















































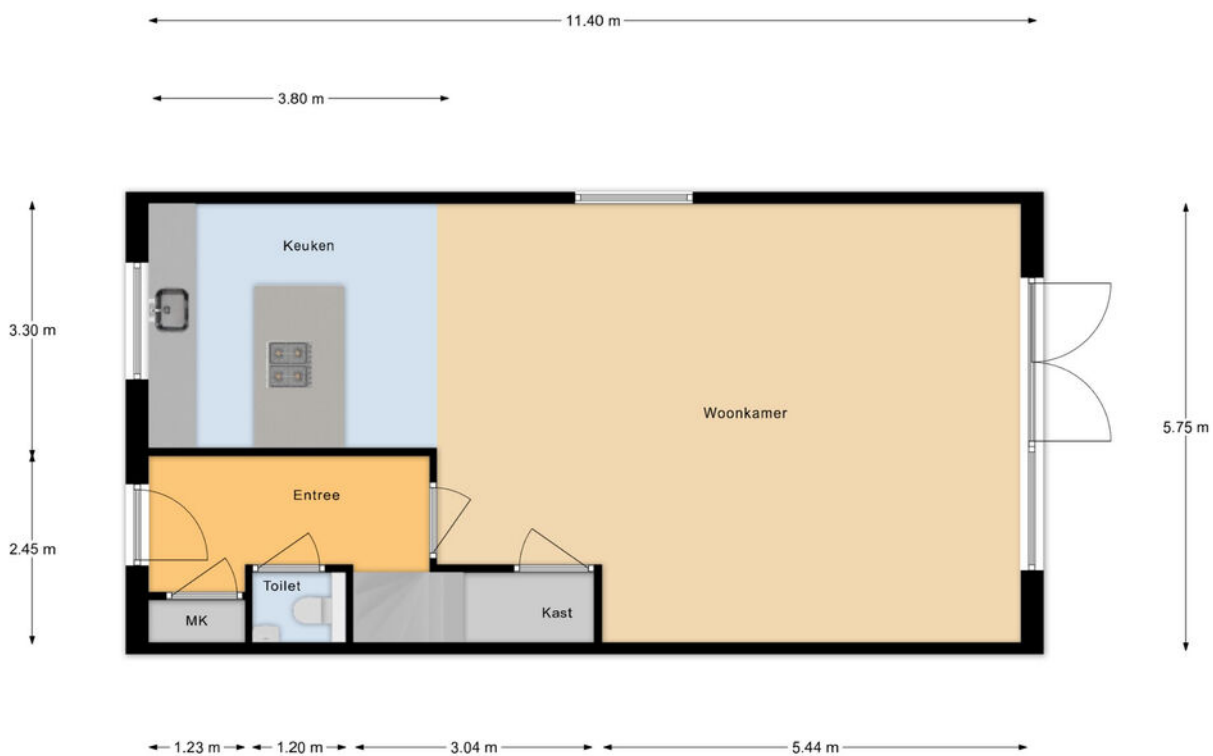


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

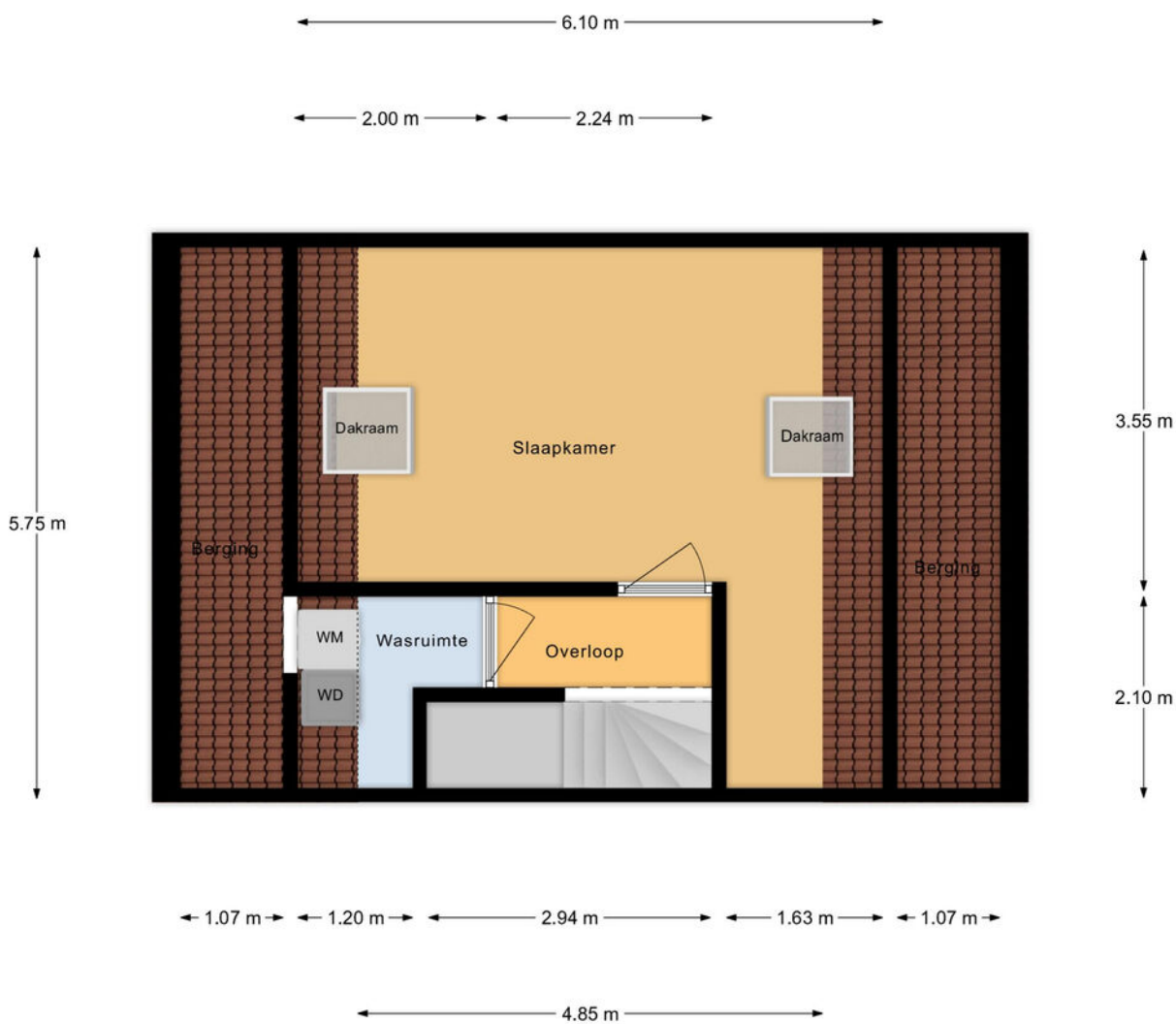
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie N

Perceel 4339

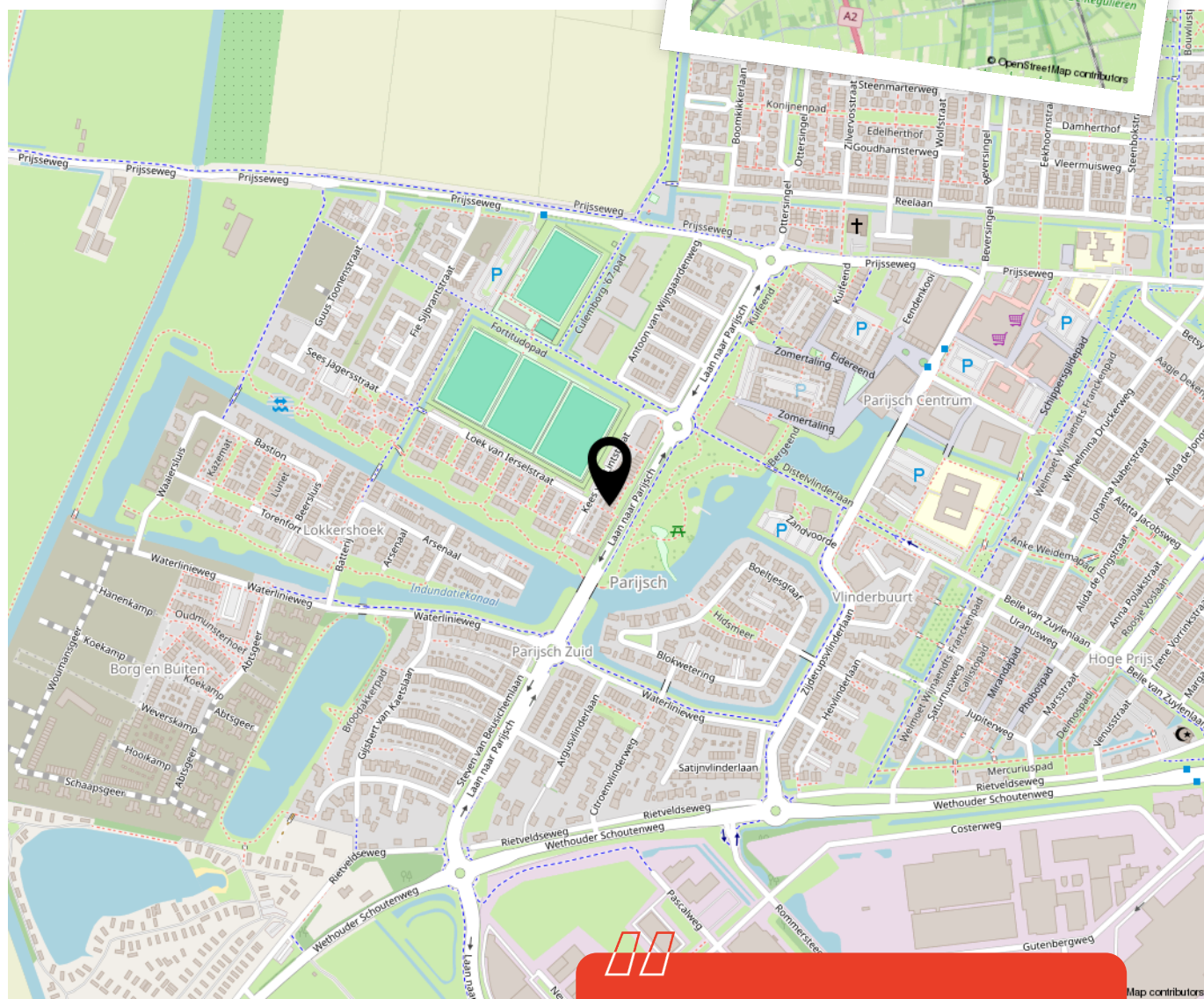
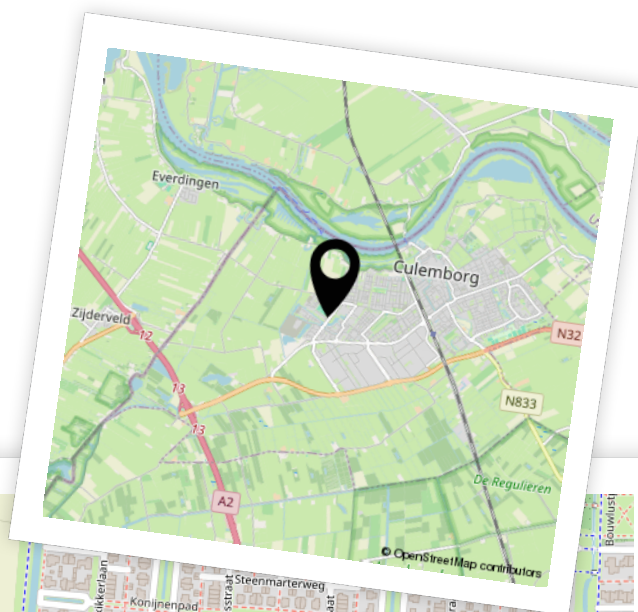
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**