

van Ekeren
Kuiper



Van Damstraat 18

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

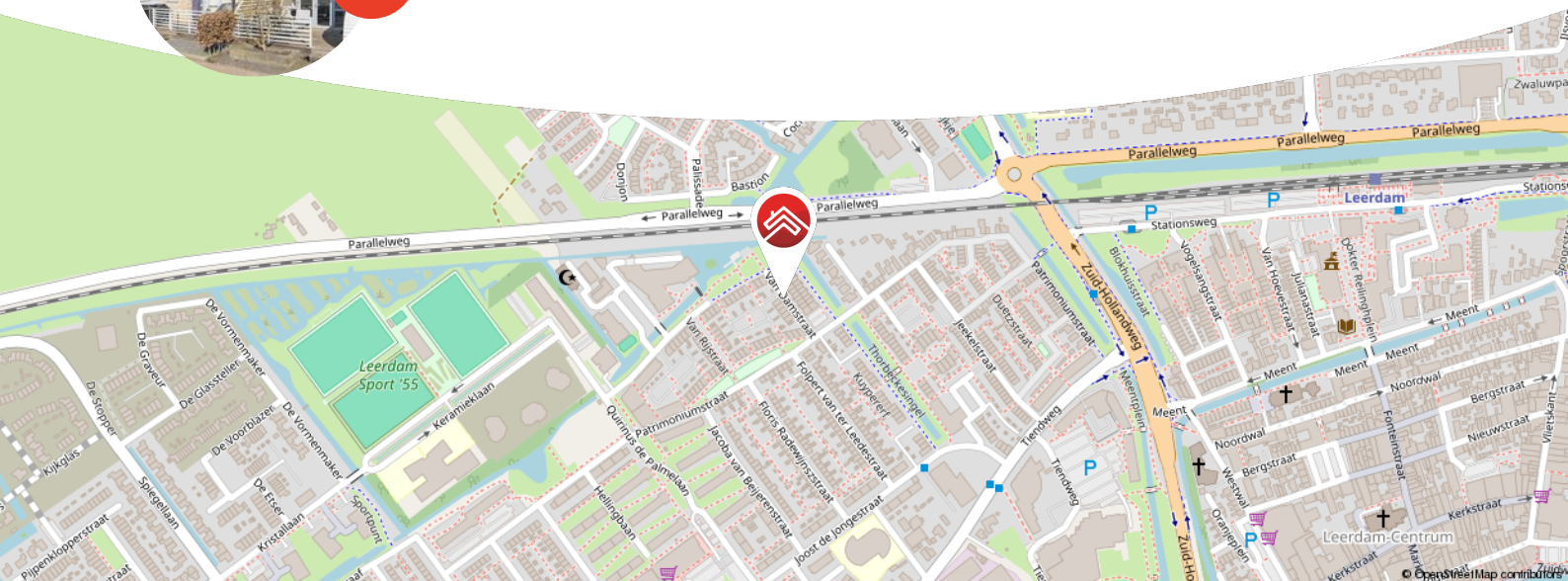


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	3
Inhoud	225 m ³
Perceeloppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	3.58 m x 3.43 m
Positie hoofdtuin	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar en energiezuinig wonen met gezellige veranda

- Gelegen in een rustige doodlopende straat
- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Airco op de slaapkamer en praktische vide met bergruimte

Een fijne plek waar comfort en praktisch wonen samenkomen. Bij binnenkomst valt meteen de lichte woonkamer op, met openslaande deuren die zorgen voor een prettige verbinding met buiten. De buitenruimte ligt iets boven straatniveau en is deels overdekt, waardoor je hier al vroeg in het jaar en tot laat in het seizoen heerlijk kunt zitten.

Op de begane grond bevindt zich een open keuken en een nette badkamer. Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit de slaapkamer is bovendien een praktische vide bereikbaar met extra bergruimte. Daarnaast is er een extra kamer die momenteel in gebruik is als inloopkast, maar waar eenvoudig een tweede slaapkamer van gemaakt kan worden indien er een dakraam geplaatst wordt. Dankzij de slimme indeling voelt het huis ruim en licht aan.

De woning ligt in een rustige woonwijk aan een doodlopende straat, wat zorgt voor weinig verkeer en een fijne, ontspannen woonomgeving.



De globale indeling:

Begane grond: veranda aan de voorzijde; entree; hal met meterkast en toegang tot woonkamer; lichte woonkamer met openslaande deuren; open keuken voorzien van combi-oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast; badkamer bevat inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen; trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval en airco; extra kamer momenteel in gebruik als inloopkast met mogelijkheid tot tweede slaapkamer; technische ruimte met WTW-installatie en Cv-ketel; vide met bergruimte.

Goed om te weten:

- Energielabel A
- Bouwjaar 2012
- De woning is op de begane grond voorzien van vloerverwarming
- Afsluitbare fietsenbox met elektra naast de veranda

De omgeving:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.

















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

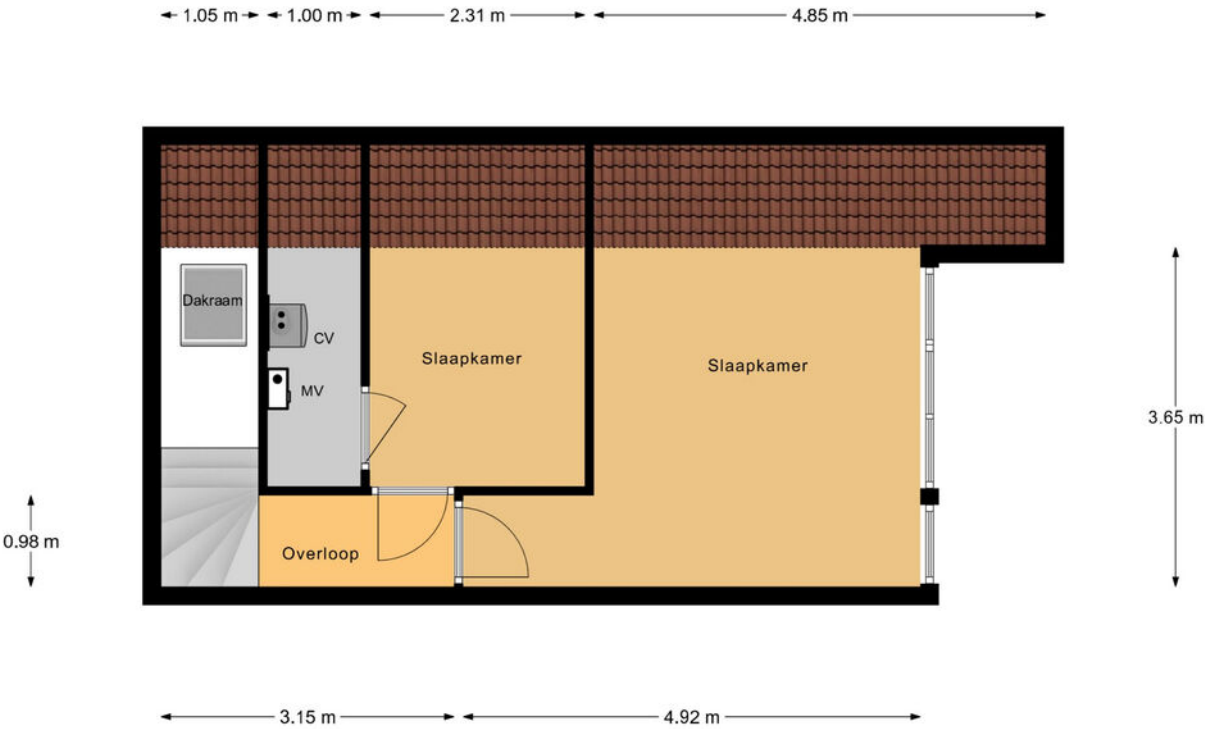


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



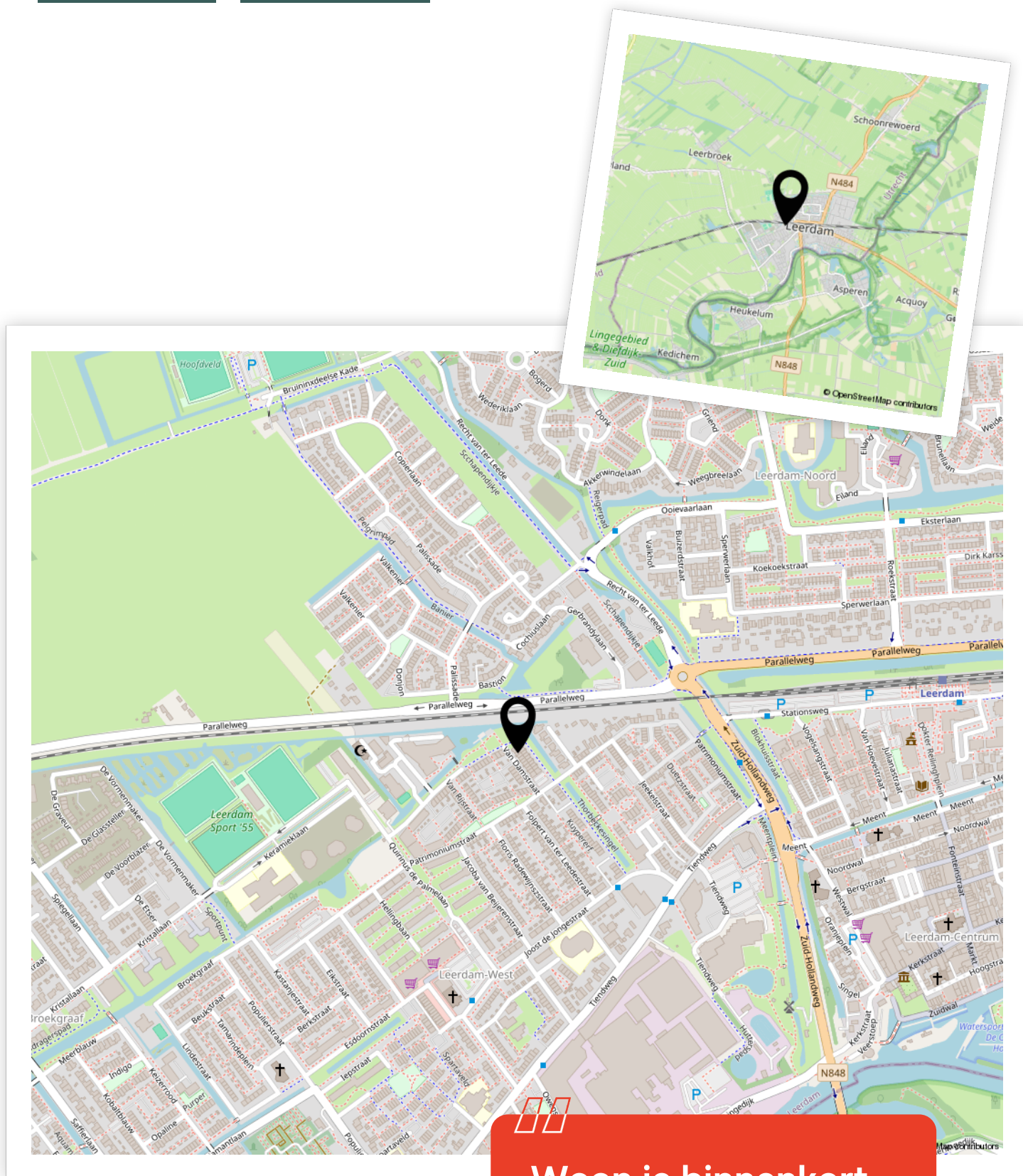
1e Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**