

van Ekeren
Kuiper



Haarakker 6

Rhenoy

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning
en ben je benieuwd naar
de waarde? Wij komen
kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

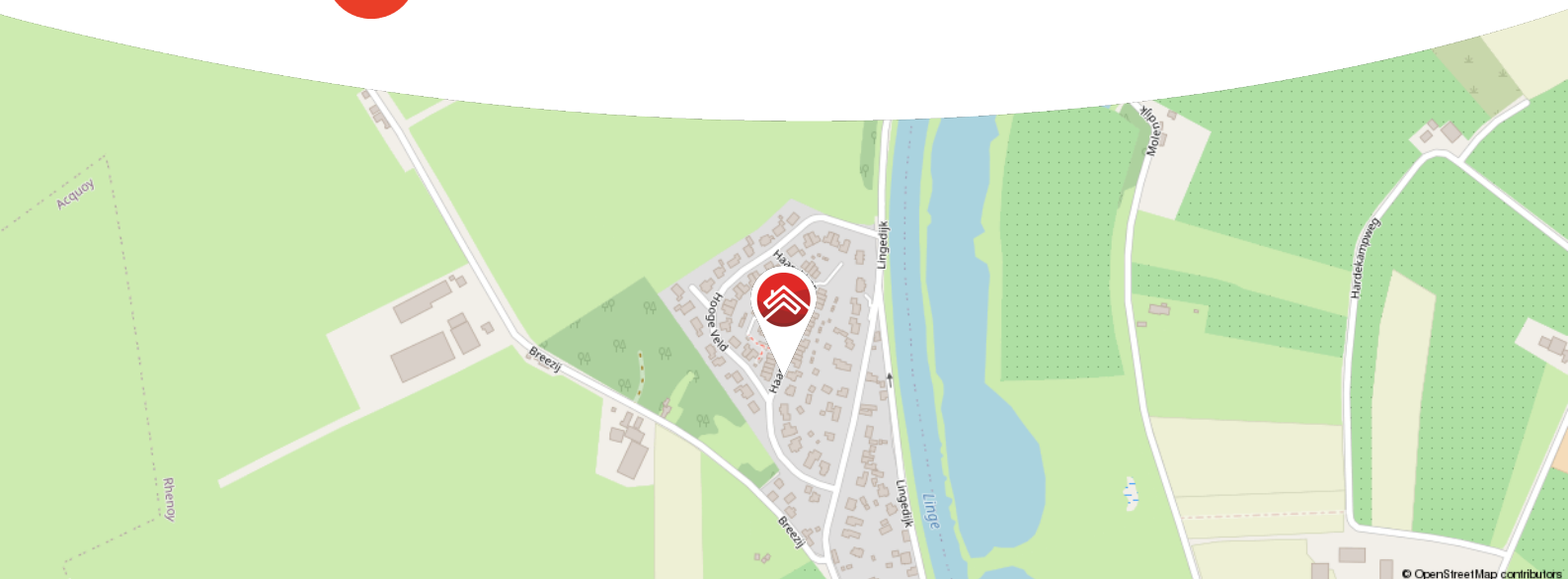


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal slaapkamers	3 (mogelijkheid voor 4)
Inhoud	403 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	5 m breed x 10 m diep
Positie hoofdtuin	Noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Jonge tussenwoning in écht een hele fijne nieuwbouwwijk in Rhenoy!

- Energielabel A++ met 12 zonnepanelen
- Luxe keuken en drie (mogelijk vier) slaapkamers
- Instapklaar!

Wat een ideale plek om thuis te komen! Deze tussenwoning ligt in de moderne wijk 'de Oudenborch' in het gezellige Rhenoy. Voor de deur kijk je uit over een groot grasveld met speeltoestellen, ideaal voor kinderen of gewoon een vrij gevoel.

Op loopafstand kan je lekker wandelen of fietsen langs de Linge en genieten van het weidse Betuwse landschap. De uitgebreide voorzieningen zijn op slechts 5 autominuten te vinden (Leerdam of Beesd) en de steden Utrecht en Den Bosch bereik je binnen een half uur.

De woning is energiezuinig (A++) en voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen, vloerverwarming en airco. Dat woont niet alleen comfortabel, maar ook toekomstproof! Binnen is het licht en strak afgewerkt. De woning beschikt onder andere over een woonkamer met openslaande deuren, een luxe open keuken, drie royale slaapkamers en een ruime badkamer.



Begane grond: entree; hal met meterkast, garderobe, toilet, trapopgang en afgesloten (kast)ruimte met opstelling CV ketel; woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de tuin; luxe open keuken, onder andere voorzien van 5-pits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, Quooker, oven, afzuigkap en vaatwasser. De hal en woonkamer zijn afgewerkt met fraaie houten vloerdelen.

Eerste verdieping: overloop; twee ruim opgezette slaapkamers aan de voor- en achterzijde (met mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer); moderne badkamer met een wastafelmeubel, toilet, designradiator en inloepdouche.

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluiting, mechanische ventilatie unit, airconditioning en Velux dakraam; mooie extra slaapkamer met Velux dakraam. Tevens is er bergruimte achter de knieschotten aan weerszijden over de gehele breedte.

Buiten: zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom; nette voortuin met groenvoorziening.

Goed om te weten:

- De woning wordt verwarmd middels een CV ketel (Intergas HRE 2016).
- Er is vloerverwarming op de begane grond aanwezig (excl. trapkast) en radiatoren op de bovenverdiepingen (los te bedienen van de begane grond).
- De 12 zonnepanelen zijn in november 2023 geïnstalleerd.
- Er is een airconditioning (Mitsubishi 2023) aanwezig, gesitueerd in het trapgat van de zolder.
- De ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken. Op de begane grond (achterzijde) is een zonnescherm aanwezig.

Ligging:

Rhenoy is een klein en rustig dorp in de gemeente West Betuwe, gelegen in het prachtige rivierengebied. Het dorp biedt een landelijke woonomgeving met veel groen en ruimte. Voor dagelijkse voorzieningen zijn omliggende plaatsen zoals Geldermalsen, Beesd en Leerdam snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A2 en A15 zijn steden als Utrecht en Den Bosch goed aan te rijden. Rhenoy is ideaal voor wie rustig wil wonen met de natuur om de hoek en toch centraal in Nederland.























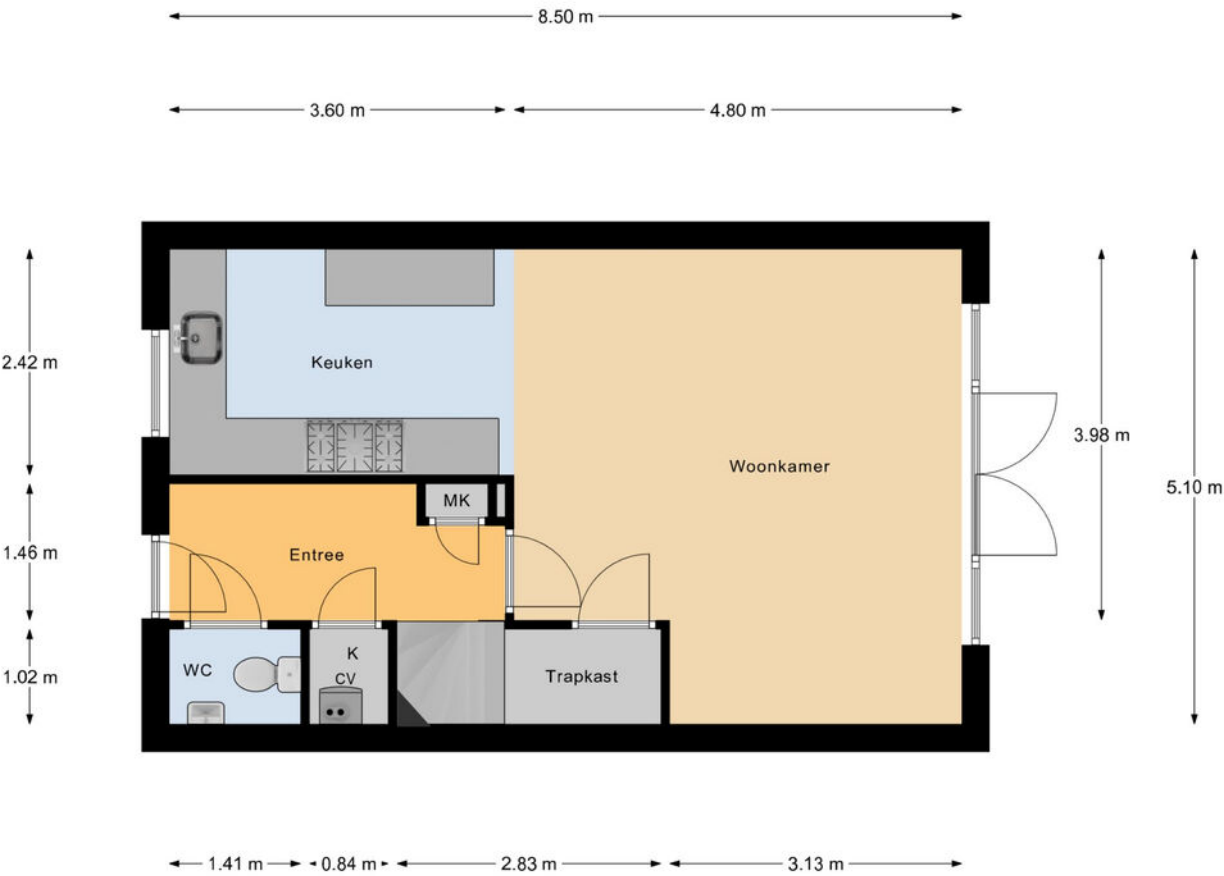


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



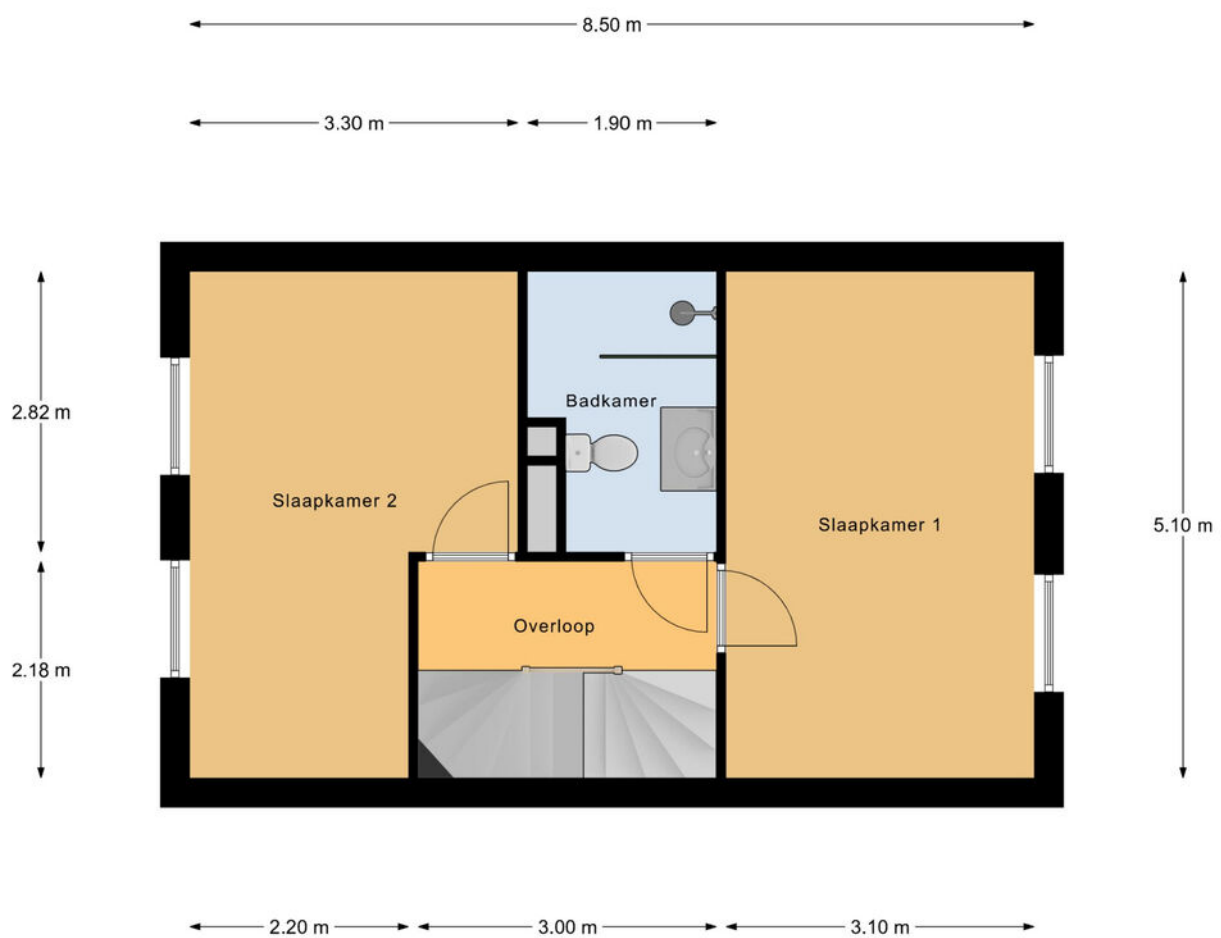
Plattegrond



Begane Grond

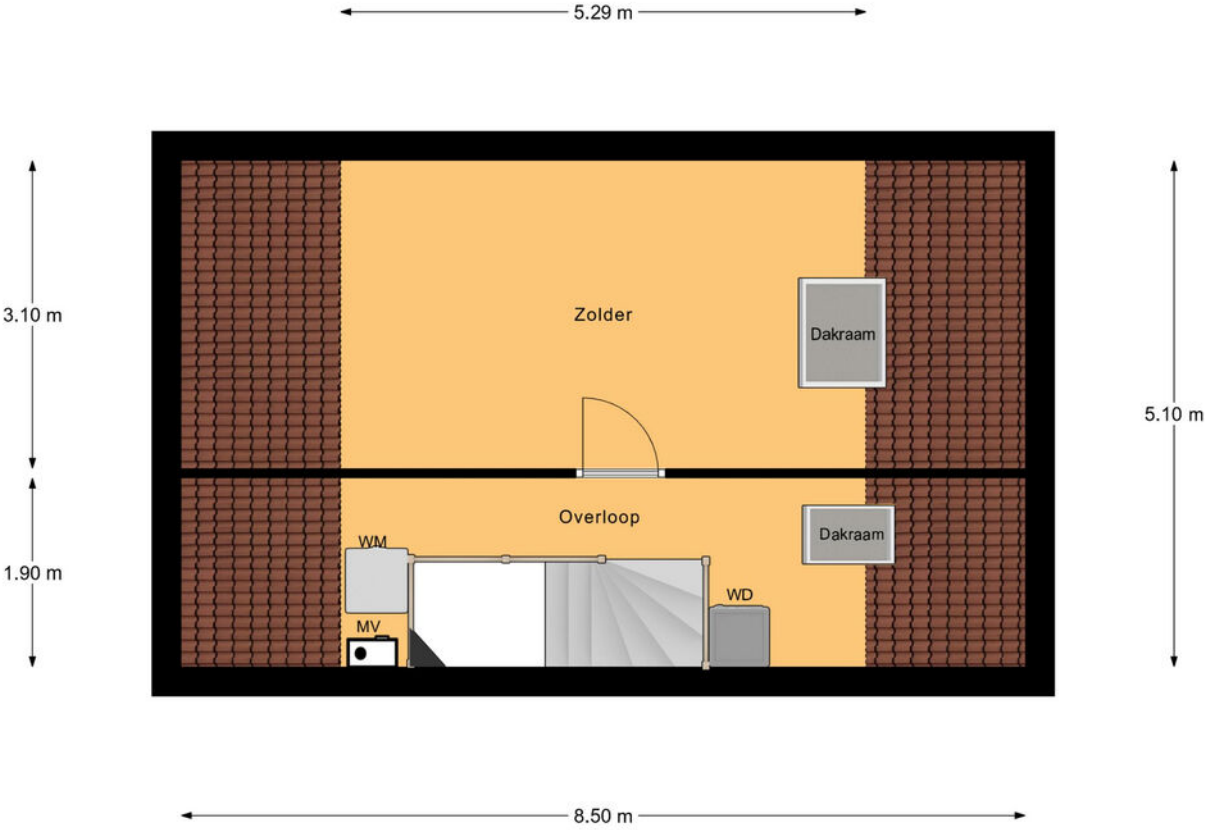


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesd

Sectie L

Perceel 950

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025

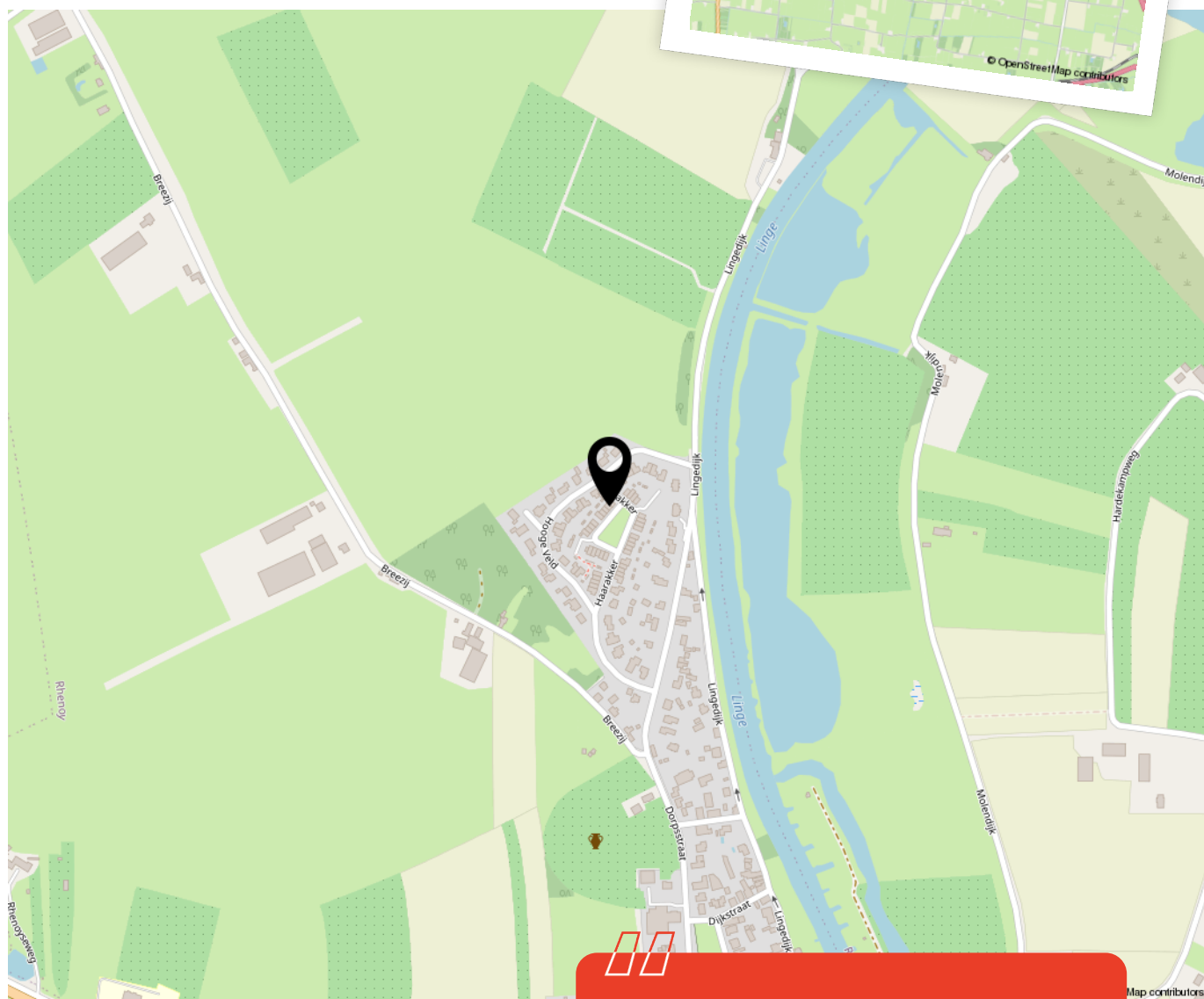
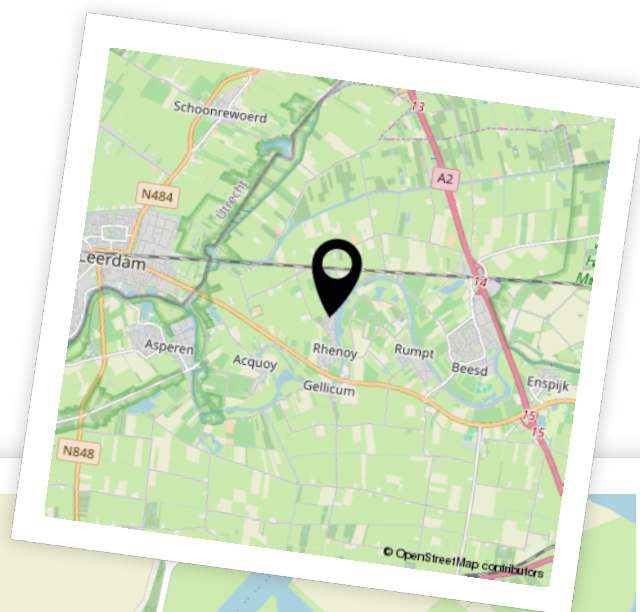
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**