

van Ekeren
Kuiper



Jacob van der Ulftstraat 38

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

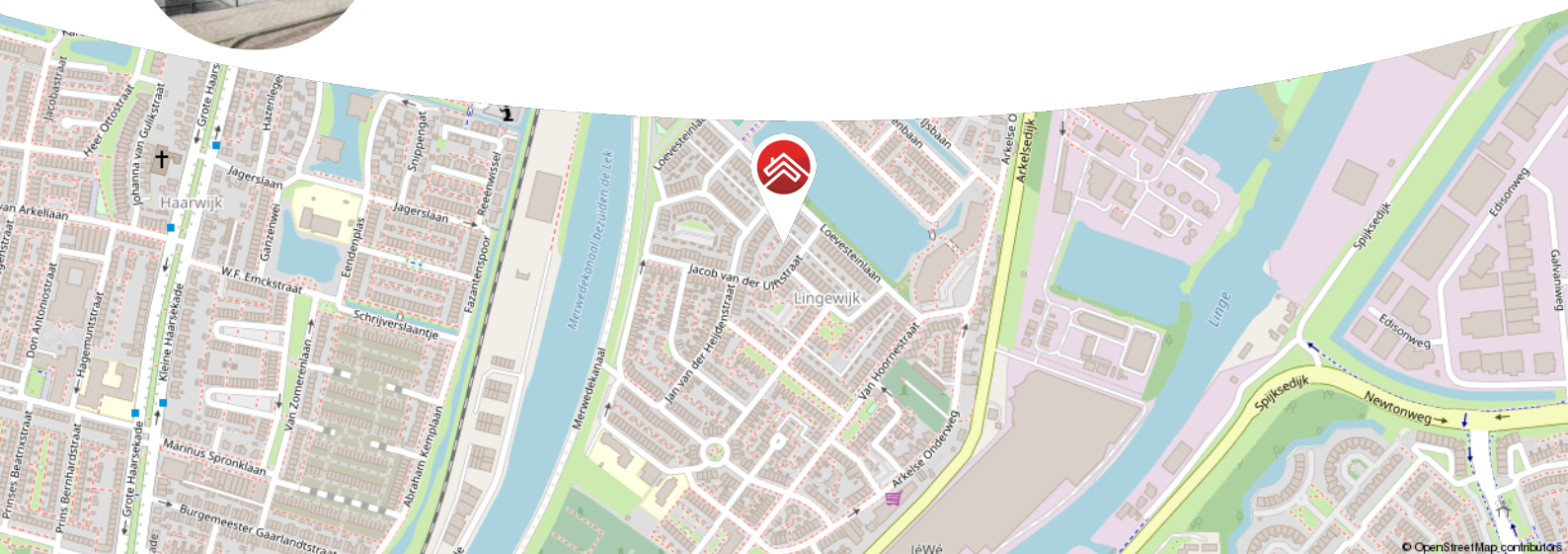


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	413 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	11.5 m x 5.3 m
Positie hoofdtuin	Noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuke en jonge tussenwoning met vier slaapkamers, zonnige tuin en vergrote berging.

- Jonge, goed geïsoleerde tussenwoning met energielabel A
- Vier slaapkamers verdeeld over twee woonlagen
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met ruime berging en achterom
- Woonoppervlak van circa 118 m²

Ben je op zoek naar een moderne en goed onderhouden gezinswoning waar je zó in kunt? Dan zit je hier goed. Deze jonge tussenwoning ligt in het nieuwe gedeelte van de Lingewijk en biedt alles wat je nodig hebt: ruimte, comfort en een fijne, praktische indeling.

Binnen valt direct de lichtinval en het verzorgde karakter op. De woonkamer is tuingericht en dankzij de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in, een verlenging van de woonkamer door de fijne overkapping. Een plek waar binnen en buiten op zonnige dagen mooi in elkaar overlopen. De open keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien, met onder andere volledige inbouwapparatuur en staat in verbinding met de straatzijde.

Op de verdiepingen vind je in totaal 4 slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is praktisch uitgevoerd met een douchecabine, wastafel met meubel en toilet. Op de tweede verdieping is als extra een afgesloten wasruimte gerealiseerd.

Buiten is het goed voor elkaar. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en is er een overkapping (aluminium frame met zonwering) geplaatst. Achterin staat een vergrote houten berging met roldeur, ideaal voor opslag, fietsen of klussen of het stallen van bijvoorbeeld een motorfiets.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; woonkamer met trapkast, vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken aan de voorzijde in rechte opstelling en voorzien van 5-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, inbouw koelkast en vriezer; trap in de woonkamer naar de eerste verdieping, welke afsluitbaar is gemaakt middels glazen wanden en schuifdeur.

Eerste verdieping: overloop met airco; masterbedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel; badkamer met douchecabine, wastafel met meubel, toilet en dakraam.

Tweede verdieping: voorzolder met dakraam en bergruimte; separate ruimte met witgoedaansluitingen en opstelling CV installatie; vierde slaapkamer aan de achterzijde, vergroot met dakkapel, voorzien van airco en bergruimte.

Goed om te weten:

- Op beide dakkapellen ligt sedum voor extra isolatie
- Verkerend in goede staat van onderhoud en energiezuinig met een label A
- Buitenzonwering aanwezig aan de voorzijde op de begane grond en op de eerste verdieping zijn rolluiken aanwezig
- Er zijn op de begane grond en eerste verdieping horren aanwezig
- Gelegen op korte afstand van alle voorzieningen en gesitueerd in (kind)vriendelijke en rustige woonwijk

Ligging:

Deze woning ligt in de gezellige Lingewijk, een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Even een boodschap doen? De supermarkt is vlakbij. Liever een frisse neus halen? De omgeving biedt genoeg mogelijkheden voor een mooie wandeling of fietstocht. Bovendien bevindt zich om de hoek een grote speeltuin voor de kleintjes. Dankzij de goede verbindingen ben je bovendien zo in het centrum of op de snelweg.

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!









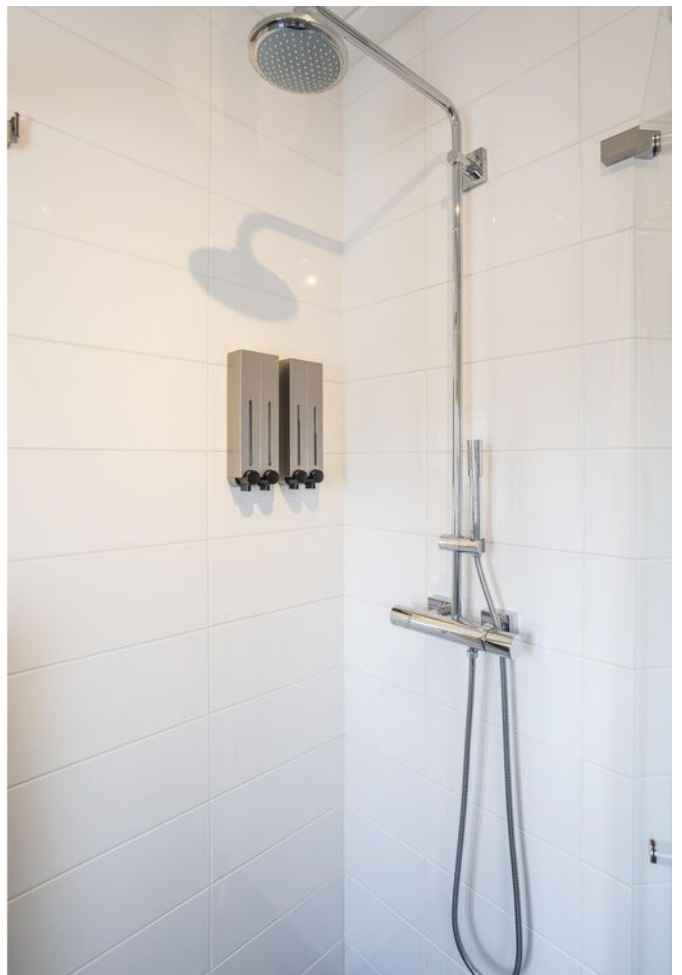




















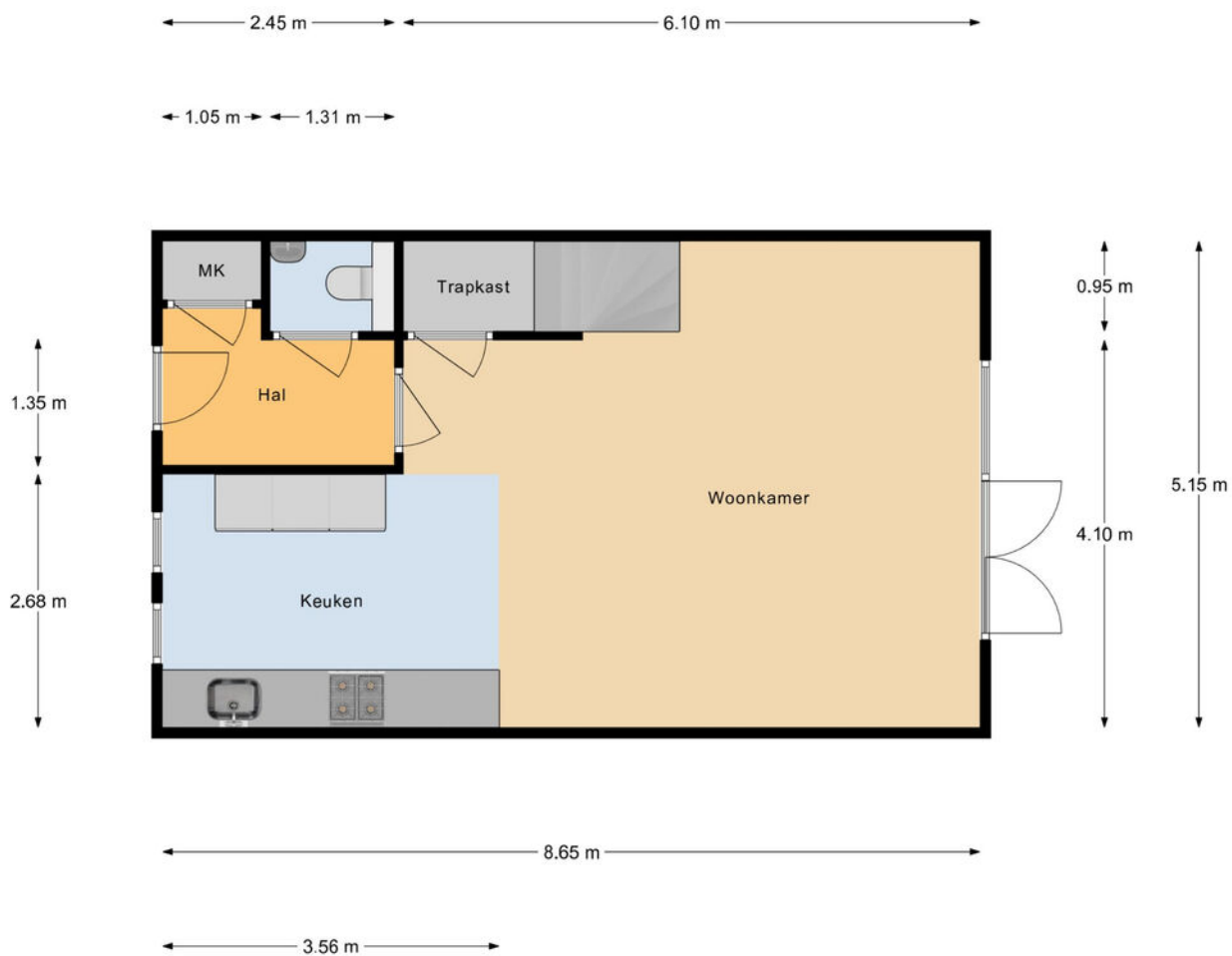


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

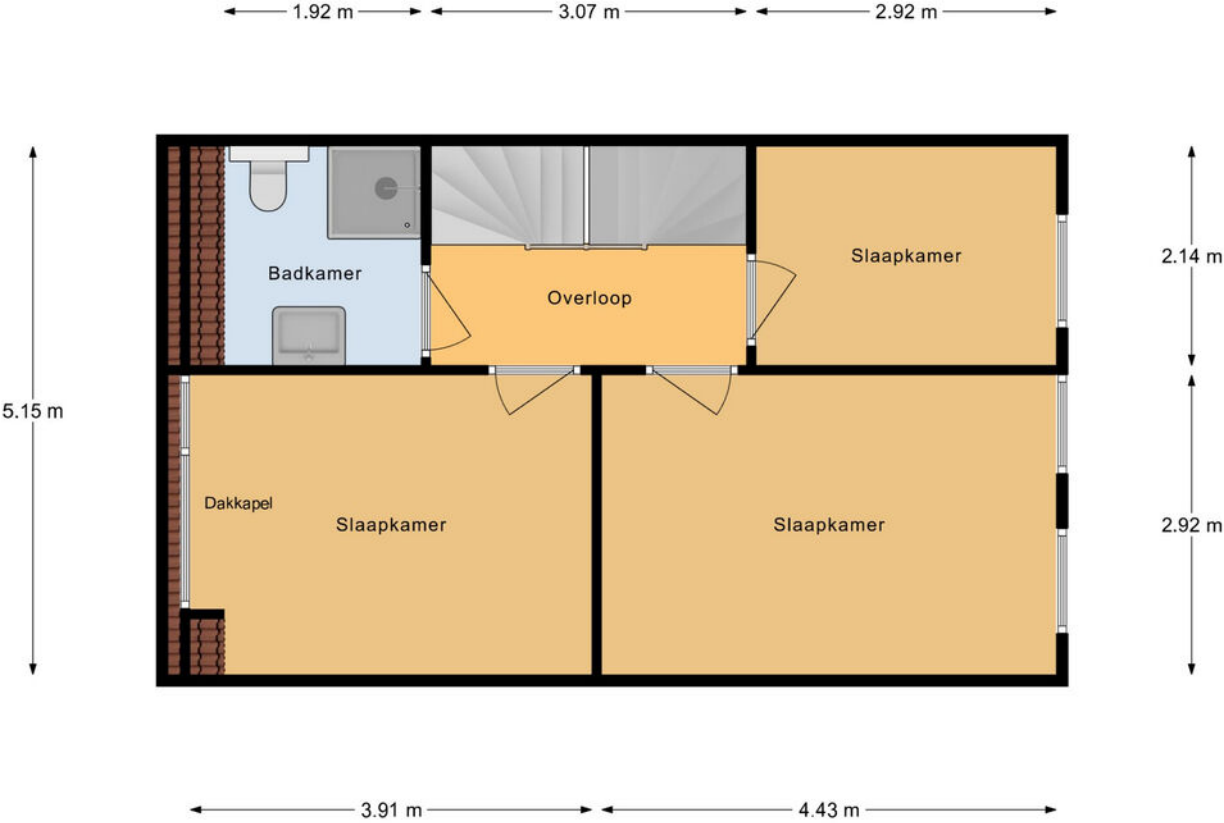


Plattegrond



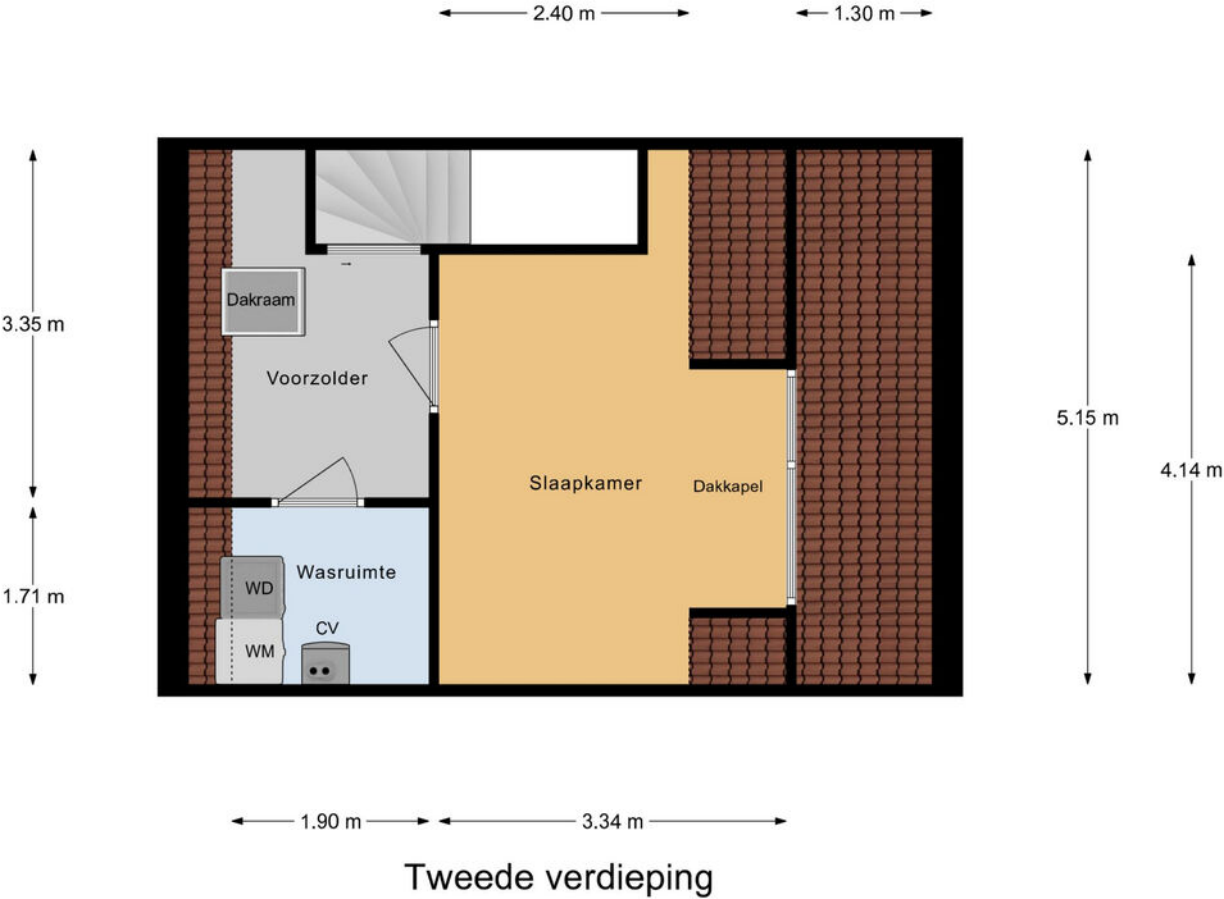
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

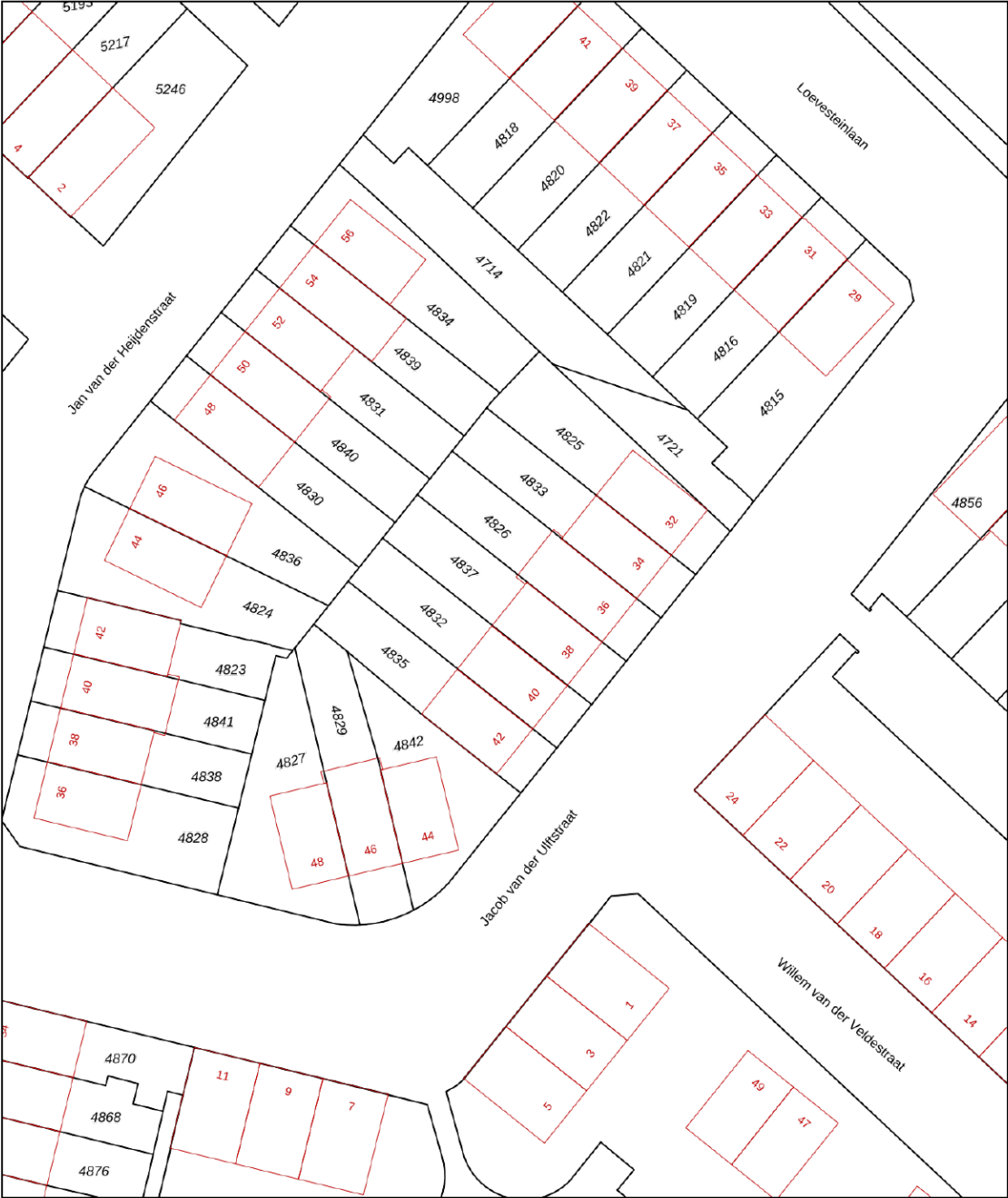
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

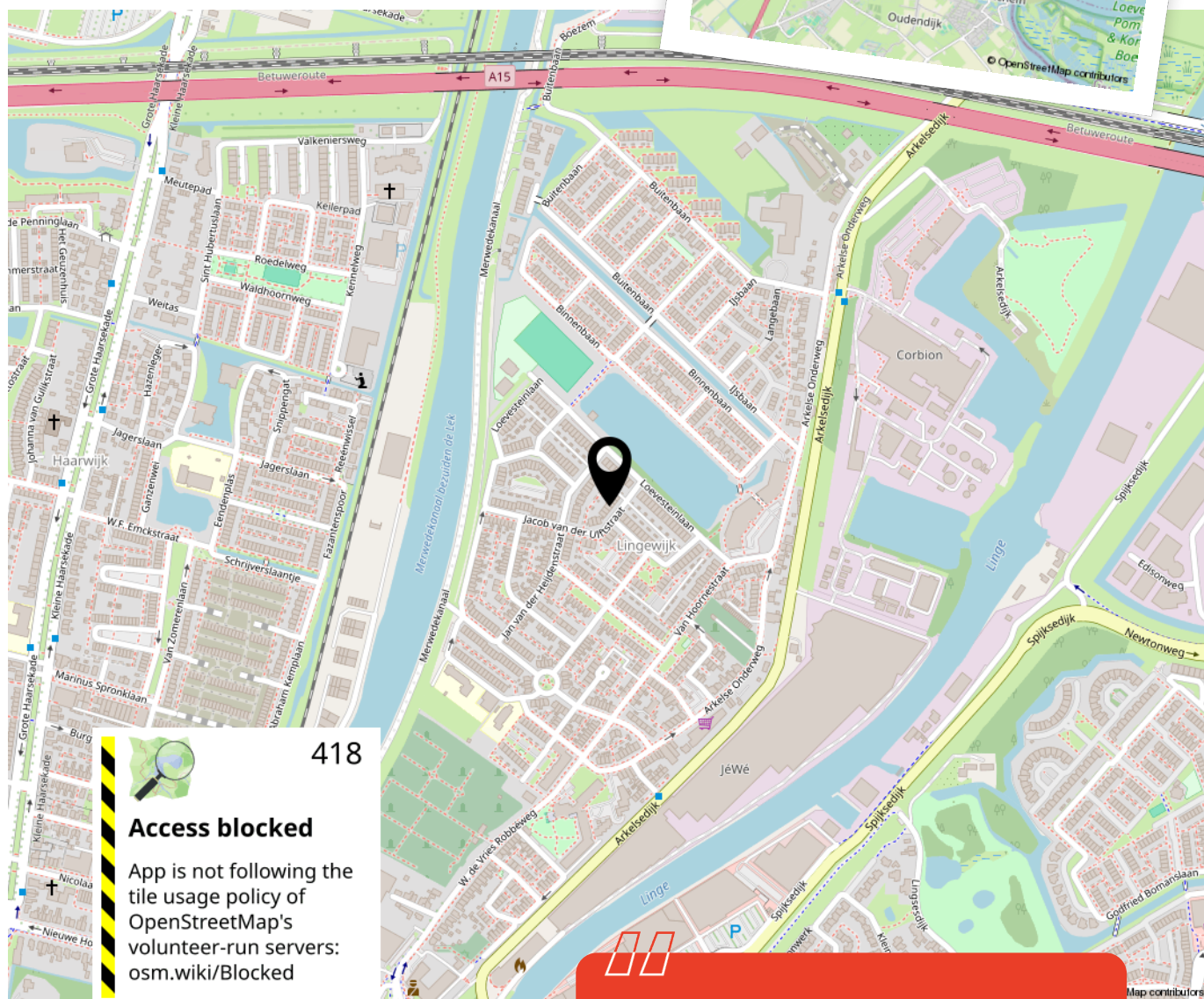
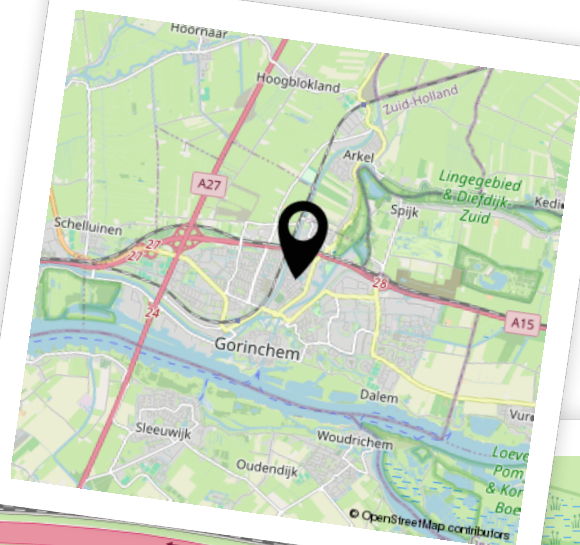
Perceel 4837

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



418

Access blocked

App is not following the tile usage policy of OpenStreetMap's volunteer-run servers: osm.wiki/Blocked

Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**